

R.Fall. n. 5/2019



TRIBUNALE DI LOCRI
Ufficio fallimenti

Il giudice delegato,

ORDINA

disporsi la vendita senza incanto per l'udienza del 14 luglio 2026, ore 11:00, da tenersi nella stanza dello scrivente g.d. posta all'interno del tribunale, dei seguenti lotti:

LOTTO N. 1

Quota di un quarto del diritto di proprietà su un'abitazione sita in Comune di Monasterace (RC), Via Rione Tommaso Campanella n. 25A, Piano Terra, Primo e Secondo in buona posizione rispetto al centro del paese; l'unità immobiliare è censita nel catasto fabbricati del Comune di Monasterace al foglio 6, particella 275, categoria A/5, rendita € 68,17;

Prezzo base:	€ 2.638,12
Offerta minima:	€ 1.978,59
Deposito per cauzione:	10% del prezzo offerto

LOTTO N. 2



Quota di un quarto del diritto di proprietà su dei terreni posti in Monasterace (RC), censiti nel catasto terreni del Comune di Monasterace al foglio 13, particelle 175 – 177 – 178 – 167 – 168 – 169;

Prezzo base: € 9.937,50
Offerta minima: € 7.453,12
Deposito per cauzione: 10% del prezzo offerto

LOTTO N. 3

Diritto di piena proprietà su un terreno sito in Monasterace (RC), censito nel catasto terreni del Comune di Monasterace al foglio 3 particella 255 (uliveto di classe 2 di 2.460 metri quadrati) e particella 504 porzione AA (uliveto di classe 1 di 600 metri quadrati) e porzione AB (seminativo arborato di classe 1 di 330 metri quadrati);

Prezzo base: € 5.992,42
Offerta minima: € 4.494,31
Deposito per cauzione: 10% del prezzo offerto

STABILISCE

che la vendita avverrà (**senza incanto**) alle seguenti condizioni:

1. gli immobili saranno posti in vendita a corpo e nella consistenza indicata nella perizia di stima a firma del geom. **Maurizio Campanella, da intendersi qui per intero richiamata e trascritta (compresa l'integrazione depositata il 2 ottobre 2025), anche con riferimento alla condizione urbanistica e strutturale dei beni;**
2. ognuno, tranne il fallito, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma, cpc);
3. entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari e dei fallimenti, domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; C) l'indicazione della volontà di



avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; D) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 120 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso;

odur

J) l'espressa dichiarazione (per i fabbricati) di dispensare la procedura dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli impianti alle norme di sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze;

4. l'offerta deve essere inserita in busta chiusa, al cui esterno il cancelliere annoterà esclusivamente: A) il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato che provvederà alla vendita; B) la data fissata per l'esame delle offerte; C) i dati della persona che materialmente ha provveduto al deposito; non sarà consentito annotare nessun altro elemento, e specialmente quelli che possono condurre ad identificare il bene per il quale l'offerta è prestata;

5. l'offerta deve essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari alla decima parte del prezzo offerto, da versare con assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari e Fallimenti - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento, da inserirsi nella medesima busta;

odur

obbligato

16. avviso della stessa ordinanza, sempre 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, dovrà essere pubblicato (a cura del Curatore, con spese a carico dell'Erario, ovvero a carico della procedura, se in attivo - autorizzando il Curatore al prelievo degli importi necessari per la pubblicità dal libretto della procedura) mediante pubblicazione sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it (gestiti da Ediservice s.r.l.; email info.locri@ediservicesrl.it - tel. 0415369911 - fax 0415351923), e www.astalegale.net (gestito da Astalegale.net s.p.a.; email procedure.locri@astalegale.net - fax. 039/3309896), con cura da parte della Ediservice s.r.l. dei servizi ed applicativi correlati alla pubblicazione sui siti internet (Asteannunci free press ed Aste click); il Curatore richiederà anche la pubblicazione su "Newspaper Aste - Tribunale di Locri" (servizio gestito da Astalegale.net s.p.a.); nei siti internet la pubblicazione dell'avviso avrà luogo unitamente all'ordinanza ed alla relazione di stima; in particolare: l'attestato di avvenuta pubblicazione sui siti (comprensivo dei relativi costi) dovrà essere trasmesso presso la Cancelleria dalla società che gestisce il servizio mediante fax, email o posta, o altra forma equipollente;

Il g.d.
dott. Giuseppe Cardona

TRIBUNALE DI LOCRI
come all'originale che si rilascia a richiesta
Dott. N. Ferraro
nov, 08.04.2026

IL DIRETTORE
Dot.ssa Francesca SCARAMOZZINO

Esatto
24/04
Scaramozzino
5