



Tribunale di Perugia
- Terza Sezione Civile -
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

DELEGA DELLE OPERAZIONI DI VENDITA IMMOBILIARE
E NOMINA DEL CUSTODE
Art. 591 bis c.p.c.

Il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari,
a scioglimento della riserva assunta,
vista la rinuncia parziale del creditore procedete,
sentite le parti in udienza,
letta la relazione del CTU depositata il 6.12.2016

DISPONE

La riduzione del pignoramento trascritto il 10.12.2009 al n. 20365 Reg. Part. Ag. Territorio Uff. Prov. PG, liberando dal vincolo esclusivamente il bene censito al C.F. Comune Tuoro sul Trasimeno, fg. 20 sub 13 derivante dalla part. 19 graff. Alla particella 20 sub 2 come da variazione del 9.11.2015

RIGETTA

L'istanza di riduzione con riferimento alla part. 20 sub 8, in quanto derivante dalla part. 20 sub4/parte non oggetto di pignoramento.

Vista l'istanza di vendita ritualmente depositata e riproposta all'udienza odierna;

considerato che all'udienza di cui all'art. 569 c.p.c. le parti non hanno avanzato opposizioni; ritenuto, alla luce della recente modifica dell'art. 568 c.p.c. da parte del DL 83/2015, di dover confermare il prezzo base del bene come stabilito dal perito di ufficio sulla scorta di indagini ampie e corrette, e in esito a un percorso motivazionale del tutto esente da vizi logici, con la precisazione che la determinazione del valore degli immobili pignorati ai sensi dell'art. 568 cod. proc. civ., rientra nei poteri esclusivi del g.d. e che il giusto prezzo è quello che il mercato oggettivamente crea e si forma a seguito di una vendita trasparente, basata su una partecipazione il più ampia possibile e più informata possibile,

DISPONE

procedersi alla vendita senza incanto dei lotti identificati nella relazione di stima in atti, al prezzo base ivi indicato

delega

per le operazioni di vendita, per provvedere su eventuali domande di assegnazione ai sensi degli artt. 589 e 590 c.p.c. e per il riparto l'avv.to Sabina Orzella

dispone

che il Delegato comunichi immediatamente al Giudice l'accettazione dell'incarico ovvero l'eventuale sussistenza, con le parti in causa, di rapporti personali e/o professionali ovvero di uno dei motivi elencati all'art. 51 cpc.

determina

