

ON.LE TRIBUNALE DI VALLO DELLA LUCANIA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare R.G.E. n° 93/2014 Tribunale di Vallo della Lucania

Giudice dell'Esecuzione: **dott.ssa Roberta Giglio**

Custode Giudiziario e Professionista Delegato: **dott.ssa Silvia Russo**

Oggetto: Istanza fissazione nuovo tentativo di vendita

*Immobile in Vallo della Lucania –Loc. Spinacelli, individuato al catasto fabbricati al
Fig. 7, part. 1020, p. T-1, cat. A/4, vani 3,5, r.c. € 177,14.*

Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Roberta Giglio,
la sottoscritta dott.ssa Silvia Russo, Custode Giudiziario e Professionista Delegato nella procedura
esecutiva sopra emarginata,

nel premettere

- che ha effettuato n. 4 tentativi di vendita del compendio pignorato di cui alla procedura in oggetto con esito negativo come da verbali di diserzione depositati telematicamente; nello specifico, i beni come da avvisi in atti, sono andati in vendita per il primo tentativo (26 Gennaio 2023) ad un prezzo base d'asta di euro 133.000,00 e con offerta minima d'acquisto di euro 99.750,00, il secondo tentativo di vendita (12 Dicembre 2023) ha visto il prezzo base d'asta ridotto in € 115.000,00 con l'offerta minima pari ad € 86.250,00, il terzo tentativo di vendita (09 Luglio 2024) ha visto il prezzo base d'asta ridotto in € 97.000,00 con l'offerta minima pari ad € 72.750,00, il quarto tentativo di vendita (29 Aprile 2025) ha visto il prezzo base d'asta ridotto in € 84.000,00 con l'offerta minima pari ad € 63.000,00;
- che in ossequio alle disposizioni contenute nell'ordinanza di vendita, prima di procedere a nuovi esperimenti di vendita occorre richiedere istruzioni al G.E.;

Dott.ssa Silvia Russo
Dottore Commercialista Revisore Legale dei Conti

Tanto premesso,

la scrivente Professionista inoltra istanza affinché la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il professionista delegato a nuovi tentativi di vendita al prezzo ridotto nella percentuale che il Giudice riterrà di applicare.

Restando a disposizione per ogni eventuale ed ulteriore chiarimento porge deferenti saluti.

Agropoli, 12.01.2026

Il Professionista Delegato
dott.ssa Silvia Russo