

# Angelo Piazzoli s.n.c.

---

Via Parini n. 1 – 22100 Como - Tel. 031.264655 – CELL. 335.5229151  
Codice fiscale / P. iva 02494240134 – email [piazzoliangel@gmail.com](mailto:piazzoliangel@gmail.com)

---



Como, 26.03.2026

## Oggetto:

Ispezione ipotecaria e catastale ventennale, effettuata presso l' Agenzia delle Entrate di Como – Servizi di Pubblicità Immobiliare e Servizi Catastali di Como.

## Riferimento pratica:

**PROCEDURE ESECUTIVE RIUNITE N. 158/2020 – 164/2020**  
**R.G.E. del Tribunale di Como**  
**LOTTO 1 - (Perizia Arch. Cavattoni)**

**Aggiornamento dei repertori:** 25.03.2026

## **IMMOBILI IN OGGETTO:**

in Comune Amministrativo di **CANTU'**, sezione urbana **Cantù**



**quota di 1/1 del diritto di proprietà dell'immobile così censito:**

- foglio n. 22 - particella n. **10635 sub. 13** – categoria: A/2 - classe: 2 - consistenza: vani 8,5 - superficie catastale totale: mq. 166 - rendita catastale Euro 965,77

L'unità immobiliare censita con la particella n. **10635 subb. 13** risulta graficamente rappresentata nella planimetria catastale unita alla denuncia presentata per aggiornamento planimetrico all'U.T.E. di Como in data 12.02.2020 protocollo n. CO0011056, in variazione dell'unità immobiliare già censita con la particella n. 10635 sub. 13, derivante dalla variazione delle unità immobiliari censite con la particella n. **10635 subb. n. 4, 5, 6, 7, 8**, a loro volta derivanti dalla variazione delle unità immobiliari censite con le particelle n. **10635 sub. 1, n. 10635 sub. 2 e n. 10635 sub. 3**.

L'immobile in oggetto è porzione del fabbricato, distinto sulla mappa del Catasto Terreni con la particella n. **10635** di are 7.10, derivante dall'accorpamento delle aree censite con le particelle n. **10635/a** di are 3.00, n. **10227/b** di are 2.90 e n. **10228/b** di are 1.20.

#### **Attuale proprietaria:**

[REDACTED]

#### **Provenienza:**

successione testamentaria a [REDACTED] apertasi il 29.02.2012 con testamento olografo datato 20.01.2012 e pubblicato con atto in data 13.04.2012 n. 23646/16436 di rep. a rogito dott. Gianfranco Manfredi, notaio in Cantù, ivi registrato il 17.04.2012 al n. 1465 – denuncia di successione registrata a Cantù il 5.07.2013 al n. 463 Vol. 9990 e trascritta a Como in data 12.08.2013 ai nn. 20600/14486.

Risulta trascritta accettazione espressa di eredità in data 20.04.2012 ai nn. 9702/6842.



## **FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI da cancellare:**

**ISCRIZIONE nn. 11012/1925 del 9.06.2020** = ipoteca giudiziale, derivante da decreto ingiuntivo, iscritta per Euro 340.000,00 a favore di [REDACTED]  
[REDACTED]

**Avvertenza:** l'ipoteca colpisce la proprietà appartenente a [REDACTED]  
[REDACTED] dei beni in Cantù censiti al Catasto Fabbricati con le particelle n. 10635 subb. 9, 11, 12, 13, 701, 704 e la proprietà appartenente a [REDACTED]  
[REDACTED] dei beni in Cantù censiti al Catasto Fabbricati con le particelle n. 16563 subb. 1 e 2, e n. 10635 subb. 703 e 705.

**TRASCRIZIONE nn. 16386/11326 del 29.07.2020** = verbale di pignoramento immobili emesso dal Tribunale di Como, notificato in data 10.07.2020 rep. n. 2105, trascritto a favore di [REDACTED]  
[REDACTED]

## **Formalità Pregiudizievoli non cancellabili:**

segnalo per quanto ancora validi ed attuali le servitù ed i patti contenuti nell'atto di divisione in data 2.06.1992 n. 106135/17622 di rep. a rogito Notaio Giuseppe Manfredi, Notaio in Cantù, ivi registrato l'8.06.1992 al n. 601 e trascritto a Como in data **6.06.1992 ai nn. 12477/8387.**

## **Breve storia ultraventennale:**

Con atto in data in data 1.08.1960 n. 10244 di rep. a rogito dott. Giorgio Farisoglio, Notaio in Cantù, trascritto a Como in data 25.08.1960 ai nn. 6009/5372, la proprietà dell'area sulla quale sorge il fabbricato di cui fan parte i beni in oggetto, era stata acquistata da [REDACTED]

A seguito di successione a [REDACTED] apertasi l'1.05.1979, denuncia di successione registrata a Cantù al n. 28 Vol. 255 e trascritta a Como in data 7.05.1980 ai nn. 6622/5449, la proprietà in oggetto è stata acquistata per la quota di  $\frac{1}{2}$  ciascuno da [REDACTED]  
[REDACTED]



Con atto di divisione in data 2.06.1992 n. 106135/17622 di rep. a rogito Notaio Giuseppe Manfredi, Notaio in Cantù, ivi registrato l'8.06.1992 al n. 601 e trascritto a Como in data 6.06.1992 ai nn. 12477/8387 a [REDACTED] venne assegnata la proprietà dell' unità immobiliare allora censita con la particella n. 10635 sub. 10, a [REDACTED] venne assegnata la proprietà delle unità immobiliari censite con le particelle n. 10635 subb. 9, 11, 12 e 13.

A seguito di successione a [REDACTED] apertasi il 30.05.1996 – giusta denuncia di successione registrata a Cantù al n. 41 Vol. 444 e trascritta a Como in data 11.12.1999 ai nn. 25515/16930 la proprietà delle unità immobiliari censite con le particelle n. 10635 subb. 9, 11, 12 e 13 è stata acquistata da [REDACTED]

A seguito di successione testamentaria a [REDACTED] apertasi il 29.02.2012 con testamento olografo datato 20.01.2012 e pubblicato con atto in data 13.04.2012 n. 23646/16436 di rep. a rogito dott. Gianfranco Manfredi, notaio in Cantù, ivi registrato il 17.04.2012 al n. 1465 – denuncia di successione registrata a Cantù il 5.07.2013 al n. 463 Vol. 9990 e trascritta a Como in data 12.08.2013 ai nn. 20600/14486, seguita da accettazione espressa di eredità in data 20.04.2012 ai nn. 9702/6842, la proprietà in oggetto è stata acquistata da [REDACTED]

Cordiali saluti,  
Dott. Angelo Piazzoli

Ausiliario Esperto Visurista del Tribunale di Como

