
TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Dott. Agr. D'Asta Aurelio, nell'Esecuzione Immobiliare 48/2020 del R.G.E.

promossa da

RED SEA SPV s.r.l.

Codice fiscale: 04938320266

Via Vittorio Alfieri, 1

31015 - Conegliano Veneto (TV)

contro



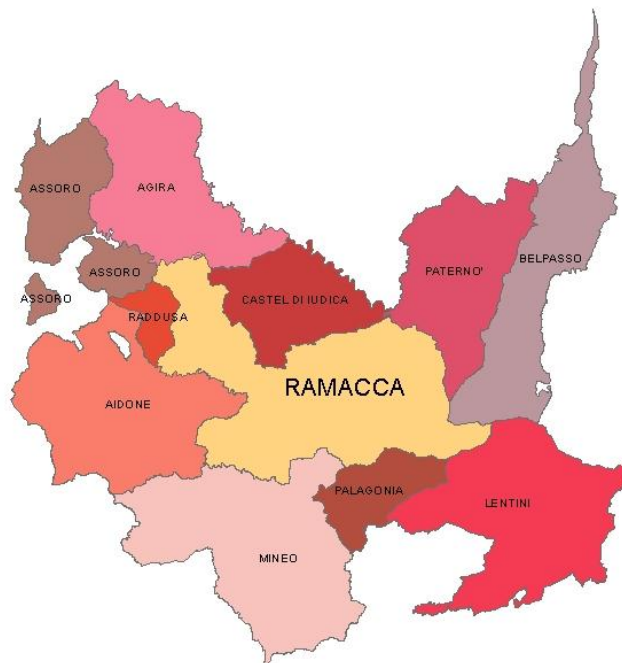
SOMMARIO

Incarico	5
Premessa.....	5
Lotto 1	6
Descrizione	6
Completezza documentazione ex art. 567	7
Titolarità	8
Confini	9
Consistenza.....	9
Cronistoria Dati Catastali.....	9
Dati Catastali.....	10
Precisazioni	11
Patti	11
Stato conservativo.....	11
Parti Comuni	12
Servitù, censo, livello, usi civici	12
Caratteristiche costruttive prevalenti	12
Stato di occupazione	13
Provenienze Ventennali	13
Formalità pregiudizievoli	14
Normativa urbanistica	15
Regolarità edilizia.....	15
Vincoli od oneri condominiali	16
Lotto 2	16
Descrizione	17
Completezza documentazione ex art. 567	17
Titolarità	18
Confini	19
Consistenza.....	19
Cronistoria Dati Catastali.....	20
Dati Catastali.....	20
Precisazioni	20
Patti	21
Stato conservativo.....	21
Parti Comuni	21
Servitù, censo, livello, usi civici	21
Caratteristiche costruttive prevalenti	21



Stato di occupazione	21
Provenienze Ventennali	22
Formalità pregiudizievoli	23
Normativa urbanistica	24
Regolarità edilizia.....	24
Vincoli od oneri condominiali	25
Lotto 3	25
Descrizione	26
Completezza documentazione ex art. 567.....	26
Titolarità	28
Confini.....	28
Consistenza.....	28
Cronistoria Dati Catastali.....	28
Dati Catastali.....	29
Precisazioni	30
Patti	30
Stato conservativo.....	30
Parti Comuni	31
Servitù, censo, livello, usi civici.....	31
Caratteristiche costruttive prevalenti	31
Stato di occupazione	31
Provenienze Ventennali	31
Formalità pregiudizievoli	33
Normativa urbanistica	33
Regolarità edilizia.....	33
Vincoli od oneri condominiali	34
Stima / Formazione lotti	35
Lotto 1	35
Lotto 2	37
Lotto 3	39
Riserve e particolarità da segnalare	41
Riepilogo bando d'asta	43
Lotto 1	43
Lotto 2	43
Lotto 3	44
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 48/2020 del R.G.E.	46
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 158.561,00	46
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 212.800,00	46





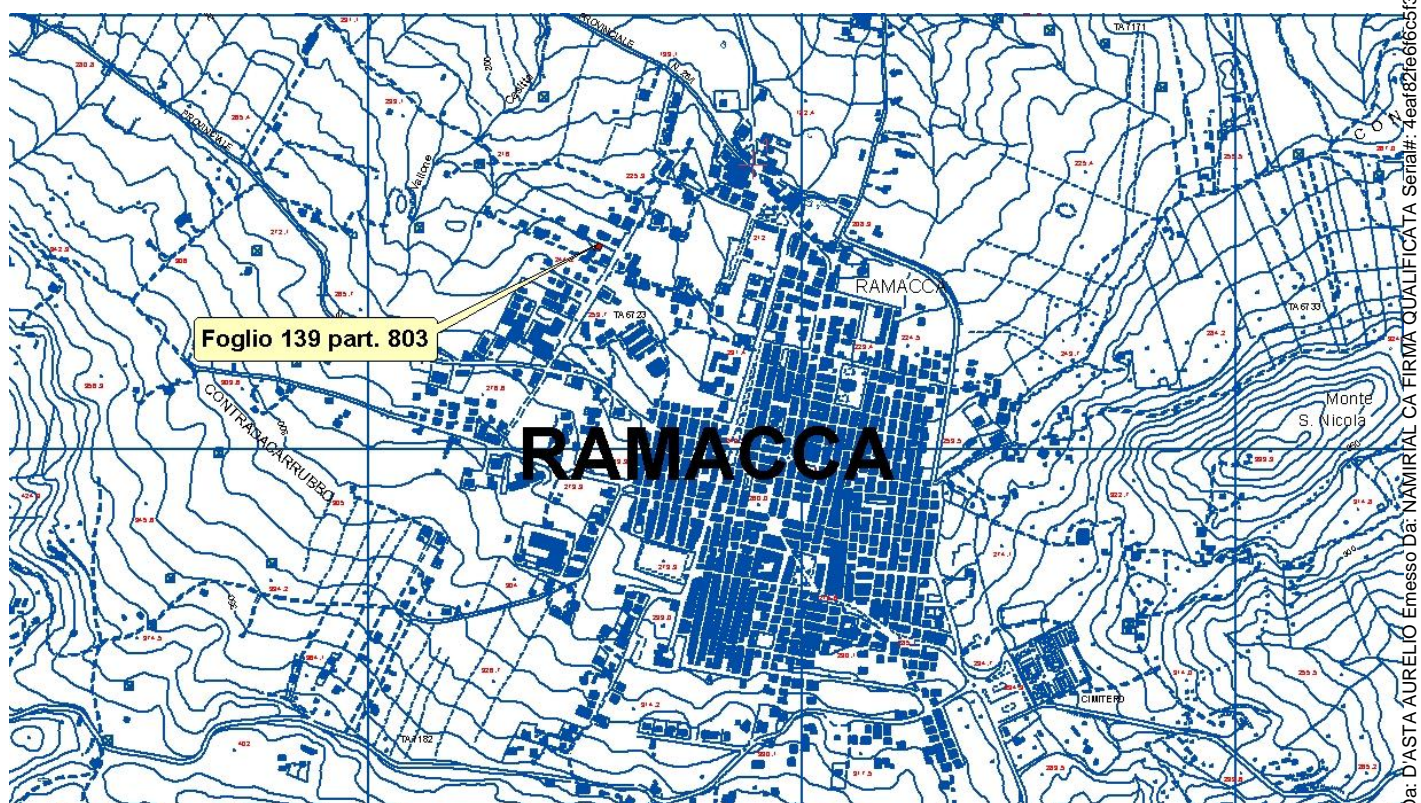
INCARICO

All'udienza del 22/01/2022, il sottoscritto Dott. Agr. D'Asta Aurelio, con studio in Via Vittorio Emanuele, 24/b - 95041 - Caltagirone (CT), email aurelioasta@gmail.com, PEC a.d_asta@epap.conafpec.it, Tel. 0933 24 481, Fax 0933 24 481, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 26/01/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Ramacca (CT) - Via dei Ciclamini, 3, piano T (Coord. Geografiche: S=472471 E=4138278)
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Ramacca (CT) - Via dei Ciclamini, 3, piano 1 - 2 (Coord. Geografiche: S=472471 E=4138278)
- **Bene N° 3** - Mini appartamento ubicato a Giardini-Naxos (ME) - Via Torino, 2, interno 17, piano 2 (Coord. Geografiche: S=522148 E=4185954).

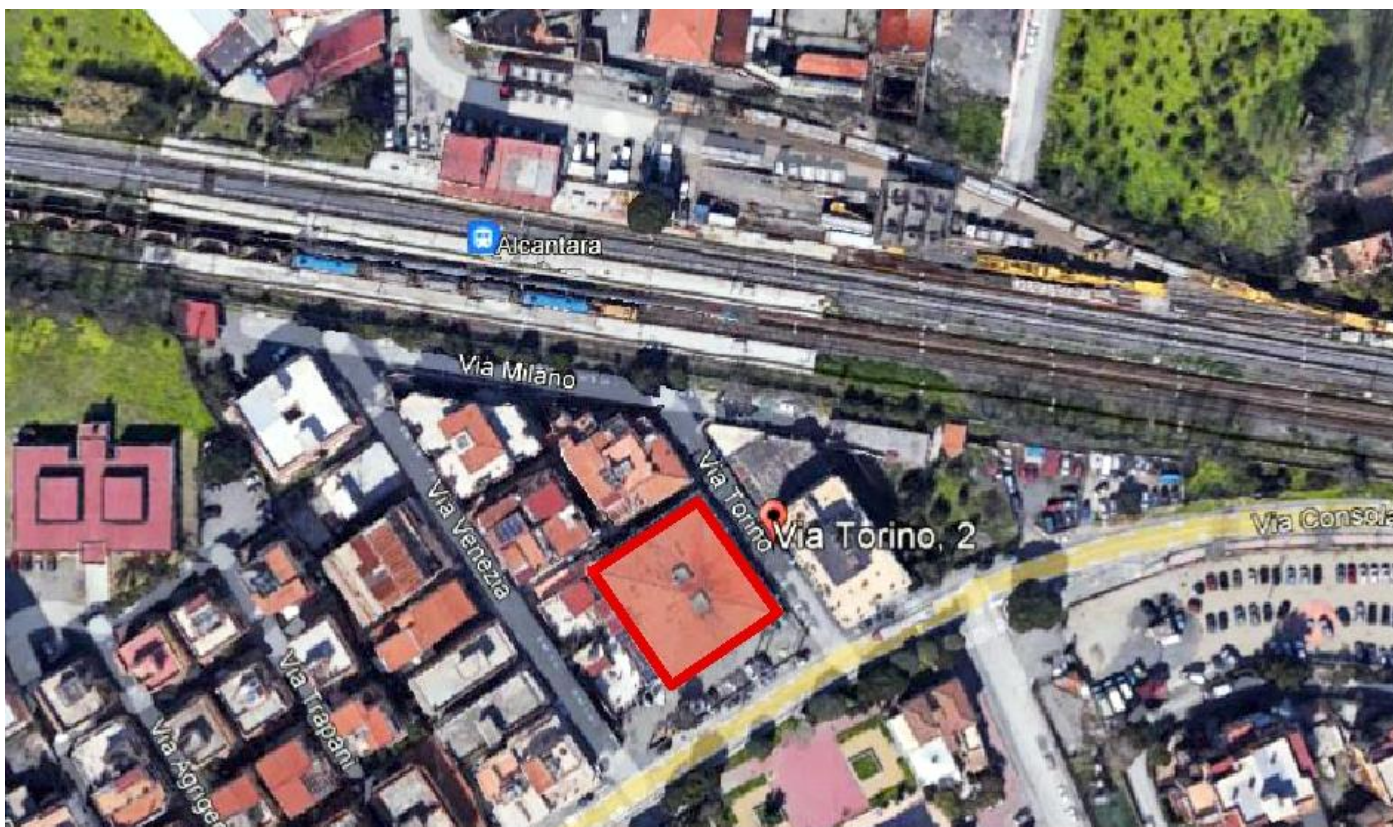


LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Mini appartamento ubicato a Giardini-Naxos (ME) - Via Torino, 2, interno 17, piano 2.





DESCRIZIONE

L'edificio oggetto di esecuzione immobiliare è posto in Via Torino, 2 - Giardini Naxos (ME), in prossimità della S.S. 114 che da Catania conduce a Taormina e prosegue, esso dista dal centro abitato di Giardini Naxos circa km.2,00 e da Taormina circa km. 10,00. Tutta l'area interessata è dotata di servizi essenziali come ipermercati, banche ecc. Trasversalmente alla strada statale 114 vi è la Via Torino, dove al civico, 2 è ubicato un edificio di vecchia costruzione fatiscente, con quattro piani fuori terra e coperto da un tetto con tegole a quattro falde, il cui ingresso è rappresentato da un cancello in ferro che conduce a pochi passi all'ingresso principale (Vedi foto 1 - 2) . L'intero edificio è composto da diversi appartamenti e ricade, come già detto nel territorio di Giardini Naxos, area balneare, posta a circa ml. 10 s.l.m, e dista circa km. 1,5 dal mare.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa. La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2, risulta mancante dei seguenti atti:

si premette che il creditore precedente ha optato per la certificazione notarile sostitutiva. Detto certificato notarile descrive analiticamente ciò che è avvenuto nel ventennio per le particella 342, sub 30 del foglio 8, fabbricato urbano, territorio di Giardini Naxos (ME).

La provenienza dell'immobile pignorato all'esecutata arriva per acquisto fattone con atto del 25/10/2007, Notaio Alessandro Marino di Ramacca, rep. 7562, trascritto il 06/11/2007 ai nn. 43471/25188 da potere di Ilardi Vincenzo, nato a Ramacca il 06/02/1956 C.F. LRD VCN 56B06 H168D. Al venditore Ilardi Vincenzo, coniugato in regime di separazione dei beni, l'immobile era pervenuto per acquisto fattone con atto del 21/12/2000, Notaio Michele Cali di Catania, rep. 44225 trascritto il 05/01/2001 ai nn. 401/364 da potere di Nicotra Santo, nato a Trecastagni il 17/02/1945 C.F.: NCT SNT 45B17 L355F. A NICOTRA Santo l'area edificabile soprastante al piano terra era pervenuta per permuta con atto del 31/12/1981, Notaio Gaetano Cesarò di Giarre, trascritto il 18/01/1982 ai nn. 1411/1175 da potere di Scandura o Scandurra Salvatore anto a Giardini il 27/08/1917 per l'usufrutto, Sandura Tina nata a Giardini il 14/11/1950, Scandurra Giuseppe, nato a Giardini il 18/03/1946, Scandurra Rosario, nato a Girdini il 30/03/1948 e Scandura Antonio nato a Giardini il 18/08/1952 per la nuda proprietà.

Si rileva che il Notaio ha Giulia Messina Vitrano ha depositato l'estratto catastale attuale e la planimetria e la mappa.

Il Notaio Giulia Messina Vitrano, di Corleone, nel certificato notarile sostitutivo facente parte del fascicolo del pignoramento ha inserito i dati catastali attuali e storici dell'immobile pignorato, essi sono corrispondenti.

Il creditore precedente, inoltre non ha depositato il certificato di stato di famiglia degli esecutati e ne l'atto di matrimonio che il sottoscritto C.T.U ha richiesto ai competenti uffici Comunali di Ramacca (CT) e che allega alla presente relazione. Dal Certificato di Stato famiglia è emerso che l'esecutata [REDACTED]

Ivan convivono ed abitano in Via Dei Ciclamini, 3 Ramacca. La famiglia è composta da due unità, l'esecutata e il figlio. Ls [REDACTED] contrassero matrimonio in data 07/05/1988 a Ramacca(CT)- e registrato a Ramacca al n. 17 P. 2 S. A Uf. 1 anno 1988.

Per quanto sopra il sottoscritto C.T.U. ha tutti gli elementi per poter procedere al completo accertamento.



TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni. All'esecutata [REDACTED] coniugata in regime di separazione dei beni, l'immobile era pervenuto per acquisto fattone con atto del 25/102007, Notaio Alessandro Marino di Ramacca, rep 7562, trascritto il 06/11/2007 ai nn. 43471/25188 da potere di Ilardi Vincenzo nato a Ramacca il 06/02/1956 C.F: LRDVCN56B06H168D.

CONFINI

L'immobile in questione a Nordi confina Con Via Torino, mentre a Sud - Ovest ed Est con proprietà degli eredi Scandurra.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	44,00 mq	46,00 mq	1,00	44,00 mq	2,80 m	2°
Balcone scoperto	8,00 mq	8,00 mq	0,25	2,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				46,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				46,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------



Dal 21/12/2000 al 21/12/2000	##Nicotra Santo## nato a Trecastagni il 17/02/1945 C.F.:NCTSNT45B17L355F-	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 342, Sub. 30 Categoria A2 Cl.3, Cons. 2 vani Rendita € 0,14 Piano 2
Dal 21/12/2000 al 25/10/2007	##Ilardi Vincenzo## nato a Ramacca il 06/02/1956 C.F.:LRDVCN56B06H168D.	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 342, Sub. 30 Categoria A2 Cl.3, Cons. 2 vani Superficie catastale 46 mq Rendita € 123,95 Piano 2
Dal 25/10/2007 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 342, Sub. 30 Categoria A2 Cl.3, Cons. 2 vani Superficie catastale 46 mq Rendita € 123,95 Piano 2

DATI CATASTALI

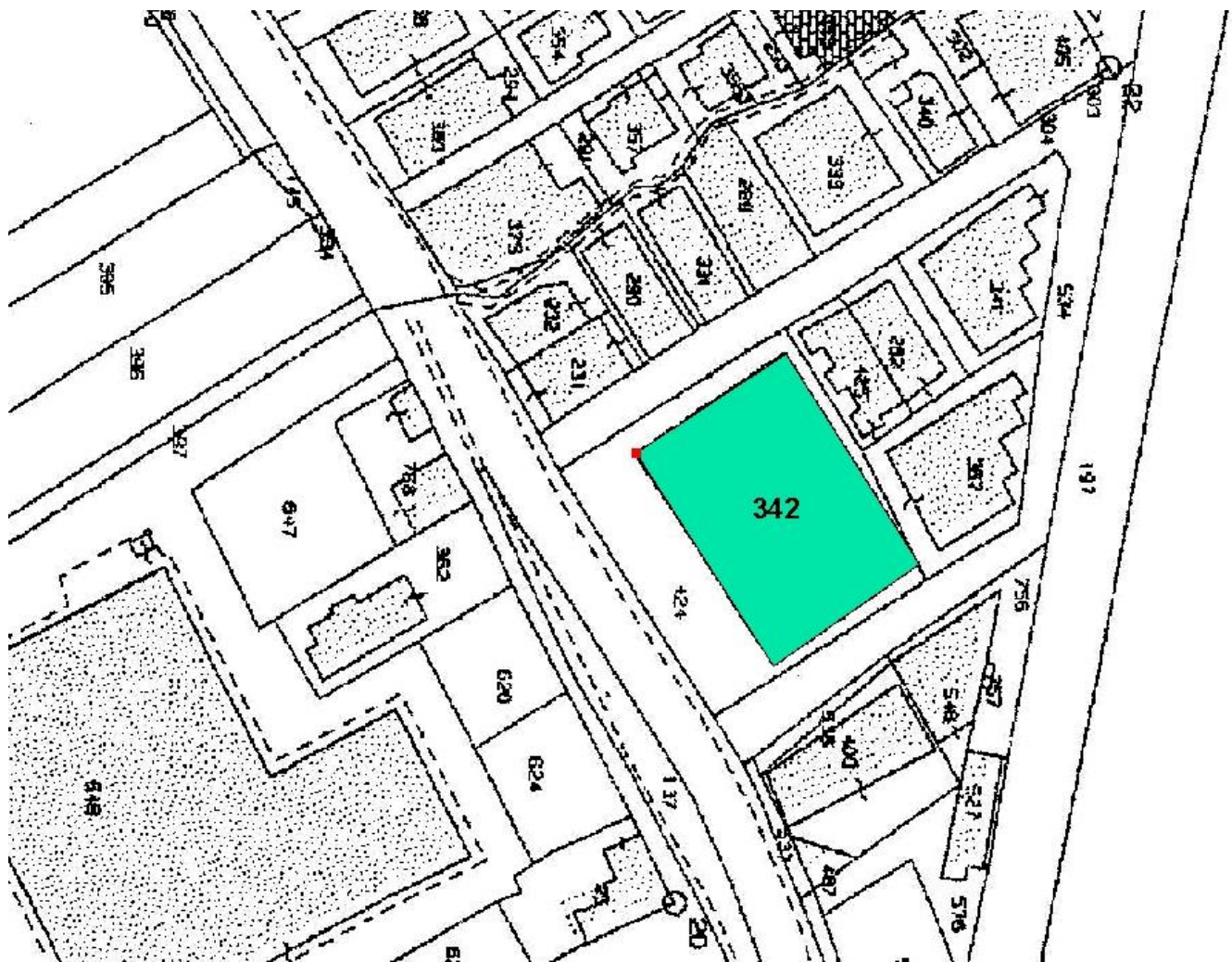
Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	342	30		A2	3	2 vani	46 mq	123,95 €	2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento. Intestata a [REDACTED] proprietaria 1/1 in



regime di separazione dei beni, [REDACTED]



PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 561, secondo comma, c.p.c essi risultano esatti.

PATTI

Non risultano contratti di locazione in essere.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile risulta ad oggi disabitato in quanto viene utilizzato nel periodo estivo per villeggiatura.



PARTI COMUNI

L'immobile pignorato è inserito in un contesto condominiale ed ha parti comuni come la scala dove vi accedono diversi proprietari di altri immobili dell'edificio.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'edificio su cui ricade l'appartamento è un complesso condominiale esposto a est. La facciata esterna è intonacata con intonaco graffiato, mentre i balconi presentano distacco della parte in muratura e sono visibili i tavelloni che sorreggono i ballatoi (Vedi foto 1 - 2). La copertura dell'edificio è a tetto spiovente a più falde. Si precisa che l'area soprastante gli appartamento al terzo piano è di proprietà esclusiva del costruttore e non costituisce bene condominiale. L'interno del mini appartamento è intonacato e pitturato, pavimentato con mattoni in cotto di ceramica. Gli infissi sia esterni che interni sono in buono stato di manutenzione, Esternamente sono in alluminio, le porte interne in legno tamburato, mentre la porta d'ingresso è una porta blindata (Vedi foto (3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 10 - 11 - 12 - 13 -14)). Il mini appartamento è composto da due vani oltre accessori in buono stato di manutenzione. L'impianto elettrico è sottotraccia, mancano i termosifoni, l'impianto d'allarme e la climatizzazione.

L'edificio non ha parti condominiali e ne private come il posto d'auto, il giardino, cantina o simili, non vi sono dotazioni condominiali.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero. L'immobile come già detto è libero e non è abitato da nessuno in considerazione che trattasi di mini appartamento utilizzato nel periodo balneare.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 25/10/2007 al		Atto di Acquisto



11/09/2020	[REDACTED]	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Alessandro Marino	25/10/2007	43471	25188
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

All'esecutata [REDACTED], coniugata in regime di separazione dei beni, l'immobile era pervenuto per acquisto fattone con atto del 25/10/2007, Notaio Alessandro Marino di Ramacca, rep 7562, trascritto il 06/11/2007 ai nn. 43471/25188 da potere di Ilardi Vincenzo nato a Ramacca il 06/02/1956 C.F.: LRDVCN56B06H168D.

Al venditore Ilardi Vincenzo, coniugato in regime di separazione dei beni, l'immobile era pervenuto per acquisto fattone con atto del 21/12/2000, Notaio Michele Calì di Catania, rep 44225 trascritto il 05/01/2001 ai nn. 401/364 da potere di Nicotra Santo, nato a Trecastagni il 17/02/1945 C.F.: NCTSNT45B17L355F.

A Nicotra Santo l'area edificabile soprastante al piano terra era pervenuta per permuta con atto del 31/12/1981, Notaio Gaetano Cesarò di Giarre, trascritto il 18/01/1982 ai nn. 1411/1175 da potere di Scandurra o Scandurra Salvatore, nato a Giardini il 27/08/1917 per l'usufrutto, Scandurra Tina, nata a Giardini il 14/11/1950, Scandurra Giuseppe, nata a Giardini il 18/03/1946, Scandurra Rosario, nato a Giardini il 30/03/1948 e Scandurra Antonio, nato a Giardini il 18/08/1952 nuda proprietà.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Catania aggiornate al 11/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Garanzia del Mutuo
Iscritto a Catania il 27/10/2008
Reg. gen. 40412 - Reg. part. 7363
Importo: € 400.000,00
A favore di BANCA POPOLARE DI LODI S.p.A.
Contro [REDACTED]
Capitale: € 200.000,00
- **Ipoteca legale** derivante da SERIT SICILIA
Iscritto a Catania il 13/05/2010
Reg. gen. 15476 - Reg. part. 13/05/2020
Importo: € 115.027,66
A favore di SERIT SICILIA S.P.A
Contro [REDACTED]
Capitale: € 57.513,83

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Catania il 09/09/2020
Reg. gen. 20729 - Reg. part. 14740
Quota: 1/1
A favore di RED SEA SPV s.r.l.
Contro [REDACTED]

NORMATIVA URBANISTICA

Dal punto di vista urbanistico l'immobile è situato in zona "B3" - cona di completamento suburbano.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'edificio fu realizzato in forza della concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Giardini - Naxos in data 28 novembre 1981, partica ediliza n° 162 e successiva concessione in variante n° 25 rilasciata dal Sindaco del Comune di Giardini naxos in data 21 luglio 1982 e che successivamente all'immobile in oggetto non sono state apportate modifiche edilizie che avrebbero richiesto il



rilascio di concessioni o autorizzazioni edilizie; inoltre è stata rilasciata l'abitabilità dal Sindaco del Comune di Giardini Naxos in data 11 agosto 1984.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 840,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 2.800,00

La proprietà ha millesimi condominiali generali pari 11,67.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

-





LOTTO 2

-





LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Mini appartamento ubicato a Giardini-Naxos (ME) - Via Torino, 2, interno 17, piano 2

L'edificio oggetto di esecuzione immobiliare è posto in Via Torino, 2 - Giardini Naxos (ME), in prossimità della S.S. 114 che da Catania conduce a Taormina e prosegue, esso dista dal centro abitato di Giardini Naxos circa km.2,00 e da Taormina circa km. 10,00. Tutta l'area interessata è dotata di servizi



essenziali come ipermercati, banche ecc. Trasversalmente alla strada statale 114 vi è la Via Torino, dove al civico, 2 è ubicato un edificio di vecchia costruzione fatiscente, con quattro piani fuori terra e coperto da un tetto con tegole a quattro falde, il cui ingresso è rappresentato da un cancello in ferro che conduce a pochi passi all'ingresso principale (Vedi foto 1 - 2) . L'intero edificio è composto da diversi appartamenti e ricade, come già detto nel territorio di Giardini Naxos, area balneare, posta a circa ml. 10 s.l.m, e dista circa km. 1,5 dal mare.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 342, Sub. 30, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 40.020,00

Dalle indagini fatte nella zona, noti tutti i fattori intrinseci ed estrinseci, che contribuiscono all'equa determinazione del valore venale (ampiezza, ubicazione, giacitura, approvvigionamento idrico, vocazione, ventosità, piovosità, intensità edilizia, posizione rispetto al centro urbano, posizione rispetto a quello balneare ecc.), con la conoscenza dei prezzi di mercato nel Comune di Giardini Naxos, prezzi ricavati della Banca dati dell'Agenzia delle Entrate e del territorio che tengono conto dei valori immobiliari alla luce degli indicatori OMI e da informazioni rilevate presso agenzie immobiliari di compravendita, lo scrivente ha valutato l'immobile in oggetto secondo il procedimento di stima sintetico comparativo che tiene conto dei prezzi di mercato praticati nella zona apportando le dovute correzioni basate anche sulla propria esperienza tecnica estimativa.

Per questo motivo € . 870,00 al mq. sembra essere il valore appropriato dell'immobile in questione.

Il valore commerciale dell'immobile alla luce degli indicatori OMI per il Comune di Giardini Naxos, Fascia/zona: Periferica: C.de Mastrociccio - Via Vittorio Emanuele - Recanati ECC. - MICROZONA CATASTALE N° 2 - Tipologia prevalente Abitazioni civili IL VALORE DI MERCATO è €. 950,00/MQ - VALORE DI MERCATO MASSIMO €. 1.350,00/MQ. L'immobile in questione rientra fra gli immobili con un'età costruttiva di oltre 20 anni, dove sono stati riscontrati segni di vetustà e fatiscenza. Ancora al fine di poter essere certi che il valore stimato possa rientrare fra quello praticato in zona, il sottoscritto ha anche contattato le Agenzie Immobiliari che operano in zona dove ha potuto rilevare che il valore di mercato praticato per immobili simili va da un minimo di €. 900,00, un valore medio di €. 1.050,00 e un



valore massimo di €. 1.500,00. L'immobile in questione è utilizzabile come abitazione nel periodo estivo come villeggiatura.

Il valore finale di stima dell'immobile è di €. 40.020,00, che scaturisce anche dall'applicazione del valore dell'immobile a nuovo apportando le dovute correzioni mediante l'applicazione di coefficienti correttivi, vale a dire coefficiente di differenziazione di piano, di vetustà e coefficiente energetico ecc..

VALORE DEL FABBRICATO E' DI €. 40.020,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Mini appartamento Giardini-Naxos (ME) - Via Torino, 2, interno 17, piano 2	46,00 mq	870,00 €/mq	€ 40.020,00	100,00%	€ 40.020,00
				Valore di stima:	€ 40.020,00

Valore finale di stima: € 40.020,00

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Si fa rilevare che il C.T.U. non ha potuto procedere speditamente per l'enorme ritardi nel versamento dell'acconto da parte del creditore procedente. Il creditore procedente versava al C.T.U. l'acconto disposto dal G.E solo in data 06/04/2022. In data 20/06/2022 l'Avvocato Savoca Francesco chiedeva al C.T.U di sospendere le operazioni peritali fino al mese di Settembre 2022 in quanto vi erano in corso trattative di bonario componimento. Il C.T.U informava il G.E con pec il 23/06/2022.

I sopralluoghi effettuati dal C.T.U assieme al custode sono stati fatti il 19/05/2022, il 22/09/2022 e poi il 19/10/2022, il terzo sopralluogo è avvenuto anch'esso con notevole ritardo a seguito dell'impossibilità di poter accedere nell'abitazione della Sig.ra Mangano Graziella colpita lei e poi tutta la famiglia e in tempi successivi da COVID 19.

Si segnala altresì alla luce degli accertamenti eseguiti dal C.T.U. la villetta non risulta vendibile per gli enormi abusi edilizi non sanati e per la mancanza di presentazione al Genio Civile dei calcoli statici.



Si segnala altresì alla luce degli accertamenti eseguiti dal C.T.U. la villetta non risulta vendibile per gli enormi abusi edilizi non sanati e per la mancanza di presentazione al Genio Civile dei calcoli statici.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Caltagirone, li 15/11/2022

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Dott. Agr. D'Asta Aurelio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - Concessione edilizia e grafici presentati al Comune di Ramacca
- ✓ Altri allegati - n° 48 foto di Giardini Naxos e Ramacca
- ✓ Altri allegati - Invito sopralluogo
- ✓ Altri allegati - Mappa Catastale di Girdini Naxos
- ✓ Altri allegati - Stato di famiglia con residenza e Matrimonio
- ✓ Altri allegati - Richiesta di rinvio per trattativi di bonario componimento
- ✓ Altri allegati - Verbale d'accesso
- ✓ Altri allegati - Catastale Girdini Naxos
- ✓ Altri allegati - Catastale Ramacca
- ✓ Altri allegati - Ricevute consegna perizia alle parti
- ✓ Altri allegati - Parcella C.T.U.

