



Studio Di Natale & Associati

Progettazione - Consulenza tecnica civile/penale - Impianti

LOTTO 4



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ASCOLI PICENO
Soggetto individuato	GLEFFE MODA SPA sede in SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE) (CF: 00766200679)

1. Immobili siti nel Comune di MALTIGNANO (Codice E868) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	9	85		-	SEMINATIVO 01	23	80		Dominicale Euro 11,68 Lire 22.610	Agrario Euro 13,52 Lire 26.180	Impianto meccanografico del 15/09/1976	
2	9	86		-	SEMINATIVO 01	08	70		Euro 4,27 Lire 8.265	Euro 4,94 Lire 9.570	Impianto meccanografico del 15/09/1976	
3	9	112		-	SEMINATIVO 02	28	50		Euro 11,78 Lire 22.800	Euro 14,72 Lire 28.500	Impianto meccanografico del 15/09/1976	
4	9	171		-	SEMINATIVO 03	11	34		Euro 3,51 Lire 6.804	Euro 5,27 Lire 10.206	Impianto meccanografico del 15/09/1976	
5	9	188		-	SEMINATIVO 01	07	10		Euro 3,48 Lire 6.745	Euro 4,03 Lire 7.810	Impianto meccanografico del 15/09/1976	

Totale: Superficie .79.44 Redditi: Dominicale Euro 34,72 Agrario Euro 42,48

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GLEFFE MODA SPA			00766200679*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/12/2000 Pubblico ufficiale CIAMPINI B. Sede SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE) Repertorio n. 181217 - ASSEMBLEA Voltura n. 6618.1/2001 - Pratica n. 00024100 in atti dal 18/06/2001			

Totale Generale: Superficie .79.44 Redditi: Dominicale Euro 34,72 Agrario Euro 42,48

Unità immobiliari n. 5



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

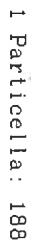
Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2025

Data: 16/07/2025 Ora: 11.08.03 pag: 2 Fine

Visura n.: T204133/2025

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

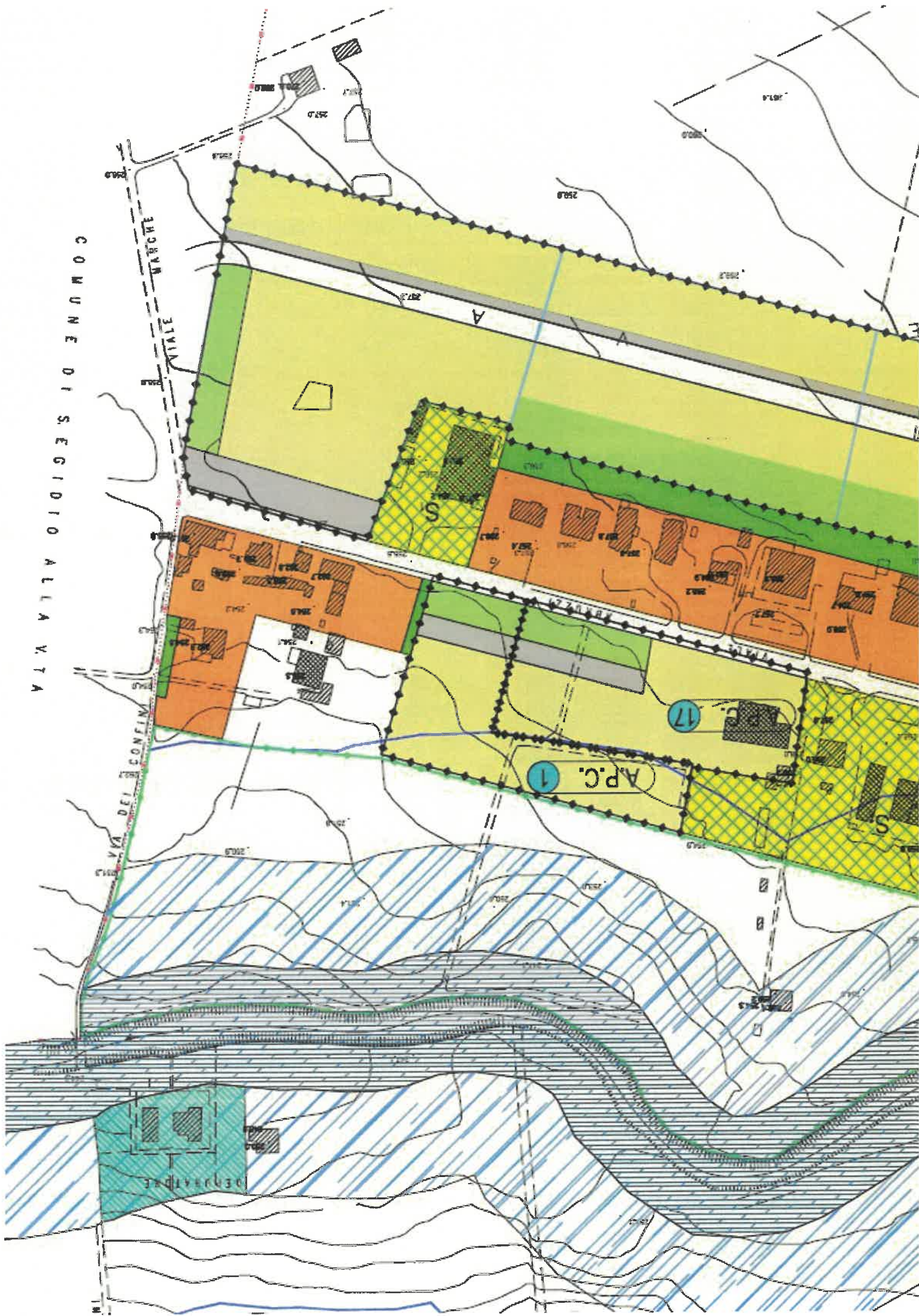
Visura telematica



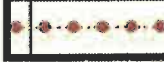
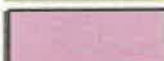
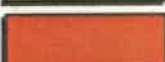
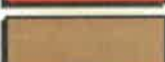
COMUNE DI SEGIDIO ALLA VTA

VIALE MARCHE

VIA DEI CONFINI



- residenziali e per attività terziarie

	ZONA DI COMPLETAMENTO "B1"		ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (L.167/82)
	ZONA DI COMPLETAMENTO "B1"		PERIMETRO DI LOTTIZZAZIONE
	ZONA DI COMPLETAMENTO "B2"		ZONA TURISTICO-ALBERGHIERA
	ZONA DI COMPLETAMENTO "B3"		ZONA PRODUTTIVA PIANO CONSENSO
	ZONA CONVENZIONATA DI CASELLE		ZONA DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVA
	ZONA DI ESPANSIONE "C1"		ZONA DI ESPANSIONE INDUSTRIALE
	ZONA DI ESPANSIONE "C2"		ZONA PRODUTTIVA COMMERCIALE PIANO CONSENSO
	ZONA DI ESPANSIONE "C3"		PERIMETRO DI AREA NORMATA DA ACCORDO DI PROGRAMMA
	VERDE PRIVATO		ZONA DI ESPANSIONE A SERVIZI
	AREA NON VOCATA ALL'EDIFICAZIONE		ZONA DI ESPANSIONE A SERVIZI CON RESIDENZA
	LIMITE DI INEDIFICABILITA'		ZONA DI ESPANSIONE A SERVIZI CON RESIDENZA

- Aree di Progetto Coordinato

	LIMITE AREE DI PROGETTO COORDINATO		INDIVIDUAZIONE SUBCOMPARTI DELLE A.P.C.
	ZONA A.P.C. - RESIDENZIALE		ZONA A.P.C. - SERVIZI CON RESIDENZA
	ZONA A.P.C. - SERVIZI ALLA PERSONA		

Prescrizioni particolari

- tutti gli interventi di trasformazione urbanistica sulle aree di progetto coordinato che si attuano attraverso intervento urbanistico preventivo e attraverso intervento edilizio diretto con progettazione urbanistica di dettaglio, sono subordinati alla stipula di apposita convenzione disciplinare;
- la convenzione deve prevedere la cessione gratuita, entro termini stabiliti e comunque prima della scadenza della convenzione, delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, così come individuate dal P.R.G.;
- la convenzione deve prevedere l'impegno all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria; gli interventi sull'edilizia esistente in aree qualificate "B", "D" di completamento ed "E" ai sensi dell'Art. 2 del D.M. 2 Aprile 1968, n. 1444 e gli interventi minuti di nuova edificazione in aree qualificate "B", "D" di completamento ed "F" ai sensi dell'Art. 2 del D.M. 2 Aprile 1968, n. 1444, qualora l'Amministrazione non ravvisi la necessità di esecuzione di opere di urbanizzazione primaria in quantità significativa, sono assoggettati al pagamento degli oneri di urbanizzazione ai sensi di legge;
- la sistemazione del terreno e la piantumazione degli spazi di verde pubblico devono essere effettuate preliminarmente al rilascio delle concessioni edilizie relative agli edifici previsti; la piantumazione prevista lungo la viabilità e la sistemazione del verde di rispetto stradale e del verde privato devono essere eseguite non appena ciò risulti tecnicamente possibile, compatibilmente con l'esecuzione dei lavori e con la realizzazione delle altre opere di urbanizzazione; le opere in verde previste nella sistemazione degli spazi di pertinenza dei nuovi edifici debbono essere effettuate prima del rilascio del certificato di abitabilità e/o agibilità;
- le opere in verde e le sistemazioni del suolo devono essere effettuate nel rispetto di quanto stabilito al precedente Art. 24 delle presenti norme;
- la convenzione deve prevedere l'impegno di manutenzione di tutte le opere in verde, comprensivo della sostituzione delle fallanze, per un periodo di un anno dalla consegna delle opere all'Amministrazione;
- all'interno dell'area di progetto coordinato, nuova viabilità, verde e parcheggi, individuate planimetricamente, devono essere realizzati a cura e spese dal lottizzante, solo quando è previsto nell'apposita scheda normativa;
- il perimetro dell'area di progetto coordinato, nonché le sottozone individuate, costituiscono ambito unitario di intervento per la formazione di comparto edificatorio ai sensi dell'Art. 32 della L.R. 34/92; l'Amministrazione può dare attuazione alle previsioni di P.R.G., ovunque, ed in particolar modo all'interno delle aree di progetto coordinato, anche raggruppandone più di una, attraverso piani particolareggiati, anche dove non esplicitato dalle presenti norme; in tal modo si confermano i comparti edificatori, ai sensi della citata L.R. 34/92, e si può procedere anche all'espropriazione ai sensi dell'Art. 32 della legge citata;
- l'Amministrazione può altresì dare attuazione alle previsioni di P.R.G. anche soltanto per le parti riguardanti servizi e viabilità, ovunque, ed in particolar modo all'interno delle aree di progetto coordinato, attraverso le ordinarie procedure espropriative; in tale caso nella successiva realizzazione del progetto la volumetria corrispondente alle aree espropriate resta di competenza dell'Amministrazione.

Art. 84-Zona A.P.C. - Residenziale

È una zona residenziale destinata prevalentemente ad abitazioni. In questa zona sono ammesse oltre alla destinazione residenziale, anche destinazioni per attività commerciali, direzionali ed artigianali di servizio, nella misura espressamente indicata sulle Destinazioni d'Uso Regolate di ogni Area di Progetto.

Art. 85-Zona A.P.C. – Servizi alla Persona

È una zona in cui si prevede la riqualificazione paesistica, ambientale e delle infrastrutture viarie al fine di realizzare un centro per servizi alla persona e per sviluppare la tutela dell'ambiente e la promozione culturale e ricreativa.

Art. 86-Zona A.P.C. – Turistica

È una zona in cui si prevede la realizzazione di attrezzature turistico ricettive quali: alberghi, pensioni, ristoranti, attrezzature ricreative, ecc.

