

# **ALLEGATO 2**

**visure catastali**



# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PERUGIA
<b>Soggetto individuato</b>	[REDACTED]

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2024

#### 2. Immobili siti nel Comune di MAGIONE (Codice E805) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		30	1648 1651	3			C/6	2	64m <sup>2</sup>	Totale: 78 m <sup>2</sup>	Euro 62,80 Lire 121.600	VIA CASERINO n. 2 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		30	1648 1650	4			A/2	4	7,5 vani	Totale: 141 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 130 m <sup>2</sup>	Euro 600,38 Lire 1.162.500	VIA CASERINO n. 2/B Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: -classamento e rendita validati

**Immobile 2:** Annotazione: -classamento e rendita validati

**Totale: vani 7,50 m<sup>2</sup> 64 Rendita: Euro 663,18**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI			

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2024

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



N=4900

28-Mar-2024 15:39:59  
Comune (PG) MAGNONE  
Poglia 30  
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri  
Scala originale: 1:2000  
Protocollo pratica T263665/2024

MODULARIO  
a.r.f. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MAGIONE** via **CASERINO** civ. **2**

PIANO SEMINTERRATO

INTERRATO

INTERCAPEDINE

WC

h=2.70

AUTORIMESSA

PROPR. PART. 1651UB.1

PROPR. PART. 1653

PROPR. PART. 1649

PROPR. PART. 1651  
CORTE ESCLUSIVA  
M.Q. 48

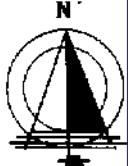
PROPR. PART. 1653

PROPR. PART. 1652

PROPR. ALTRA DITTA

Catasto dei fabbricati - Situazione al 28/03/2024 - Comune di MAGIONE (ES05) - < Foglio 30 - Particella 1648 - Subalterno 3 > - Uiu graffiata  
Immun.01  
Firmato Digitalmente ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1be5eb0d69b2d158c1b6f3540738263f

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOMETRA**

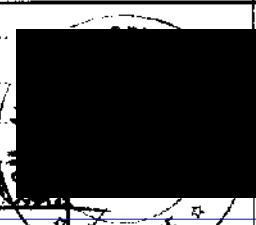
(Titolo catastale e geom.)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti  
identificativi catastali

Data presentazione: 24/08/2001 - Data: 28/03/2024 - n. T267347 - Richiedente: VTLMRC71D08G478K  
Tale planimetria è stata prodotta in data 06.08.01  
Firma

Totale fogli: 3 - Foglio di acquisizione: 3  
30  
1649 sul 3  
1651



MAGIONE

MODULARIO  
a r.r. n. 487

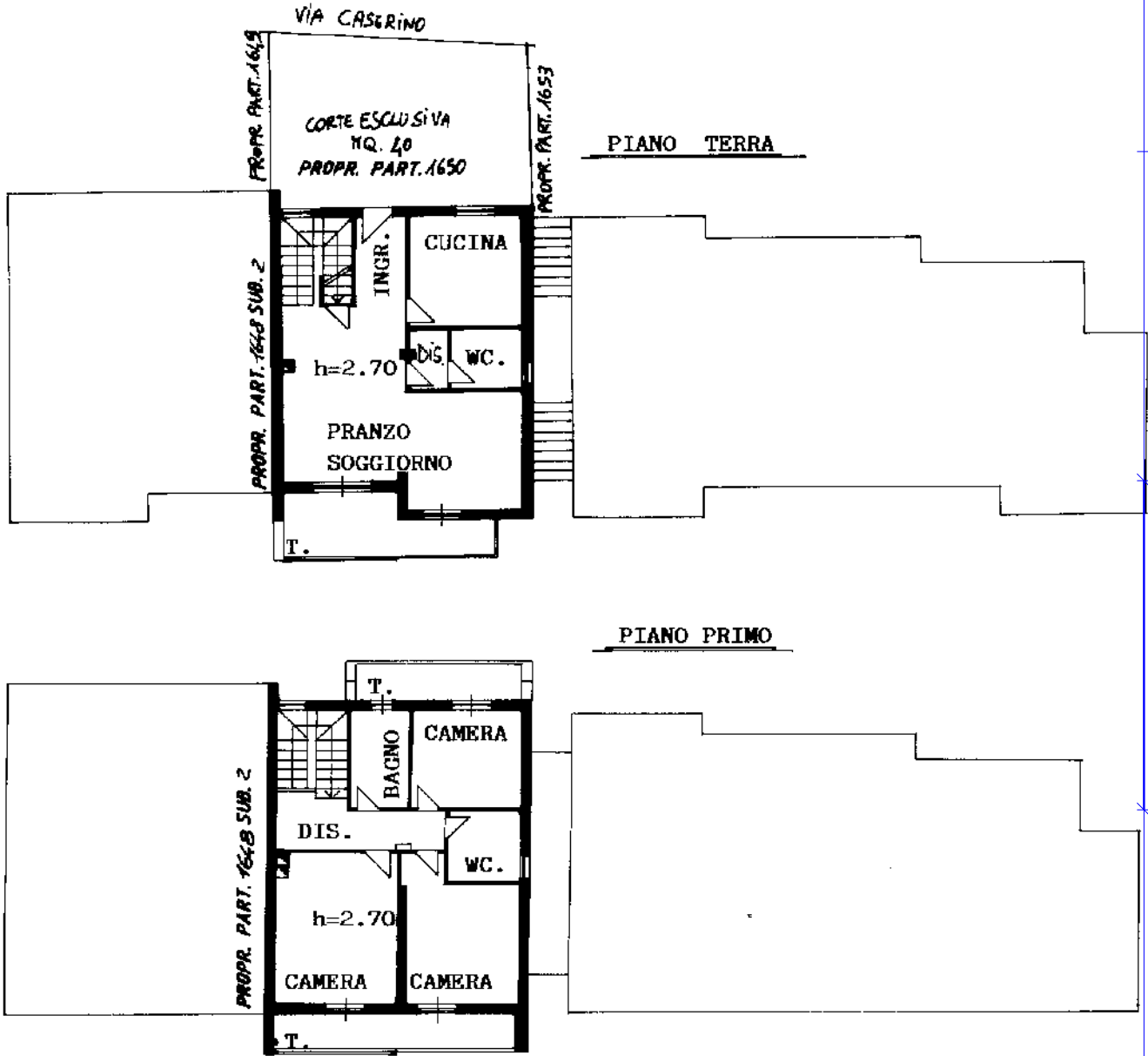


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

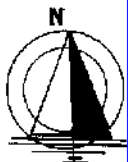
MOD. **BN** (CEU)

LIRE  
**200**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MAGIONE** via **CASERINO** civ. **2B**



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOMETRA**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti  
Identificativi catastali

iscritto all'albo dei **GEOMETRI**

Data presentazione: 24/08/2001 - Data: 28/03/2024 - n. T267348 - Richiedente: VTLMRC71D08G478K  
Totale schede: 14. Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)  
data **06.08.01** Firma



Catasto dei fabbricati - Situazione al 28/03/2024 - Comune di MAGIONE (ES05) - < Foglio 30 - Particella 1648 - Subalterno 4 > - Uiu graffiata  
Firmato Digitalmente con il software ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1be5eb0d69b2d158c1b6f3540738263f

MODULARIO  
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

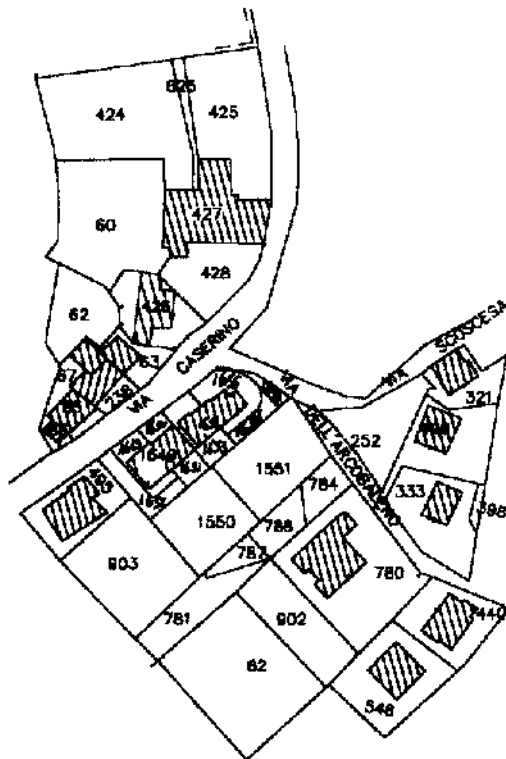
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 1 di 2

<b>Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile</b>			
Comune <u>MAGIONE</u>	C.T. Sez. ....	Fgl. <u>30</u>	Mapp. <u>164/15-163</u>
Via/ <u>piazza</u> <u>CASERINO</u> n. <u>2</u>	C.E.U. Sez. ....	Fgl. <u>30</u>	Mapp. <u>164/15-163</u>
<b>ESTRATTO DI MAPPA</b>	scala 1: <u>2000</u>	Tipo mappale n. <u>37/1</u> del <u>1980</u>	



<b>Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale</b>	<b>L'operatore</b>
Protocollo .....	.....
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. ....	.....
<b>Annulato e sostituito dal mod. EP/1 prot.</b> .....	.....



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/03/2024 - Comune di MAGIONE(E805) - < Foglio 30 Particella 1648 >  
Firmato Da: MIRCO VITALI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1be5eb0d69b2d158c1b663540738263f



Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA

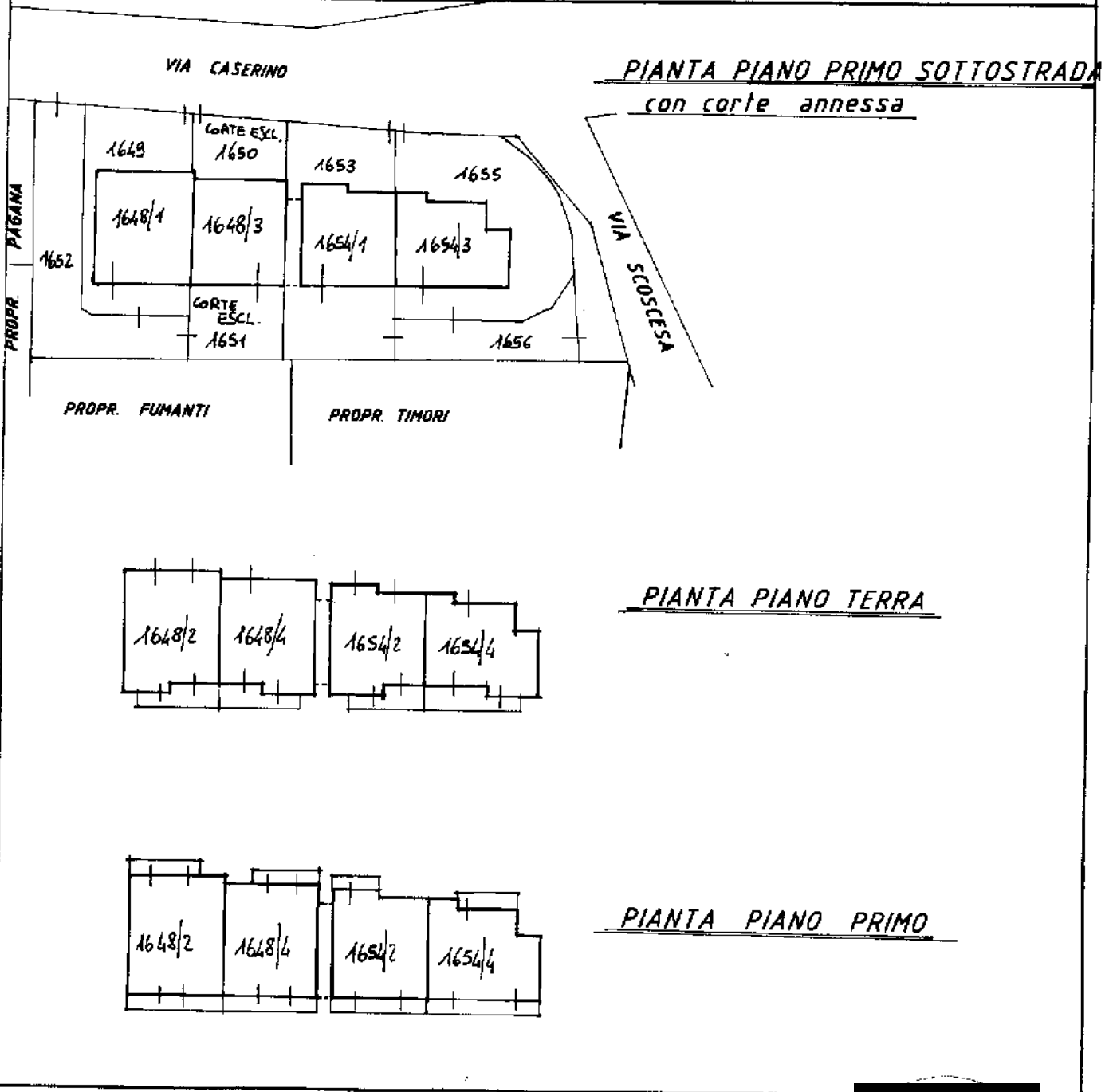
**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 2 di 3

Comune <b>MAGIONE</b>	Sezione	Foglio <b>30</b>	Numero <b>1648-1649-1650 1651-1652-1653 1654-1655-1656</b>	Tipo mappale n. <b>3747</b>	del <b>03/08/01</b>
--------------------------	---------	---------------------	---	--------------------------------	------------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **00**



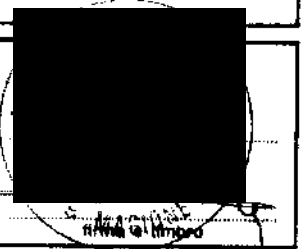
Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo .....

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. ....

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. ....



Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/03/2024 - Comune di MAGIONE (E805) - < Foglio 30 Particella 1648 >  
Firmato Da: MIRCO VITALI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1be5eb0d69b2d158c1b663540738263f



MODULARIO  
F. - Catasto - 433



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/3 CEU

Ufficio del Territorio

di **PERUGIA**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. **3**, di **3**

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n		del	
<b>MAGIONE</b>			<b>30</b>	<b>1648-1649-1650 1651-1652-1653 1654-1655-1656</b>	<b>3747</b>			<b>03/08/01</b>
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE	
1648	1	VIA CASERINO	2	S1			GARAGE	
1648	2	VIA CASERINO	2/2	T-1			ABITAZIONE	
1648	3	VIA CASERINO	2	S1			GARAGE CON CORTE	
1651	/						ESCLUSIVA	
1648	4	VIA CASERINO	2/b	T-1			ABITAZIONE CON CORTE	
1650	/						ESCLUSIVA	
1654	1	VIA SCOSCESA	2	S1			GARAGE	
1654	2	VIA CASERINO	2/c	T-1			ABITAZIONE	
1654	3	VIA SCOSCESA	2	S1			GARAGE	
1654	4	VIA CASERINO	2/d	T-1			ABITAZIONE	
1648	/	BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) AI SUB. 1 e 2 DELLA PART. 1648						
1652	/	BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) ALLE UNITA' 1648/1-2, 1648/3 e 1650/1-2						
1653	/	BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) AI SUB. 1 e 2 DELLA PART. 1654-						
1655	/	BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) AI SUB. 3 e 4 DELLA PART. 1654-						
1656	/	BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) AI SUB. 2-1-3 DELLA PART. 1654-						

Riservato all'Ufficio

L'operatore

Protocollo  
Sostituisce il precedente mod. EP/3 prot.

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 24/08/2001 - Data: 28/03/2024 - n. T267567 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/03/2024 - Comune di MAGIONE (E805) - < Foglio 30 Particella 1648 >  
Firmato Da: MIRCO VITALI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1be5eb0d69b2d158c1b663540738263f



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MAGIONE	Sezione	Foglio 30	Particella 1648	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	--------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA CASERINO	2	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
2	VIA CASERINO	2/A	T-1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
3	VIA CASERINO	2	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
4	VIA CASERINO	2/B	T-1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE

---

Visura telematica

