

TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA

CANCELLERIA DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 305/2023 RGE

promossa da:

████████████████████

e per essa da

██

Contro

████████████████████

Debitore esecutato

INTEGRAZIONE PERIZIA DEPOSITATA IL 21 ottobre 2024

Il sottoscritto Ing. Mirco Vitali, nominato C.T.U nella procedura di esecuzione immobiliare in epigrafe, in data 21 ottobre 2024, in risposta ai quesiti posti dal Giudice, ha provveduto a depositare l'elaborato tecnico.

Da una successiva analisi della documentazione allegata agli atti di causa, si è riscontrato un errore nell'atto di pignoramento e nella successiva TRASCRIZIONE nn. 684/533 del 09/01/2024.

In particolare, nell'atto di pignoramento l'immobile oggetto dello stesso, veniva identificato catastalmente nel comune di Perugia, anziché nel comune di Magione, dove effettivamente è ubicato l'immobile.

Pertanto, è necessario apportare le seguenti integrazioni alla perizia già depositata:



1 – INDIVIDUAZIONE DEI BENI E IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

pagina 3 – riga 9

Dopo le parole *“L'intestazione della ditta catastale sopra riportata corrisponde ai dati indicati nell'atto di pignoramento”* va aggiunto: **rilevando altresì che nello stesso atto di pignoramento è stata erroneamente indicata l'ubicazione dell'immobile nel comune di Perugia, anziché nel comune di Magione dove effettivamente si trova.**

1 – INDIVIDUAZIONE DEI BENI E IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

pagina 4 – riga 7

Dopo le parole *“L'intestazione della ditta catastale sopra riportata corrisponde ai dati indicati nell'atto di pignoramento”* va aggiunto: **rilevando altresì che nello stesso atto di pignoramento è stata erroneamente indicata l'ubicazione dell'immobile nel comune di Perugia, anziché nel comune di Magione dove effettivamente si trova.**

5 – ONERI A CARICO DEL BENE:

pagina 8 – riga 6

la frase:

“Grava su Magione Foglio 30 particella 1648 sub 3 graffate con Foglio 30 particella 1651, Magione Foglio 30 particella 1648 sub 4 graffate con Foglio 30 particella 1650”.

Va sostituita con:

*“Grava su Perugia Foglio 30 particella 1648 sub 3 graffate con Foglio 30 particella 1651, Perugia Foglio 30 particella 1648 sub 4 graffate con Foglio 30 particella 1650. **Si rileva che la trascrizione dell'atto di pignoramento riporta in modo errato l'ubicazione degli immobili, indicando gli stessi posti nel***



comune di Perugia, anziché nel comune di Magione, dove effettivamente si trovano”.

Il sottoscritto, rimette la presente, alla S.V. Ill.ma ed in fede di quanto sopra, si sottoscrive.

Perugia, lì 30 ottobre 2024

Il C.T.U.

Ing. Mirco Vitali

