

Ist. n. 8 dep. 09/05/2025

TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione VII civile

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Numero della Procedura: 266/2024

Giudice Dr. Pietro Spera

Creditore procedente: Prelios Credit Servicing spa

Contro

Esecutato: Giovanni Battista Repetto

Esperto nominato: Arch. Roberto Capra

RISCONTRO DELL'ESPERTO AI RILIEVI DEL DELEGATO

ALLA VENDITA Gianni Bazzurro

Lo scrivente Esperto, visto l'invito del Sig. Giudice dell'esecuzione Dr. Pietro Spera in data 28/4/2025.

Assunta contezza dei rilievi del Delegato alla vendita come di seguito richiamati, fornisce con la presente riscontro ai medesimi:

- *inesistenza del certificato energetico dell'immobile*; si è proceduto alla redazione dello stesso ed inserimento nel PCT;

- *convenzioni matrimoniali ed allegati: il delegato domanda specifica: se sul lotto unico (appartamento + terrazzo soprastante) insistano vincoli relativi ad assegnazioni matrimoniali e/o a tutela dei n. 2 figli, specificare se il lotto unico sia giuridicamente libero, in piena proprietà del possibile futuro.*

Come leggibile dal documento citato (allegato J della perizia) datato 26/9/2009 "nella casa coniugale vivrà il figlio Luca maggiorenne ancora studente e quindi non economicamente indipendente".

Firmato Da: ROBERTO CAPRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA.3 Serial#: 13bc576



Ist. n. 8 dep. 09/05/2025

Come già comunicato verbalmente al Delegato e riscontrabile dal certificato anagrafico del Comune di Genova (allegato i della perizia) “certificato contestuale di Esistenza in vita, di Residenza, di Stato di famiglia e di stato civile”, nell’abitazione è residente solamente l’esecutato indi il lotto unico si configura giuridicamente libero, in piena proprietà.

- *se la voltura del terrazzo in capo a Repetto Giovanni Battista sia conclusa.*

Come già comunicato verbalmente al Delegato e leggibile dal deposito dell’Esperto effettuato in data 18/3/2025 la voltura in capo a Repetto Giovanni è conclusa.

Ringraziando per l’attenzione si inviano i più cordiali saluti.

Genova 09 Maggio 2025

Arch. Roberto Capra

Firmato Da: ROBERTO CAPRA Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 13bc576

