

pendenze condominiali via san domenico

---

Da: Sergio Pugliese (s.pugliese@proxys.com)

A:

Data: venerdì 12 febbraio 2021, 18:51 CET

---

Egr. collega,

le riporto gli estratti conto degli immobili oggetto di ctu:

- sub 26: risultano pagate tutte le quote ordinarie fino al mese di gennaio 2021; risultano non pagate tutte le quote straordinarie ordinarie del 2020-2021 per € 424,19.

- sub 29: risultano pagate tutte le quote ordinarie fino al mese di gennaio 2021; risultano non pagate tutte le quote straordinarie ordinarie del 2020-2021 per € 434,22.

- sub 38: risultano non pagate tutte le quote ordinarie del 2020 per € 1188,00 ed € 99,00 fino al mese di gennaio 2021; risultano non pagate tutte le quote straordinarie ordinarie del 2020-2021 per € 548,27.

- sub 39: risultano non pagate tutte le quote ordinarie del 2020 per € 756,00 ed € 63,00 fino al mese di gennaio 2021; risultano non pagate tutte le quote straordinarie ordinarie del 2020-2021 per € 326,42.

Salvo errori ed omissioni.

Cordiali saluti,



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NAPOLI ( Codice: F839)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NAPOLI</b> <b>Sez. Urb.: AVV Foglio: 13 Particella: 947 Sub.: 38</b>

### Unità immobiliare soppressa dal 12/06/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	13	947	38								FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 08/06/2017 protocollo n. NA0216192 in atti dal 12/06/2017 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 95248.1/2017)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- Sez. urb. AVV foglio 13 particella 947 sub. 37
- Sez. urb. AVV foglio 13 particella 947 sub. 62
- Sez. urb. AVV foglio 13 particella 947 sub. 63

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 128 - Particella 947

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 128 - Particella 888

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AVV	13	947	38	6		A/2	7	10,5 vani	Totale: 217 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 207 m <sup>2</sup>	Euro 1.979,32	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>				VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 4 interno: 28 scala: B;									
<b>Notifica</b>				-				<b>Partita</b>	223280		<b>Mod.58</b>	-	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	13	947	38	6		A/2	7	10,5 vani		Euro 1.979,32 L. 3.832.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b> , VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 4 interno: 28 scala: B;												
<b>Notifica</b> - <b>Partita</b> 223280 <b>Mod.58</b> -												

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 13/04/1987 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	13	947	38	6		A/2	7	10,5 vani		L. 13.251	VARIAZIONE del 13/04/1987 in atti dal 26/05/1999 CLS P. F.99 (n. 2089.1/1987)
<b>Indirizzo</b> , VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 4 interno: 28 scala: B;												
<b>Notifica</b> - <b>Partita</b> 223280 <b>Mod.58</b> -												

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	13	947	38								Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b> , VIA SAN DOMENICO . n. 15 piano: 4 interno: 28 scala: B;												
<b>Notifica</b> - <b>Partita</b> 223280 <b>Mod.58</b> -												

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 08/06/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987			



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 16.14.44 Fine

Visura n.: T262018 Pag: 3

Visura telematica

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NAPOLI ( Codice: F839)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NAPOLI</b> <b>Sez. Urb.: AVV Foglio: 13 Particella: 947 Sub.: 62</b>

### INTESTATO

1	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------

### Unità immobiliare dal 04/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AVV	13	947	62	6		A/2	7	5 vani	Totale: 97 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 94 m <sup>2</sup>	Euro 942,53	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/06/2018 protocollo n. NA0169257 in atti dal 04/06/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 54243.1/2018)	
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 4 interno: 27 scala: B;											
		effettuata con prot. n. NA0201388/2018 del 02/07/18											
<b>Notifica</b>									<b>Partita</b>	-	<b>Mod.58</b>	-	
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 128 - Particella 947

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 128 - Particella 888

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/06/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	13	947	62	6		A/2	2	5 vani	Totale: 97 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 94 m <sup>2</sup>	Euro 413,17	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 08/06/2017 protocollo n. NA0216192 in atti dal 12/06/2017 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 95248.1/2017)
<b>Indirizzo</b>		, VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 4 interno: 27 scala: B;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

#### Situazione degli intestati dal 08/06/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 08/06/2017 protocollo n. NA0216192 in atti dal 12/06/2017 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 95248.1/2017)			

#### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana AVV foglio 13 particella 947 subalterno 37
- sezione urbana AVV foglio 13 particella 947 subalterno 37
- sezione urbana AVV foglio 13 particella 947 subalterno 38
- sezione urbana AVV foglio 13 particella 947 subalterno 38

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NAPOLI ( Codice: F839)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NAPOLI</b> <b>Sez. Urb.: AVV Foglio: 13 Particella: 947 Sub.: 63</b>

### INTESTATO

1	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------

### Unità immobiliare dal 04/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AVV	13	947	63	6		A/2	7	8,5 vani	Totale: 191 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 182 m <sup>2</sup>	Euro 1.602,31	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/06/2018 protocollo n. NA0169257 in atti dal 04/06/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 54243.1/2018)	
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 4 interno: 28 scala: B;											
		effettuata con prot. n. NA0201388/2018 del 02/07/18											
<b>Notifica</b>									<b>Partita</b>	-	<b>Mod.58</b>	-	
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 128 - Particella 947

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 128 - Particella 888

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/06/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	13	947	63	6		A/2	7	8 vani	Totale: 191 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 182 m <sup>2</sup>	Euro 1.508,05	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 08/06/2017 protocollo n. NA0216192 in atti dal 12/06/2017 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 95248.1/2017)
<b>Indirizzo</b>		, VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 4 interno: 28 scala: B;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

### Situazione degli intestati dal 08/06/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 08/06/2017 protocollo n. NA0216192 in atti dal 12/06/2017 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 95248.1/2017)			

### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana AVV foglio 13 particella 947 subalterno 37
- sezione urbana AVV foglio 13 particella 947 subalterno 37
- sezione urbana AVV foglio 13 particella 947 subalterno 38
- sezione urbana AVV foglio 13 particella 947 subalterno 38

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

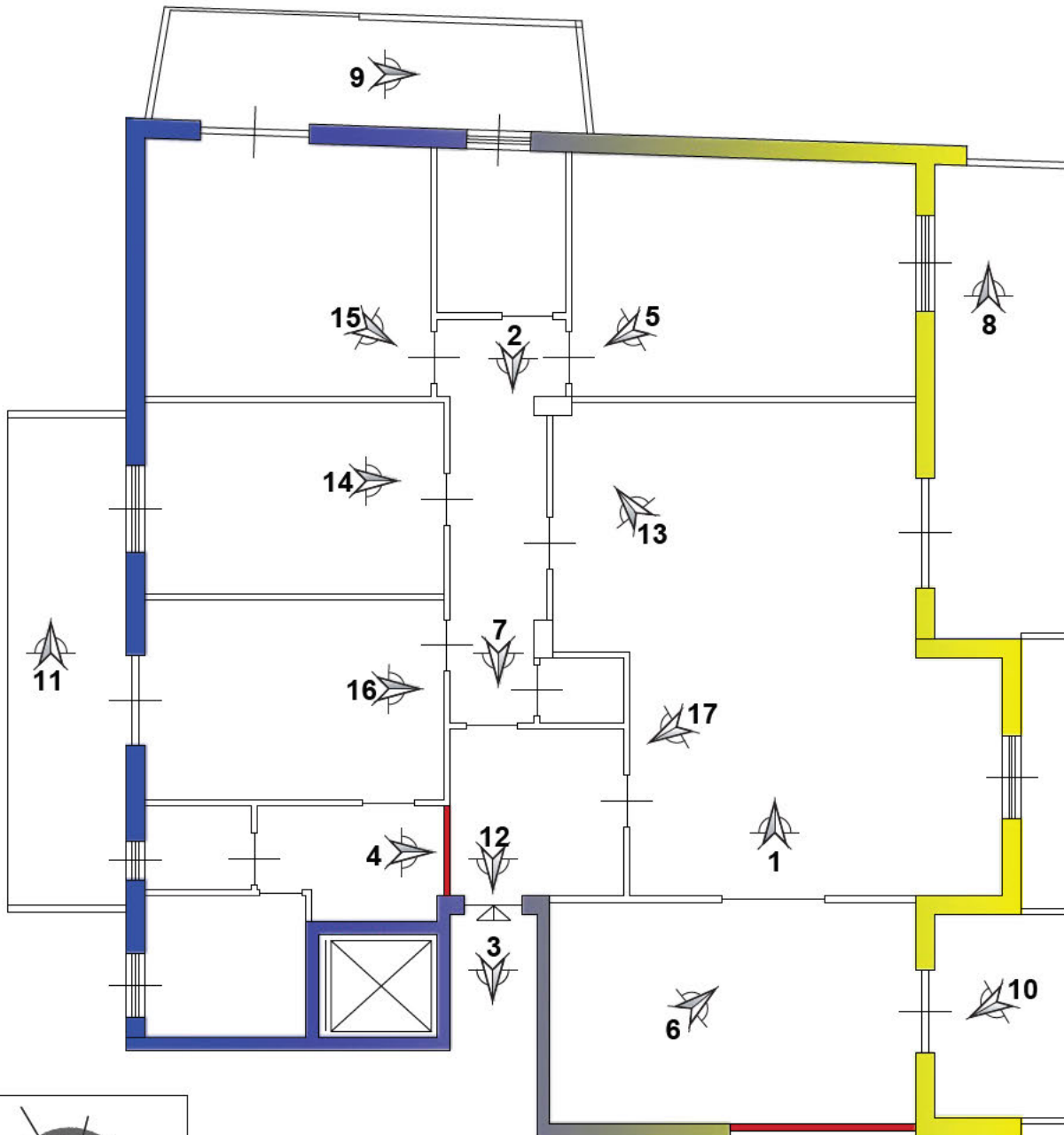
Visura telematica

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).


# Tribunale di Napoli

## Planimetria con coni ottici - LOTTO 1

PIANO 4 SCALA B, NT. 28



.Aree	
Super. interne	mq 162.94
Tramezzature Interne	mq 7.93
Tramezzature Esterne	mq 6.86 L mq 3.43 N
Superfici esterne	mq 46.48 L mq 9.29 N
<b>Super. commerciale totale</b>	<b>mq 183.59</b>

 Modifiche interne apportate

DATA: 28/01/2021

SCALA: 1:100

n.b.: Per il calcolo delle superfici commerciale sono state considerate il 100 % delle superfici interne e delle tramezzature interne, il 50 % delle tramezzature esterne ed il 20% delle superfici esterne e dei locali accessori non comunicanti. Le superfici oggetto di aumento volumetrico sono state considerate superfici esterne.

## RILIEVI FOTOGRAFICI LOTTO 1



TRIBUNALE DI NAPOLI

SEZIONE CIVILE XIV – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

RG-153-2020 -RILIEVI FOTOGRAFICI LOTTO 1

1



2



3



4



5



6



7



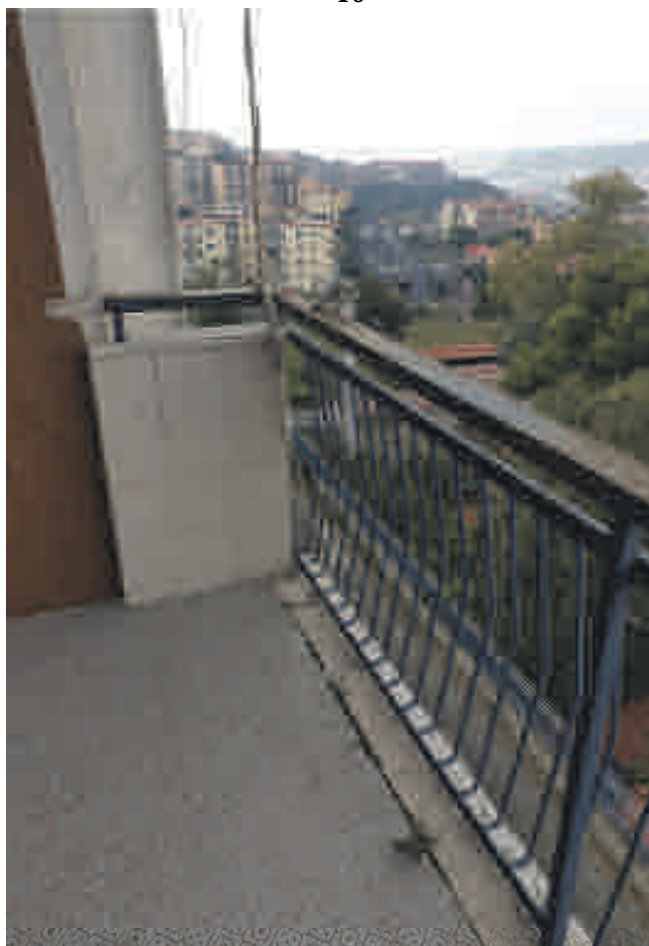
8



9



10



11



12



13



14



15



16





MODULARIO  
F. - rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

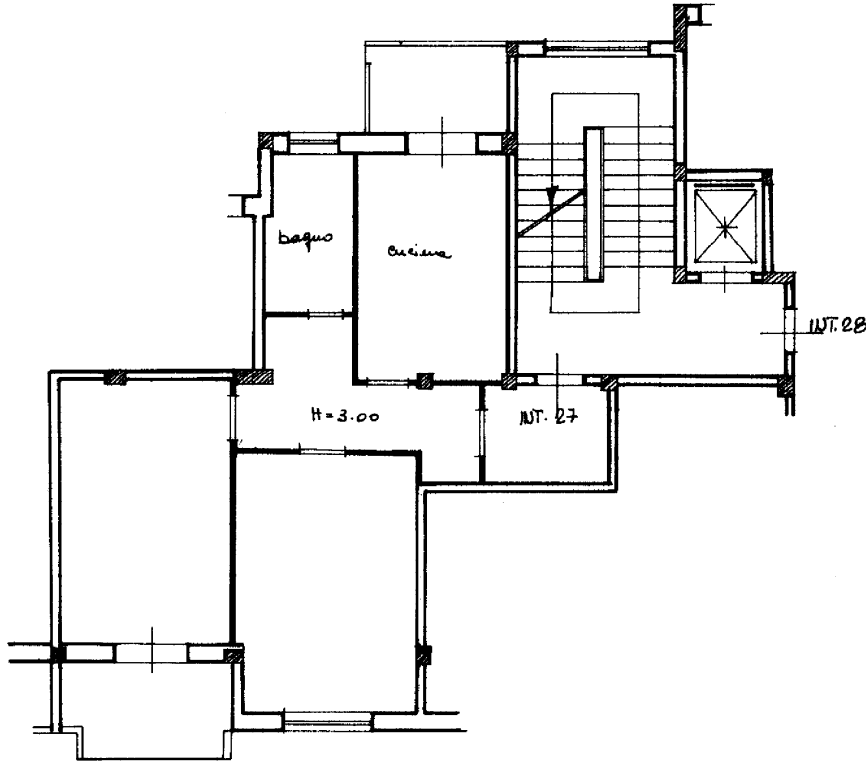
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

PIANO 4:  
SCALA "B. INT. 27



ORIENTAMENTO



SCALA DI I.

NCT. F128 plla 947

NCEU. F13 sez. AV. plla 947/37

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/02/2021 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sezione Urbana. AVV. Foglio. 13 Particella. 947 - Subalterno. 37 - Immobile Soppresso

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal b.a.  
Escluso, nome e cognome del tecnico

DATA  
PROT. N°

Iscritto all'Albo de periti agrari  
della Provincia di Napoli no 169  
DATA **30 MAG. 1988**



MODULARIO  
P. 119/1000 - 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

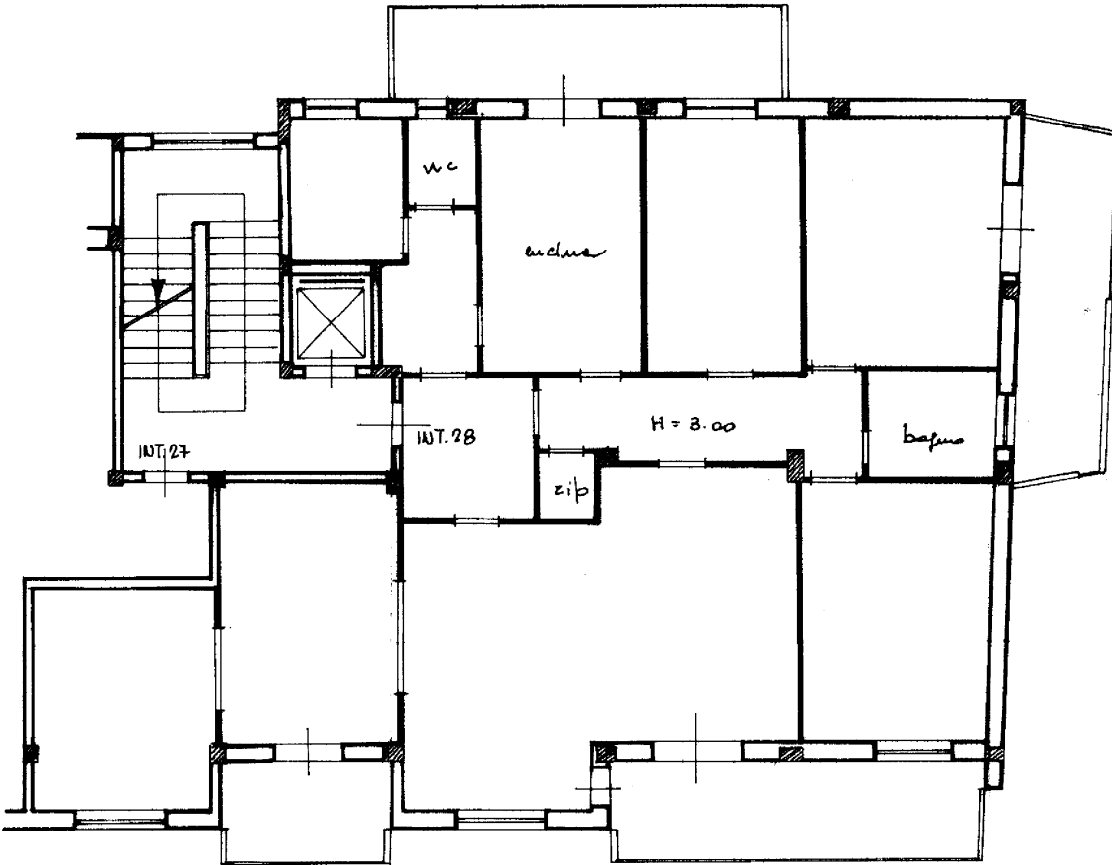
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

PIANO 4°  
SCALA 'B. INT. 28



Catasto dei fabbricati - Situazione al 04/02/2021 - Comune di NAPOLI (80139) - Sezione Urbanistica - Particella 947 - Subintorno 38 - Immobile Soppresso

NCT. F. 128 pila 947  
NCEO. F. 13 sez. AUV. pila 947/38



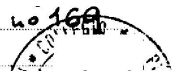
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal p.a.  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

PROT. N°

*2089*

della Provincia di Napoli n° 169  
DATA 30 MAG 1986



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Napoli**

Dichiarazione protocollo n. NA0216192 del 12/06/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Napoli

Via San Domenico

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione: AVV

Foglio: 13

Particella: 947

Subalterno: 62

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Periti Edili

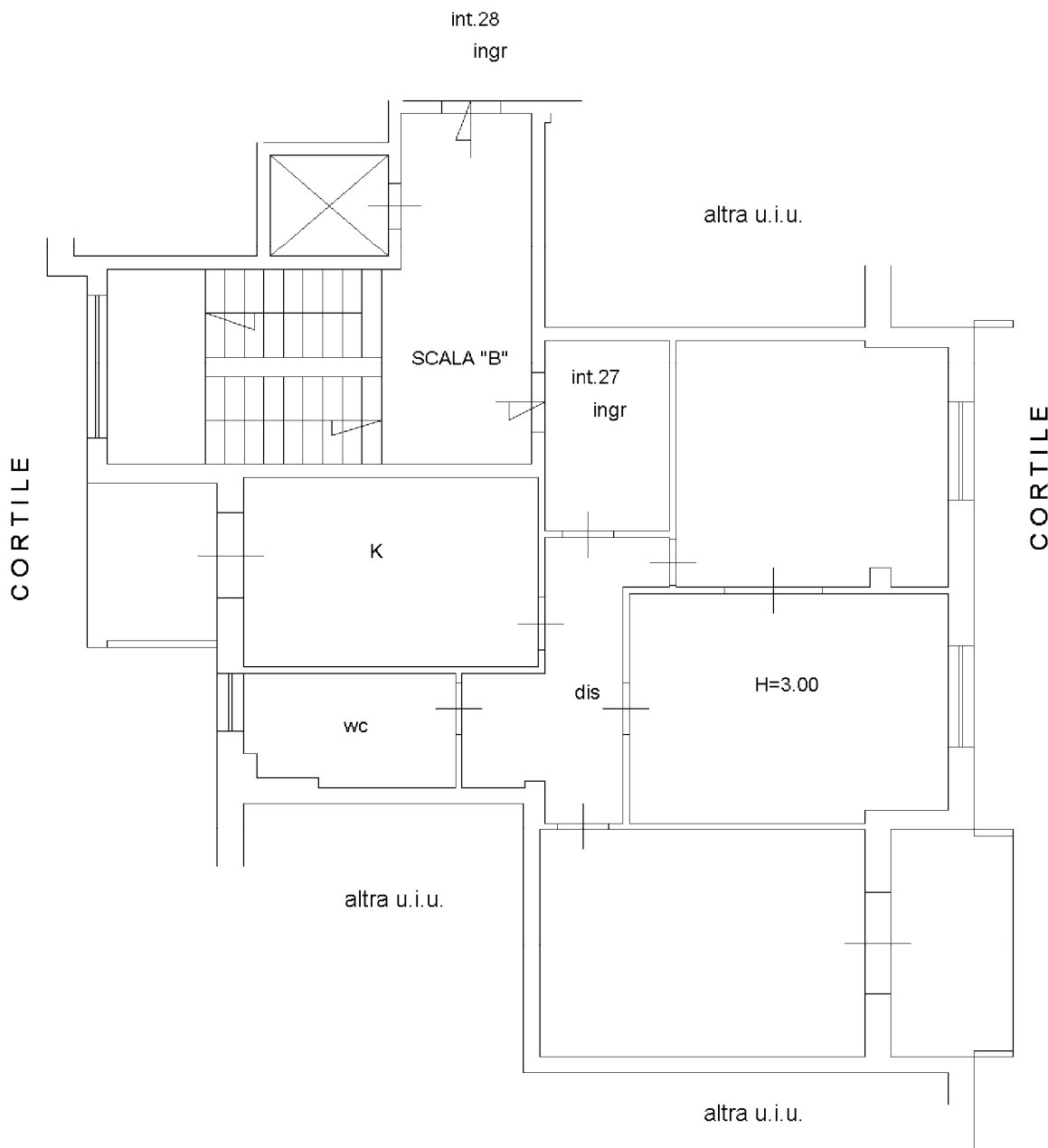
Prov. Napoli

N. 2013

Scheda n. 1

Scala 1:100

**QUARTO PIANO**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/02/2021 - Comune di NAPOLI(F839) - < Sezione Urbana: AVV Foglio: 13 Particella: 947 - Subalterno 62 >  
VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 4 interno: 27 scala: B;



**NORD**

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Napoli**

Dichiarazione protocollo n. NA0216192 del 12/06/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Napoli

Via San Domenico

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione: AVV

Foglio: 13

Particella: 947

Subalterno: 63

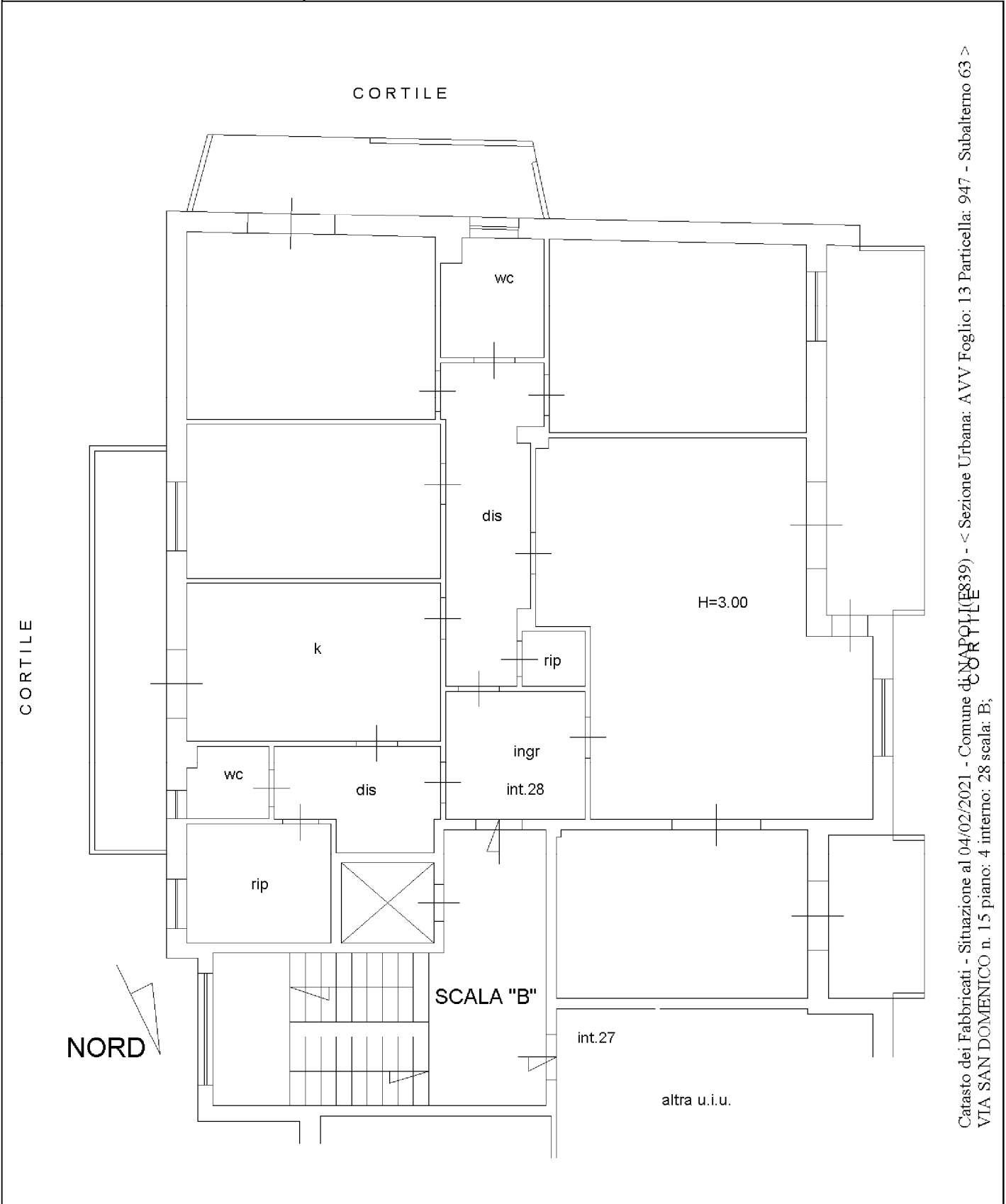
Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Periti Edili

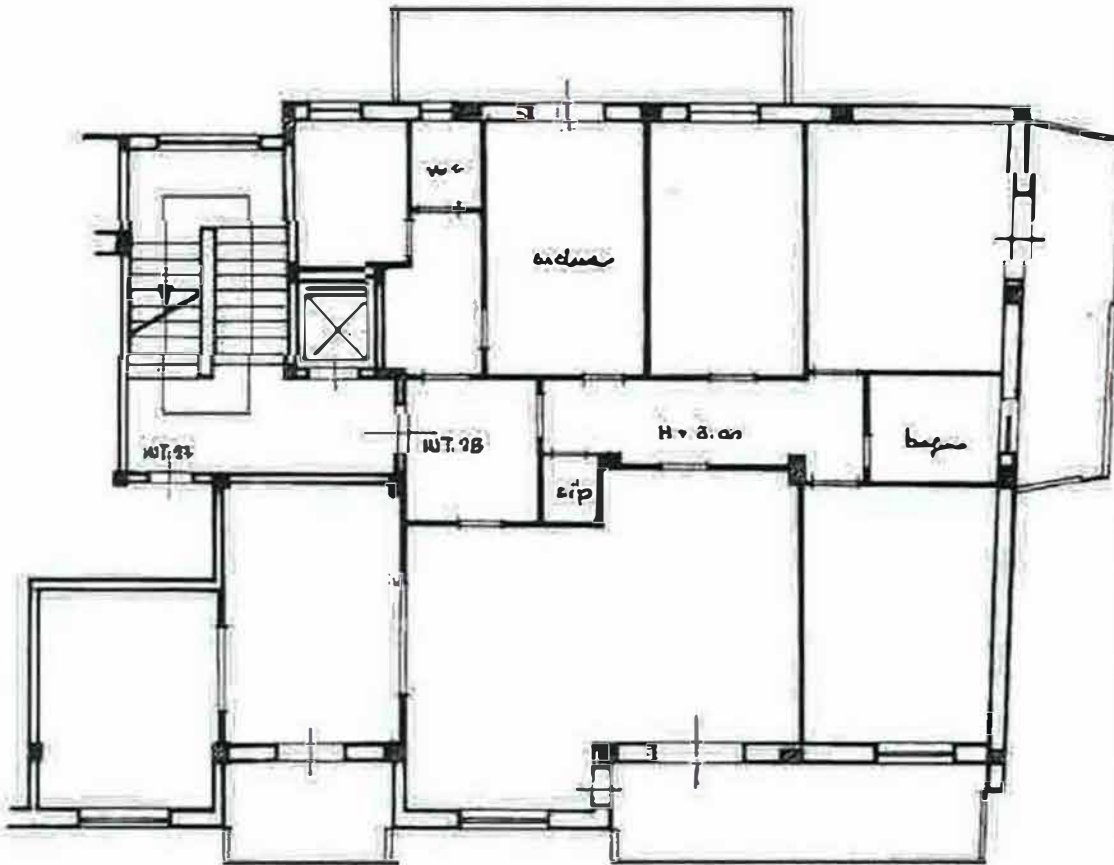
Prov. Napoli

N. 2013

Scheda n. 1      Scala 1:100



PIANO 4°  
 SCALA B. INT. 28



ORIENTAMENTO



NCI F. 128 pila 967  
 NCGU: F. 13 fa avv pila 967/38

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

*A/1089*

Completato

Inscritto all'Albo dei periti agrari  
 della Provincia di Napoli no. 168

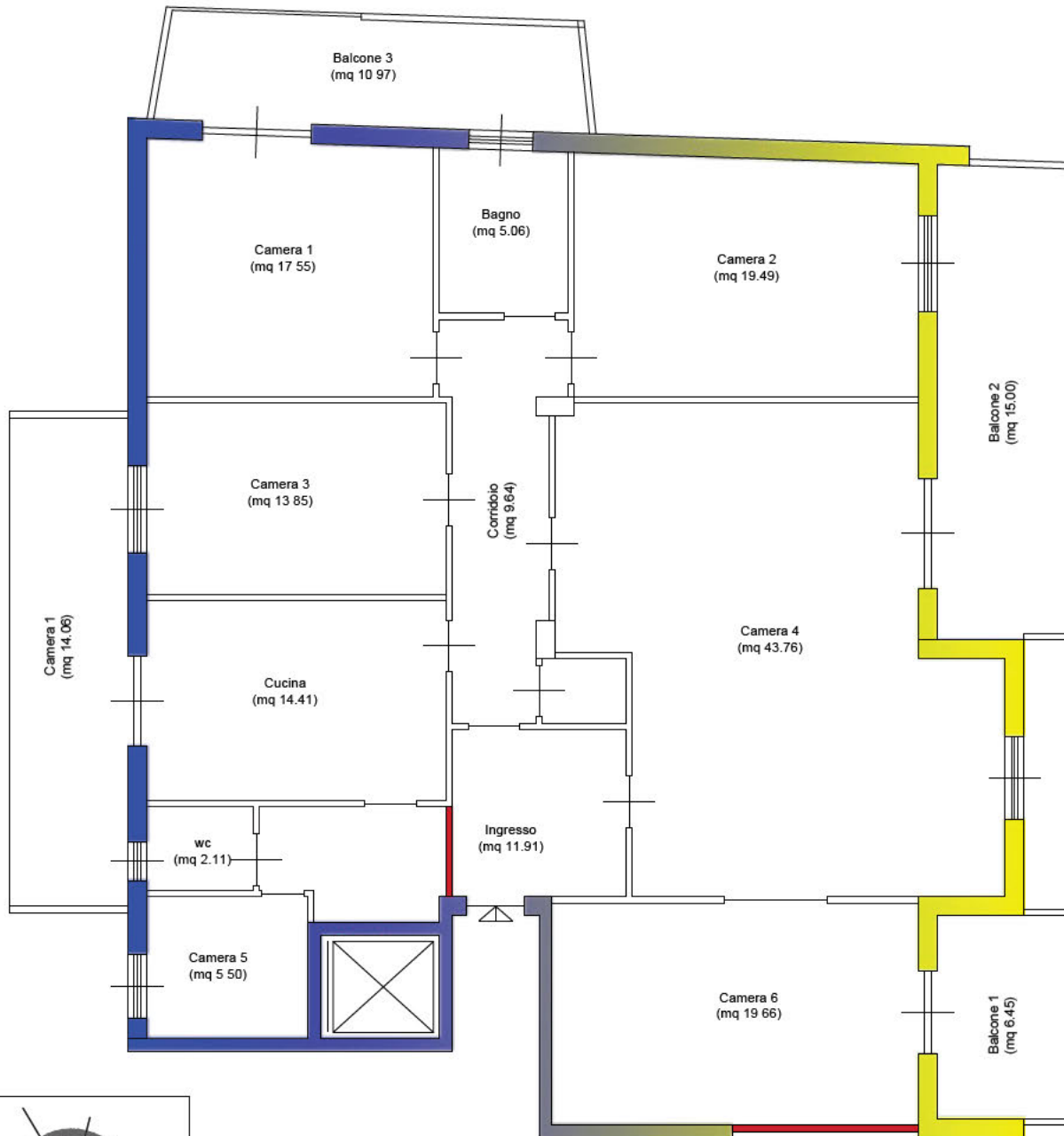
Data 30 MAG 1986

Firma: *[Signature]*

# Tribunale di Napoli

## Planimetria stato di fatto -LOTTO 1

PIANO 4 SCALA B, NT. 28



Aree	
Super. interne	mq 162.94
Tramezzature Interne	mq 7.93
Tramezzature Esterne	mq 6.86 L mq 3.43 N
Superfici esterne	mq 46.48 L mq 9.29 N
<b>Super. commerciale totale</b>	<b>mq 183.59</b>

■ Modifiche interne apportate

DATA: 28/01/2021

SCALA: 1:100

n.b.: Per il calcolo delle superfici commerciali sono state considerate il 100 % delle superfici interne e delle tramezzature interne, il 50 % delle tramezzature esterne ed il 20% delle superfici esterne e dei locali accessori non comunicanti. Le superfici oggetto di aumento volumetrico sono state considerate superfici esterne.

## RIEPILOGO ISPEZIONI

Utente PGLSRG67C14F839A  
Convenzione PUGL ESE SERG O (CONSULTAZ ON - PROF LO B  
Tutte le operazioni effettate il 05/02/2021

**Ispezione ipotecaria numero T323248 - NAPOLI 1**

Foglio 13 Part. 947 Sub. 38  
Elenco note Comune NAPOL Prov NA Foglio 13 Part. 947 Sub. 38  
Trascrizione Reg.Part.7695 Anno 2020 - NOTA

tariffa euro	quantita	totale euro
6,30	1	6,30
3,15	0	0,00
3,60	1	3,60
	<b>Totale</b>	<b>9,90</b>

**Ispezione ipotecaria numero T337611 - NAPOLI 1**

Foglio 13 Part. 947 Sub. 63

tariffa euro	quantita	totale euro
6,30	1	6,30
	<b>Totale</b>	<b>6,30</b>

**Ispezione ipotecaria numero T343028 - NAPOLI 1**

Annotazione Reg.Part.2353 Anno 2020 - NOTA

tariffa euro	quantita	totale euro
3,60	1	3,60
	<b>Totale</b>	<b>3,60</b>

**Totale generale 19,80**

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

(stipulato ai sensi dell'art.2, comma 1, L.9 dicembre 1998, n.431)

TRA:

la società [REDACTED], [REDACTED], con sede in [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] in persona del suo Legale rappresentante p.t., [REDACTED] nato [REDACTED] quale Presidente del C.d.A. [REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede [REDACTED], di seguito denominata parte locatrice

E:

la Signora [REDACTED] nat [REDACTED] il [REDACTED] domiciliata in NAPOLI [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] di seguito denominata parte conduttrice

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE. La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice la quale accetta, le seguenti unita' immobiliare: NAPOLI (NA), VIA SAN DOMENICO n. 15 piano 5, composto di n.5,5 vani utili e di n.2 accessori con estremi catastali identificati da sezione urbana AVV, foglio 13, subalterno 29, particella numeratore 947, , categoria A/2, rendita catastale Euro 1413,80.  
NAPOLI (NA), VIA SAN DOMENICO n. 15 piano S1, composto di n.1 vani utili e di n. accessori con estremi catastali identificati da sezione urbana AVV, foglio 13, subalterno 53, particella numeratore 947, , categoria C/2, rendita catastale Euro 60,68.

Con il presente contratto la parte locatrice concede altresì in locazione alla parte conduttrice che accetta, il posto auto scoperto, come già individuato e locato in precedenza alla parte conduttrice, nel cortile annesso al fabbricato sito

in Napoli alla Via San Domenico, 15, nonché la U.I. cantinola di mq.5,00 c.a.nello stesso stabile al piano S1 con i dati catastali qui specificati

2. CONDIZIONI DELL'IMMOBILE E DIVIETO DI MODIFICHE. La parte conduttrice dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti al proprio uso ed in buono stato di manutenzione riconoscendo che sono esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi abita. Si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta o modifica che non possa essere tolta senza danneggiare l'immobile non potrà essere effettuata dalla parte conduttrice senza la preventiva autorizzazione scritta del proprietario e comunque resterà a beneficio dall'immobile senza che nulla sia dovuto alla parte conduttrice, neanche a titolo di rimborso spese.

3. DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE. La parte conduttrice dichiara che l'unità immobiliare, in uno col posto auto scoperto e con la cantinola, oggetto della locazione sarà adibita esclusivamente ad abitazione propria e dei componenti il nucleo familiare con lui residenti.

4. DURATA DELLA LOCAZIONE. La durata della locazione viene fissata e stabilita, ai sensi del COMMA 1, dell'art. 2 della legge n. 431/1998, in anni 4, con decorrenza dal 04/07/2013 e scadenza il 03/07/2017. Tale durata si protrarrà automaticamente per un eguale periodo, salvo che la parte locatrice, con raccomandata da recapitarsi sei mesi prima della prima scadenza contrattuale, manifesti alla parte conduttrice la propria intenzione di adibire l'immobile agli usi od effettuare nello stesso le opere di cui all'art. 3 della legge n. 431/1998 ovvero vendere l'immobile alle condizioni e modalità previste nel medesimo articolo.

5. RECESSO ANTICIPATO. La parte conduttrice ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di almeno sei mesi, da recapitarsi a mezzo

raccomandata a/r.

6. CORRISPETTIVO. Il prezzo della locazione viene liberamente e di comune accordo fissato e stabilito nella somma di Euro 13325,20 annuali da pagarsi anticipatamente entro il giorno 04 di ogni mese con fitti mensili di Eur.1.152,10 (MILLECENTOCINQUANTADUE/10 Euro) a mezzo versamento sul c.c.p. [REDACTED] intestato [REDACTED], ovvero con bonifici bancari alla volta dell' IBAN n. [REDACTED] anch' esso intestato alla parte locatrice.

7. AGGIORNAMENTO ISTAT. Il canone cosi' come contrattualmente stabilito sara' annualmente aggiornato, automaticamente e senza bisogno di richiesta scritta da parte del locatore, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente, determinata utilizzando l' indice mensile del secondo mese anteriore a quello della decorrenza annuale.

8. ONERI ACCESSORI. Oltre al canone, sono interamente a carico della parte conduttrice le spese relative al servizio di riscaldamento, la tassa per la rimozione dei rifiuti, quelle elencate dall'art. 9 della legge n. 392/1978 nonche', per patto espresso, essendosi tenuto conto di cio' nelle quantificazione del canone, il compenso dell'amministratore dello stabile nella intera misura risultante dalla ripartizione millesimale dei preventivi e dei rendiconti nonche' l'importo della polizza globale fabbricato che sara' regolata nella misura del 10% a carico della parte conduttrice e del 90% a carico della parte locatrice.

9. MOROSITA'. Il mancato pagamento di una sola rata del canone salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 della legge n. 392/1978 o degli oneri accessori per un importo pari a due mensilita' del canone costituisce motivo di risoluzione del contratto. Per ogni giorno di ritardo nel pagamento del canone sara' applicato un rateo di mora.

al 6% su base annua.

10. GARANZIA. A garanzia , di tipo deposito cauzionale, delle obbligazioni assunte con il presente contratto, la parte conduttrice corrisponde alla parte locatrice la somma di Euro112,00 a titolo di integrazione sia della cauzione di Eur.1.992,80 già versata a rate dal precedente conduttore al locatore per il precedente contratto stipulato per gli stessi cespiti e ceduto all'attuale conduttore, sia dei relativi interessi legali maturati a tutto il 03/07/2013 per Eur.199,40. L attuale Deposito Cauzionale di Eur.2.304,20 (DUEMILATRECENTOQUATTRO/20 EURO) che scaturisce dalla descritta somma di Eur.1.992,80 piu' Eur.199,40 piu' Eur.112,00, non potra' imputarsi in conto canoni, esso verra' restituito al termine della locazione previa verifica delle condizioni dell'immobile e sempre che la parte conduttrice abbia adempiuto a tutti\_gli\_obblighi derivanti dal contratto e dalle leggi\_vigenti. Il deposito sara' infruttifero di interessi legali.

11. OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. E' espressamente pattuito che, in caso di esecuzione dei lavori elencati nell'abrogato art. 23 della legge n. 392/1978, il locatore potra' ottenere dal conduttore un adeguamento del canone in misura pari al tasso legale sul capitale impiegato. Tale aumento decorrera' dal mese successivo a quello in cui ne viene effettuata richiesta.

12. MANUTENZIONE E RIPARAZIONI ORDINARIE DELLA COSA LOCATA. La parte conduttrice e' costituita custode della cosa locata e dovra' mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia. Essa e' tenuta ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e delle apparecchiature ivi esistenti, nonche' le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 c.c. In esse rientrano, per patto espresso, quelle inerenti le parti degli impianti igienico sanitari, elettrico, idrico, del gas, dell'acqua calda, di pertinenza

esclusiva dell'immobile locato, nonché la manutenzione periodica degli infissi interni ed esterni. Per le riparazioni alle condutture idrauliche di carico e scarico ed alle conseguenziali opere di ripristino si conviene, inoltre, che le eventuali riparazioni dei tubi di carico e scarico e di rifacimento del solo "massetto di copertura" in sostituzione del pavimento precedente, sono a carico della parte locatrice, mentre le spese di acquisto e posa in opera della pavimentazione e dei rivestimenti sono a carico della parte conduttrice. Quando la cosa locata ha bisogno di riparazioni che non sono a carico della parte conduttrice, quest'ultima è tenuta a darne tempestiva comunicazione scritta alla parte locatrice medesima. La parte conduttrice dovrà consentire, previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata alla parte locatrice, all'amministratore o a loro incaricati.

13. DIVIETO DI SUBLOCAZIONE O CAMBIO D'USO. È fatto espresso divieto di sublocazione totale o parziale, di immettere nell'alloggio persone estranee al nucleo familiare del conduttore, di modificare l'uso convenuto o cedere il contratto.

14. REGOLAMENTO CONDOMINIALE. La parte conduttrice è obbligata a rispettare e a far rispettare ai propri familiari e/o dipendenti, le norme del regolamento condominiale e quelle che venissero deliberate dall'assemblea del condominio.

15. REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO. Tale onere sarà suddiviso a metà tra le parti contraenti, le spese di bollo saranno a carico della parte conduttrice.

16. VISITA DEI LOCALI. La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, anche a mezzo di persone delegate, i locali concessi in locazione anche durante il corso della locazione. La parte conduttrice si obbliga altresì a consentire la visita dell'unità immobiliare concessa in locazione sia agli aspiranti acquirenti, in caso di vendita dell'immobile, che agli aspiranti nuovi conduttori in caso di risoluzione

l presente rapporto. A tal fine la parte conduttrice si obbliga a concordare con la parte locatrice un giorno lavorativo della settimana in cui sara' consentita la visita. L'orario di visita verra' concordato tra le parti ed avra' una durata minima di due ore consecutive.

17. ESONERO DA RESPONSABILITA'. La parte conduttrice esonera espressamente la parte locatrice da ogni responsabilita' per danni diretti ed indiretti che potessero derivarle da fatto doloso o colposo dei dipendenti della parte locatrice, compreso il portiere o terzi in genere.

18. ELEZIONE DI DOMICILIO. A tutti gli effetti del presente contratto compresa la notifica di eventuali atti giudiziari la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile locato e presso l'ufficio di segreteria del Comune in cui e' situato l'immobile locato.

19. AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI. La parte conduttrice autorizza espressamente il locatore a fornire i propri dati personali all'amministratore dello stabile o a terzi per adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque ad esso collegati.

20. RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti rinviando a quanto in materia previsto dal Codice Civile e dalle altre leggi vigenti in materia che s'intendono riportate e trascritte nel presente contratto.

21. RISOLUZIONE. In caso di inadempienza ad una delle clausole sopra riportate e di mancato rispetto delle norme di legge, il presente contratto si risolvera' ipso jure con diritto della parte adempiente al risarcimento del danno oltre alla rivalsa per le spese.

Letto, approvato e sottoscritto.

La parte locatrice \_\_\_\_\_

La parte conduttrice \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C. si approvano espressamente le clausole n. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21 che sono state rilette.

La parte locatrice \_\_\_\_\_

La parte conduttrice \_\_\_\_\_

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NAPOLI ( Codice: F839)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NAPOLI</b> <b>Sez. Urb.: AVV Foglio: 13 Particella: 947 Sub.: 29</b>

### INTESTATO

1	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AVV	13	947	29	6		A/2	7	7,5 vani	Totale: 162 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 156 m <sup>2</sup>	Euro 1.413,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 5 interno: 20 scala: A;											
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		223280		<b>Mod.58</b>		-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 128 - Particella 947

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 128 - Particella 888

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AVV	13	947	29	6		A/2	7	7,5 vani		Euro 1.413,80 L. 2.737.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
<b>Indirizzo</b>		, VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 5 interno: 20 scala: A;											
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		223280		<b>Mod.58</b>		-	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 13/04/1987 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	13	947	29	6		A/2	7	7,5 vani		L. 9.465	VARIAZIONE del 13/04/1987 in atti dal 26/05/1999 CLS P. F.99 (n. 2089.1/1987)
<b>Indirizzo</b> , VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 5 interno: 20 scala: A;												
<b>Notifica</b> -								<b>Partita</b>	223280	<b>Mod.58</b>	-	

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	13	947	29								Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b> , VIA SAN DOMENICO. n. 15 piano: 5 interno: 20 scala: A;												
<b>Notifica</b> -								<b>Partita</b>	223280	<b>Mod.58</b>	-	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

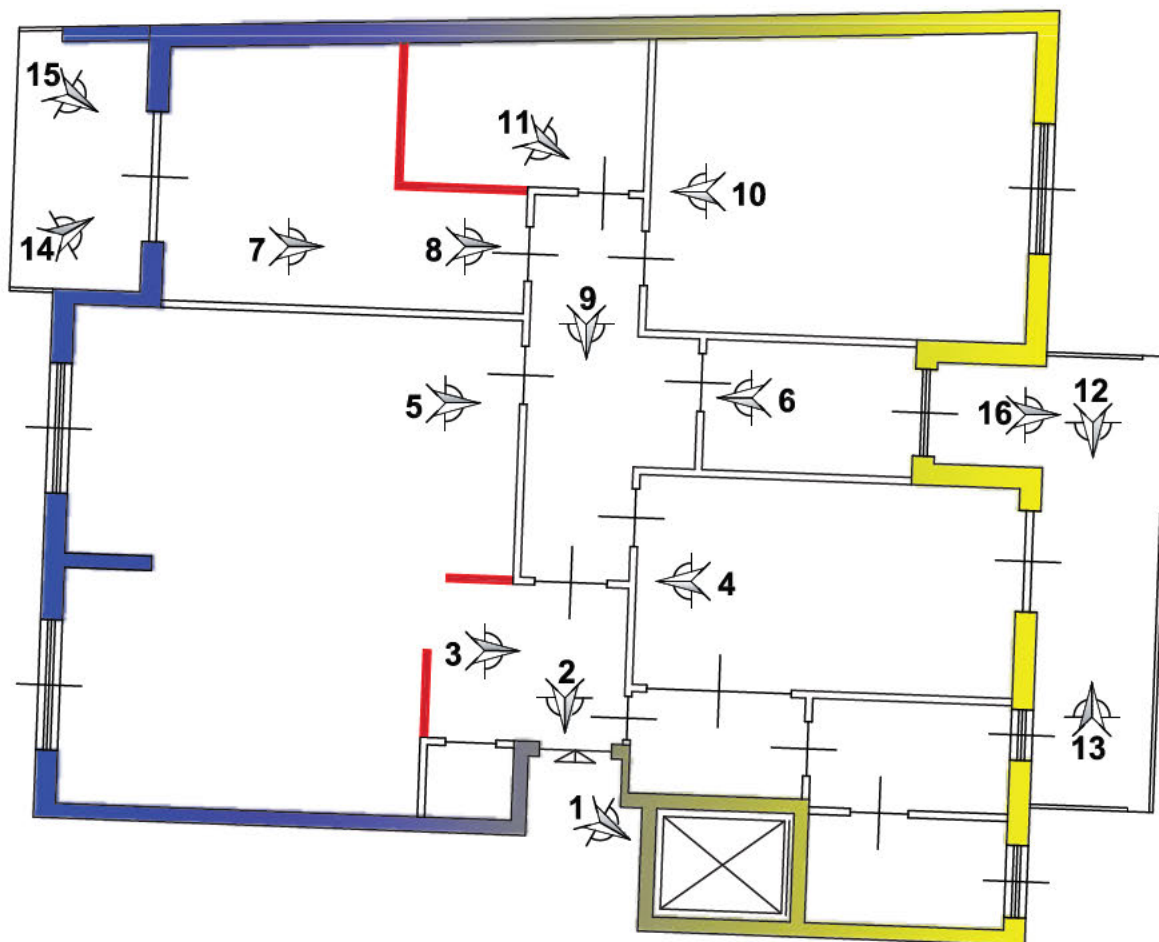
Visura telematica

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Tribunale di Napoli

## Planimetria con coni ottici - LOTTO 2

PIANO 5 SCALA A, INT. 20



Aree	
Super. Interne	mq 130,30
Tramezzature Interne	mq 5,80
	mq 7,96 L
Tramezzature Esterne	mq 3,98 N
	mq 16,78 L
Superfici esterne	mq 3,36 N
<b>Super. commerciale totale</b>	<b>mq 143,44</b>

 Modifiche Interne apportate

DATA: 28/01/2021

SCALA: 1:100

n.b.: Per il calcolo delle superficie commerciale sono state considerate il 100 % delle superfici interne e delle tramezzature interne, il 50 % delle tramezzature esterne ed il 20% delle superfici esterne e dei locali accessori non comunicanti. Le superfici oggetto di aumento volumetrico sono state considerate superfici esterne.

## RILIEVI FOTOGRAFICI LOTTO 1



TRIBUNALE DI NAPOLI

SEZIONE CIVILE XIV - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

RG-153-2020 -RILIEVI FOTOGRAFICI LOTTO 2

1



2



3



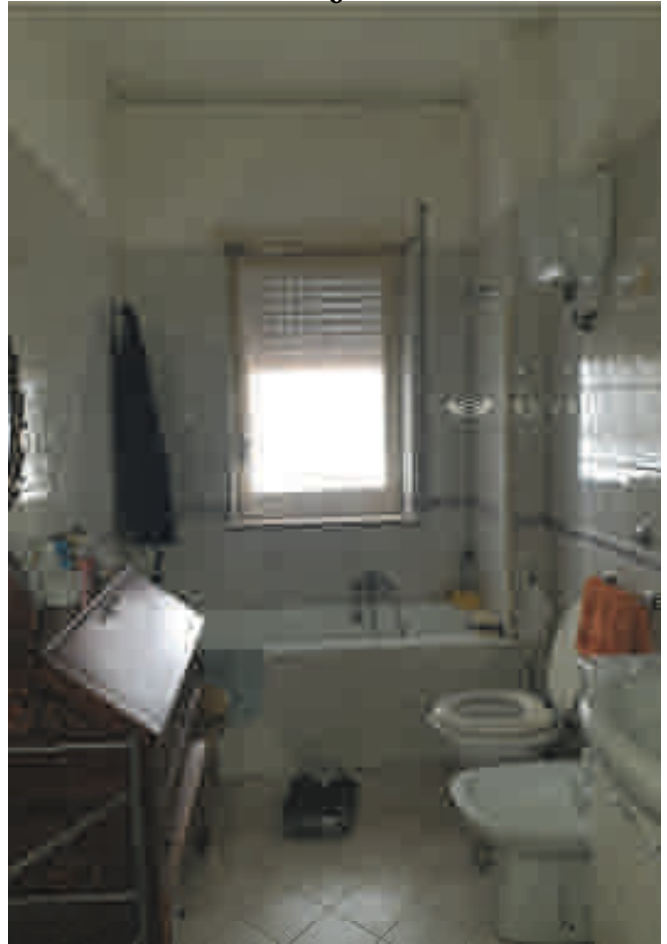
4



5



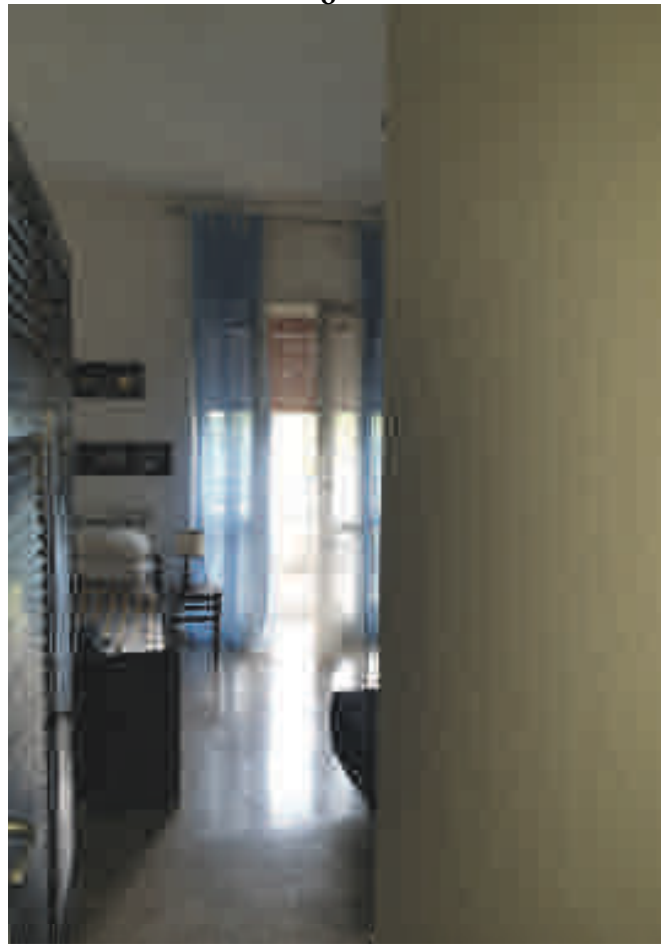
6



7



8



9



10



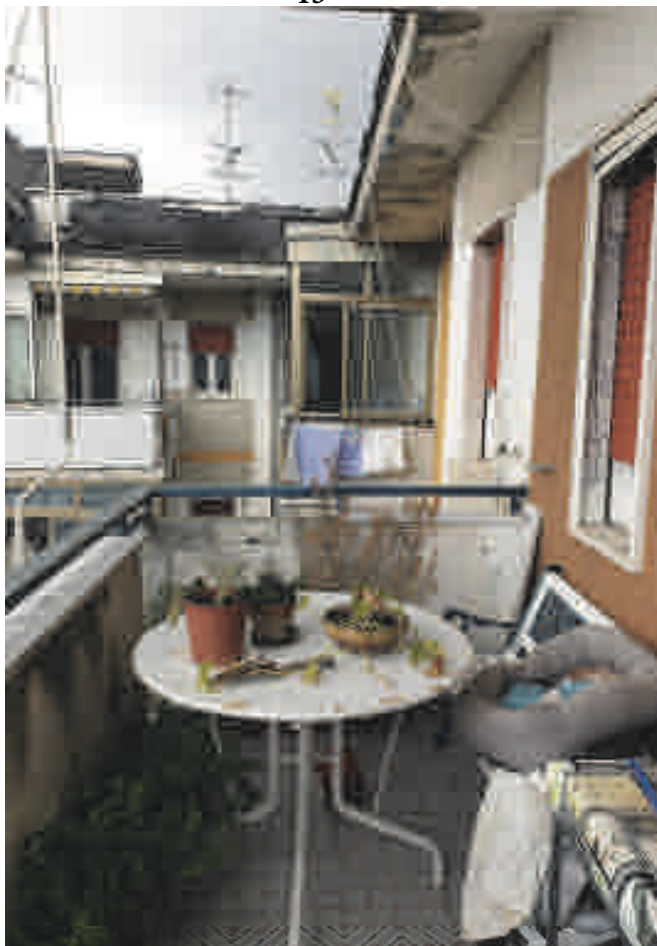
11



12



13



14



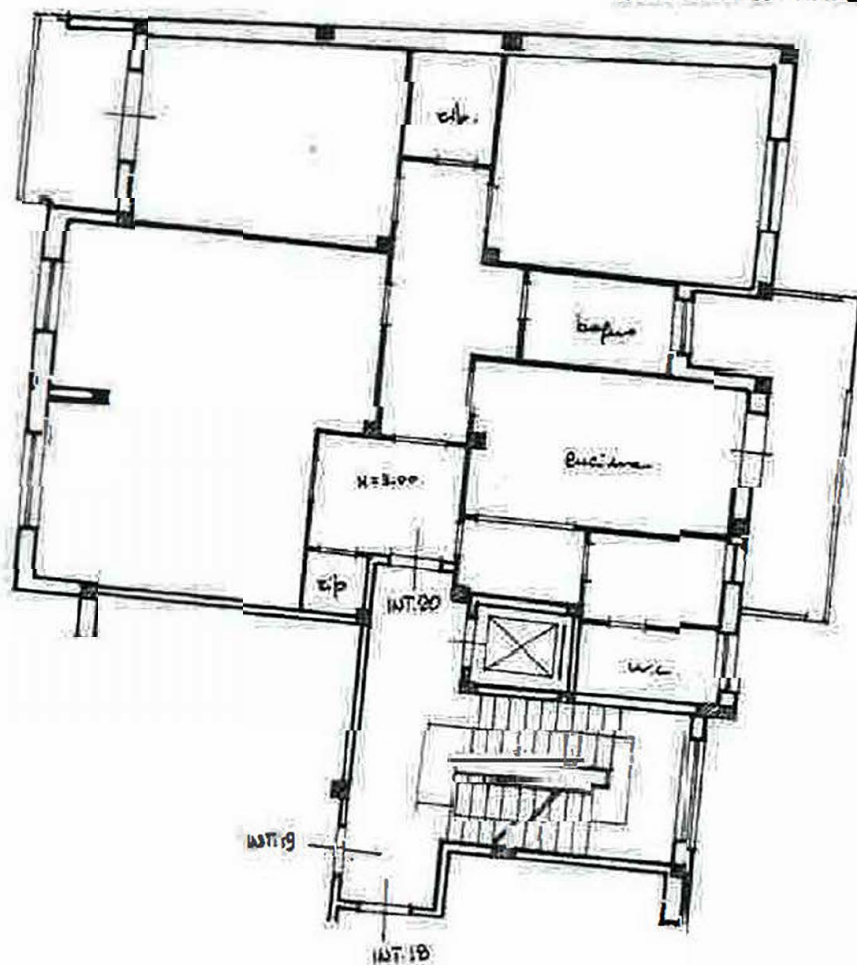
15



16



PIANO 5<sup>o</sup>  
SCALA 2. INT. 20



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

U.C.T. 5/22 p.llo 942  
N. 13 del 22/10/87/88

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

*[Handwritten signature]*

1987

Completato dal *b.a.*

Iscritto all'Albo dei *periti agrari*  
della Provincia di *Napoli*

DATA **30/MAG 1988**

Firma *[Signature]*

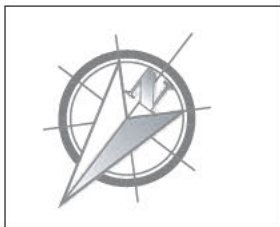
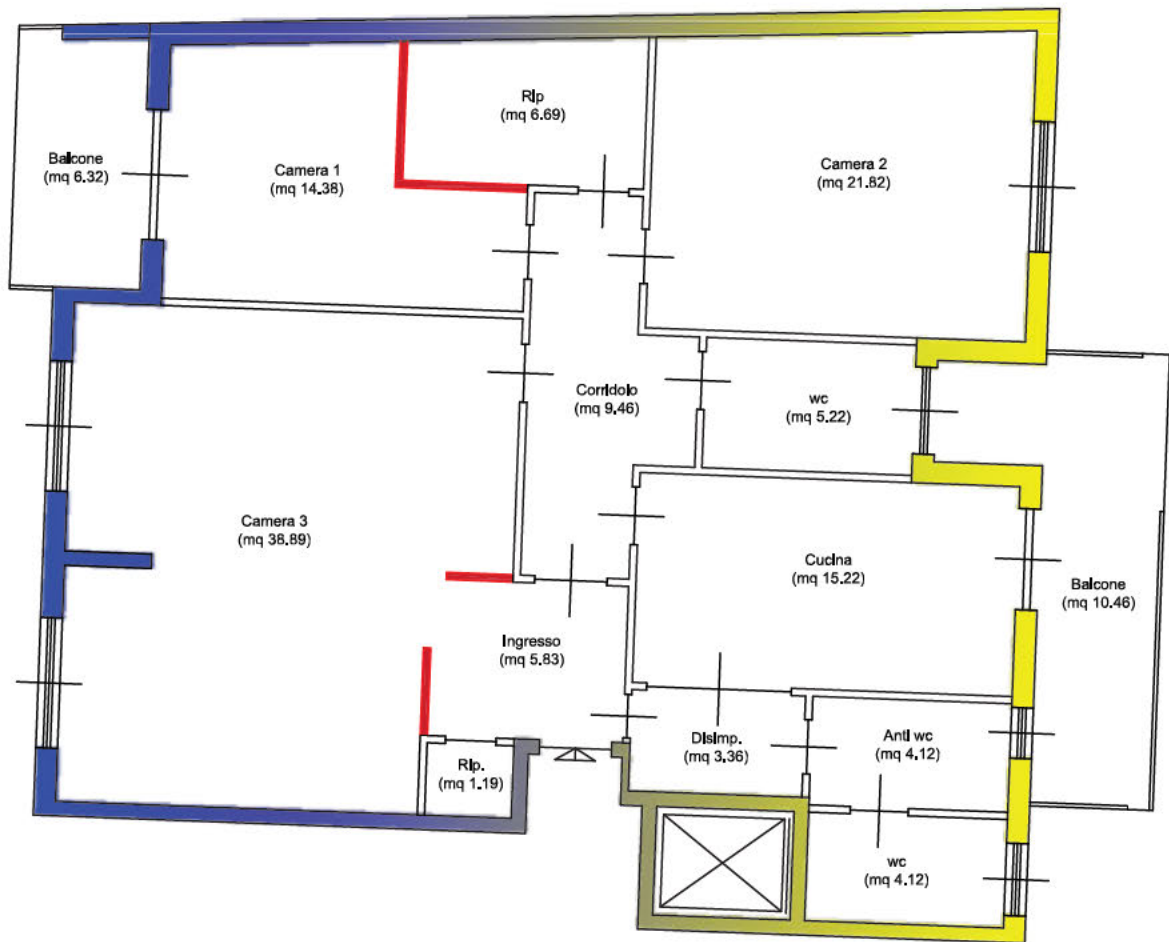


Catastro della Regione Campania - Circondario di Napoli - Comune di Napoli - Via S. Maria Domini 50 n. 19 piano 5 antimo 20 scala A.

# Tribunale di Napoli

## Planimetria stato di fatto - LOTTO 2

PIANO 5 SCALA A, INT. 20



Aree	
Super. Interne	mq 130,30
Tramazzature Interne	mq 5,80
Tramazzature Esterne	mq 7,96 L mq 3,98 N
Superfici esterne	mq 16,78 L mq 3,36 N
<b>Super. commerciale totale</b>	<b>mq 143,44</b>

■ Modifiche Interne apportate

DATA: 28/01/2021

SCALA: 1:100

n.b.: Per il calcolo delle superfici commerciali sono state considerate il 100 % delle superfici interne e delle tramezzature interne, il 50 % delle tramezzature esterne ed il 20% delle superfici esterne e dei locali accessori non comunicanti. Le superfici oggetto di aumento volumetrico sono state considerate superfici esterne.

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

(stipulato ai sensi dell'art.2, comma 1, L.9 dicembre 1998, n.431)

TRA:

la società [REDACTED] con sede in [REDACTED] in persona del suo Legale rappresentante p.t., [REDACTED], nato [REDACTED], quale Presidente del C.d.A. [REDACTED], domiciliato per la carica presso la sede [REDACTED] di seguito denominata parte locatrice

E:

il Sig. [REDACTED] nato [REDACTED] domiciliato in [REDACTED], [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] di seguito denominato parte conduttrice

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE. La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice la quale accetta, le seguenti unità immobiliare: NAPOLI (NA), VIA SAN DOMENICO n. 15 piano 4, composto di n.5,5 vani utili e di n.2 accessori con estremi catastali identificati da sezione urbana AVV, foglio 13, subalterno 26, particella numeratore 947, , categoria A/2, rendita catastale Euro 1413,80.

Con il presente contratto la parte locatrice concede altresì in locazione alla parte conduttrice che accetta, il posto auto scoperto, come già individuato e locato in precedenza alla parte conduttrice, nel cortile annesso al fabbricato sito in Napoli alla Via San Domenico, 15.


2. CONDIZIONI DELL'IMMOBILE E DIVIETO DI MODIFICHE. La parte conduttrice dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti al proprio uso ed in buono stato di manutenzione riconoscendo che sono esenti da

difetti che possano influire sulla salute di chi vi abita. Si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta o modifica che non possa essere tolta senza danneggiare l'immobile non potrà essere effettuata dalla parte conduttrice senza la preventiva autorizzazione scritta del proprietario e comunque resterà a beneficio dell'immobile senza che nulla sia dovuto alla parte conduttrice, neanche a titolo di rimborso spese.

3. DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE. La parte conduttrice dichiara che l'unità immobiliare, in uno col posto auto scoperto, oggetto della locazione sarà adibita esclusivamente ad abitazione propria e dei componenti il nucleo familiare con lui residenti.

4. DURATA DELLA LOCAZIONE. La durata della locazione viene fissata e stabilita, ai sensi del COMMA 1, dell'art. 2 della legge n. 431/1998, in anni 4, con decorrenza dal 04/07/2013 e scadenza il 03/07/2017. Tale durata si protrarrà automaticamente per un eguale periodo, salvo che la parte locatrice, con raccomandata da recapitarsi sei mesi prima della prima scadenza contrattuale, manifesti alla parte conduttrice la propria intenzione di adibire l'immobile agli usi od effettuare nello stesso le opere di cui all'art. 3 della legge n. 431/1998 ovvero vendere l'immobile alle condizioni e modalità previste nel medesimo articolo.

5. RECESSO ANTICIPATO. La parte conduttrice ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di almeno sei mesi, da recapitarsi a mezzo raccomandata a/r.

6. CORRISPETTIVO. Il prezzo della locazione viene liberamente e di comune accordo fissato e stabilito nella somma di Euro 13700,40 annuali da pagarsi anticipatamente entro il giorno 04 di ogni mese con fitti mensili di Eur.1.141,70 (millecentoquarantuno/70) a mezzo versamento sul  intestato all'

[REDACTED] ovvero con bonifici bancari alla volta dell' IBAN n. [REDACTED], anch' esso intestato alla parte locatrice.

7. AGGIORNAMENTO ISTAT. Il canone così come contrattualmente stabilito sarà annualmente aggiornato, automaticamente e senza bisogno di richiesta scritta da parte del locatore, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente, determinata utilizzando l' indice mensile del secondo mese anteriore a quello della decorrenza annuale.

8. ONERI ACCESSORI. Oltre al canone, sono interamente a carico della parte conduttrice le spese relative al servizio di riscaldamento, la tassa per la rimozione dei rifiuti, quelle elencate dall'art. 9 della legge n. 392/1978 nonché, per patto espresso, essendosi tenuto conto di ciò nelle quantificazioni del canone, il compenso dell'amministratore dello stabile nella intera misura risultante dalla ripartizione millesimale dei preventivi e dei rendiconti nonché l'importo della polizza globale fabbricato che sarà regolata nella misura del 10% a carico della parte conduttrice e del 90% a carico della parte locatrice.

9. MOROSITA'. Il mancato pagamento di una sola rata del canone salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 della legge n. 392/1978 o degli oneri accessori per un importo pari a due mensilità del canone costituisce motivo di risoluzione del contratto. Per ogni giorno di ritardo nel pagamento del canone sarà applicato un rateo di mora pari al 6% su base annua.

10. GARANZIA. A garanzia, di tipo deposito cauzionale, delle obbligazioni assunte con il presente contratto, la parte conduttrice corrisponde alla parte locatrice la somma di Euro 100,50 a titolo di integrazione sia della cauzione di Euro 1.978,30 già versata dal conduttore al locatore per il precedente contratto stipulato per gli

stessi cespiti, sia dei relativi interessi legali maturati a tutto il 03/07/2013 per Eur.204,60. L'attuale Deposito Cauzionale di Eur.2.283,40 (duemiladuecentoottantatre/40) che scaturisce dalla descritta somma di Eur.100,50 piu' Eur.1.978,30 piu' Eur.204,60, non potra' imputarsi in conto canoni, esso verra' restituito al termine della locazione previa verifica delle condizioni dell'immobile e sempre che la parte conduttrice abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dalle leggi vigenti. Il deposito sara' infruttifero di interessi legali.

11. OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. E' espressamente pattuito che, in caso di esecuzione dei lavori elencati nell'abrogato art. 23 della legge n. 392/1978, il locatore potra' ottenere dal conduttore un adeguamento del canone in misura pari al tasso legale sul capitale impiegato. Tale aumento decorrera' dal mese successivo a quello in cui ne viene effettuata richiesta.

12. MANUTENZIONE E RIPARAZIONI ORDINARIE DELLA COSA LOCATA. La parte conduttrice e' costituita custode della cosa locata e dovra' mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia. Essa e' tenuta ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e delle apparecchiature ivi esistenti, nonche' le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 c.c. In esse rientrano, per patto espresso, quelle inerenti le parti degli impianti igienico sanitari, elettrico, idrico, del gas, dell'acqua calda, di pertinenza esclusiva dell'immobile locato, nonche' la manutenzione periodica degli infissi interni ed esterni. Per le riparazioni alle condutture idrauliche di carico e scarico ed alle conseguenziali opere di ripristino si conviene, inoltre, che le eventuali riparazioni dei tubi di carico e scarico e di rifacimento del solo "massetto di copertura" in sostituzione del pavimento precedente, sono a carico della parte locatrice, mentre le spese di acquisto e posa in opera della

pavimentazione e dei rivestimenti sono a carico della parte conduttrice. Quando la cosa locata ha bisogno di riparazioni che non sono a carico della parte conduttrice, quest'ultima e' tenuta a darne tempestiva comunicazione scritta alla parte locatrice medesima. La parte conduttrice dovra' consentire, previo avviso, l'accesso all'unita' immobiliare locata alla parte locatrice, all'amministratore o a loro incaricati.

13. DIVIETO DI SUBLOCAZIONE O CAMBIO D'USO. E' fatto espresso divieto di sublocazione totale o parziale, di immettere nell'alloggio persone estranee al nucleo familiare del conduttore, di modificare l'uso convenuto o cedere il contratto.

14. REGOLAMENTO CONDOMINIALE. La parte conduttrice e' obbligata a rispettare e a far rispettare ai propri familiari e/o dipendenti, le norme del regolamento condominiale e quelle che venissero deliberate dall'assemblea del condominio.

15. REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO. Tale onere sara' suddiviso a meta' tra le parti contraenti, le spese di bollo saranno a carico della parte conduttrice.

16. VISITA DEI LOCALI. La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, anche a mezzo di persone delegate, i locali concessi in locazione anche durante il corso della locazione. La parte conduttrice si obbliga altresì a consentire la visita dell'unita' immobiliare concessa in locazione sia agli aspiranti acquirenti, in caso di vendita dell'immobile, che agli aspiranti nuovi conduttori in caso di risoluzione del presente rapporto. A tal fine la parte conduttrice si obbliga a concordare con la parte locatrice un giorno lavorativo della settimana in cui sara' consentita la visita. L'orario di visita verra' concordato tra le parti ed avra' una durata minima di due ore consecutive.

17. ESONERO DA RESPONSABILITA'. La parte conduttrice esonera espressamente la parte locatrice da ogni responsabilita' per danni diretti ed indiretti che potessero

derivarle da fatto doloso o colposo dei dipendenti della parte locatrice, compreso il portiere e terzi in genere.

18. ELEZIONE DI DOMICILIO. A tutti gli effetti del presente contratto compresa la notifica di eventuali atti giudiziari la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile locato e presso l'ufficio di segreteria del Comune in cui e' situato l'immobile locato.

19. AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI. La parte conduttrice autorizza espressamente il locatore a fornire i propri dati personali all'amministratore dello stabile o a terzi per adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque ad esso collegati.

20. RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto in materia previsto dal Codice Civile e dalle altre leggi vigenti in materia che s'intendono riportate e trascritte nel presente contratto.

21. RISOLUZIONE. In caso di inadempienza ad una delle clausole sopra riportate e di mancato rispetto delle norme di legge, il presente contratto si risolvera' ipso jure con diritto della parte adempiente al risarcimento del danno oltre alla rivalsa per le spese.

Letto, approvato e

NAPOLI,

La parte loca

La parte

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C. si approvano espressamente le clausole n 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21 che sono state rilette.

La parte

La parte condut

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NAPOLI ( Codice: F839)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NAPOLI</b> <b>Sez. Urb.: AVV Foglio: 13 Particella: 947 Sub.: 26</b>

### INTESTATO

1	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AVV	13	947	26	6		A/2	7	7,5 vani	Totale: 161 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 155 m <sup>2</sup>	Euro 1.413,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 4 interno: 17 scala: A;											
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		223280		<b>Mod.58</b>		-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 128 - Particella 947

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 128 - Particella 888

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AVV	13	947	26	6		A/2	7	7,5 vani		Euro 1.413,80 L. 2.737.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
<b>Indirizzo</b>		, VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 4 interno: 17 scala: A;											
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		223280		<b>Mod.58</b>		-	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 13/04/1987 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	13	947	26	6		A/2	7	7,5 vani		L. 9.465	VARIAZIONE del 13/04/1987 in atti dal 26/05/1999 CLS P. F.99 (n. 2089.1/1987)
<b>Indirizzo</b> , VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 4 interno: 17 scala: A;												
<b>Notifica</b> -				<b>Partita</b> 223280				<b>Mod.58</b>		-		

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	13	947	26								Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b> , VIA SAN DOMENICO. n. 15 piano: 4 interno: 17 scala: A;												
<b>Notifica</b> -				<b>Partita</b> 223280				<b>Mod.58</b>		-		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NAPOLI ( Codice: F839)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NAPOLI</b> <b>Sez. Urb.: AVV Foglio: 13 Particella: 947 Sub.: 29</b>

### INTESTATO

1	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	13	947	29	6		A/2	7	7,5 vani	Totale: 162 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 156 m <sup>2</sup>	Euro 1.413,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 5 interno: 20 scala: A;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		223280		<b>Mod.58</b>		-		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 128 - Particella 947

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 128 - Particella 888

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	13	947	29	6		A/2	7	7,5 vani		Euro 1.413,80 L. 2.737.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>		, VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 5 interno: 20 scala: A;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		223280		<b>Mod.58</b>		-		

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 13/04/1987 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	13	947	29	6		A/2	7	7,5 vani		L. 9.465	VARIAZIONE del 13/04/1987 in atti dal 26/05/1999 CLS P. F.99 (n. 2089.1/1987)
<b>Indirizzo</b> , VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 5 interno: 20 scala: A;												
<b>Notifica</b> -								<b>Partita</b>	223280	<b>Mod.58</b>	-	

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	13	947	29								Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b> , VIA SAN DOMENICO. n. 15 piano: 5 interno: 20 scala: A;												
<b>Notifica</b> -								<b>Partita</b>	223280	<b>Mod.58</b>	-	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NAPOLI ( Codice: F839)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NAPOLI</b> <b>Sez. Urb.: AVV Foglio: 13 Particella: 947 Sub.: 38</b>

### Unità immobiliare soppressa dal 12/06/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	13	947	38								FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 08/06/2017 protocollo n. NA0216192 in atti dal 12/06/2017 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 95248.1/2017)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- Sez. urb. AVV foglio 13 particella 947 sub. 37
- Sez. urb. AVV foglio 13 particella 947 sub. 62
- Sez. urb. AVV foglio 13 particella 947 sub. 63

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 128 - Particella 947

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 128 - Particella 888

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AVV	13	947	38	6		A/2	7	10,5 vani	Totale: 217 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 207 m <sup>2</sup>	Euro 1.979,32	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>				VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 4 interno: 28 scala: B;									
<b>Notifica</b>				-				<b>Partita</b>	223280		<b>Mod.58</b>	-	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	13	947	38	6		A/2	7	10,5 vani		Euro 1.979,32 L. 3.832.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b> , VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 4 interno: 28 scala: B;												
<b>Notifica</b> - <b>Partita</b> 223280 <b>Mod.58</b> -												

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 13/04/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	13	947	38	6		A/2	7	10,5 vani		L. 13.251	VARIAZIONE del 13/04/1987 in atti dal 26/05/1999 CLS P. F.99 (n. 2089.1/1987)
<b>Indirizzo</b> , VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 4 interno: 28 scala: B;												
<b>Notifica</b> - <b>Partita</b> 223280 <b>Mod.58</b> -												

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	13	947	38								Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b> , VIA SAN DOMENICO . n. 15 piano: 4 interno: 28 scala: B;												
<b>Notifica</b> - <b>Partita</b> 223280 <b>Mod.58</b> -												

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 08/06/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987			



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 16.14.44 Fine

Visura n.: T262018 Pag: 3

Visura telematica

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NAPOLI ( Codice: F839)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NAPOLI</b> <b>Sez. Urb.: AVV Foglio: 13 Particella: 947 Sub.: 39</b>

### INTESTATO

1	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AVV	13	947	39	6		A/2	7	6 vani	Totale: 119 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 114 m <sup>2</sup>	Euro 1.131,04	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 5 interno: 29 scala: B;											
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		223280		<b>Mod.58</b>		-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 128 - Particella 947

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 128 - Particella 888

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AVV	13	947	39	6		A/2	7	6 vani		Euro 1.131,04 L. 2.190.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
<b>Indirizzo</b>		, VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 5 interno: 29 scala: B;											
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		223280		<b>Mod.58</b>		-	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

#### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 13/04/1987 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	13	947	39	6		A/2	7	6 vani		L. 7.572	VARIAZIONE del 13/04/1987 in atti dal 26/05/1999 CLS P. F.99 (n. 2089.1/1987)
<b>Indirizzo</b> , VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 5 interno: 29 scala: B;												
<b>Notifica</b> -									<b>Partita</b>	223280	<b>Mod.58</b>	-

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	13	947	39								Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b> , VIA SAN DOMENICO. n. 15 piano: 5 interno: 29 scala: B;												
<b>Notifica</b> -									<b>Partita</b>	223280	<b>Mod.58</b>	-

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NAPOLI ( Codice: F839)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NAPOLI</b> <b>Sez. Urb.: AVV Foglio: 8 Particella: 734 Sub.: 42</b>

### INTESTATO

1	*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	------------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AVV	8	734	42	6		A/2	7	8,5 vani	Totale: 134 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 132 m <sup>2</sup>	Euro 1.602,31	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA GIUSEPPE ORSI n. 33 piano: T-S3 interno: 7 scala: C;											
		in corso con prot. NA0760839/2006 del 04/12/2006											
<b>Notifica</b>									<b>Partita</b>	-	<b>Mod.58</b>	-	
<b>Annotazioni</b>		revisione del classamento operata ai sensi della l. 662/96 art. 3 comma 58											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 96 - Particella 734

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AVV	8	734	42	6		A/2	7	8,5 vani		Euro 1.602,31	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/10/2006 protocollo n. NA0631190 in atti dal 27/10/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 95942.1/2006)	
<b>Indirizzo</b>		, VIA GIUSEPPE ORSI n. 33 piano: T-S3 interno: 7 scala: C;											
		in corso con prot. NA0760839/2006 del 04/12/2006											
<b>Notifica</b>									<b>Partita</b>	-	<b>Mod.58</b>	-	
<b>Annotazioni</b>		revisione del classamento operata ai sensi della l. 662/96 art. 3 comma 58											

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	8	734	42	6		A/2	5	8,5 vani		Euro 1.163,32 L. 2.252.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b> , VIA GIUSEPPE ORSI n. 33 piano: T-S3 interno: 7 scala: C;												
<b>Notifica</b> -				<b>Partita</b> 108282				<b>Mod.58</b>		-		

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	8	734	42	6		A/2	5	8,5 vani		L. 7.463	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b> , VIA GIUSEPPE ORSI n. 33 piano: T-S3 interno: 7 scala: C;												
<b>Notifica</b> -				<b>Partita</b> 108282				<b>Mod.58</b>		-		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/08/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VOLTURA D'UFFICIO del 24/08/1984 protocollo n. NA1006533 in atti dal 17/12/2007 Registrazione: Sede: CONS. D' USUF. - IST. N. 1006332/07 (n. 86787.1/2007)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/06/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprieta` per 1000/1000 fino al 24/08/1984
2			(8) Usufrutto per 1000/1000 fino al 24/08/1984
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VOLTURA D'UFFICIO del 14/06/1982 protocollo n. NA1006479 Voltura in atti dal 17/12/2007 Repertorio n.: 87145 Rogante: DI TRANSO Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n: 9861 del 24/06/1982 ACCETT. LEGATO - IST. N. 1006332/07 (n. 86780.1/2007)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 14/06/1982
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987			



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 16.17.41 Fine

Visura n.: T263793 Pag: 3

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NAPOLI ( Codice: F839)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NAPOLI</b> <b>Sez. Urb.: AVV Foglio: 13 Particella: 947 Sub.: 62</b>

### INTESTATO

1	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------

### Unità immobiliare dal 04/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AVV	13	947	62	6		A/2	7	5 vani	Totale: 97 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 94 m <sup>2</sup>	Euro 942,53	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/06/2018 protocollo n. NA0169257 in atti dal 04/06/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 54243.1/2018)	
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 4 interno: 27 scala: B;											
		effettuata con prot. n. NA0201388/2018 del 02/07/18											
<b>Notifica</b>									<b>Partita</b>	-	<b>Mod.58</b>	-	
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 128 - Particella 947

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 128 - Particella 888

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/06/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	13	947	62	6		A/2	2	5 vani	Totale: 97 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 94 m <sup>2</sup>	Euro 413,17	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 08/06/2017 protocollo n. NA0216192 in atti dal 12/06/2017 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 95248.1/2017)
<b>Indirizzo</b>		, VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 4 interno: 27 scala: B;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

#### Situazione degli intestati dal 08/06/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 08/06/2017 protocollo n. NA0216192 in atti dal 12/06/2017 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 95248.1/2017)			

#### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana AVV foglio 13 particella 947 subalterno 37
- sezione urbana AVV foglio 13 particella 947 subalterno 37
- sezione urbana AVV foglio 13 particella 947 subalterno 38
- sezione urbana AVV foglio 13 particella 947 subalterno 38

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NAPOLI ( Codice: F839)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NAPOLI</b> <b>Sez. Urb.: AVV Foglio: 13 Particella: 947 Sub.: 63</b>

### INTESTATO

1	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------

### Unità immobiliare dal 04/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AVV	13	947	63	6		A/2	7	8,5 vani	Totale: 191 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 182 m <sup>2</sup>	Euro 1.602,31	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/06/2018 protocollo n. NA0169257 in atti dal 04/06/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 54243.1/2018)	
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 4 interno: 28 scala: B;											
		effettuata con prot. n. NA0201388/2018 del 02/07/18											
<b>Notifica</b>									<b>Partita</b>	-	<b>Mod.58</b>	-	
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 128 - Particella 947

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 128 - Particella 888

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/06/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	13	947	63	6		A/2	7	8 vani	Totale: 191 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 182 m <sup>2</sup>	Euro 1.508,05	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 08/06/2017 protocollo n. NA0216192 in atti dal 12/06/2017 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 95248.1/2017)
<b>Indirizzo</b>		, VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 4 interno: 28 scala: B;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

### Situazione degli intestati dal 08/06/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 08/06/2017 protocollo n. NA0216192 in atti dal 12/06/2017 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 95248.1/2017)			

### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana AVV foglio 13 particella 947 subalterno 37
- sezione urbana AVV foglio 13 particella 947 subalterno 37
- sezione urbana AVV foglio 13 particella 947 subalterno 38
- sezione urbana AVV foglio 13 particella 947 subalterno 38

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

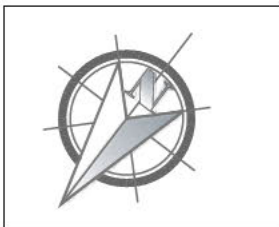
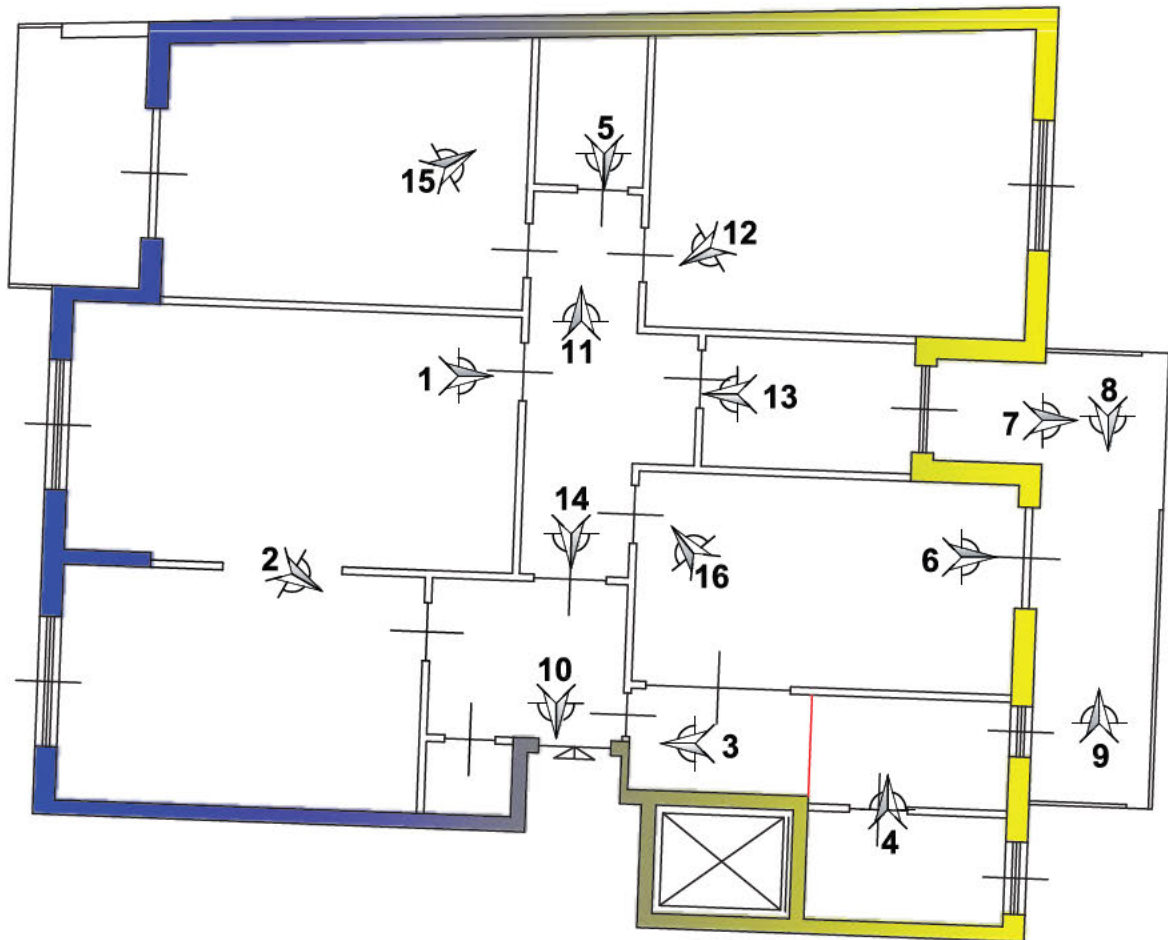
Visura telematica

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Tribunale di Napoli

## Planimetria con coni ottici -LOTTO 3

PIANO 4 SCALA A, INT. 17



Aree	
Super. Interne	mq 130,30
Tramazzature Interne	mq 5,90
Tramazzature Esterne	mq 7,96 L mq 3,98 N
Superfici esterne	mq 16,78 L mq 3,36 N
<b>Super. commerciale totale</b>	<b>mq 143,54</b>

■ Modifiche Interne apportate

DATA: 28/01/2021

SCALA: 1:100

n.b.: Per il calcolo delle superficie commerciale sono state considerate il 100 % delle superfici interne e delle tramezzature interne, il 50 % delle tramezzature esterne ed il 20% delle superfici esterne e dei locali accessori non comunicanti. Le superfici oggetto di aumento volumetrico sono state considerate superfici esterne.

## RILIEVI FOTOGRAFICI LOTTO 1

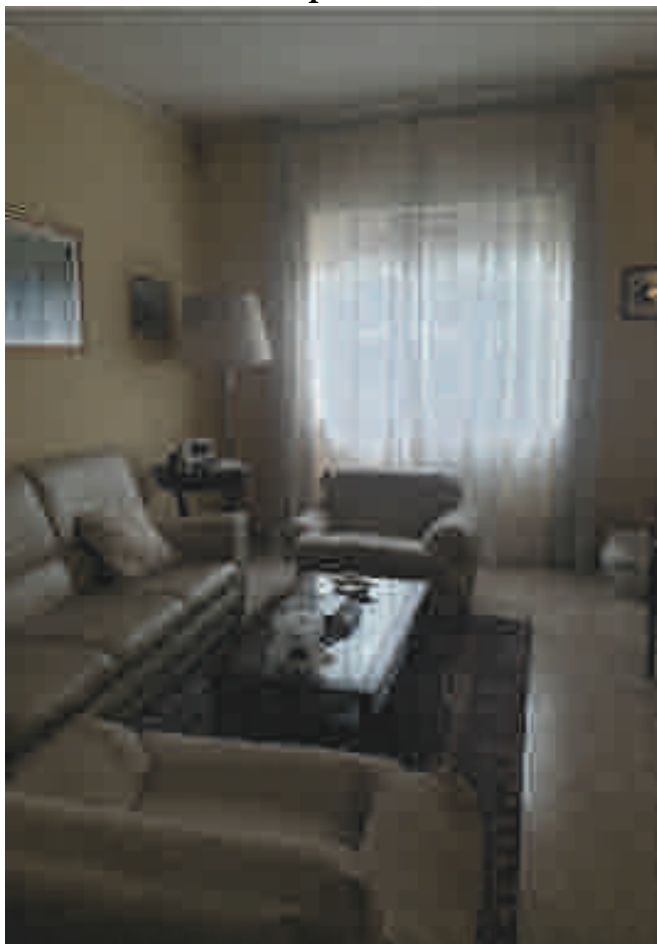


TRIBUNALE DI NAPOLI

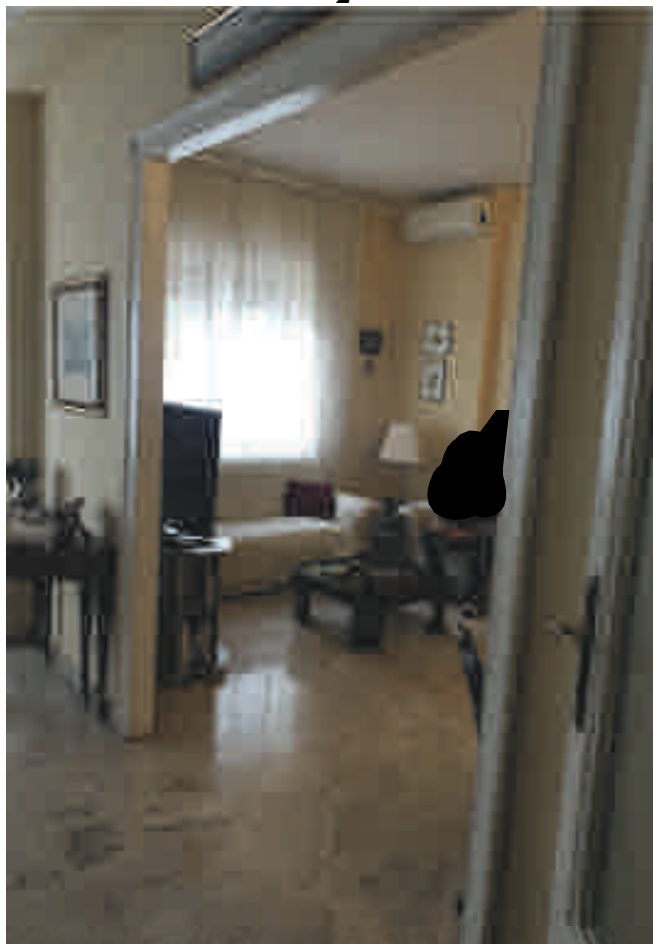
SEZIONE CIVILE XIV - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

RG-153-2020 -RILIEVI FOTOGRAFICI LOTTO 3

1



2



3



4



5



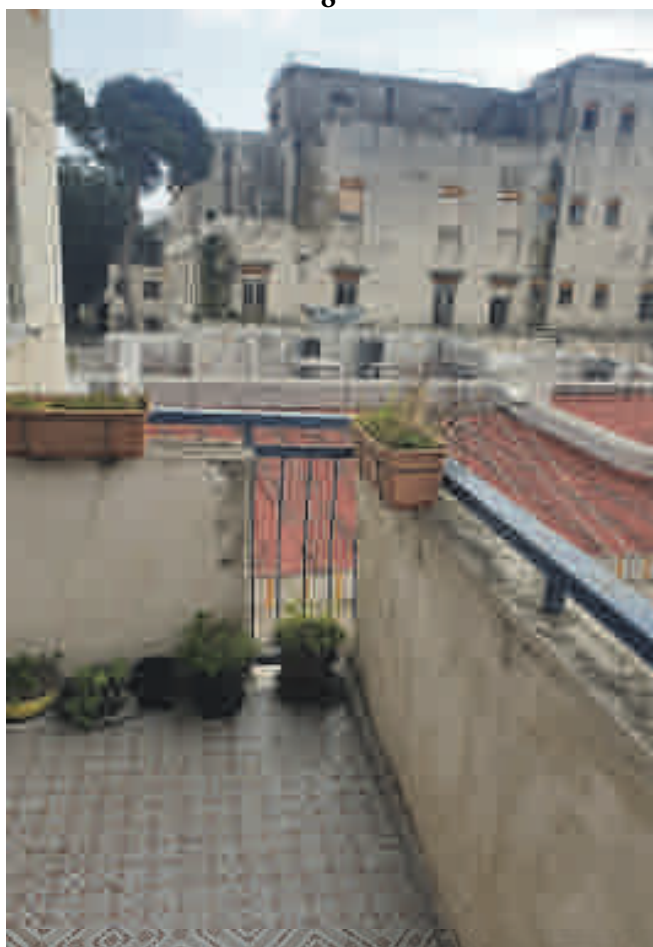
6



7



8



9



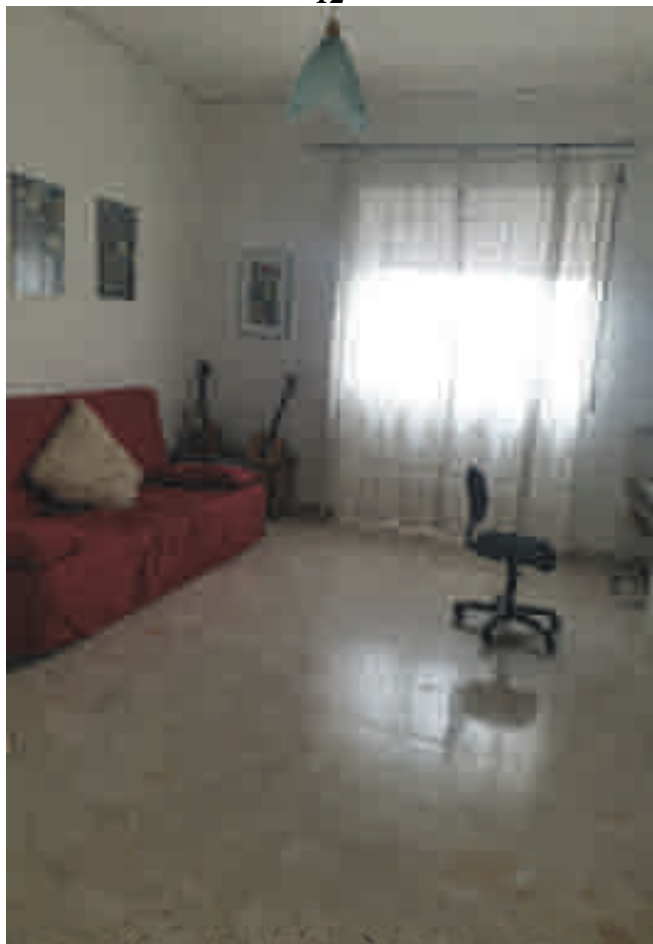
10



11



12



13



14



15



16

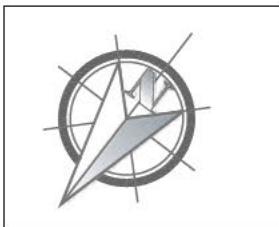
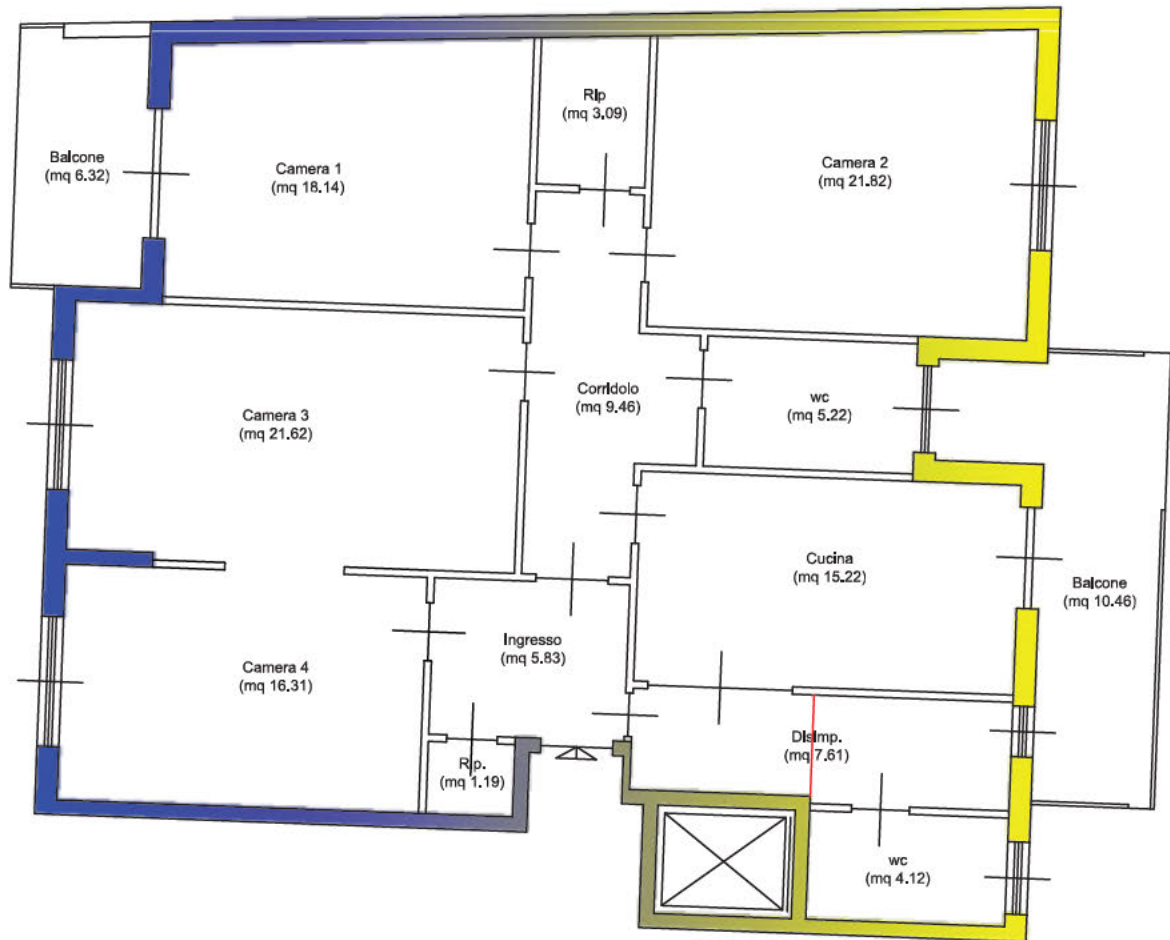




# Tribunale di Napoli

## Planimetria stato di fatto -LOTTO 3

PIANO 4 SCALA A, INT. 17



Aree	
Super. Interne	mq 130,30
Tramazzature Interne	mq 5,90
Tramazzature Esterne	mq 7,96 L mq 3,98 N
Superfici esterne	mq 16,78 L mq 3,36 N
<b>Super. commerciale totale</b>	<b>mq 143,54</b>

■ Modifiche Interne apportate

DATA: 28/01/2021

SCALA: 1:100

n.b.: Per il calcolo delle superficie commerciale sono state considerate il 100 % delle superfici Interne e delle tramezzature Interne, il 50 % delle tramezzature esterne ed il 20% delle superfici esterne e dei locali accessori non comunicanti. Le superfici oggetto di aumento volumetrico sono state considerate superfici esterne.

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NAPOLI ( Codice: F839)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NAPOLI</b> <b>Sez. Urb.: AVV Foglio: 13 Particella: 947 Sub.: 39</b>

### INTESTATO

1	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AVV	13	947	39	6		A/2	7	6 vani	Totale: 119 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 114 m <sup>2</sup>	Euro 1.131,04	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 5 interno: 29 scala: B;											
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		223280		<b>Mod.58</b>		-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 128 - Particella 947

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 128 - Particella 888

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AVV	13	947	39	6		A/2	7	6 vani		Euro 1.131,04 L. 2.190.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
<b>Indirizzo</b>		, VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 5 interno: 29 scala: B;											
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		223280		<b>Mod.58</b>		-	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 13/04/1987 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	13	947	39	6		A/2	7	6 vani		L. 7.572	VARIAZIONE del 13/04/1987 in atti dal 26/05/1999 CLS P. F.99 (n. 2089.1/1987)
<b>Indirizzo</b> , VIA SAN DOMENICO n. 15 piano: 5 interno: 29 scala: B;												
<b>Notifica</b> -									<b>Partita</b>	223280	<b>Mod.58</b>	-

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	13	947	39								Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b> , VIA SAN DOMENICO. n. 15 piano: 5 interno: 29 scala: B;												
<b>Notifica</b> -									<b>Partita</b>	223280	<b>Mod.58</b>	-

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

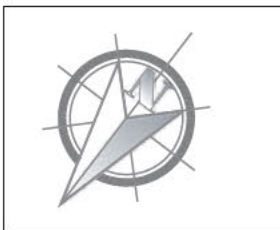
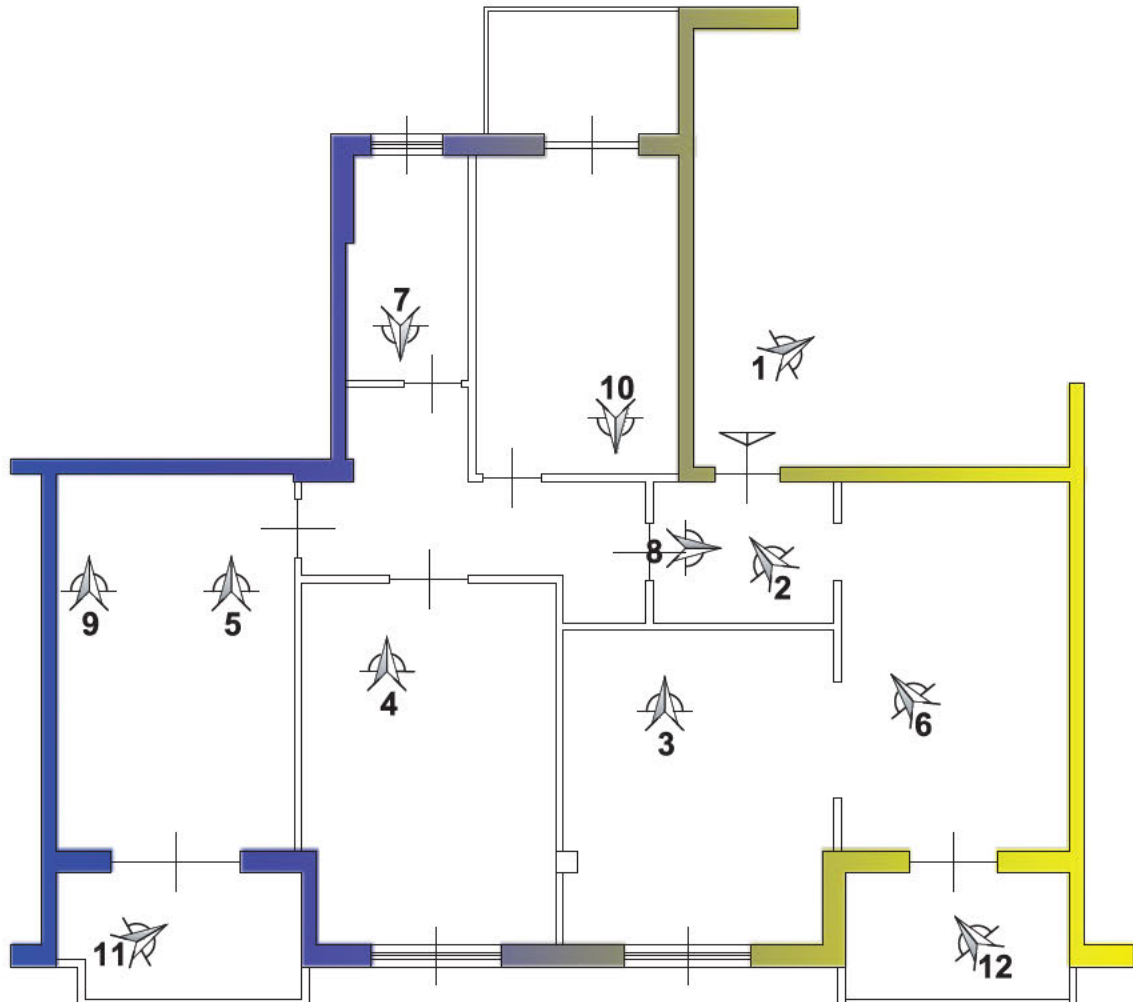
Visura telematica

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Tribunale di Napoli

## Planimetria con coni ottici - LOTTO 4

PIANO 5 SCALA B, INT. 29



Aree	
Super. Interne	mq 97,76
Tramezzature Interne	mq 4,95
Tramezzature Esterne	mq 5,80 L mq 2,90 N
Superfici esterne	mq 15,53 L mq 3,10 N
<b>Super. commerciale totale</b>	<b>mq 108,71</b>

DATA: 28/01/2021

SCALA: 1:100

n.b.: Per il calcolo delle superfici commerciali sono state considerate il 100 % delle superfici interne e delle tramezzature interne, il 50 % delle tramezzature esterne ed il 20% delle superfici esterne e dei locali accessori non comunicanti. Le superfici oggetto di aumento volumetrico sono state considerate superfici esterne.

## RILIEVI FOTOGRAFICI LOTTO 1



TRIBUNALE DI NAPOLI

SEZIONE CIVILE XIV - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

RG-153-2020 -RILIEVI FOTOGRAFICI LOTTO 4

1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



PIANO 5°  
SCALA B. INT. 29



NCT. F.129 p.la 947-  
NCEU F.13 su A. n. p.la 947/39



Direzione Provinciale di Piacenza - Ufficio Tecnico - Via S. Domenico, 15 - Interni: 29 - Tel. 0523/24111

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

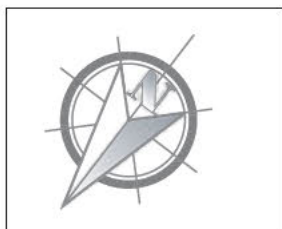
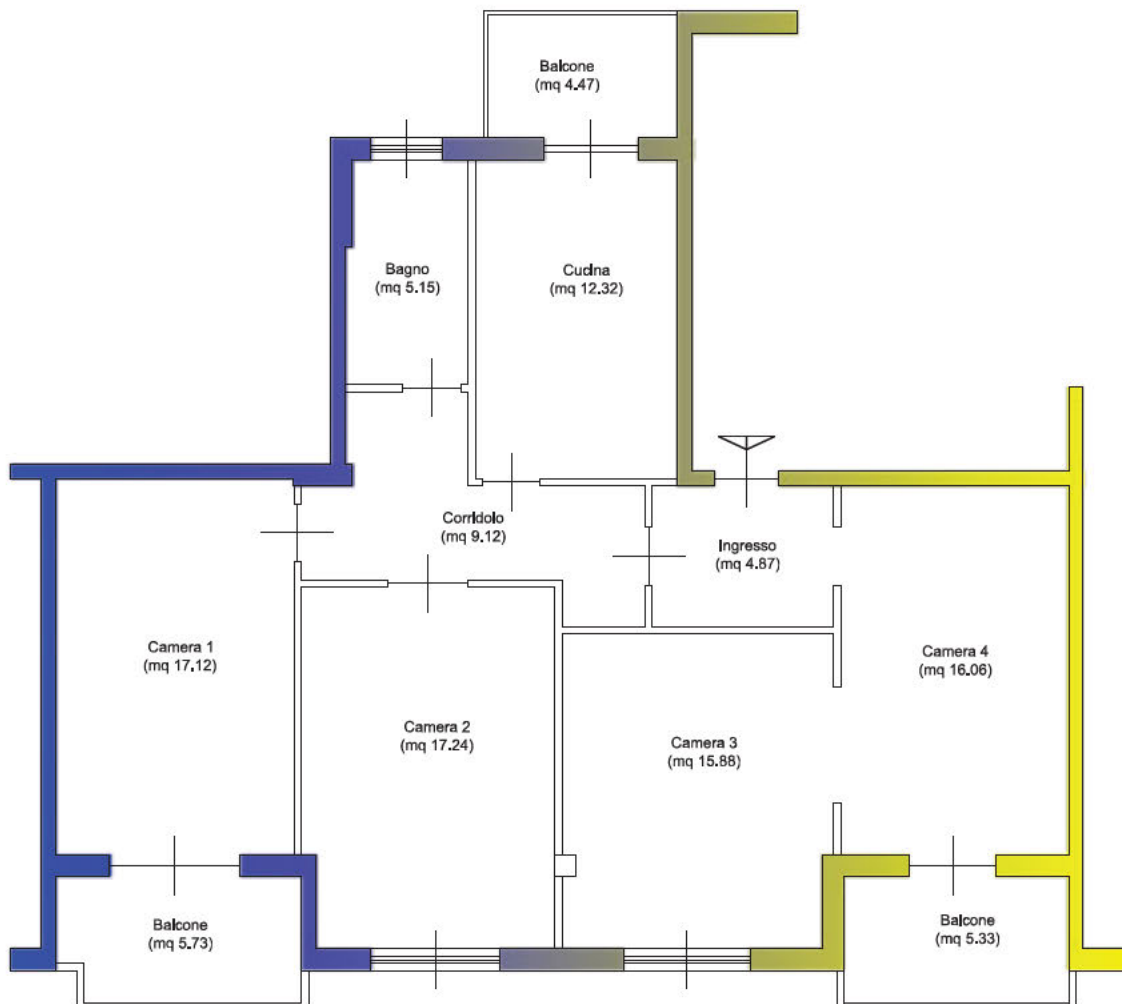
DATA		
PROT. N°		

Compilato dal PTA  
 Iscritto all'Albo dei Periti e Periti Esperti  
 della Provincia di Piacenza n. 169  
 DATA 30 MAG. 1988  
 Firma [Signature]

# Tribunale di Napoli

## Planimetria stato di fatto - LOTTO 4

PIANO 5 SCALA B, INT. 29

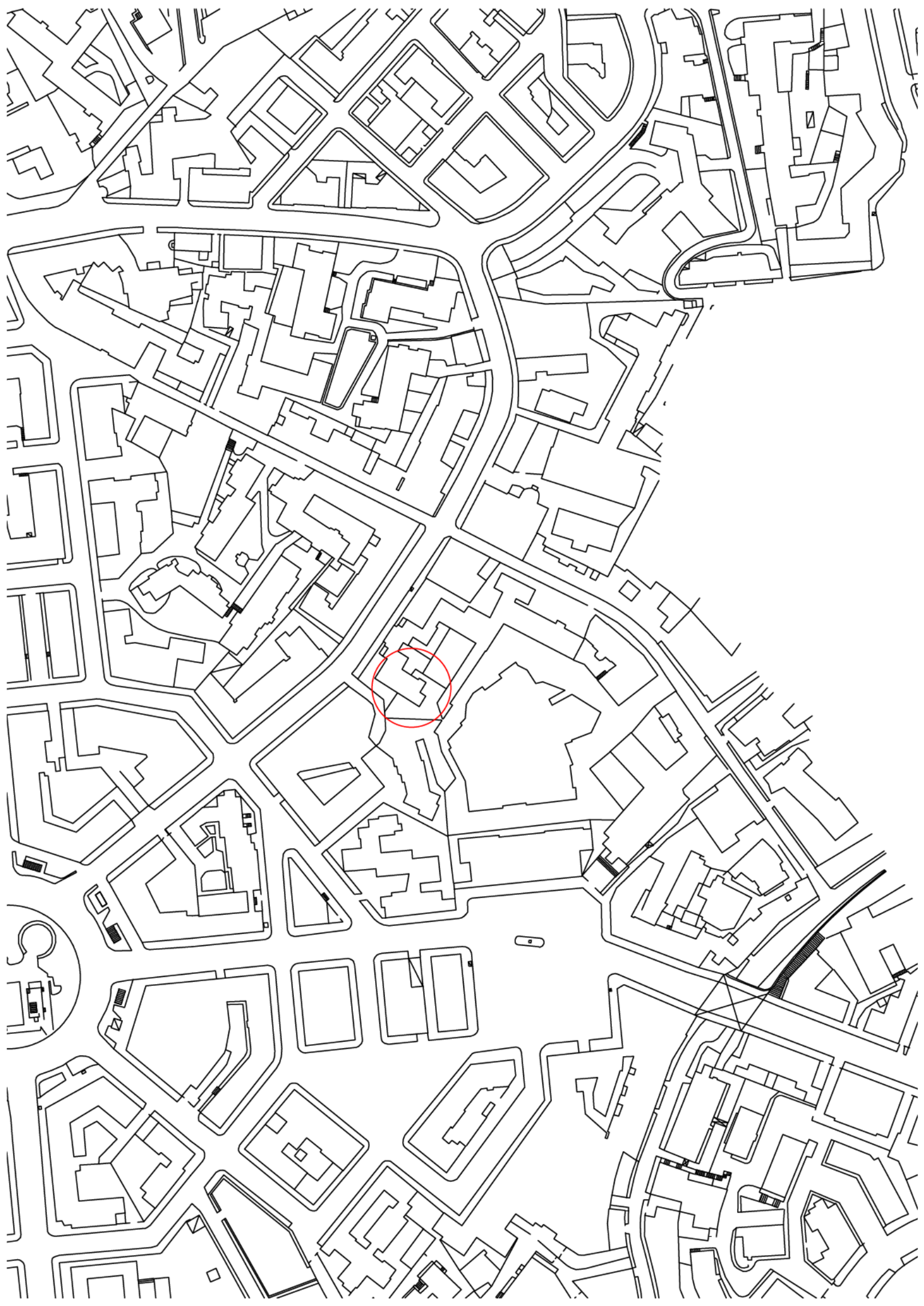


Aree	
Super. Interne	mq 97,76
Tramezzature Interne	mq 4,95
Tramezzature Esterne	mq 5,80 L mq 2,90 N
Superfici esterne	mq 15,53 L mq 3,10 N
<b>Super. commerciale totale</b>	<b>mq 108,71</b>

DATA: 28/01/2021

SCALA: 1:100

n.b.: Per il calcolo delle superfici commerciali sono state considerate il 100 % delle superfici interne e delle tramezzature interne, il 50 % delle tramezzature esterne ed il 20% delle superfici esterne e dei locali accessori non comunicanti. Le superfici oggetto di aumento volumetrico sono state considerate superfici esterne.





## Comune di Napoli

Area Urbanistica

servizio pianificazione urbanistica generale e beni comuni

certificato di destinazione urbanistica

Rep. n. 425 del 07 DIC. 2020

vista l'istanza presentata da **Pugliese Sergio** in data **02/12/2020 PG/802460** per l'immobile individuato al **NCT: Foglio 96 particella 734**.

Visto l'art.30 comma 2 e 3 del Dpr n.380 del 06.06.2001 e s.m.i.; vista la Variante al Piano regolatore generale per la zona occidentale approvata con DPGRC n.4741 del 15.04.1998 (BURC n.23 del 28.04.1998); vista la Variante al Piano regolatore generale per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale approvata con DPGRC n.323 dell'11.06.2004 (BURC n.29 del 14.06.2004); tenuto conto che gli strumenti urbanistici recepiscono integralmente i contenuti, gli elaborati e le norme del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino nord-occidentale della Campania (PAI), di cui alla delibera di Giunta Regione Campania n.4797 del 25.10.2002; visto il Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico P.S.A.I. dell'Autorita' di Bacino della Campania Centrale approvato con delibera di Giunta Regione Campania n.466 del 21.10.2015 (BURC n.62 del 26.10.2015); visto il Piano per la difesa delle coste approvato con deliberazione di Giunta Regione Campania n.507 del 04.10.2011 (BURC n.64 del 10.10.2011); visto il Piano stralcio di tutela del suolo e risorse idriche approvato con delibera di Giunta Regione Campania n.488 del 21.09.2012 (BURC n.63 del 01.10.2012); visto il Codice dei beni culturali e del paesaggio parte III, Dlgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.; vista la Direttiva della presidenza del Consiglio dipartimento di protezione civile del 14.02.2014; visto il DPCM del 24.06.2016 (G.U. n.193 del 19.08.2016); visto il Piano di Rischio Aeroportuale approvato con Delibera C.C. n.5 del 19.02.2018 (BURC n.22 del 12.03.2018):

### CERTIFICA

che le destinazioni urbanistiche relative alle particelle oggetto della richiesta sono le seguenti:

#### La Particella 734 del Foglio 96:

- rientra, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella **zona A - insediamenti di Interesse storico** disciplinata dall'art.26 delle norme di attuazione della variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale;

- è classificata, come risulta dalla tavola 7 - Classificazione Tipologica, **Unità edilizia di recente formazione - art.124**;

- è classificata, come risulta dalla tavola 12 - vincoli geomorfologici **area stabile**;

- non rientra nel **perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004** parte terza, ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n.782 del 13.11.2003), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14.07.2004).

Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n.778/1922;

- rientra nel perimetro del **centro edificato**, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

E' fatto salvo ogni altro vincolo previsto da disposizioni di legge.

Il dirigente

arch. Andrea Gerardi



CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

(stipulato ai sensi dell'art.2, comma 1, L.9 dicembre 1998, n.431)

TRA:

la società [REDACTED] con sede in [REDACTED], in persona del suo legale rappresentante pro tempore [REDACTED] nato [REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede [REDACTED] di seguito denominata parte locatrice

E:

la Signora [REDACTED] il [REDACTED] domiciliata in NAPOLI (NA), [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] di seguito denominata parte conduttrice

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE. La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice la quale accetta, le seguenti unità immobiliare: NAPOLI (NA), VIA GIUSEPPE ORSI n. 33 piano T, composto di n.8,5 vani utili e di n.1 accessori con estremi catastali identificati da sezione urbana AVV, foglio 8, subalterno 42, particella numeratore 734, , categoria A/2, rendita catastale Euro 1602,31.

2. CONDIZIONI DELL'IMMOBILE E DIVIETO DI MODIFICHE. La parte conduttrice dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti al proprio uso ed in buono stato di manutenzione riconoscendo che sono esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi abita. Si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta o modifica che non possa essere tolta senza danneggiare l'immobile non potrà essere effettuata dalla parte conduttrice senza la preventiva autorizzazione scritta del

proprietario e comunque restera' a beneficio dell'immobile senza che nulla sia dovuto alla parte conduttrice, neanche a titolo di rimborso spese.

3. DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE. La parte conduttrice dichiara che l'unita' immobiliare oggetto della locazione sara' adibita esclusivamente ad abitazione propria e dei componenti il nucleo familiare con lui residenti.

4. DURATA DELLA LOCAZIONE. La durata della locazione viene fissata e stabilita, ai sensi del COMMA 1, dell'art. 2 della legge n. 431/1998, in anni 4, con decorrenza dal 04/05/2010 e scadenza il 03/05/2014. Tale durata si protrarra' automaticamente per un eguale periodo, salvo che la parte locatrice, con raccomandata da recapitarsi sei mesi prima della prima scadenza contrattuale, manifesti alla parte conduttrice la propria intenzione di adibire l'immobile agli usi od effettuare nello stesso le opere di cui all'art. 3 della legge n. 431/1998 ovvero vendere l'immobile alle condizioni e modalita' previste nel medesimo articolo.

5. RECESSO ANTICIPATO. La parte conduttrice ha facolta' di recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di almeno sei mesi, da recapitarsi a mezzo raccomandata a/r.

6. CORRISPETTIVO. Il prezzo della locazione viene liberamente e di comune accordo fissato e stabilito nella somma di Euro 10092,00 annuali da pagarsi anticipatamente in contanti nel domicilio della parte locatrice.

7. AGGIORNAMENTO ISTAT. Il canone cosi' come contrattualmente stabilito sara' annualmente aggiornato, automaticamente e senza bisogno di richiesta scritta da parte del locatore, nella misura della variazione assoluta accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.

8. ONERI ACCESSORI. Oltre al canone sono interamente a carico della parte conduttrice

le spese relative al servizio di riscaldamento, la tassa per la rimozione dei rifiuti, quelle elencate dall'art. 9 della legge n. 392/1978 nonche', per patto espresso, il compenso dell'amministratore dello stabile e l'importo della polizza globale fabbricato, essendosi di cio' tenuto conto nella quantificazione del canone.

9. MOROSITA'. Il mancato pagamento di una sola rata del canone salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 della legge n. 392/1978 o degli oneri accessori per un importo pari a due mensilita' del canone costituisce motivo di risoluzione del contratto. Per ogni giorno di ritardo nel pagamento del canone sara' applicato un rateo di mora pari al 6% su base annua.

10. GARANZIA. A garanzia di tipo DEPOSITO CAUZIONALE, delle obbligazioni assunte con il presente contratto, la parte conduttrice corrisponde alla parte locatrice la somma di Euro 1.682,00. A tale importo per deposito cauzionale, pari a due mensilita' attuali, si e' pervenuto attraverso l'integrazione di Eur. 423,86 effettuato dalla parte conduttrice sulla somma di Eur. 1.258,14, corrispondente al deposito cauzionale da essa versato in precedenza alla parte locatrice per la conduzione dello stesso cespite pari ad Eur 1.032,00, piu' interessi legali per Eur 226,14 maturati fino alla data della presente stipula. L'importo del deposito cauzionale attuale di Eur. 1.682,00, risultante dall'integrazione descritta, non e' imputabile in conto canoni e verra' restituita al termine della locazione previa verifica delle condizioni dell'immobile e sempre che la parte conduttrice abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dalle leggi vigenti. La garanzia sara' fruttifera di interessi legali.

11. OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. E' espressamente pattuito che, in caso di esecuzione dei lavori elencati nell'abrogato art. 23 della legge n. 392/1978, il

locatore potrà ottenere dal conduttore un adeguamento del canone in misura pari al tasso legale sul capitale impiegato. Tale aumento decorrerà dal mese successivo a quello in cui ne viene effettuata richiesta.

12. MANUTENZIONE E RIPARAZIONI ORDINARIE DELLA COSA LOCATA. La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata e dovrà mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia. Essa è tenuta ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e delle apparecchiature ivi esistenti, nonché le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 c.c. In esse rientrano, per patto espresso, quelle inerenti le parti degli impianti igienico sanitari, elettrico, idrico, del gas, dell'acqua calda, di pertinenza esclusiva dell'immobile locato, nonché le riparazioni alle condutture idrauliche di scarico ed alle conseguenziali opere di ripristino nonché la manutenzione periodica degli infissi interni ed esterni. Quando la cosa locata ha bisogno di riparazioni che non sono a carico della parte conduttrice, quest'ultima è tenuta a darne tempestiva comunicazione scritta alla parte locatrice medesima. La parte conduttrice dovrà consentire, previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata alla parte locatrice, all'amministratore o a loro incaricati.

13. DIVIETO DI SUBLOCAZIONE O CAMBIO D'USO. È fatto espresso divieto di sublocazione totale o parziale, di immettere nell'alloggio persone estranee al nucleo familiare del conduttore, di modificare l'uso convenuto o cedere il contratto.

14. REGOLAMENTO CONDOMINIALE. La parte conduttrice è obbligata a rispettare e a far rispettare ai propri familiari e/o dipendenti, le norme del regolamento condominiale e quelle che venissero deliberate dall'assemblea del condominio.

15. REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO. Tale onere sarà suddiviso a metà tra le parti contraenti.

16. VISITA DEI LOCALI. La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, anche a mezzo di persone delegate, i locali concessi in locazione anche durante il corso della locazione. La parte conduttrice si obbliga altresì a consentire la visita dell'unità immobiliare concessa in locazione sia agli aspiranti acquirenti, in caso di vendita dell'immobile, che agli aspiranti nuovi conduttori in caso di risoluzione del presente rapporto. A tal fine la parte conduttrice si obbliga a concordare con la parte locatrice un giorno lavorativo della settimana in cui sarà consentita la visita. L'orario di visita verrà concordato tra le parti ed avrà una durata minima di due ore consecutive.

17. ESONERO DA RESPONSABILITÀ. La parte conduttrice esonera espressamente la parte locatrice da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivare da fatto doloso o colposo dei dipendenti della parte locatrice, compreso il portiere o terzi in genere.

18. ELEZIONE DI DOMICILIO. A tutti gli effetti del presente contratto compresa la notifica di eventuali atti giudiziari la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile locato e presso l'ufficio di segreteria del Comune in cui è situato l'immobile locato.

19. AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI. La parte conduttrice autorizza espressamente il locatore a fornire i propri dati personali all'amministratore dello stabile o a terzi per adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque ad esso collegati.

20. RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti rinviando a quanto in materia previsto dal Codice Civile e dalle altre leggi vigenti in materia che s'intendono riportate e trascritte nel presente contratto.

21. RISOLUZIONE. In caso di inadempimento ad una delle clausole sopra riportate e di

mancato rispetto delle norme di legge, il presente contratto si risolvera' ipso jure con diritto della parte adempiente al risarcimento del danno oltre alla rivalsa per le spese.

Letto, approvato e sottoscritto.

NAPOLI, 16/12/2010

La parte locatrice

La parte conduttrice



N. 87145 del Repertorio N 15425 della Raccolta

ACCETTAZIONE di LEGATO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantadue il giorno quattordici del mese di giugno in Napoli nello studio della [redacted] al Corso Umberto I° n. 58, innanzi a me [redacted] iscritta al Collegio Notarile di Napoli, mia residenza, assistito dai testimoni signora [redacted] nata a Napoli il [redacted] don/ta in [redacted] a Via [redacted] e [redacted] nato in [redacted] al [redacted] don/ta a [redacted] al [redacted]

Si è costituito:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

R.D. 9 novembre 1885, passato alle dipendenze del Ministero

dell'Istruzione con R.D. 16 agosto 1926 n. 1780, con sede in

[redacted] ove domiciliata per la carica, Addi

autorizzato a quest'atto con deliberazione n. 1295 del 12 marzo

1977, vistata dal Provvedimento agli Studi di Napoli il 17

gennaio 1978, di cui si allega copia sub "A".

Io Notaio sono certo dell'identità personale del costituito,

il quale dichiara quanto segue:

UFFICIO DEL REGISTRO CIVILE PUBBLICO  
 Napoli  
 24 GIU 1982  
 Quarenta  
 serie 1° n. 1083  
 Il Notaio [redacted]  
 (Dr. N. [redacted])



Trascritto nei R.S. II di Napoli  
 Addi 23-7-1982  
 N. 14180/10853

## PREMESSO

che, il 5 dicembre 1976, è deceduto in Napoli, ove aveva domicilio, il [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED], dopo aver disposto delle sue sostanze con testamento pubblico 24 ottobre 1970 per notar [REDACTED], e con testamenti olografi 23 agosto e 10 ottobre 1973, tutti resi noti con verbale 7 dicembre 1976 dello stesso notaio [REDACTED], reg. il 17/12/1976 n. 7424.

che, con tale testamento, il de cuius ha tra l'altro così disposto: "lego a favore [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] la nuda proprietà dell'appartamento sito in Napoli alla Via Orsi n. 88, da me riscattato dall' [REDACTED]. Lascio l'usufrutto del suddetto appartamento [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] All'atto del consolidamento dell'usufrutto [REDACTED] utilizzerà la rendita del cespite per il ricovero di [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] che detto appartamento confina con la scala, con giardino e con proprietà aliena ed è riportato nel NCEU a partita 108282 sez. Avv. F° 8 n. 734 sub. 42 T sc. C int. 7 ze. 6° cat. A/2 cl. 5° v. 8, 5 no. f. 7463 ancora in ditta [REDACTED] Al

[REDACTED] che la successione è stata dichiarata all'Ufficio del Registro

il 22 aprile 1977 (den.n.4112 vol.2378, trascritta nel RR.II,  
di Napoli I° il 10 febbraio 1978 ai nn.2821/2519)

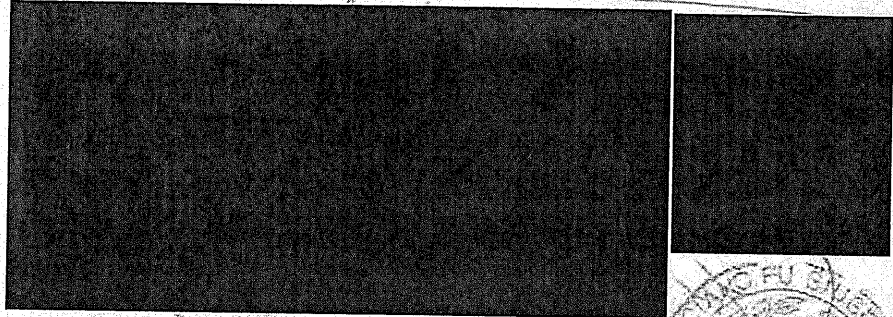
Tutto ciò premesso

L'avv. [redacted] nella sua qualità di [redacted]

[redacted]  
[redacted]  
autorizzato con la cennata delibera in copia qui allegata, in  
nome e per conto dell' [redacted] da lui rappresentato, accetta il  
legato disposto a favore dell' [redacted] medesimo dal-  
[redacted] col testamento pubblico 24 ottobre  
1970 per notar [redacted], reso noto con verbale 7 dicembre  
1976 dello stesso [redacted] reg. il 17/12/1976 n.7424,  
legato consistente nella nuda proprietà dell'appartamento in  
Napoli a Via Orsi n.33 piano terra scala C int.7, confinante  
con la scala, con giardino e con altra proprietà aliena,  
iscritto nel NCEU a partita 108282 sez. Avvocata F°S n.734/42  
cc.6° cat.A/2 cl.5° v.8,5 rc.f.7463, il cui usufrutto è stato  
costituito in favore della sig.ra [redacted] con l'obbligo  
per [redacted] legatario di utilizzare, al consolidamento  
dell'usufrutto, la rendita del cespite per il [redacted]  
[redacted]

Di quest'atto, scritto a macchina da mia fiduciariz su quattro  
facciate di un foglio, e dell'allegato io Notaio ho dato

lettura, in presenza dei testimoni, al costituito, che  
l'approva.



SPECIFICA

Bolli	3000
Ruoli	2000
Report.	500
Onorario	16000
Cassa Not.	40000
Tassa Arch.	2000
Copia reg.	12.000
Copia Volt	<del>          </del>
TOTALE	39.500



**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE  
NAPOLI**

La presente copia informatica di atto cartaceo, che consta di n. 9 facciate compresa la presente,

denominata **PRODOTTORE DI ENERGIA**

firmata digitalmente dal sottoscritto Conservatore, con certificato di firma digitale rilasciato dalla CA

Postecom, è conforme in bassa risoluzione all'originale documento cartaceo presente in questo Archivio

Si rilascia la copia ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 52/2005 e degli artt. 68 ter e 113 L. 89/1913, in

esenzione da bollo per gli usi consentiti

PAGATO per € 36,00

a richiesta di Sergio Pugliese

Napoli, 18/12/2020

Il Conservatore



---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T99037 del 17/02/2021

per immobile

Richiedente PGLSRG

---

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di NAPOLI (NA)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 8 - Particella 734 - Subalterno 42

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

01/06/1994 al

16/02/2021

---

**Immobili individuati**

- |    |  |                  |                 |
|----|--|------------------|-----------------|
|    | Comune di NAPOLI (NA) Catasto Fabbricati |                  |                 |
| 1. | Sezione urbana - Foglio 0008             | Particella 00734 | Subalterno -    |
|    | Comune di NAPOLI (NA) Catasto Fabbricati |                  |                 |
| 2. | Sezione urbana - Foglio 0008             | Particella 00734 | Subalterno 0042 |
|    | Comune di NAPOLI (NA) Catasto Fabbricati |                  |                 |
| 3. | Sezione urbana AVV Foglio 0008           | Particella 00734 | Subalterno 0042 |
|    | Comune di NAPOLI (NA) Catasto Fabbricati |                  |                 |
| 4. | Sezione urbana SCA Foglio 0008           | Particella 00734 | Subalterno 0042 |

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NAPOLI ( Codice: F839)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di NAPOLI</b> <b>Sez. Urb.: AVV Foglio: 8 Particella: 734 Sub.: 42</b>

### INTESTATO

1	*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	------------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AVV	8	734	42	6		A/2	7	8,5 vani	Totale: 134 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 132 m <sup>2</sup>	Euro 1.602,31	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA GIUSEPPE ORSI n. 33 piano: T-S3 interno: 7 scala: C; in corso con prot. NA0760839/2006 del 04/12/2006											
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>							-		<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		revisione del classamento operata ai sensi della l. 662/96 art. 3 comma 58											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F839 - Sezione - Foglio 96 - Particella 734

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	AVV	8	734	42	6		A/2	7	8,5 vani		Euro 1.602,31	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/10/2006 protocollo n. NA0631190 in atti dal 27/10/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 95942.1/2006)	
<b>Indirizzo</b>		, VIA GIUSEPPE ORSI n. 33 piano: T-S3 interno: 7 scala: C; in corso con prot. NA0760839/2006 del 04/12/2006											
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>							-		<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		revisione del classamento operata ai sensi della l. 662/96 art. 3 comma 58											

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	8	734	42	6		A/2	5	8,5 vani		Euro 1.163,32 L. 2.252.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b> , VIA GIUSEPPE ORSI n. 33 piano: T-S3 interno: 7 scala: C;												
<b>Notifica</b> - <b>Partita</b> 108282 <b>Mod.58</b> -												

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	AVV	8	734	42	6		A/2	5	8,5 vani		L. 7.463	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b> , VIA GIUSEPPE ORSI n. 33 piano: T-S3 interno: 7 scala: C;												
<b>Notifica</b> - <b>Partita</b> 108282 <b>Mod.58</b> -												

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/08/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VOLTURA D'UFFICIO del 24/08/1984 protocollo n. NA1006533 in atti dal 17/12/2007 Registrazione: Sede: CONS. D' USUF. - IST. N. 1006332/07 (n. 86787.1/2007)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/06/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprieta` per 1000/1000 fino al 24/08/1984
2			(8) Usufrutto per 1000/1000 fino al 24/08/1984
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VOLTURA D'UFFICIO del 14/06/1982 protocollo n. NA1006479 Voltura in atti dal 17/12/2007 Repertorio n.: 87145 Rogante: DI TRANSO Sede: NAPOLI Registrazione: PU Sede: NAPOLI n: 9861 del 24/06/1982 ACCETT. LEGATO - IST. N. 1006332/07 (n. 86780.1/2007)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 14/06/1982
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987			



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Data: 09/11/2020 - Ora: 16.17.41 Fine

Visura n.: T263793 Pag: 3

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ESTRATTO CONTO A TUTTO IL 22/12/2020

Oggetto: Condominio sito in Napoli alla Via G. Orsi 33

Totale da pagare **7.335,99**

Data Addeb.	Unità Immobiliare: C 007	Dovuto	Pagato	Data Pagam
26/09/2007	Residuo Saldo condominio anno 2006	€ 210,70		
05/11/2008	1^rata di 3 vertenza eredi Schiattarella	€ 144,71		
05/12/2008	2^rata di 3 vertenza eredi Schiattarella	€ 144,71		
05/01/2009	3^rata di 3 vertenza eredi Schiattarella	€ 144,71		
01/05/2010	1^rata di 6 consuntivi 2007/2008	€ 97,09		
01/07/2010	2^rata di 6 consuntivi 2007/2008	€ 97,09		
01/09/2010	3^rata di 6 consuntivi 2007/2008	€ 97,09		
01/12/2010	4^rata di 6 consuntivi 2007/2008	€ 97,09		
01/02/2011	5^rata di 6 consuntivi 2007/2008	€ 97,09		
01/04/2011	6^rata di 6 consuntivi 2007/2008	€ 97,09		
06/06/2011	Lavori Man.Riscaldamento (delib. 16/04/2011)	€ 255,26	€ -	0
06/06/2013	Lavori Bonifica interrato (delib. 06/06/2013)	€ 238,50	€ -	0
06/06/2013	Conguagli 2010/2011/2012 (delib. 06/06/2013)	€ 21,46	€ -	0
01/07/2013	Deblattizzazione (delib. 26/06/2013)	€ 70,20	€ -	0
02/01/2014	1° Bimestre condominio Gen/Feb 2014	€ 264,60	€ 264,60	31/01/2014
03/03/2014	2° Bimestre condominio Mar/Apr 2014	€ 264,60	€ 264,60	07/05/2014
02/05/2014	3° Bimestre condominio Mag/Giu 2014	€ 264,60	€ 264,60	12/06/2014
01/07/2014	4° Bimestre condominio Lug/Ago 2014	€ 264,60	€ 264,60	31/07/2014
01/07/2014	1° rata di 8 Conguagli 2009-2013	€ 66,24	€ -	0
01/07/2014	1° rata di 8 Conguagli 2009-2013	€ 14,70		
01/08/2014	2° rata di 8 Conguagli 2009-2013	€ 66,24	€ -	0
01/08/2014	2° rata di 8 Conguagli 2009-2013	€ 14,70		
01/09/2014	3° rata di 8 Conguagli 2009-2013	€ 66,24	€ -	0
01/09/2014	3° rata di 8 Conguagli 2009-2013	€ 14,70		
01/09/2014	5° Bimestre condominio Set/Ott 2014	€ 264,60	€ 264,60	16/09/2014
01/10/2014	4° rata di 8 Conguagli 2009-2013	€ 66,24	€ -	0
01/10/2014	4° rata di 8 Conguagli 2009-2013	€ 14,70		
03/11/2014	6° Bimestre condominio Nov/Dic 2014	€ 264,60	€ 264,60	26/11/2014
03/11/2014	5° rata di 8 Conguagli 2009-2013	€ 66,24	€ -	0
03/11/2014	5° rata di 8 Conguagli 2009-2013	€ 14,70		
01/12/2014	6° rata di 8 Conguagli 2009-2013	€ 66,24	€ -	0
01/12/2014	6° rata di 8 Conguagli 2009-2013	€ 14,70		
02/01/2015	1° Bimestre condominio Gen/Feb 2015	€ 264,60	€ 264,60	03/02/2015
07/01/2015	7° rata di 8 Conguagli 2009 - 2013	€ 66,24	€ -	0
07/01/2015	7° rata di 8 Conguagli 2009 - 2013	€ 14,70		
01/02/2015	8° rata di 8 Conguagli 2009 - 2013	€ 66,24	€ -	0
01/02/2015	8° rata di 8 Conguagli 2009 - 2013	€ 14,70		
02/03/2015	2° Bimestre condominio Mar/Apr 2015	€ 264,60	€ 264,60	30/03/2015
04/05/2015	3° Bimestre condominio Mag/Giu 2015	€ 264,60	€ 264,60	03/06/2015
01/07/2015	4° Bimestre condominio Lug/Ago 2015	€ 283,30	€ 283,30	30/07/2015
01/07/2015	1° rata di 2 Impianto Fognario (Del. 26/06/15)	€ 122,49	€ -	0
01/08/2015	2° rata di 2 Impianto Fognario (Del. 26/06/15)	€ 122,49	€ -	0
01/09/2015	5° Bimestre condominio Set/Ott 2015	€ 283,30	€ 283,30	11/09/2015

01/09/2015	1° rata di 4 Conguaglio 2014	€ 15,61	€ -	0
01/09/2015	1° rata di 4 Conguaglio 2014	€ 103,85		
01/10/2015	2° rata di 4 Conguaglio 2014	€ 15,61	€ -	0
01/10/2015	2° rata di 4 Conguaglio 2014	€ 103,85		
01/11/2015	6° Bimestre condominio Nov/Dic 2015	€ 283,30	€ 283,30	28/12/2015
01/11/2015	3° rata di 4 Conguaglio 2014	€ 15,61	€ -	0
01/11/2015	3° rata di 4 Conguaglio 2014	€ 103,85		
01/12/2015	4° rata di 4 Conguaglio 2014	€ 15,61	€ -	0
01/11/2015	3° rata di 4 Conguaglio 2014	€ 103,85		
01/03/2017	1° rata di 4 F.do Lavori (delib. 24/02/17)	€ 290,07	€ -	0
02/04/2017	2° rata di 4 F.do Lavori (delib. 24/02/17)	€ 290,07	€ -	0
02/05/2017	3° rata di 4 F.do Lavori (delib. 24/02/17)	€ 290,07	€ -	0
02/05/2017	3° Bimestre condominio Mag/Giu 2017	€ 283,30	€ 283,30	30/06/2017
02/05/2017	1° rata di 6 Conguaglio 2015 (Delib. 24/02/17)	€ 59,81	€ -	0
02/06/2017	4° rata di 4 F.do Lavori (delib. 24/02/17)	€ 290,07	€ -	0
04/07/2017	4° Bimestre condominio Lug/Ago 2017	€ 283,30	€ 283,30	28/07/2017
04/07/2017	2° rata di 6 Conguaglio 2015 (Delib. 24/02/17)	€ 59,81	€ -	0
02/09/2017	5° Bimestre condominio Set/Ott 2017	€ 283,30	€ 283,30	24/10/2017
02/09/2017	3° rata di 6 Conguaglio 2015 (Delib. 24/02/17)	€ 59,81	€ -	0
03/11/2017	6° Bimestre condominio Nov/Dic 2017	€ 283,30	€ 283,30	28/12/2017
03/11/2017	4° rata di 6 Conguaglio 2015 (Delib. 24/02/17)	€ 59,81	€ -	0
02/01/2018	1° Bimestre condominio Gen/Feb 2018	€ 283,30	€ 283,30	18/02/2018
02/01/2018	5° rata di 6 Conguaglio 2015 (Delib. 24/02/17)	€ 59,81	€ -	0
01/03/2018	2° Bimestre condominio Mar/Apr 2018	€ 283,30	€ 283,30	27/04/2018
01/03/2018	6° rata di 6 Conguaglio 2015 (Delib. 24/02/17)	€ 59,81	€ -	0
02/05/2018	3° Bimestre condominio Mag/Giu 2018	€ 283,30	€ -	0
02/07/2018	4° Bimestre condominio Lug/Ago 2018	€ 283,30	€ 283,30	28/09/2018
02/09/2018	5° Bimestre condominio Set/Ott 2018	€ 283,30	€ 283,30	21/12/2018
07/11/2018	6° Bimestre condominio Nov/Dic 2018	€ 283,30	€ 283,30	21/12/2018
03/01/2019	1° Bimestre condominio Gen/Feb 2019	€ 283,30	€ 283,30	05/03/2019
04/03/2019	2° Bimestre condominio Mar/Apr 2019	€ 283,30	€ 283,30	12/04/2019
07/05/2019	3° Bimestre condominio Mag/Giu 2019	€ 283,30	€ 283,30	02/06/2019
05/07/2019	4° Bimestre condominio Lug/Ago 2019	€ 283,30	€ 283,30	A 16/12/19
06/09/2019	5° Bimestre condominio Set/Ott 2019	€ 283,30	€ 283,30	A 16/12/19
04/11/2019	6° Bimestre condominio Nov/Dic 2019	€ 283,30	€ -	0
07/01/2020	1° Bimestre condominio Gen/Feb 2020	€ 283,30	€ -	0
03/03/2020	2° Bimestre condominio Mar/Apr 2020	€ 283,30	€ -	0
03/03/2020	1° rata di 6 Conguagli 2017-2018	€ 61,22	€ -	0
05/05/2020	3° Bimestre condominio Mag/Giu 2020	€ 283,30	€ -	0
05/05/2020	2° rata di 6 Conguagli 2017 - 2018	€ 61,22	€ -	0
03/06/2020	3° rata di 6 Conguagli 2017-18	€ 61,22	€ -	0
02/07/2020	4° Bimestre condominio Lug/Ago 2020	€ 283,30	€ -	0
02/08/2020	4° rata di 6 Conguagli 2017-18	€ 61,22	€ -	0
03/09/2020	5° Bimestre condominio Set/Ott 2020	€ 283,30	€ -	0
03/09/2020	5° rata di 6 Conguagli 2017-18	€ 61,22	€ -	0
02/11/2020	6° Bimestre condominio Nov/Dic 2020	€ 283,30	€ -	0
02/11/2020	6° rata di 6 Conguagli 2017-18	€ 61,22	€ -	0
		<b>€ 14.533,49</b>	<b>€ 7.197,50</b>	

Saldo Salvo E&O

7.335,99

L'Amministratore



UFFICIO PROVINCIALE DI NAPOLI - TERRITORIO SCUOLA CULTURALE - DIRETTORE DR. NATIA BARCELLI

XIX - 141/10/90 art. 10

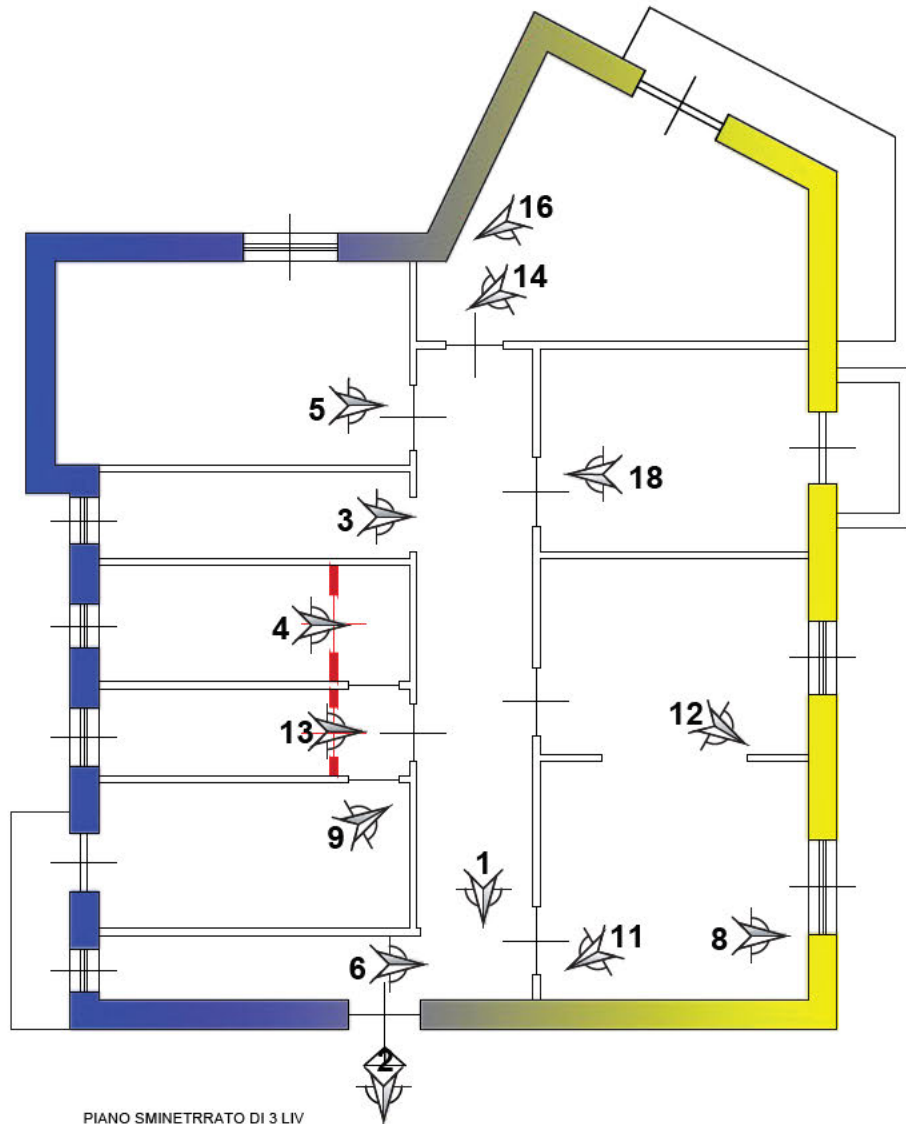
1:175000

1022 - Particella n. 224

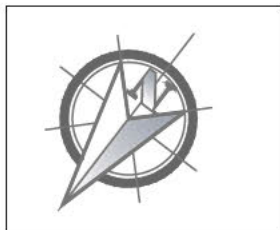
# Tribunale di Napoli

## Planimetria con coni ottici - LOTTO 5

PIANO TERRA SCALA C, INT. 7



PIANO SMINETRRATO DI 3 LIV



.Aree	
Super. interne	mq 103.81
Cantinola netto	mq 2.16
Tramezzature Interne	mq 5.05
	mq 3.80 L
Tramezzature Esterne	mq 1.90 N
	mq 8.87 L
Superfici esterne	mq 1.77 N
<b>Super. commerciale totale</b>	<b>mq 114.69</b>



17

10

7

DATA: 28/01/2021

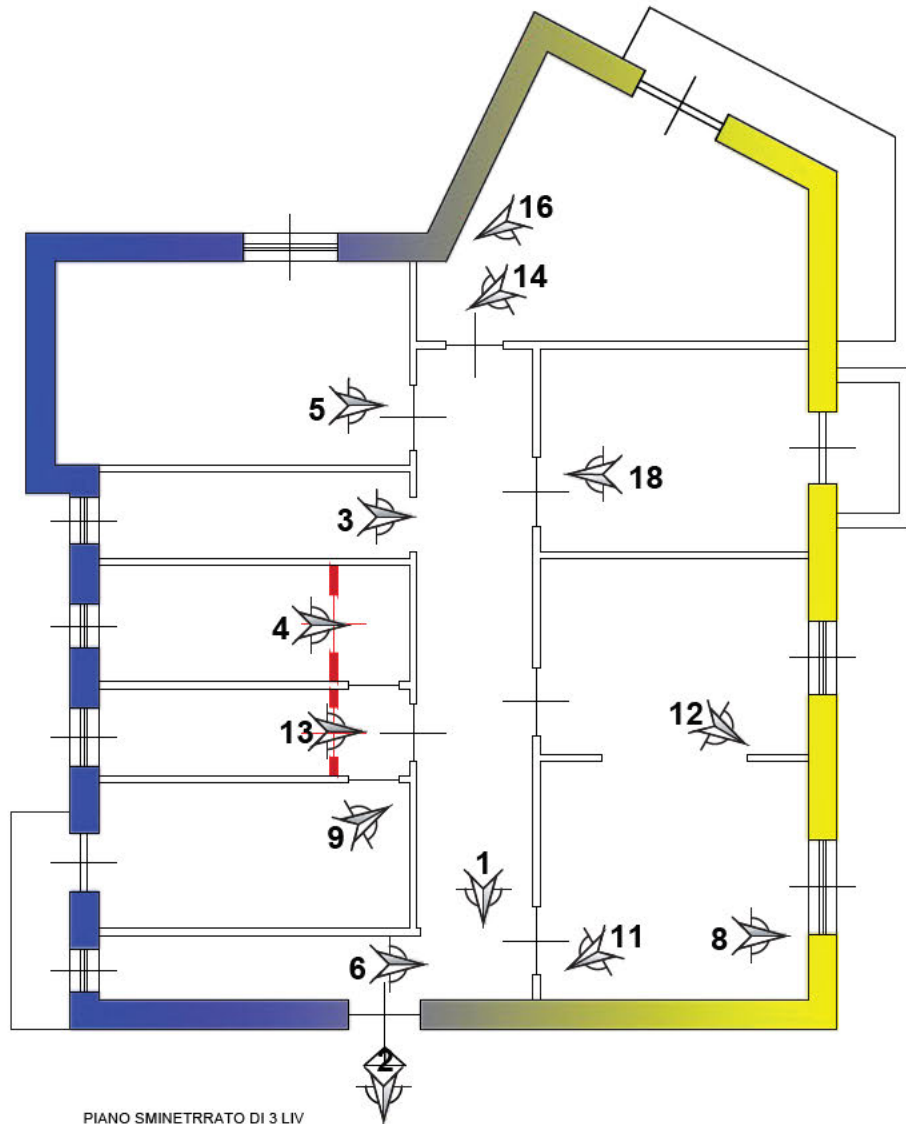
SCALA: 1:100

n.b.: Per il calcolo delle superficie commerciale sono state considerate il 100 % delle superfici interne e delle tramezzature interne, il 50 % delle tramezzature esterne ed il 20% delle superfici esterne e dei locali accessori non comunicanti. Le superfici oggetto di aumento volumetrico sono state considerate superfici esterne.

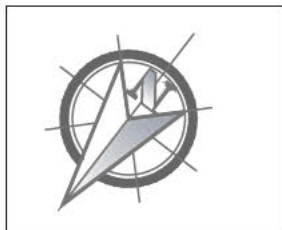
# Tribunale di Napoli

## Planimetria con coni ottici - LOTTO 5

PIANO TERRA SCALA C, INT. 7



PIANO SMINETRATO DI 3 LIV



.Aree	
Super. interne	mq 103.81
Cantinola netto	mq 2.16
Tramezzature Interne	mq 5.05
	mq 3.80 L
Tramezzature Esterne	mq 1.90 N
	mq 8.87 L
Superfici esterne	mq 1.77 N
<b>Super. commerciale totale</b>	<b>mq 114.69</b>



17

10

7

DATA: 28/01/2021

SCALA: 1:100

n.b.: Per il calcolo delle superfici commerciali sono state considerate il 100 % delle superfici interne e delle tramezzature interne, il 50 % delle tramezzature esterne ed il 20% delle superfici esterne e dei locali accessori non comunicanti. Le superfici oggetto di aumento volumetrico sono state considerate superfici esterne.

## RILIEVI FOTOGRAFICI LOTTO 1



TRIBUNALE DI NAPOLI

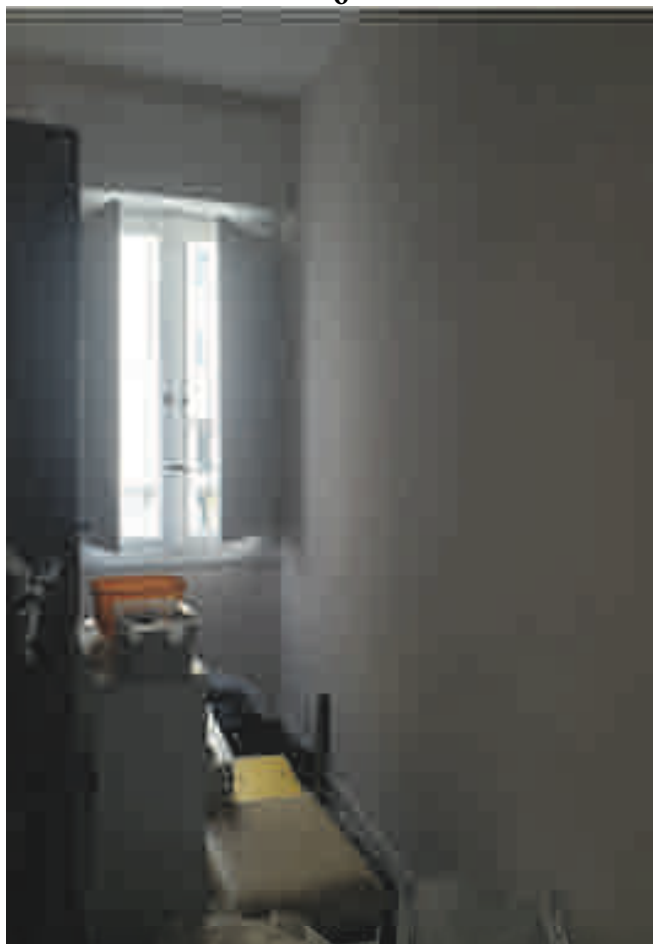
SEZIONE CIVILE XIV - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

RG-153-2020 -RILIEVI FOTOGRAFICI LOTTO 1

5



6



7



8



9



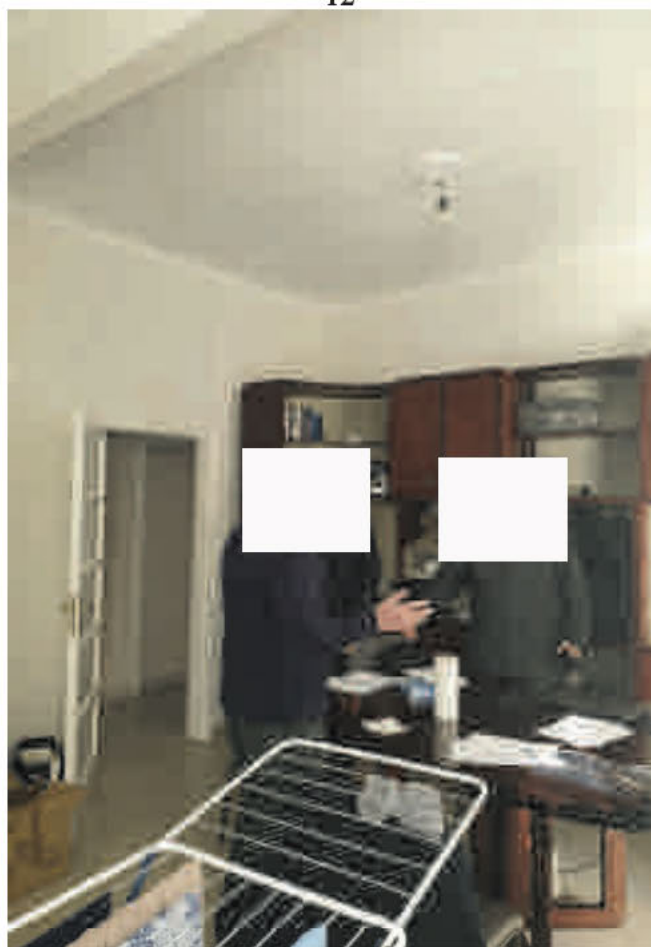
10



11



12



13



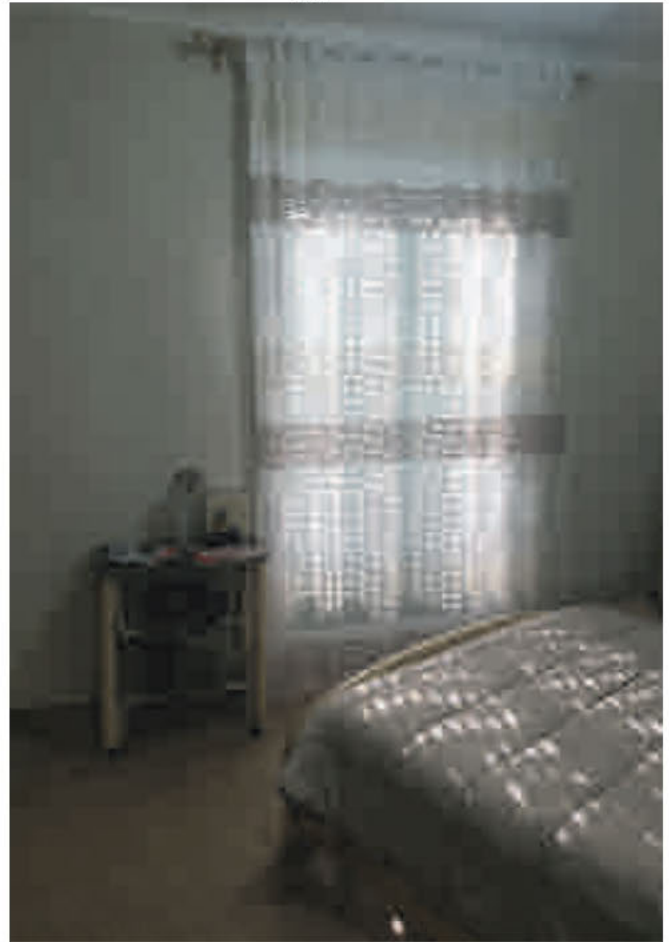
14



15



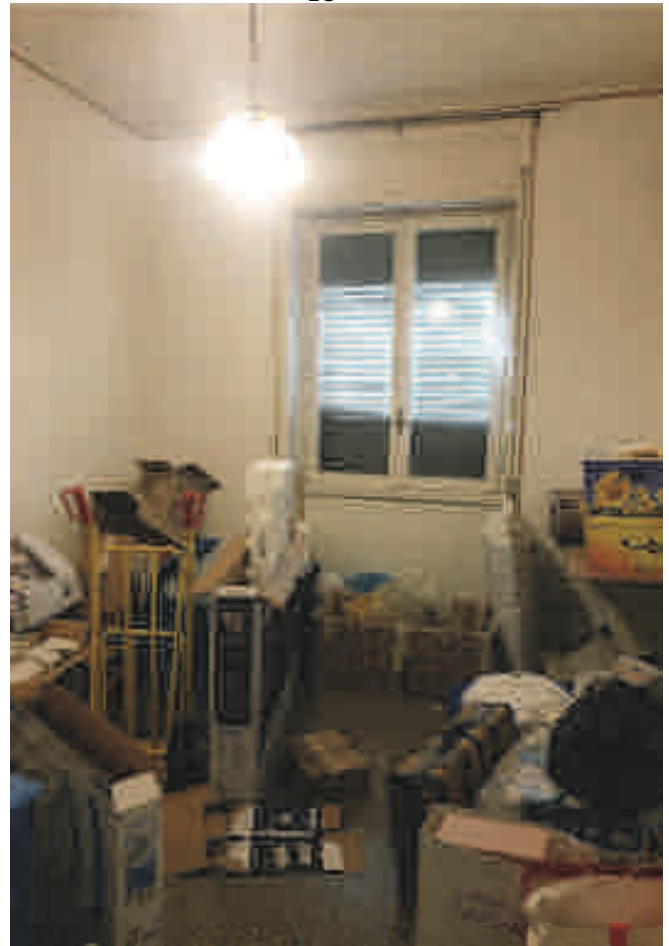
16



17



18



19





# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 20

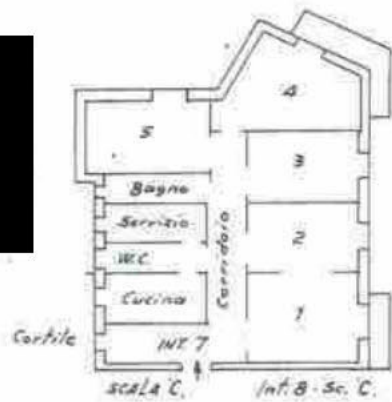
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Napoli

Via Giuseppe Orsi n° 33 scala C  
Piano 3° INT 7

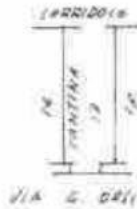
Altra: [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Napoli.

scheda D 0880558



h = m 3.00



AUV  
8  
734  
42

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

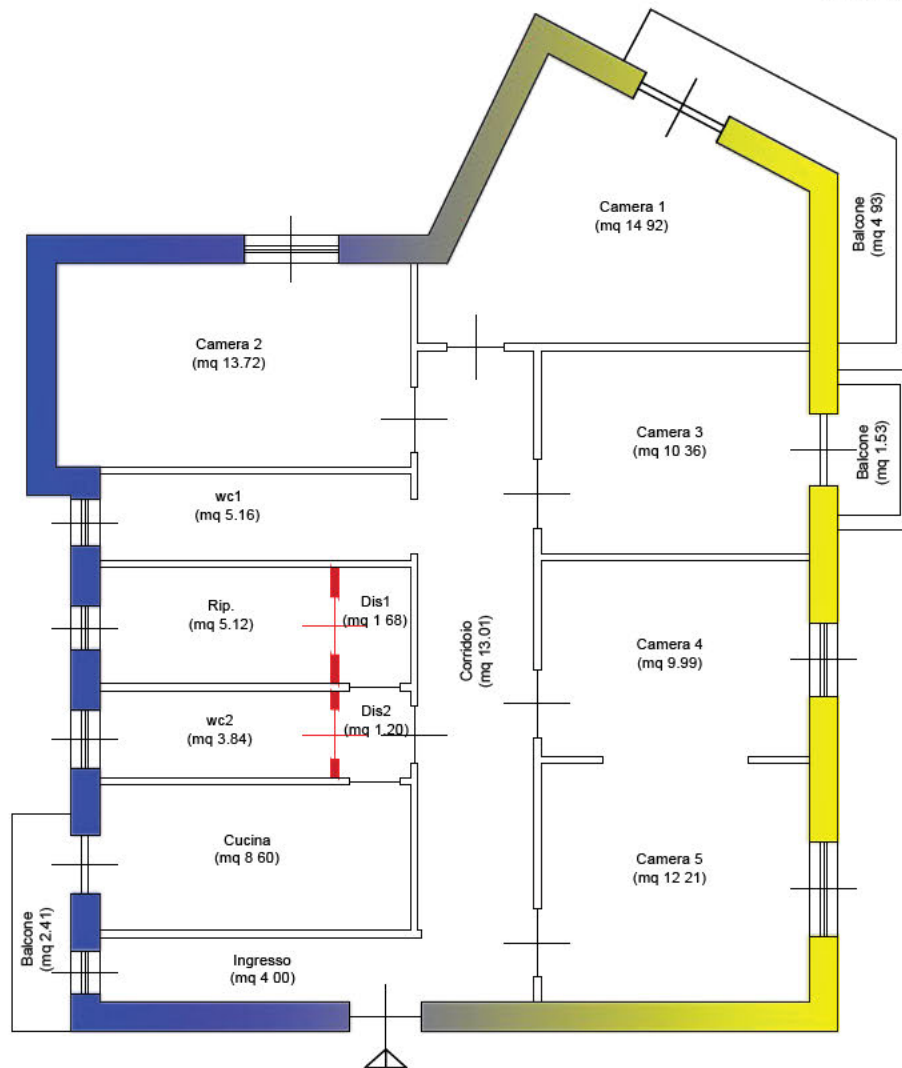
DATA  
PROT. N°

Completata dal Geometra  
Saverio Lombardi  
Incarico all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Roma  
Data 20-1-1960  
Firma: [signature]

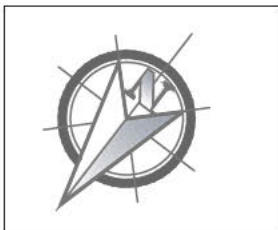
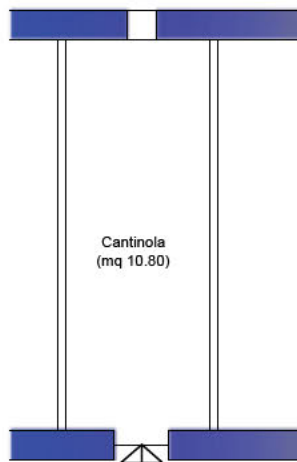
# Tribunale di Napoli

## Planimetria stato di fatto - LOTTO 5

PIANO TERRA SCALA C, INT. 7



PIANO SMINETRATO DI 3 LIV



Aree	
Super. interne	mq 103.81
Cantinola netto	mq 2.16
Tramezzature Interne	mq 5.05
Tramezzature Esterne	mq 3.80 L
	mq 1.90 N
Superfici esterne	mq 8.87 L
	mq 1.77 N
<b>Super. commerciale totale</b>	<b>mq 114.69</b>

Modifiche interne apportate

DATA: 28/01/2021

SCALA: 1:100

n.b.: Per il calcolo delle superficie commerciale sono state considerate il 100 % delle superfici interne e delle tramezzature interne, il 50 % delle tramezzature esterne ed il 20% delle superfici esterne e dei locali accessori non comunicanti. Le superfici oggetto di aumento volumetrico sono state considerate superfici esterne.

## RIEPILOGO CONSULTAZIONI

Tutti gli utenti

Convenzione PUGL ESE SERGIO (CONSULTAZIONE - PROF LO B)

Tutte le operazioni effettate il 17/02/2021

	tariffa euro	quantita	totale euro
<b>Ispezione ipotecaria numero T99037 - NAPOLI 1 - PGLSRG67C14F839A</b>			
Foglio 8 Part. 734 Sub. 42	6,30	1	6,30
Elenco note Comune NAPOL Prov NA Foglio 8 Part. 734 Sub. 42	3,15	0	0,00
Trascrizione Reg.Part.5177 Anno 2012 - NOTA	3,60	1	3,60
		<b>Totale</b>	<b>9,90</b>
		<b>Totale generale</b>	<b>9,90</b>

