



TRIBUNALE ORDINARIO di VERONA

II Sezione Civile

Il giudice dell'esecuzione dott. Dott.ssa Paola Salmaso

letti gli atti della procedura esecutiva al n. **285/2024 R.E.** contro [REDACTED]

- letta l'istanza con cui il professionista delegato rappresentava che [REDACTED]

[REDACTED] aggiudicatari del **Lotto 2 al prezzo di euro 106.000,00**, non hanno versato il saldo del prezzo;

- visti gli artt. 574, 587 c.p.c., artt. 176 e 177 disp. att. c.p.c.

DICHIARA

parte aggiudicataria decaduta dall'aggiudicazione pronunciata in loro favore con verbale in data 13 novembre 2025 e per l'effetto

DISPONE

l'acquisizione all'attivo della procedura la somma versata a titolo di cauzione, pari ad euro 10.087,50;

CONDANNA

parte aggiudicataria, sopra generalizzata, nel caso in cui la vendita avvenga ad un prezzo che unito alla cauzione sopra confiscata risulti inferiore a quello dallo stesso offerto, al pagamento della differenza ai sensi degli artt. 587 comma 2 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c., riservandosi di pronunciare il decreto di condanna in danno a carico degli aggiudicatari decaduti ed a favore del creditore utilmente graduato nel progetto di distribuzione all'atto dell'approvazione del progetto di distribuzione e sempre che parte creditrice ne faccia istanza

DISPONE

che il professionista delegato prosegua nelle operazioni delegate del **Lotto 2**, fissando i nuovi esperimenti di vendita al medesimo prezzo base di vendita senza incanto pari a Euro 134.500,00 - rilancio minimo

di Euro 1.000,00; cauzione minima pari al 20% del prezzo offerto ed assegnando all'uopo nuovo termine di mesi 18 da oggi per completare le operazioni delegate.

Si comunichi.

Verona, 31 marzo 2026

Il Giudice dell'esecuzione
Paola Salmaso