



**TRIBUNALE DI FOGGIA**  
**III SEZIONE CIVILE**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 177/2021 R.G. ES. PROMOSSA DA  
ORGANA SPV SRL GIA' INTESA SANPAOLO SPA EX ART. 111 CPC  
CONTRO [REDACTED]  
GIUDICE DELL'ESECUZIONE: PATTI VALENTINA.**

**RELAZIONE DI STIMA**

Foggia, li 19 marzo 2024

L'esperto incaricato  
Ing. Giuseppe La Torre





**TRIBUNALE DI FOGGIA**  
**III SEZIONE CIVILE**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 177/2021 R.G. ES. PROMOSSA DA ORGANA SPV  
SRL GIA' INTESA SANPAOLO SPA EX ART. 111 CPC CONTRO [REDACTED]**

**GIUDICE DELL'ESECUZIONE: PATTI VALENTINA.**

**RELAZIONE DI STIMA**

**PREMESSA.**

Con ordinanza del 08/06/2022, il sottoscritto ing. Giuseppe La Torre, nato a Potenza il 14/12/1971 e con studio a Foggia in via Conte Appiano n. 72, è stato nominato esperto nella procedura esecutiva in epigrafe per il compimento delle indagini di cui all'art. 173 bis, commi 1 e 2, disp. att. c.p.c.. Il giuramento è avvenuto in data 19/10/2022 con l'affidamento dell'incarico di rispondere ai quesiti posti nel verbale di comparizione dell'esperto (allegato n. 1).

**SINTETICA DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI SVOLTE.**

Al fine di espletare l'incarico ricevuto, il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo in data 23/05/2023 a San Severo in via Tanaro n. 17 presso gli immobili pignorati. In tale occasione il sottoscritto ha ispezionato i luoghi e ha eseguito un rilievo fotografico dei medesimi.

Inoltre il sottoscritto si è recato presso i seguenti uffici pubblici:

- Agenzia delle Entrate di Foggia – Ufficio Provinciale – Territorio – Servizi Catastali;
- Comune di San Severo – Ufficio Tecnico.

Nei suddetti uffici pubblici il sottoscritto ha acquisito la documentazione necessaria per lo svolgimento dell'incarico affidato. Infine il sottoscritto ha redatto la presente relazione di stima.



**BENI SITI A S. SEVERO IN VIA TANARO N. 17 E N. 25**

**1. CONTROLLO PRELIMINARE CIRCA LA COMPLETEZZA DEI DOCUMENTI DI CUI ALL'ART. 567, COMMA 2, C.P.C.**

Dai controlli effettuati la documentazione risulta completa ai sensi dell'art. 567, comma 2, c.p.c.

**1. BIS. RICOSTRUZIONE DELLE VICENDE TRASLATIVE DEGLI IMMOBILI PIGNORATI NEL VENTENNIO ANTERIORE AL PIGNORAMENTO SULLA BASE DELLA DOCUMENTAZIONE IN ATTI.**

**Attuali proprietari.**

Gli attuali proprietari degli immobili pignorati sono

per la quota di 1/2 ciascuno.

**Cronologia ventennale.**

I beni immobili oggetto della procedura risultano di piena ed esclusiva proprietà, per la quota di 1/2 ciascuno, dei signori sopra generalizzati, per essere loro pervenuti dalla società denominata giusta compravendita per atto a rogito del notaio Lorenzo Cassano del giorno 11/09/2003,

Alla sopra generalizzata società, il terreno sul quale sono stati edificati detti fabbricati, è pervenuto da giusta compravendita per atto a rogito del notaio Lorenzo Cassano del 01/12/2000 ,

**1. TER. VERIFICA DELLA CORRISPONDENZA DEI DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI CON QUELLI RIPORTATI NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO E NELLA NOTA DI TRASCRIZIONE.**

Dai controlli effettuati i dati catastali degli immobili corrispondono a quelli riportati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione.

**1. QUATER. VERIFICA DI ALTRE PROCEDURE ESECUTIVE GRAVANTI SUI MEDESIMI IMMOBILI.**

Dai controlli effettuati presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Foggia – Servizio



di Pubblicità Immobiliare – è emerso che non sussistono altre procedure esecutive gravanti sugli immobili oggetto della procedura.

## **1. QUINQUIES. VERIFICA DEL REGIME PATRIMONIALE DEL DEBITORE.**

Come risulta dall'estratto dell'atto di matrimonio (allegato n. 2), rilasciato dall'Ufficio dello Stato Civile del comune di San Severo, [REDACTED]

[REDACTED] Nell'estratto dell'atto di matrimonio non sono riportate a margine convenzioni patrimoniali.

## **2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA VENDITA.**

### **1) Piena proprietà per la quota di 1/1 di un appartamento sito a San Severo via Tanaro n. 17.**

Si tratta di un appartamento al piano primo costituito dai seguenti locali:

- angolo cottura;
- soggiorno;
- disimpegno;
- n. 2 ripostigli;
- bagno;
- n. 2 camere da letto;
- balcone che si affaccia su via Tanaro;
- balcone che si affaccia su cortile interno.

L'appartamento sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 125 mq.

L'immobile è identificato al catasto fabbricati del comune di San Severo al foglio 32, particella 1015, subalterno 10, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 6, R.C. € 511,29.

Coerenze: via Tanaro, vano scala, appartamento di altra proprietà.

### **2) Piena proprietà per la quota di 1/1 di un'autorimessa sita a San Severo via Tanaro n. 25.**

Si tratta di un'autorimessa a piano interrato avente una superficie complessiva di circa 20 mq.

L'immobile è identificato al catasto fabbricati del comune di San Severo al foglio 32, particella 1015, subalterno 22, categoria C/6, classe 3, consistenza 20 mq, R.C. € 65,07.

Coerenze: area di manovra, parete di contenimento, vano caldaia e altra proprietà.



## **2. BIS. ESATTA INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI OGGETTO DI PIGNORAMENTO.**

L'elaborato recante la sovrapposizione tra le vigenti mappe catastali e le ortofoto per la localizzazione degli immobili oggetto della procedura è riportato nell'allegato n. 3. Tale elaborato è stato ottenuto direttamente attraverso il Portale Cartografico della Provincia di Foggia.

## **3. ANALITICA DESCRIZIONE DEI BENI.**

Si tratta di un appartamento e di un'autorimessa facenti parte di un fabbricato sito in abitato di San Severo con ingresso principale in via Tanaro.

- Caratteristiche della zona: periferica con parcheggi adeguati.
- Caratteristiche delle zone limitrofe: aree residenziali.
- Principali collegamenti pubblici: mal collegati con il sistema di trasporto pubblico cittadino.
- Servizi offerti dalla zona: scuole statali, palestra.

La zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

### **3.1. Appartamento.**

Si tratta di un appartamento al piano primo costituito dai seguenti locali:

- angolo cottura;
- soggiorno;
- disimpegno;
- n. 2 ripostigli;
- bagno;
- n. 2 camere da letto;
- balcone che si affaccia su via Tanaro;
- balcone che si affaccia su cortile interno.

L'appartamento sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 125 mq.

L'immobile è identificato al catasto fabbricati del comune di San Severo al foglio 32, particella 1015, subalterno 10, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 6, R.C. € 511,29.

Coerenze: via Tanaro, vano scala, appartamento di altra proprietà.

L'unità immobiliare ha un'altezza utile interna di m 2,70.

#### **3.1.1. Caratteristiche descrittive.**

- fabbricato realizzato con struttura portante in cemento armato e fondazioni del tipo a travi



- continue rovesce;
- solai in latero-cemento a nervature parallele con soletta collaborante;
  - tramezzatura interna in mattoni forati;
  - muratura esterna del tipo a cassa vuota con fodera esterna in mattoni a faccia vista e fodera interna realizzata con blocchi di laterizio;
  - infissi esterni in legno;
  - muratura interna rifinita con intonaco civile tinteggiato;
  - pavimenti interni in ceramica del tipo monocottura;
  - bagno completo dei quattro pezzi igienico-sanitari con relativa rubinetteria e con pareti rivestite con piastrelle di ceramica;
  - impianto idrico, impianto gas, impianto termico autonomo, impianto fognante, impianto elettrico sottotraccia, impianto citofonico e televisivo.

Lo stato di manutenzione e conservazione dell'appartamento è buono.

Gli impianti sono stati realizzati prima dell'entrata in vigore del DM 37/2008 (27 Marzo 2008). Dai controlli effettuati presso gli uffici dell'area urbanistica del Comune di San Severo (FG) sono presenti, per l'edificio in cui si trovano gli immobili pignorati, le Dichiarazioni di Conformità (art. 9 della Legge n. 46/90) degli impianti elettrici, idrico-fognante e gas metano, e, per gli impianti di riscaldamento, la relazione tecnica di cui all'art. 28 della Legge n. 10/91 (allegato n. 4).

Per una migliore identificazione e descrizione dell'appartamento in oggetto si rimanda al rilievo fotografico (allegato n. 5), alla planimetria catastale (allegato n. 6) e alla pianta allegata alla concessione edilizia (variante finale) n. 170 del 03/12/12002 (allegato n. 11).

### **3.2. Descrizione dell'autorimessa.**

Si tratta di un'autorimessa a piano interrato avente una superficie complessiva di circa 20 mq.

L'immobile è identificato al catasto fabbricati del comune di San Severo al foglio 32, particella 1015, subalterno 22, categoria C/6, classe 3, consistenza 20 mq, R.C. € 65,07.

Coerenze: area di manovra, parete di contenimento, vano caldaia e altra proprietà.

L'unità immobiliare ha un'altezza utile interna di m 2,70.

Lo stato di manutenzione e conservazione dell'autorimessa è buono.

Dai controlli effettuati presso gli uffici dell'area urbanistica del Comune di San Severo (FG) sono presenti, per l'edificio in cui si trovano gli immobili pignorati, le Dichiarazioni di Conformità (art. 9 della Legge n. 46/90) degli impianti elettrici, idrico-fognante e gas metano, e, per gli impianti di riscaldamento, la relazione tecnica di cui all'art. 28 della Legge n. 10/91



(allegato n. 4).

Per una migliore identificazione e descrizione dell'autorimessa in oggetto si rimanda al rilievo fotografico (allegato n. 5), alla planimetria catastale (allegato n. 6) e alla pianta allegata alla concessione edilizia (variante finale) n. 170 del 03/12/12002 (allegato n. 11).

#### **4. STIMA DEI BENI IN BASE AL VALORE DI MERCATO.**

##### **4.1. Criterio di stima.**

Metodo sintetico comparativo in base ai valori correnti di mercato di beni simili per tipologia costruttiva ed edilizia, condizioni d'uso e manutenzione, stato di conservazione, ubicazione ed età. Si è utilizzato tale metodo di stima perché da un punto di vista temporale è riferito all'attualità ed è fondato su valori estrapolati direttamente dal mercato attraverso operatori ed organi ufficiali che provvedono al monitoraggio costante e tempestivo del territorio. Il valore unitario rilevato (€/mq) dovrà essere moltiplicato per la superficie commerciale degli immobili, essendo questo il parametro generalmente utilizzato nel mercato immobiliare.

##### **4.2. Fonti di informazione.**

Quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (allegato n. 7), quotazioni immobiliari del Comune di San Severo nella zona di ubicazione dell'immobile pignorato presenti sul sito internet borsinoimmobiliare.it (allegato n. 8).

##### **4.3. Valutazione corpi.**

<b>Immobile</b>	<b>Sup. comm.</b>	<b>Valore unitario</b>	<b>Valore complessivo</b>	<b>Valore diritto</b>
Appartamento	110,00 mq	900 €/mq	€ 89.040,00	€ 99.000,00
Autorimessa	20,00 mq	600 €/mq	€ 12.000,00	€ 12.000,00
<b>TOTALE</b>				<b>€ 111.000,00</b>

##### **4.4. Adeguamenti e correzioni alla stima.**

Valore di mercato dei beni in condizioni di conservazione normali	€ 111.000,00
Riduzione del valore per lo stato d'uso e di manutenzione	€ 0,00
Valore di mercato dei beni nello stato in cui si trovano	€ 111.000,00
Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri non considerati	€ 16.650,00
<b>Valore complessivo di vendita giudiziaria degli immobili</b>	<b>€ 94.350,00</b>



#### 4. BIS. SPECIFICAZIONE IN FORMA TABELLARE DELLE SUPERFICI RILEVATE.

##### 4.1. Appartamento.

Ambiente	Sup. reale	Coefficiente	Sup. commerciale
Superficie interna	103,00 mq	1	103,00 mq
Balcone su via Tanaro	17,52 mq	0,30	5,26 mq
Balcone interno	4,44 mq	0,30	1,33 mq
<b>TOTALE (arrotondato)</b>	<b>125,00 mq</b>		<b>110,00 mq</b>

##### 4.2. Autorimessa.

Ambiente	Sup. reale	Coefficiente	Sup. commerciale
Superficie interna	20,00 mq	1	20,00 mq

#### 5. VERIFICA DELLA COMODA SEPARABILITA' IN NATURA DELLA QUOTA SPETTANTE ALL'ESECUTATO.

Gli immobili pignorati sono per l'intero di proprietà degli esecutati, per la quota di 1/2 ciascuno.

#### 6. INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DEL LOTTO DA PORRE IN VENDITA.

**Immobilie 1:** piena proprietà per la quota di 1/1 di un appartamento sito a San Severo via Tanaro n. 17.

**Consistenza:** 110 mq (superficie commerciale).

**Confini:** via Tanaro, vano scala, appartamento di altra proprietà.

**Dati catastali:** Comune di San Severo al foglio 32, particella 1015, subalterno 10, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 6, R.C. € 511,29.

**Immobilie 2:** piena proprietà per la quota di 1/1 di un'autorimessa sita a San Severo via Tanaro n. 25.

**Consistenza:** 20 mq (superficie commerciale).

**Confini:** area di manovra, parete di contenimento, vano caldaia e altra proprietà.

**Dati catastali:** comune di San Severo al foglio 32, particella 1015, subalterno 22, categoria C/6, classe 3, consistenza 20 mq, R.C. € 65,07.

**Prezzo a base d'asta del lotto:** valore degli immobili al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trovano: € 94.350,00.



## 7. VERIFICA DELLO STATO DI POSSESSO DEI BENI.

Gli immobili pignorati sono in possesso degli esecutati.

## 8. FORMALITA', VINCOLI ED ONERI GRAVANTI SUI BENI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE.

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: nessuna.

Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: nessuna.

Atti di asservimento urbanistico: nessuno.

Vincoli storico-artistici: nessuno.

Altre limitazioni d'uso: nessuna.

## 9. FORMALITA', VINCOLI ED ONERI CHE SARANNO CANCELLATI O CHE RISULTERANNO NON OPPONIBILI ALL'ACQUIRENTE.

**Nota di Trascrizione** [REDACTED] ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE derivante da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI, Pubblico Ufficiale Unep - Tribunale di Foggia - sede Foggia (Fg), rep. n. [REDACTED]

**A favore:** Intesa Sanpaolo S.p.a. sede Torino (To), C.F. 00799960158.

**Contro:** [REDACTED]  
[REDACTED]

**Nota di Iscrizione N. 22299/3380 del 22/09/2003** IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO, a rogito Notaio Cassano Lorenzo, sede San Severo (Fg), [REDACTED]

**A favore:** Bancapulia S.p.a., sede San Severo (Fg), C.F. 00148520711

**Contro:** [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

## 10. VERIFICA DELLA REGOLARITA' URBANISTICO-EDILIZIA E CATASTALE DEI BENI ED ACCERTAMENTO DELL'ESISTENZA DELLA DICHIARAZIONE DI AGIBILITA' DEGLI STESSI.

### 10.1. Conformità urbanistico-edilizia e catastale.

Per il fabbricato in cui è ubicato l'immobile pignorato il Comune di San Severo ha rilasciato i seguenti titoli abilitativi: concessione edilizia n. 63 del 13/04/2000 (allegato n. 9); concessione edilizia n. 119 del 21/06/2002 (allegato n. 10); variante n. 170 del 03/12/2002 (allegato n. 11)



alla concessione edilizia n. 63 del 13/04/2000 e alla concessione edilizia n. 119 del 21/06/2002. L'Autorizzazione di Abitabilità è stata rilasciata in data 10/12/2002 con il n. 69 di protocollo (allegato n. 12). Dal sopralluogo effettuato e dall'esame degli elaborati grafici allegati alla variante n. 170 del 03/12/2002 alle concessioni edilizie di cui sopra, non sono emerse opere abusive.

Dall'esame delle planimetria catastali e dal sopralluogo eseguito presso gli immobili pignorati non sono risultate difformità.

## **11. VERIFICA DELLA SUSSISTENZA DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA.**

Nel corso del sopralluogo eseguito non sono stati esibiti documenti relativi agli impianti termici. Affinché l'APE abbia una validità di 10 anni, va verificata la regolarità dei documenti sugli impianti termici, mostrando il libretto d'impianto ed il rapporto di controllo (allegato I o II), che dimostrano il rispetto della normativa vigente. Se questi documenti non sono presenti, la validità dell'APE è fino al 31 dicembre dell'anno successivo a quello di emissione. Per evitare il rischio che un APE con validità ridotta non risulti più idoneo al momento del trasferimento dei beni pignorati, occorre predisporre in un secondo momento tale certificazione.

## **12. VERIFICA DELLA SUSSISTENZA DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 1-QUATER DELLA LEGGE 18 DICEMBRE 2008 N. 199 PER L'EVENTUALE CESSIONE IN PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI PIGNORATI AGLI ISTITUTI AUTONOMI CASE POPOLARI, COMUNQUE DENOMINATI O TRASFORMATI.**

L'articolo di legge in esame prevede, al comma 1, che “gli immobili sottoposti a procedura esecutiva immobiliare o concorsuale, con le caratteristiche di quelli facenti parte del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, e comunque non rientranti nelle categorie catastali A/1 e A/2, occupati a titolo di abitazione principale da un mutuatario insolvente, possono essere ceduti in proprietà agli istituti autonomi case popolari, comunque denominati o trasformati, che li acquistano a valere su risorse proprie e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, con le agevolazioni previste per l'acquisto della prima casa di abitazione, al fine di favorire la riduzione del disagio abitativo e la riduzione delle passività delle banche. Gli istituti autonomi case popolari, comunque denominati o trasformati, provvedono a stipulare contratti di locazione a canone sostenibile con i mutuatari che occupano gli alloggi a titolo di abitazione principale”.

Sussistono le condizioni previste dall'art. 1 – quater della Legge n. 199 del 18.12.2008 perché



l'immobile sottoposto a procedura esecutiva immobiliare è occupato a titolo di abitazione principale da un mutuatario insolvente.

### **13. SPECCHIO RIEPILOGATIVO DEL LOTTO.**

#### **13.1. Immobili.**

##### **1) Piena proprietà per la quota di 1/1 di un appartamento sito a San Severo via Tanaro n. 17.**

Si tratta di un appartamento al piano primo costituito dai seguenti locali:

- angolo cottura;
- soggiorno;
- disimpegno;
- n. 2 ripostigli;
- bagno;
- n. 2 camere da letto;
- balcone che si affaccia su via Tanaro;
- balcone che si affaccia su cortile interno.

L'appartamento sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 125 mq.

L'immobile è identificato al catasto fabbricati del comune di San Severo al foglio 32, particella 1015, subalterno 10, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 6, R.C. € 511,29.

Coerenze: via Tanaro, vano scala, appartamento di altra proprietà.

##### **2) Piena proprietà per la quota di 1/1 di un'autorimessa sita a San Severo via Tanaro n. 25.**

Si tratta di un'autorimessa a piano interrato avente una superficie complessiva di circa 20 mq.

L'immobile è identificato al catasto fabbricati del comune di San Severo al foglio 32, particella 1015, subalterno 22, categoria C/6, classe 3, consistenza 20 mq, R.C. € 65,07.

Coerenze: area di manovra, parete di contenimento, vano caldaia e altra proprietà.

#### **13.2. Proprietà.**

Gli attuali proprietari degli immobili pignorati sono

[REDACTED]

[REDACTED]

per la quota di 1/2 ciascuno.

#### **13.3. Iscrizioni e trascrizioni.**

**Nota di Trascrizione** [REDACTED] **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**



derivante da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI, Pubblico Ufficiale Unep - Tribunale di Foggia - sede Foggia (Fg), rep. n. [REDACTED]

**A favore:** Intesa Sanpaolo S.p.a. sede Torino (To), C.F. 00799960158.

**Contro:** [REDACTED]  
[REDACTED]

**Nota di Iscrizione** [REDACTED] IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO, a rogito Notaio Cassano Lorenzo, sede San Severo (Fg), rep. n. [REDACTED]

**A favore:** Bancapulia S.p.a., sede San Severo (Fg), C.F. 00148520711

**Contro:** [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

#### **13.4. Stato di possesso.**

Gli immobili pignorati sono in possesso degli esecutati.

#### **13.5. Conformità urbanistico-edilizia e catastale.**

Per il fabbricato in cui è ubicato l'immobile pignorato il Comune di San Severo ha rilasciato i seguenti titoli abilitativi: concessione edilizia n. 63 del 13/04/2000 (allegato n. 10); concessione edilizia n. 119 del 21/06/2002 (allegato n. 11); variante n. 170 del 03/12/2002 (allegato n. 12) alla concessione edilizia n. 63 del 13/04/2000 e alla concessione edilizia n. 119 del 21/06/2002. L'Autorizzazione di Abitabilità è stata rilasciata in data 10/12/2002 con il n. 69 di protocollo (allegato n. 13). Dal sopralluogo effettuato e dall'esame degli elaborati grafici allegati alla variante n. 170 del 03/12/2002 alle concessioni edilizie di cui sopra, non sono emerse opere abusive.

Dall'esame delle planimetria catastali e dal sopralluogo eseguito presso gli immobili pignorati non sono risultate difformità.

#### **13.7. Prezzo a base d'asta.**

Valore degli immobili al netto delle decurtazioni e nello stato di fatto in cui si trovano: € **94.350,00.**

#### **ALLEGATI.**

1) verbale di comparizione dell'esperto;



- 2) estratto dell'atto di matrimonio;
- 3) elaborato recante la sovrapposizione tra le vigenti mappe catastali e le ortofoto;
- 4) Copia delle Dichiarazioni di Conformità degli impianti elettrici, idrico-fognante e gas metano e copia della testatina della relazione tecnica di cui alla Legge n. 10/91;
- 5) rilievo fotografico;
- 6) planimetrie catastali degli immobili pignorati;
- 7) quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;
- 8) quotazioni immobiliari del Comune di San Severo nella zona di ubicazione degli immobili pignorati presenti sul sito internet borsinoimmobiliare.it;
- 9) copia della concessione edilizia n. 63 del 13/04/2000;
- 10) copia della concessione edilizia n. 119 del 21/06/2002 (allegato n. 10);
- 11) copia della variante n. 170 del 03/12/2002;
- 12) copia dell'Autorizzazione di Abitabilità rilasciata in data 10/12/2002 con il n. 69 di protocollo.

Foggia, lì 19 marzo 2024

L'esperto  
ing. Giuseppe La Torre

