



[Redacted] (Arezzo)  
 Tel. & Fax [Redacted] Partita IVA: [Redacted]

**INSEGN E INDICI URBANISTICI  
 STATO MODIFICATO**

**OGGETTO :**  
 RISTRUTTURAZIONE CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE DA  
 MAGAZZINO AD ABITAZIONE ALL'IMMOBILE POSTO IN LOCALITA'  
 CIOTENA.

TAVOLA

1

PROPRIETARIO

[Redacted]

DATA SETTEMBRE 2011

SCALA 1:100

COMUNE DI PRATOVECCHIO  
 Provincia di Arezzo

COMUNE DI PRATOVECCHIO

NOME FILE	PRIMA ELABORAZIONE	ULTIMA ELABORAZIONE	PLOT SCALE
			23 SET=2011

PROT. N. 8109  
 CAT. 2 CL. 5 FASC.

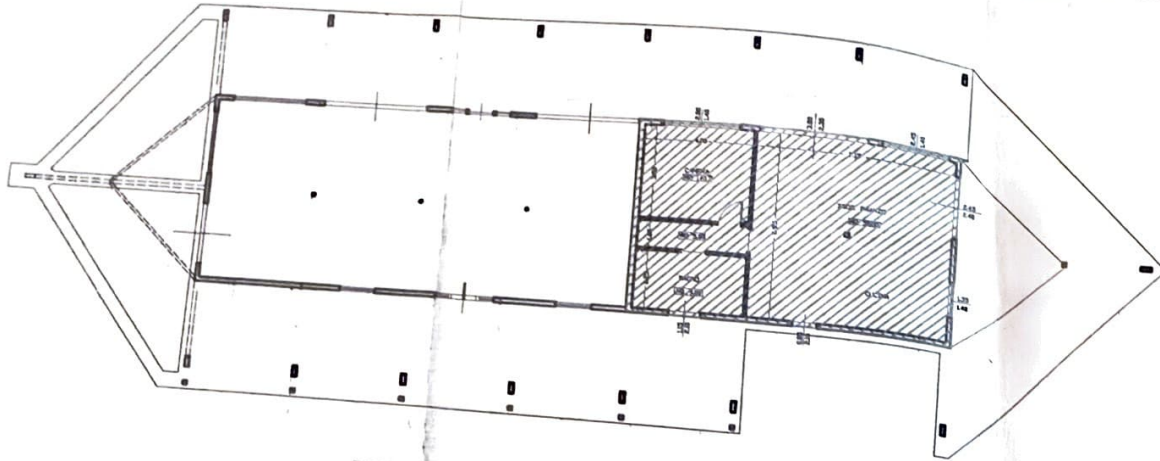
**IL TECNICO**

Collegio Provinciale  
 Geometri e Geometri Laureati  
 di Arezzo  
 Iscrizione Albo  
 N. 1313  
 [Redacted Signature]

**IL COMMITTENTE**

[Redacted Signature]

# DIMOSTRAZIONE GRAFICA DELLE SUPERFICI E DEL VOLUME



 **PORZIONE DI FABBRICATO OGGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE**

**CALCOLO SUPERFICIE**

CUCINA SOGG. PRANZO	$(7.15 \times 6.95) =$ MQ 50.00
CAMERA	$(4.05 \times 3.50) =$ MQ 14.17
BAGNO	$(4.05 \times 1.05) =$ MQ 5.00
CORR. DISIMP.	$(4.05 \times 2.25) =$ MQ 9.00
<b>SUPERFICIE TOT. 78.17</b>	

**CALCOLO VOLUME**

MQ $(78.17 \times 3.00) =$ MC 234.51
<b>VOLUME TOT. = MC 234.51</b>

**CALCOLO ONERI DI RISTRUTTURAZIONE**

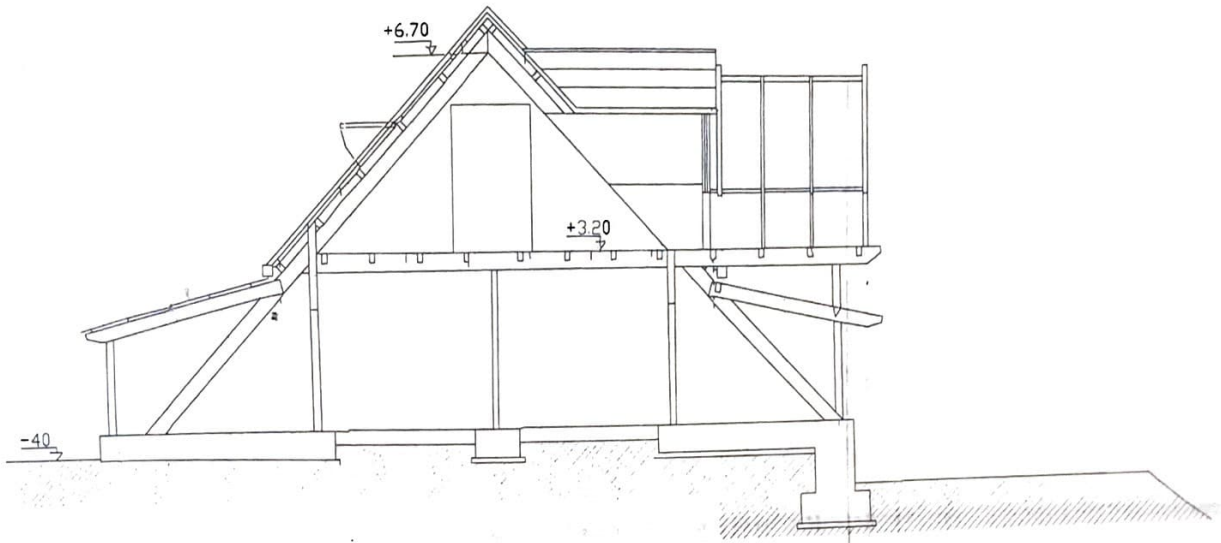
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	MC 234.51 $\times$ €2.44 = € 572,20
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDAR.	MC 234.51 $\times$ €4.94 = € 1.158,47
COSTO DI COSTRUZIONE (vedi modulo allegato).	= € 596,40
<b>TOTALE ONERI COMUNALI DI RISTRUTTURAZIONE</b>	<b>€ 2.327,07</b>

**VERIFICA DEI RAPPORTI AERODRUMANTICI**

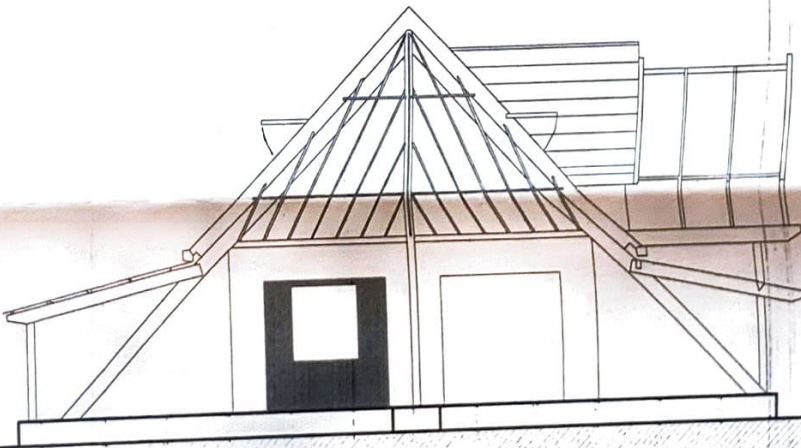
STATO ATTUALE	LOCALE	SUP. MQ	STANDARDS 1/12	STATO ATTUALE
PIANO TERRENO	MAGAZZINO	142.00	11.00	44.32
	RIMESSA OFF.	51.12	4.00	15.00

STATO MODIFICATO	LOCALE	SUP. MQ	STANDARDS 1/8	STATO ATTUALE
PIANO TERRENO	CUCINA SOGG.	50.00	6.00	21.72
	CAMERA	14.17	1.77	3.92

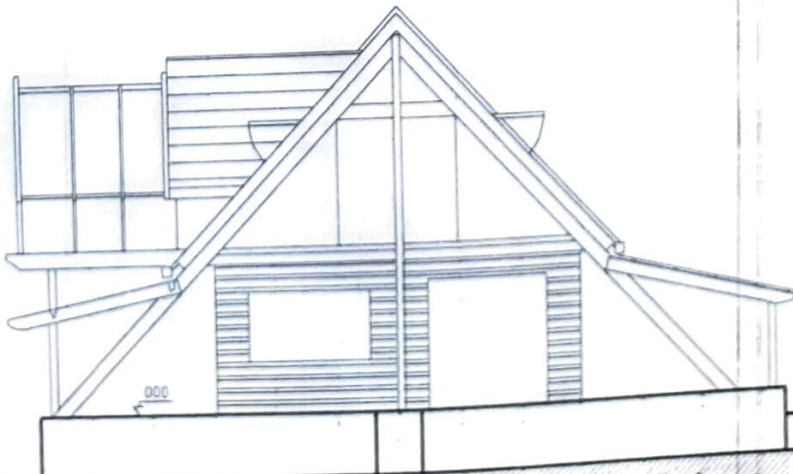
SEZIONE A-A'



SEZIONE A-A'

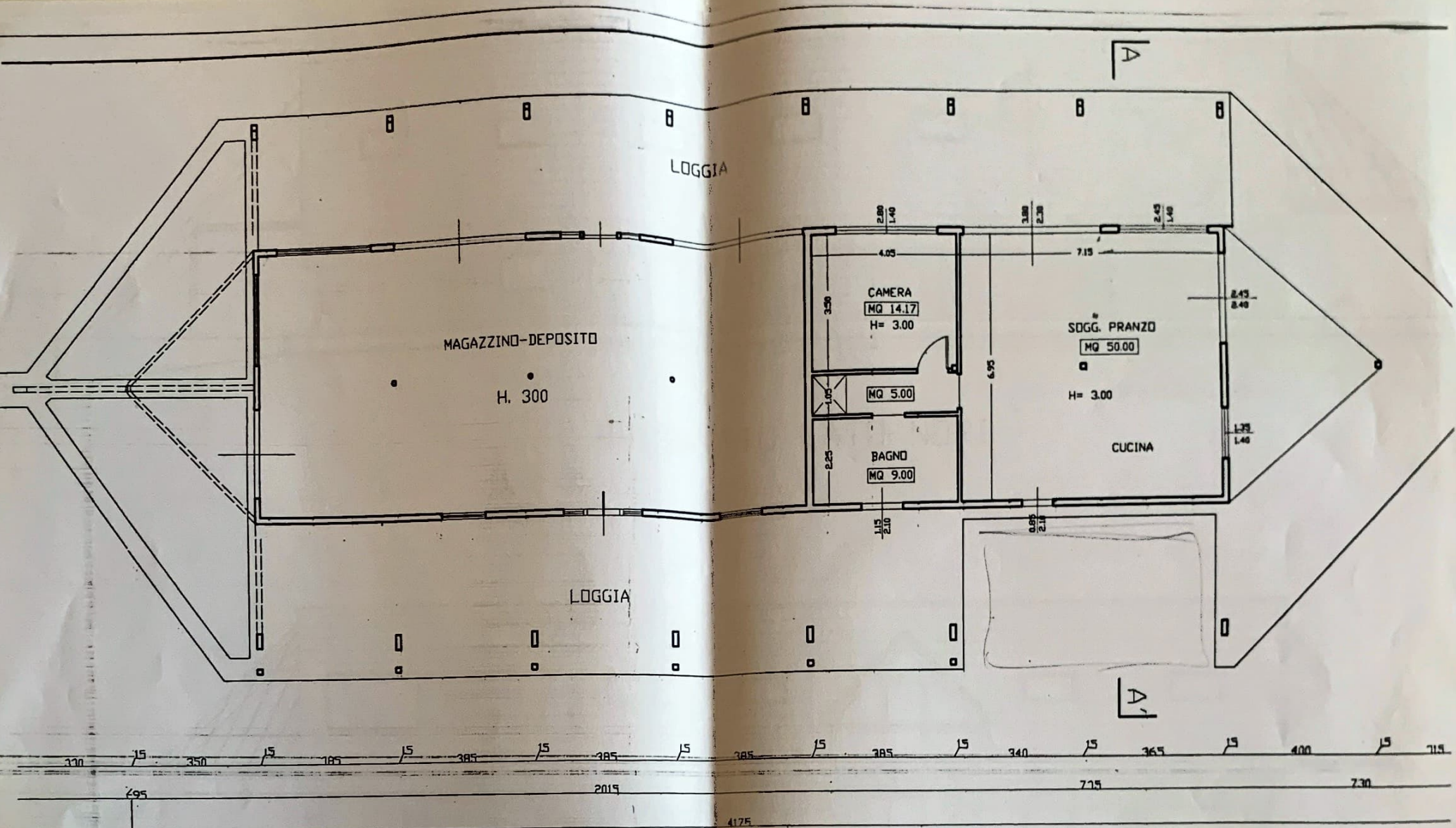


PROSPETTO OVEST

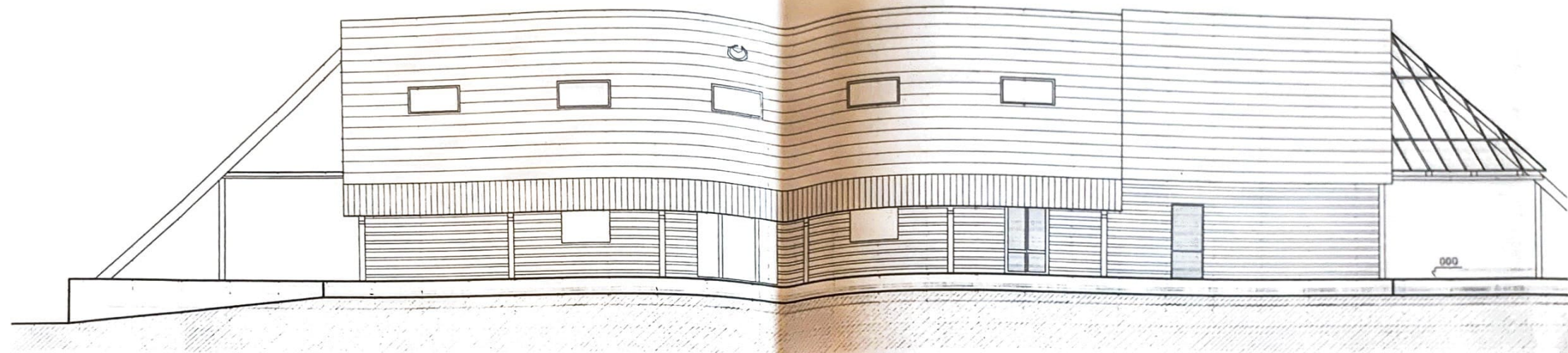


PROSPETTO EST

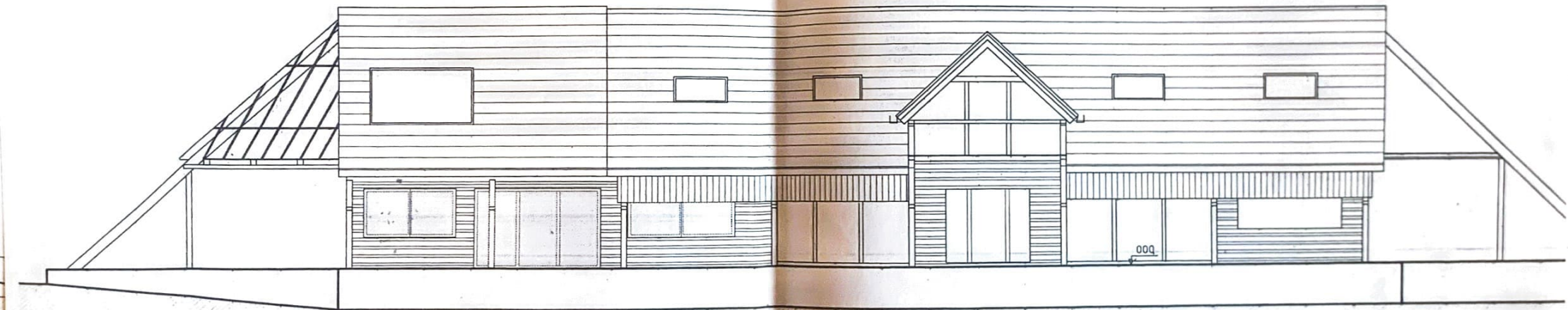




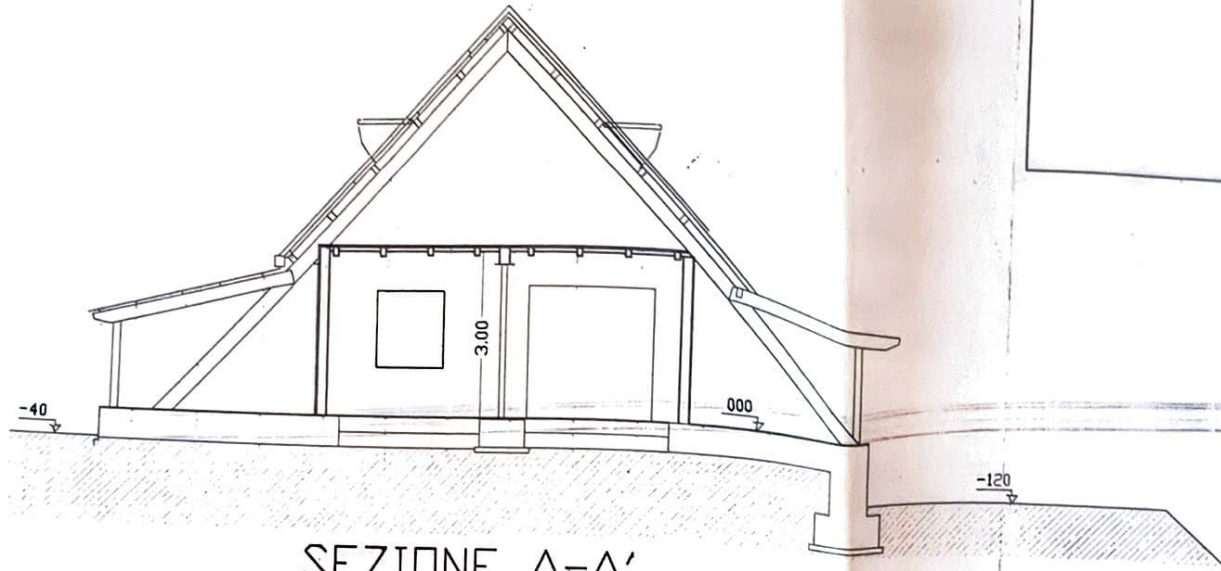
PIANTA DEL PIANO TERRENO  
 ← 2/50 →



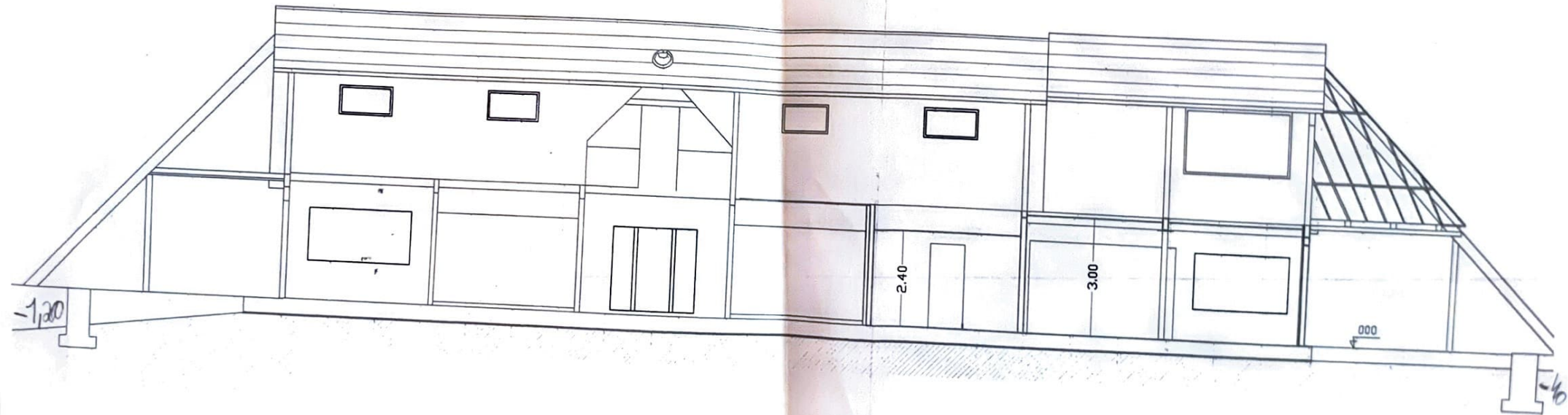
PROSPETTO LATO NORD



PROSPETTO LATO SUD



SEZIONE A-A'



SEZIONE A-A'