



COMUNE DI PRATOVECCHIO STIA

PROVINCIA DI AREZZO
URBANISTICA

Via Vittorio Veneto n. 35 -52015 Pratovecchio Stia (Arezzo)
Cod. Fisc. 02169070519

Pratovecchio Stia, 25/03/2025



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 104/2025

Il responsabile dell'area urbanistico edilizia

Vista la richiesta presentata in data 10/03/2025 con protocollo n. 0002718 da:
Sig. ARCH. SESSA LUISA (C.F. SSSLSU54E66A294Z)
nato/a a ANGRI (SA) il 26/05/1954
residente nel Comune di AREZZO (AR)
VIA ISONZO N.33/3

VISTI

- l'art. 30 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- la Legge Regionale 17 febbraio 2000, n. 39;
- la Legge Regionale 22 novembre 2013, n. 70 di istituzione del Comune di Pratovecchio Stia;
- il Piano Strutturale del comune di Pratovecchio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 18/03/2002;
- il Piano Strutturale del comune di Stia approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 15/02/2003;
- il Regolamento Urbanistico del comune di Pratovecchio approvato, ai sensi della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1, con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 12/08/2003, la variante generale approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 18/10/2013 e la Variante n. 1 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 27.07.2018;
- il Regolamento Urbanistico del comune di Stia approvato, ai sensi della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1, con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 22/11/2005, e la variante generale approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 11/04/2016;
- l'avvio del Piano Operativo con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 28/11/2020, trasmesso in Regione con prot. 773 del 27/01/2021;



COMUNE DI PRATOVECCHIO STIA
URBANISTICA

- le Determinazioni Dingenziali della Comunità Montana del Casentino relative all'approvazione degli elenchi delle aree percorse dal fuoco e perimetrazione incendi 1770/A del 22/11/2005, 205/A del 14/02/2006, 1710/A del 14/11/2006, 178/A del 13/02/2007, 1767/A del 05/12/2007, 178/A del 13/02/2007, 1511/A del 09/12/2008, 170/A del 12/02/2008, 138/A del 10/02/2009, 1570/A del 09/12/2009, 145/A del 09/02/2010, 1674/A del 14/12/2010, 137/A del 08/02/2011, 1610/A del 13/12/2011, 32/A del 07/02/2012, 1397/A del 28/12/2012, 595/A del 21/05/2013;
- le determinazioni n. 641 del 27/05/2015 e n. 416 del 12/04/2016 con le quali si prendeva atto che non essendosi verificati incendi negli anni 2013, 2014 e 2015 interessanti l'attuale territorio del comune di Pratovecchio Stia e pertanto non vi sono variazioni nell'elenco delle aree censite con i provvedimenti sopracitati;
- la determinazione n. 537 del 04/05/2017 con la quale si integrava l'elenco delle aree percorse dal fuoco interessate dagli incendi del 2016;
- la determinazione n. 486 del 30/03/2018 con la quale si integrava l'elenco delle aree percorse dal fuoco interessate dagli incendi del 2017;
- la determinazione N.622 del 15-04-2019 con la quale si integrava l'elenco delle aree percorse dal fuoco interessate dagli incendi del 2018, nella quale si prendeva atto che nell'anno 2018 non si sono verificati incendi nel Comune di Pratovecchio Stia e non vi sono variazioni nell'elenco delle aree censite percorse dal fuoco;
- la determinazione dell'Area Urbanistico Edilizia n.428 del 19/04/2023 con cui si aggiornava l'elenco delle aree percorse dal fuoco con le aree interessate dagli incendi nell'anno 2019-2020-2021 e 2022;
- la determinazione n.321 del 18/03/2025 di approvazione dell'elenco e perimetrazione delle aree percorse dal fuoco dagli incendi negli anni 2023-2024;
-

VISTI

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/09/2023 con la quale è stato adottato dal Comune di Pratovecchio Stia il Piano Strutturale Intercomunale del Casentino ai sensi degli artt. 18, 19, 20 e 23 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- Il Piano Strutturale Intercomunale del Casentino della cui adozione è stato preso atto con delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni montani del Casentino n. 89 dello 06/10/2023 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 42 del 18/10/2023;



COMUNE DI PRATOVECCHIO STIA
URBANISTICA

DATO ATTO che l'Ing Gregorio Bartolucci è stato nominato con Decreto del Sindaco n. 7 del 28/02/2025 Responsabile dell'Area Urbanistico Edilizia del Territorio del Comune di Pratovecchio Stia;

DATO ATTO che l'Arch. Alessia Lanzini è stata nominata Responsabile del Procedimento per le pratiche EDILIZIA ed URBANISTICA con determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistico Edilizia del Territorio del Comune di Pratovecchio Stia n. 215 del 21/02/2024

PRESO ATTO che

- Le previsioni del Regolamento urbanistico perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del Regolamento o dalla modifica che li contempla, non siano stati approvati i conseguenti piani attuativi o progetti esecutivi;
- che nei casi in cui il regolamento urbanistico preveda la possibilità di piani attuativi di iniziativa privata, la perdita di efficacia degli stessi si verifica allorché entro cinque anni dalla approvazione dello stesso o della variante che li contempla, non sia stata stipulata la relativa convenzione ovvero i proponenti non abbiano forma to un valido atto unilaterale d'obbligo a favore del comune;
- che qualora si verifichi la decadenza delle previsioni di cui sopra, le aree rientrano tra quelle non pianificate, ovvero prive di disciplina ai sensi dell'art. 105 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65

CERTIFICA

che secondo gli strumenti urbanistici vigenti le seguenti particelle, così come identificare nella planimetria allegata alla richiesta e distinte al catasto del Comune di Pratovecchio Stia, ricadono in:



COMUNE DI PRATOVECCHIO STIA
URBANISTICA

Sezion e	Foglio	Particelle	Destinazione Urbanistica
A	72	97	- Ambito del livello "A" di tutela assoluta: area boscata; - Ambito del livello "A" di tutela assoluta: protezione dei corsi d'acqua;
A	72	120	- Ambito del livello "A" di tutela assoluta: area boscata; - Ambito del livello "C" di tutela delle aree a prevalente funzione agricola; - 8a: Coltivi appoderati densi e continui;
A	72	121	- Ambito del livello "A" di tutela assoluta: area boscata; - Ambito del livello "A" di tutela assoluta: protezione dei corsi d'acqua; - Ambito del livello "C" di tutela delle aree a prevalente funzione agricola; - 8b: Coltivi appoderati a macchia di leopardo interni al bosco;
A	72	130	- Ambito del livello "A" di tutela assoluta: area boscata; - Viabilità;
A	74	13	- Ambito del livello "A" di tutela assoluta: area boscata; - Ambito del livello "C" di tutela delle aree a prevalente funzione agricola; - 8a: Coltivi appoderati densi e continui;
A	74	15	- Ambito del livello "A" di tutela assoluta: area boscata; - Ambito del livello "A" di tutela assoluta: protezione dei corsi d'acqua;
A	74	21	- Ambito del livello "A" di tutela assoluta: area boscata; - Ambito del livello "A" di tutela assoluta: protezione dei corsi d'acqua; - Ambito del livello "C" di tutela delle aree a prevalente funzione agricola; - 8b: Coltivi appoderati a macchia di leopardo interni al bosco;

Le particelle sopraindicate non risultano inserite nel catasto delle aree percorse dal fuoco

Si precisa che dal giorno 18/10/2023 sono entrate in vigore le "norme di salvaguardia" a seguito dell'Adozione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale di Vallara ai sensi dell'art.84 del Piano stesso:
"comma 1. Ai sensi dall'art.12 del d.p.r. 6 giugno 2001, n.380 e dall'art.103 della l.r.10/11/14, n.65, a far data dalla deliberazione di adozione delle disposizioni del P.S.I.C. e sino all'approvazione dello stesso P.S.I.C. e comunque non oltre tre anni dal provvedimento



COMUNE DI PRATOVECCHIO STIA

URBANISTICA

di adozione, è sospesa l'attuazione di previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni associati che siano in contrasto con il P.S.I.C. adottato oppure con le misure cautelari di cui all'art.13 della L.R.T. n° 65/2014. "

Pratovecchio Stia, 24/03/2025

Il Responsabile del procedimento

Arch. Alessia Lanzini



Il Responsabile dell'area urbanistico edilizia

Ing. Gregorio Bartolucci



Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Regolamento UE 679/2016)

Il Regolamento UE n. 679/2016 ("regolamento generale sulla protezione dei dati") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui agli art. 16 (Diritto di rettifica), 17 (Diritto alla cancellazione), 18 (Diritto di limitazione del trattamento), 19 (Diritto di ottenere la notifica dal titolare del trattamento nei casi di rettifica o cancellazione dei dati personali o di cancellazione degli stessi), 20 (Diritto alla portabilità), 21 (diritto di opposizione) e 22 (diritto di rifiutare il processo automatizzato) del regolamento europeo n. 679/2016. Si comunica che l'esercizio dei diritti dell'interessato di cui ai suddetti articoli, quali il diritto di cancellazione o opposizione incontra i limiti imposti dalla normativa fiscale. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere indirizzate al Comune di Prato Vecchio Stia.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

AREA URBANISTICA E EDILIZIA

Pag. 5 a 5