



TRIBUNALE DI ROVIGO
SEZIONI IMMOBILIARI DI ROVIGO
VERBALE UDIENZA EX ART. 569 C.P.C.

Nella procedura esecutiva N.R.G.E.I. 2024/40

Oggi 5 dicembre 2025, alle ore 10:00, davanti al giudice dott.ssa Rossana Marcadella, sono comparsi:

per il creditore procedente OLYMPIA SPV l'avv. Boato in sostituzione avv. Sternini.

Per il debitore esecutato nessuno.

È altresì presenti il custode IVG.

L'avv. Boato chiede la vendita con beneficio ex art. 41 TUB.

Il Giudice dato atto, considerato che il creditore ha proceduto a sanare il difetto della continuità delle trascrizioni e ha depositato la nota di trascrizione dell'accettazione tacita.

Rilevato, dunque, che l'unico adempimento da realizzare prima della vendita è il deposito della perizia integrativa di stima, che riguarda unicamente il profilo della sanatoria della continuità delle trascrizioni, su cui non vi sono contestazioni;

considerato che, dunque, può essere disposta sin d'ora la vendita, sospensivamente condizionata al deposito della perizia di stima aggiornata;

MANDA il CTU al deposito della perizia integrativa di stima.

DISPONE la vendita con beneficio ex art. 41 TUB come da separata ordinanza, vendita sospensivamente condizionata al deposito della perizia di stima aggiornata da parte del nominato CTU.

NOMINA delegato la dott.ssa Bedetti Sheila, che invita a dare avvio alle operazioni all'avveramento della condizione sospensiva, ovvero con il deposito della perizia di stima integrativa da parte dello stimatore.

Il Giudice
Rossana Marcadella