



TRIBUNALE DI ANCONA
SEZIONE ESECUZIONI

N. 194 /2022 reg. es.

All'udienza del 23/09/2025 sono presenti:

Per PRELIOS CREDIT SOLUTIONS S.P.A. l'avv. PERLASCA
GIOVANNI oggi sostituito dall'avv. Marta Sbaffo;

Per xxx l'Avv. GRISANTI GIAN LUCA

Per xxx l'Avv. GRISANTI GIAN LUCA

Per xxx l'Avv. GRISANTI GIAN LUCA

Sono altresì presenti custode, delegato e c.t.u.;

A seguito della richiesta del delegato il c.t.u. chiarisce come avesse già
indicato i lotti frazionati in quanto più facili da esitare;

L'avv. Grisanti non si oppone purchè si riparta nei tentativi di vendita
dal prezzo base come indicato in perizia per i singoli lotti;

L'avv. Sbaffo si oppone al frazionamento e chiede che il compendio
immobiliare venga posto in vendita come lotto unico al medesimo
prezzo dell'ultimo tentativo;

Il G. E.

Dato atto di quanto sopra, dispone che i tentativi di vendita vengano
effettuati in base al frazionamento in lotti indicato in perizia dal c.t.u.
partendo dall'originario prezzo base.

Rimette gli atti al delegato disponendo che il creditore procedente
provveda entro 30 giorni dalla comunicazione del presente verbale ad
integrare il fondo spese indispensabile per procedere all'emissione degli
avvisi che liquida in € 3.500,00. Precisa che l'eventuale omissione nel
versamento del fondo spese verrà valutato quale disinteresse alla



prosecuzione della procedura esecutiva.

Il Giudice dell'Esecuzione

Dr. Giuliana Filippello

