

**Comune di
Marina di Gioiosa Ionica**

Provincia di Reggio Calabria
☎ (0964) 415178 - Fax (0964) 416734
UFFICIO TECNICO

Prot. n. 18476 del 23 NOV 2020

SPETT. ARCH. ZUMPANO Annalisa
Via Misuraca n°7
Siderno (RC)

OGGETTO: Vs richiesta documentazione Prot. 2872 del 14/02/20 inerente la C.E. n° 170 del 28/04/89.

Vista la nota Prot. 2872 del 14/02/20 inoltrata dall'arch. Annalisa Zumpano nata a Roma il 05/08/1975 residente a Siderno alla Via Misuraca n° 7 nella qualità di C.T.U. nominata dal Giudice nel Procedimento Civile n° 51/2016 nei confronti del _____, con la chiede la documentazione inerente la C.E. Prot. 0170 del 28/04/1989 Fogl. 18 Part. 243 - 193/A;

SI ATTESTA CHE

Negli archivi di questo non vi è alcuna documentazione a Nome di _____ bensì dalla C.E. Prot. 0170 del 28/04/1989 Fogl. 18 Part. 243 - 193/A risulta la _____, che si allega in copia alla presente

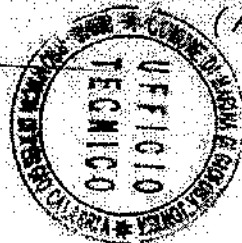
Allegati:

Copia C.E. n° 170 del 28/04/1989 con relativi elaborati progettuali.

Cordialmente

L'Addetto All'Ufficio Tecnico
Sig. Nicola Cossari

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Settore Tutela Ambiente e Territorio
(Arch. Antonio Pelle)



Nicola Cossari



COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA JONICA

89046 - PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Prot. n. 0170

L. 28-4-1989

CONCESSIONE

(1) PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO CON STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO COMPOSTO DA CANTINATO (DEPOSITO)-PIANO TERRA (NEGOZI)-PRIMO PIANO (ESPOSIZIONE) DA ADIBIRE AD ATTIVITA' COMMERCIALI-

IL SINDACO

Viso la domanda di concessione presentata in data 10-1-1989 da

[redacted] nato a [redacted]

Administratore della Società [redacted]

codice fiscale [redacted]

codice fiscale [redacted]

con allegato progetto elaborato dal tecnico ING. RAUVO ANGELO

cod. fisc. FLY NGL 45HC4 E956C

per (1) LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO CON STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO COMPOSTO DA CANTINATO (DEPOSITO)-PIANO TERRA (NEGOZI)-PRIMO PIANO (ESPOSIZIONE) DA ADIBIRE AD ATTIVITA' COMMERCIALI-

cantinato+2 p.f.t. 3 piani utili 3 accessori -

destinazione attivita commerciale

ubicato in Marina Gioiosa Jonica via lottizzazione "La Torre Vecchia" n. -

sull'area identificata nel catasto comunale foglio 18 n. 543(190/a) di mq. 500

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualita di

Proprietario

come risulta dalla documentazione esibita Nota trascrizione atto notaio Franca Ieraci di Siderno in data 13-12-'83 registrato a Locri il 2-1-'84 al n.5 Mod. I°

Vol. 184-

Viso le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie ~~area~~ occupata mq. 244,87
- Altezza massima ml. 6,85
- Volume mc. 1.435,63
- Arretramento dal ciglio stradale ml. 2,40/2,60
- Arretramento dai confini interni di proprieta ml. 0,00

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T. U. delle Leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 10-3-1989

Preso atto del benessere in data (1) n. del



2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

4) La Ditta intestataria della presente concessione, a progettazione avvenuta, e prima di dare inizio alle scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3^a della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, la generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rinfrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373, prima di dare inizio ai lavori, si deve presentare il progetto all'ufficio tecnico comunale che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.



COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA JONICA

89046 - PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

UFFICIO TECNICO

LI 24-1-1989

DITTA: _____

Il fabbricato di che trattasi ricade nell'isola "G" del Piano Particolareggiato "La Torre Vecchia" di questo Comune. Sarà composto da piano cantinato, piano terra e parziale primo piano:

- Piano interrato: deposito;
- Piano terra: negozi;
- Primo piano di superficie inferiore: esposizione.

L'altezza fuori terra sarà di m. 6,85-

La superficie di proprietà della ditta è di mq. 500-

La superficie occupata dalla costruzione perimetrata sarà di mq. 244,87.

La cubatura consentita è di mq. 1.437,50.

Il volume del fabbricato perimetrato con tamponatura sarà di mc. 1.435,63.

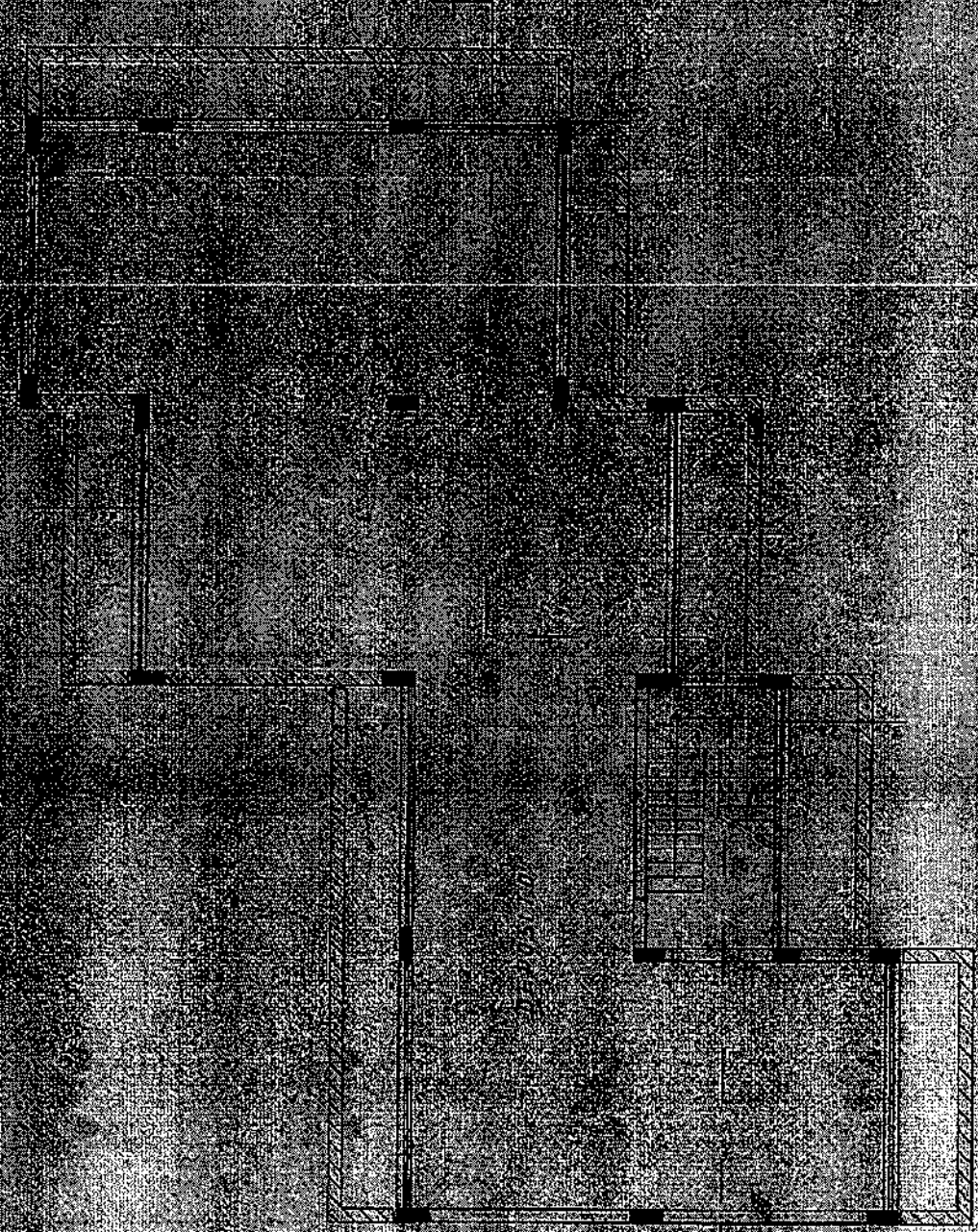
In riferimento al lotto "G" gli elaborati prevedono:

Foglio 2: "Area destinata ad attività commerciale e ricreativa di ogni genere- E' permesso in forma limitata la residenza purché in stretta dipendenza delle attività suddette"-

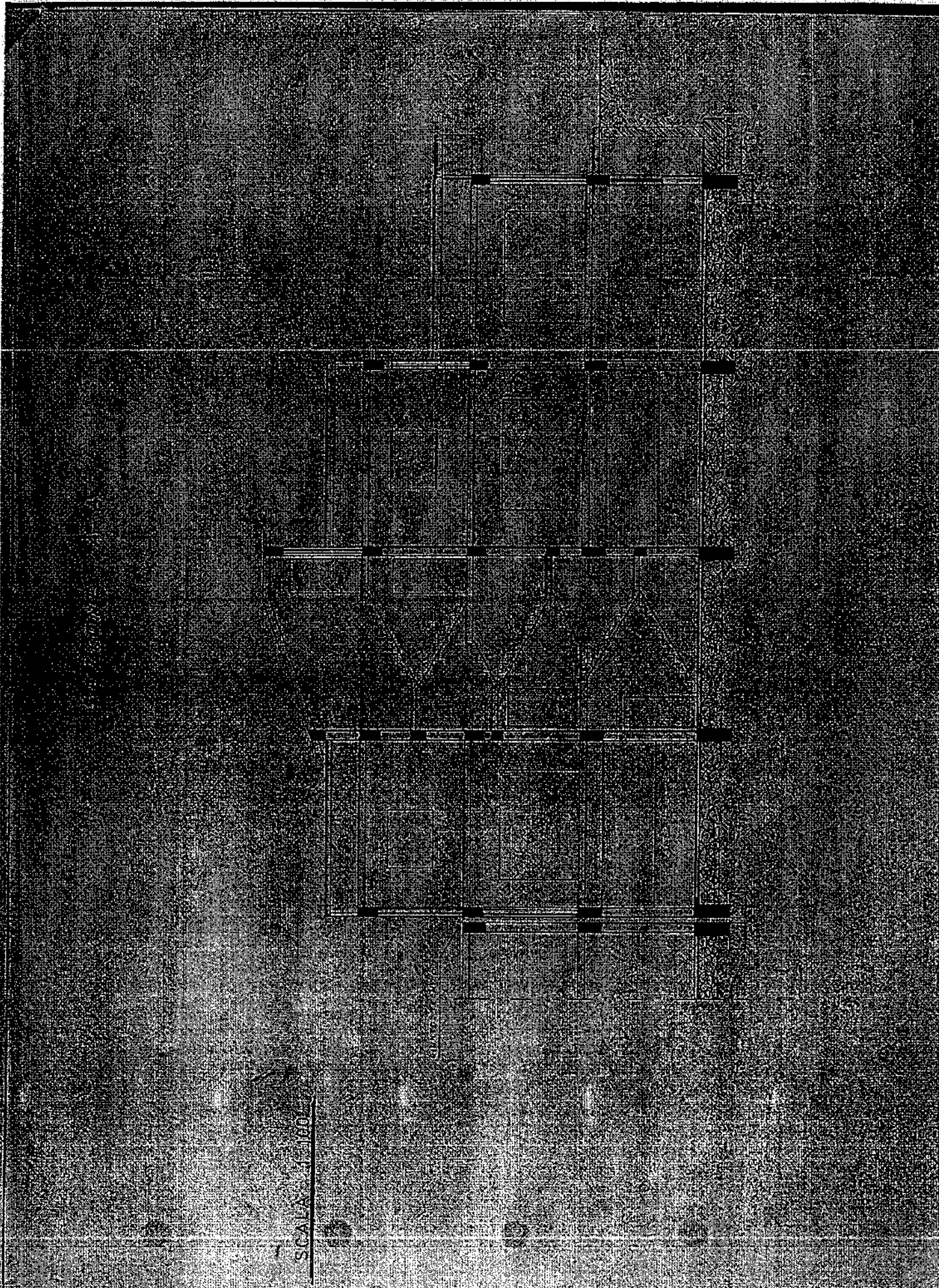
Foglio 3: "Attrezzature private"-

Foglio 4: Vincolo di presentazione di progetto includendo in esecutivo la sistemazione dell'area circostante che dovrà essere verde e con essenze per un minimo del 50% dell'intera superficie. L'intera superficie non recintabile fa parte integrante del lotto per la costruzione del Centro Commerciale e come tale graverà per manutenzione ed ogni altro onere su detto fabbricato.

La C.I.E. nella seduta dell'8-4-1987 aveva espresso parere FAVOREVOLE per la realizzazione nel lotto in atto suddiviso di un fabbricato composto da cantinato e due piani fuori terra da destinare ad attività commerciali dalla ditta Fazzolari Domenico-







SCALA 1:100



ALCANTARA COMPANY





Città di Siderno

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Settore 5 - "Politiche del Territorio"

Piazza Vittorio Veneto - 89048 Tel. (+39) 0964 345216 Fax (+39) 0964 345223

Pec: urbanistica.siderno@asmepec.it sito web: www.comune.siderno.rc.it

IL RESPONSABILE

Vista la richiesta pervenuta in data 23/01/2020, prot. n.2203, presentata dall'Arch. Annalisa Zampano in qualità di CTU;

-Visti gli atti d'ufficio;

-Visto il D.lgs 18 Agosto 2000, n. 267;

ATTESTA

Che per l'immobile sito in Siderno alla via San Nicola n. 24 censito in catasto al foglio di mappa n. 13 p.lla n. 407/2 intestato al _____ o C.F. _____ non risultano registrate Pratiche Edilizie, Condoni, SCIA, CILA o atti amministrativi riconducibili alla persona intestataria dell'immobile sopra evidenziato.

Si rilascia in carta libera per gli usi consentiti.

Siderno, li 01 DIC 2020

Il Responsabile del Settore
Arch. Nicola Fucchi





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 03/12/2020 Ora 16:06:46

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 293044 del 03/12/2020

Inizio Ispezione 03/12/2020 16:06:43

Richiedente ZMPNLS

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21870

Registro particolare n. 17741

Presentazione n. 8 del 28/12/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	
Data	19/11/2016	Numero di repertorio 1291
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI	Codice fiscale 810 033 70806
	LOCRI	
Sede	LOCRI (RC)	

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO/O CAUTELARE
 Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. MARIA DANIELA GRILLO
 Indirizzo VIA CASTELLO N. 5 - REGGIO CALABRIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella 833	Subalterno 3
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza -	
Indirizzo	STRADA NAZIONALE NORD		N. civico -

Immobile n. 2

Comune	E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella 833	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4 vani	





Ispezione telematica

n. T1 293044 del 03/12/2020

Inizio ispezione 03/12/2020 16:06:43

Richiedente ZMPNLS

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21870

Registro particolare n. 17741

Presentazione n. 8 del 28/12/2016

Indirizzo	STRADA NAZIONALE NORD			N. civico	16
Piano	1				
Immobile n.	3				
Comune	E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 18	Particella	833	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	STRADA NAZIONALE NORD			N. civico	16
Piano	1				
Immobile n.	4				
Comune	E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 18	Particella	833	Subalterno 6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	STRADA NAZIONALE NORD			N. civico	16
Piano	2				
Immobile n.	5				
Comune	E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 18	Particella	833	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	STRADA NAZIONALE NORD			N. civico	16
Piano	2				
Immobile n.	6				
Comune	E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 18	Particella	833	Subalterno 8
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	263 metri quadri	
Indirizzo	STRADA NAZIONALE NORD			N. civico	16
Piano	S1				
Immobile n.	7				
Comune	I725 - SIDERNO (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 13	Particella	407	Subalterno 2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA SAN NICOLA			N. civico	24



Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 03/12/2020 Ora 16:06:46

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 293044 del 03/12/2020

Inizio ispezione 03/12/2020 16:06:43

Richiedente ZMPNLS

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21870

Registro particolare n. 17741

Presentazione n. 8 del 28/12/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 09339391006

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nome

Nato il

α

Sesso M. Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/11/2020 Ora 10:31:25
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente ZMPNLS

Ispezione n. T77936 del 30/11/2020

Dati della richiesta

Immobile: Comune di MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 18 - Particella: 833 - Subalterno 3
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 30/11/2020
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 30/11/2020

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 27/11/2020

Elenco immobili

Comune di MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) Catasto Fabbricati

I. Sezione urbana - Foglio 0018 Particella 00833 Subalterno 0003

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 28/12/2016 - Registro Particolare 17741 Registro Generale 21870
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI LOGRI Repertorio 1291 del 19/11/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/11/2020 Ora 10:32:30
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente: ZMPNLS

Ispezione n. T78630 del 30/11/2020

Dati della richiesta

Immobile:

Comune di MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Tipo catasto: Fabbricati

Foglio: 18 - Particella 833 - Subalterno 4

Periodo da ispezionare:

dal 01/01/1990 al 30/11/2020

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare:

dal 01/01/1990 al 30/11/2020

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

24/03/1992 al

27/11/2020

Elenco immobili

Comune di MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0018 Particella 00833 Subalterno 0004

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 28/12/2016 - Registro Particolare 17741 Registro Generale 21870
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 1291 del 19/11/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/11/2020 Ora 10:33:13
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile
Richiedente ZMPNLS

Ispezione n. T79393 del 30/11/2020

Dati della richiesta

Immobile: Comune di MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 18 - Particella 833 - Subalterno 5
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 30/11/2020
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 30/11/2020

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 27/11/2020

Elenco immobili

Comune di MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0018 Particella 00833 Subalterno 0005

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 28/12/2016 - Registro Particolare 17741 Registro Generale 21870
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 1291 del 19/11/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data: 30/11/2020 Ora 10:33:49
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente: ZMPNLS

Ispezione n. T79895 del 30/11/2020

Dati della richiesta

Immobile:

Comune di MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Tipo catasto: Fabbricati

Foglio: 18 - Particella 833 - Subalterno 6

Periodo da ispezionare:

dal 01/01/1990 al 30/11/2020

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare:

dal 01/01/1990 al 30/11/2020

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

24/03/1992 al

27/11/2020

Elenco immobili

Comune di MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0018 Particella 00833 Subalterno 0006

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 28/12/2016 - Registro Particolare 17741 Registro Generale 21870
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 1291 del 19/11/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/11/2020 Ora 10:34:35
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente ZMPNLS

Ispezione n. T80298 del 30/11/2020

Dati della richiesta

Immobile:

Comune di MARINA DI GIOTOSA IONICA (RC)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 18 - Particella 833 - Subalterno 7

Periodo da ispezionare:

dal 01/01/1990 al 30/11/2020

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare:

dal 01/01/1990 al 30/11/2020

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

24/03/1992 al

27/11/2020

Elenco immobili

Comune di MARINA DI GIOTOSA IONICA (RC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0018 Particella 00833 Subalterno 0007

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 28/12/2016 - Registro Particolare 17741 Registro Generale 21870
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 1291 del 19/11/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/11/2020 Ora 10:35:21
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente ZMPNLS

Ispezione n. T81093 del 30/11/2020

Dati della richiesta

Immobile:

Comune di MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Tipo catasto: Fabbricati

Foglio: 18 - Particella 833 - Subalterno 8

Periodo da ispezionare:

dal 01/01/1990 al 30/11/2020

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare:

dal 01/01/1990 al 30/11/2020

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

24/03/1992 al

27/11/2020

Elenco immobili

Comune di MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0018 Particella 00833 Subalterno 0008

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 28/12/2016 - Registro Particolare 17741 Registro Generale 21870
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 1291 del 19/11/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/11/2020 Ora 10:36:24
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente ZMPNLS

Ispezione n. T81693 del 30/11/2020

Dati della richiesta

Immobile:

Comune di SIDERNO (RC)

Tipo catasto: Fabbricati

Foglio: 13 - Particella 407 - Subalterno 2

Periodo da ispezionare:

dal 01/01/1990 al 30/11/2020

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare:

dal 01/01/1990 al 30/11/2020

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

24/03/1992 al

27/11/2020

Elenco immobili

Comune di SIDERNO (RC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0013 Particella 00407 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 06/04/2016 - Registro Particolare 4294 Registro Generale 5291
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 956/2013 del 12/12/2013
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 28/12/2016 - Registro Particolare 17741 Registro Generale 21870
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 1291 del 19/11/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

Data: 30/11/2020 - Ora: 10:43:39

Segue

Visura n.: T87662 Pag. 1

Dati della richiesta

CONDINO FRANCESCO

Fabbricati siti nel comune di **MARINA DI GIOIOSA IONICA** (Codice: E956) Provincia di **REGGIO DI CALABRIA**

Soggetto individuato

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MARINA DI GIOIOSA IONICA (Codice E956) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		18	833	3			C/I	2	210 m ²	Totale: 210 m ²	Euro 2.396,36	VIA NAZIONALE NORD n. 16 piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/05/2017 protocollo n. RC0053269 in atti dal 03/05/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 6907/I/2017)	Annatazione
2		18	833	4			A/3	2	4 vani	Totale: 92 m ² Totale escluse aree scoperte: 77 m ²	Euro 194,19	VIA NAZIONALE NORD n. 16 piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/05/2017 protocollo n. RC0053270 in atti dal 03/05/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 6908/I/2017)	Annatazione
3		18	833	5			A/3	2	4 vani	Totale: 93 m ² Totale escluse aree scoperte: 88 m ²	Euro 194,19	VIA NAZIONALE NORD n. 16 piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/05/2017 protocollo n. RC0053271 in atti dal 03/05/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 6909/I/2017)	Annatazione



Entrate

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

Data: 30/11/2020 - Ora: 10.43.39

Segue

Visura n.: T87662 Pag: 2.

4	18	833	6	A/3	2	4 vani	Totale: 84 m ² Totale-escluse aree scoperte **: 76 m ²	Euro: 194,19	VIA NAZIONALE NORD n. 16 piano: 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/05/2017 protocollo n. RC0053272 in atti del 03/05/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 6916/12/017)	Annotazione
5	18	833	7	A/3	2	4 vani	Totale: 92 m ² Totale-escluse aree scoperte **: 87 m ²	Euro: 194,19	VIA NAZIONALE NORD n. 16 piano: 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/05/2017 protocollo n. RC0053273 in atti del 03/05/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 6911/12/017)	Annotazione
6	18	833	8	C/2	1	265 m ²	Totale: 316 m ²	Euro: 461,81	VIA NAZIONALE NORD n. 16 piano: 5; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/05/2017 protocollo n. RC0053274 in atti del 03/05/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 6912/12/017)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 16 m² 463 Rendita: Euro 3.634,93



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 30/11/2020 - Ora: 10.45.39
 Fine
 Visura n.: T87662 Pag. 3

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI NAGRATICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/1993 protocollo n. 227267 Nota in atti del 28/1/2000 Repertorio n. 22370 Scda: SIDERNO Registrazione: UR Scda: LOCR n. 2146 del 21/12/1993 COMPRAVENDITA (n. 3795/1/1994)		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)

MODULARIO
F. 109, mod. 487



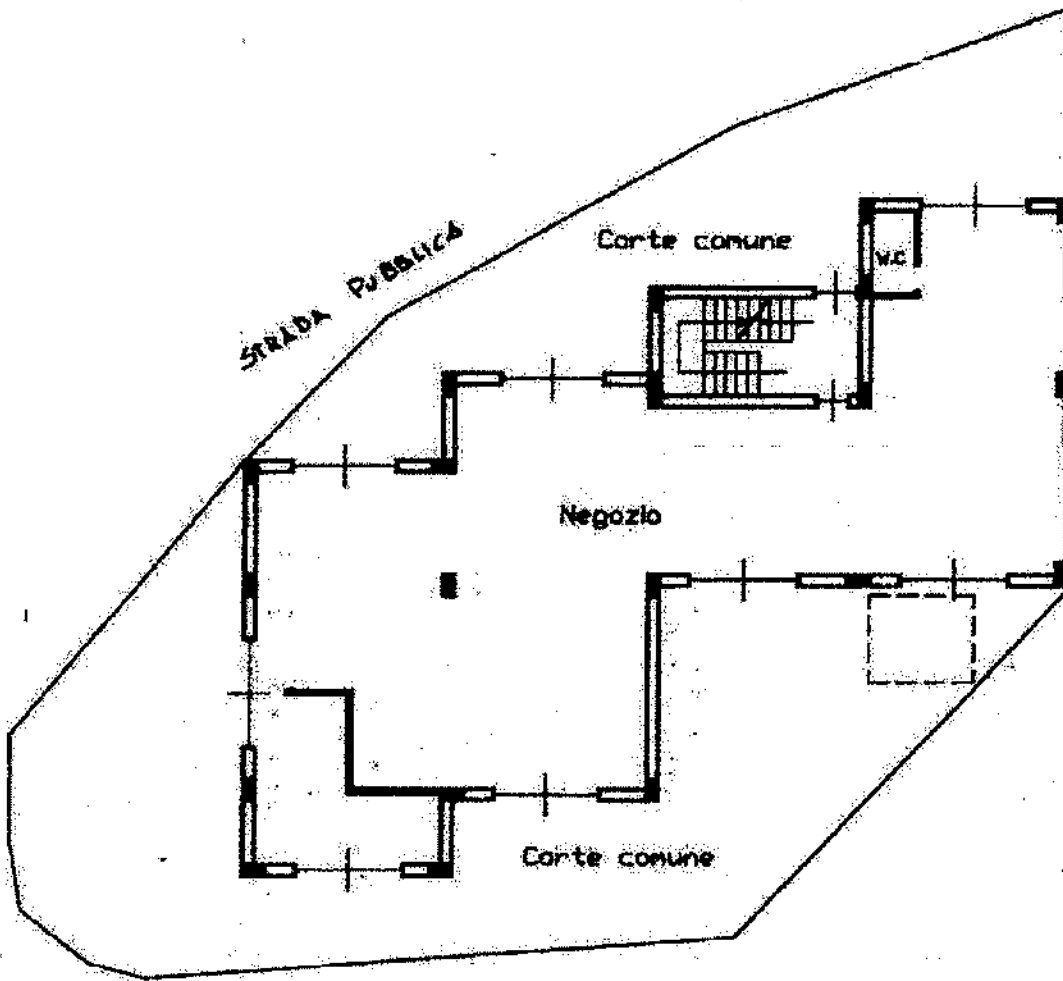
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 89 (CEU)

LIRE
800

Planimetria di u.t.u. in Comune di MARINA DI GIOIOSA Via MAZIMALE MARA civ. 16

PIANO TERRA H= 325 cm



STRADA PUBBLICA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Dati unificati in fascicolo

Compilate da ING. FALCO ARCELO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 14/12/1998 - Data: 17/11/2020 - n. TI44829 - Richiedente: ZMPNLS75M45H501U
Chiede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)
della provincia di REGGIO CALABRIA n. 641

Emesso da: ZAMPANO ANTONIO - LISA Emesso da: ARUBAPEC S.P.A. - RG CA 3 - Serial: 210216358a66024465 - Data: 29/06/2010

Catasto del fabbricato - Situazione al 17/11/2020 - Comune di MARINA DI GIOIOSA IONICA (SS506) - Foglio: 16 - Particella: 893 - Subterrito: 3 - VIA NAZIONALE 12

MODULARIO
F. rig. mod. 402



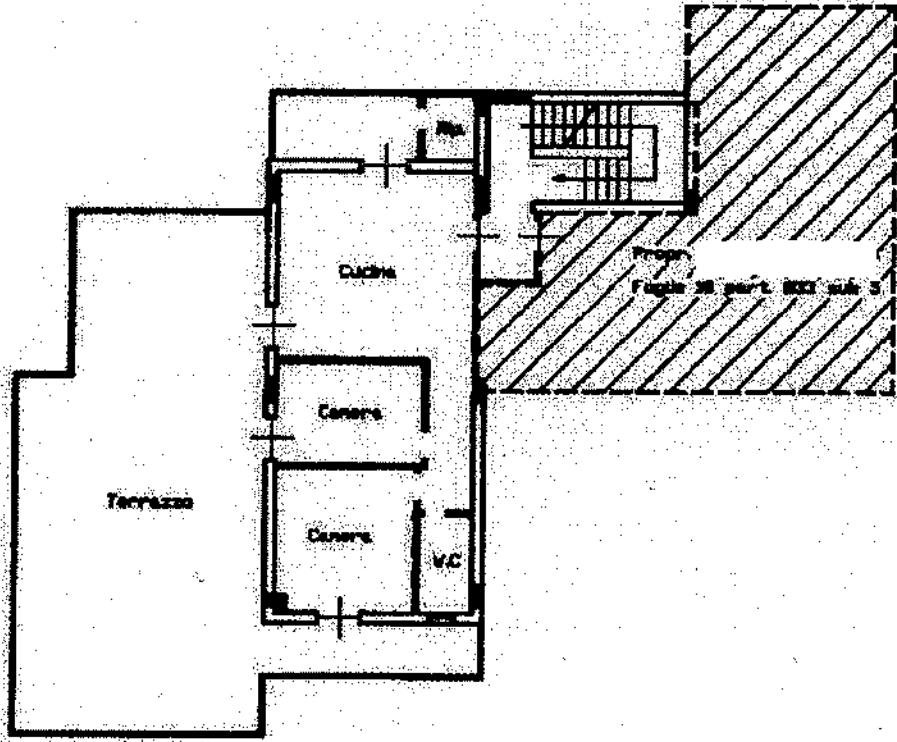
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. RM (CEU)



Planimetria di u.i.u. in Comune di MARINA DI GIUDOSA I via NAZIONALE NORD civ. 16

PIANO PRIMO H= 290 cm



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Dati non definitivi

Compilata dal ING. FALCO ANGELO
(Titolo, Cognome, e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 14/12/1998 - Data: 20/11/2020 - n. T264824 - Richiedente: ZMPNLS75M45H501U
Foglio 28 part. 803 sub. 5
scheda: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)
della provincia di MESSINA n. 112

Emesso da: ZMPANO ANNALISA Emesso da: ARUBAPEC S.P.A. N. CA 3 Serial# 3252fa358a680244682fa284c5b991b

Catasto del fabbricati - Situazione al 20/11/2020 - Comune di MARINA DI GIUDOSA I (ME550) - Foglio 28 part. 803 sub. 5 - Substanziale

MODULARIO
F. 19 - 1989 - 487



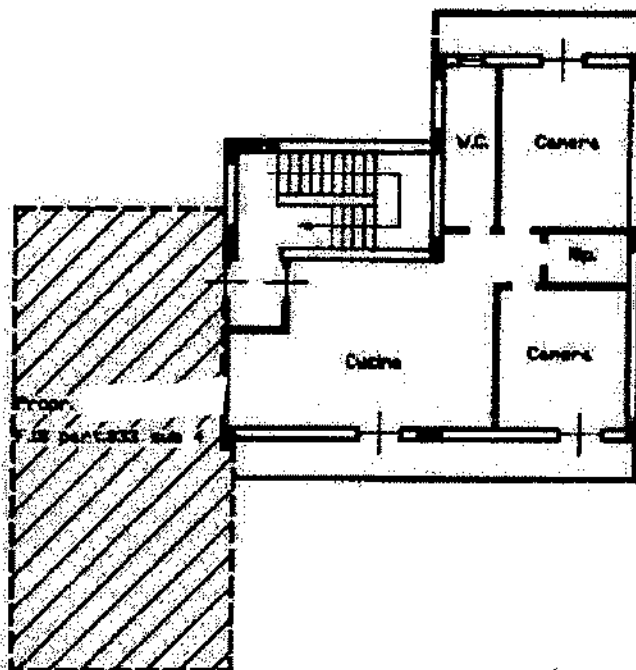
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. 80 (CEU)

LIRE
800

Planimetria di u.i.u. in Comune di MARINA DI GIOIOSA T. via NAZIONALE MORÀ civ. 16

PIANO PRIMO H_m = 275 cm



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Comuni di metrizzazione

Compilata da ING. FALVO ANGELO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 14/12/1998 - Data: 17/11/2020 - n. T144835 - Richiedente: ZMPNLS75M45H501U
Foglio 19 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
della provincia di MARINA DI GIOIOSA T. n. 241

Catasto del Territorio - Situazione al 17/11/2020 - Comune di MARINA DI GIOIOSA TONICIA (9556) - Foglio 19 - Particella 92 - Subalterno 5

MODULARIO
F. fig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 652)

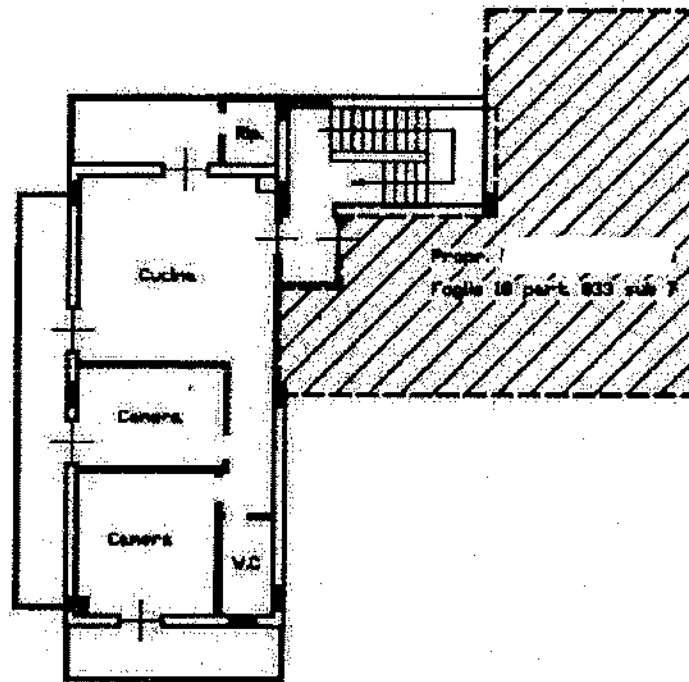
MOD. 8M (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MARINA DI GIOIOSA T.** via **VIA NAZIONALE MORB.**

civ. **16**

PIANO SECONDO H= 290 cm



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
 Esemplari numerati

Compilata dal **ING. FALVO ANGELO**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 14/12/1998 - Data: 17/11/2020 - n. T144836 - Richiedente: ZMPNLS75M45H501U

Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

Emesso da: ARUBAPEC S.P.A. - N. CA 3 - Spazio: 15027e358a6000a7652a2940599915

Catasto del Fabbricati - Situazione al 17/11/2020 - Comune di MARINA DI GIOIOSA TONNARA (Mess) - Foglio 18 - Particella 832 - Sublotto 6

MODULANO
F. tip. mod. 687



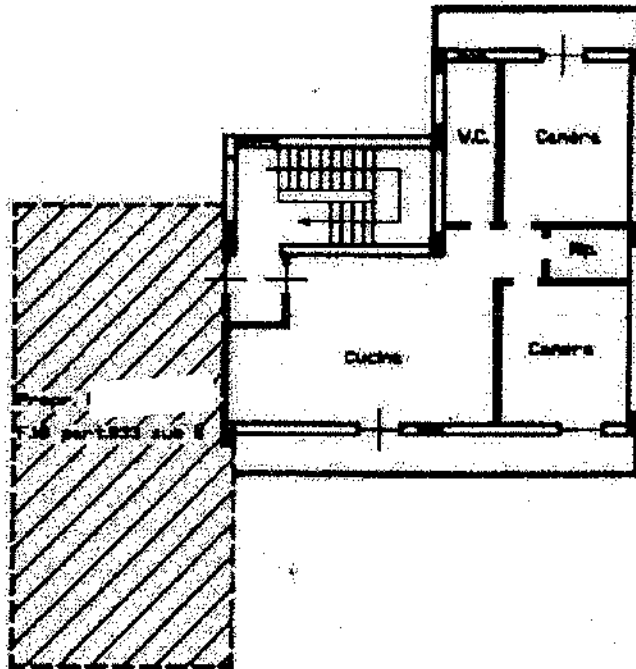
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8H (CEU)

LIRE
999

Planimetria di u.i.u. in Comune di MARCA DI GIOIOSA via NAZIONALE 1022 civ. 16

PIANO SECONDO Hm= 275 cm



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Comunicazione di variazioni

Compilata da ING. FALLO ANSELMO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 14/12/1998

Data: 17/11/2020 Richiedente: ZMPNLS7SM45H501U

Shede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) Formato stampa richiesta: A4(210x297)

Formato Da: ZMPANO, ANNA ISA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N° CA 3 Serie: 26263582604952a204e500045

Catasto del Territorio - Situazione al 17/11/2020 - Comune di MARCA DI GIOIOSA (SS95) - Foglio: 16 - Particella: 021 - Subalterno: 7 - VIA NAZIONALE SICOTTA 12 - MARCA DI GIOIOSA

MODULARIO
F. 779 - 7000 L. 1988



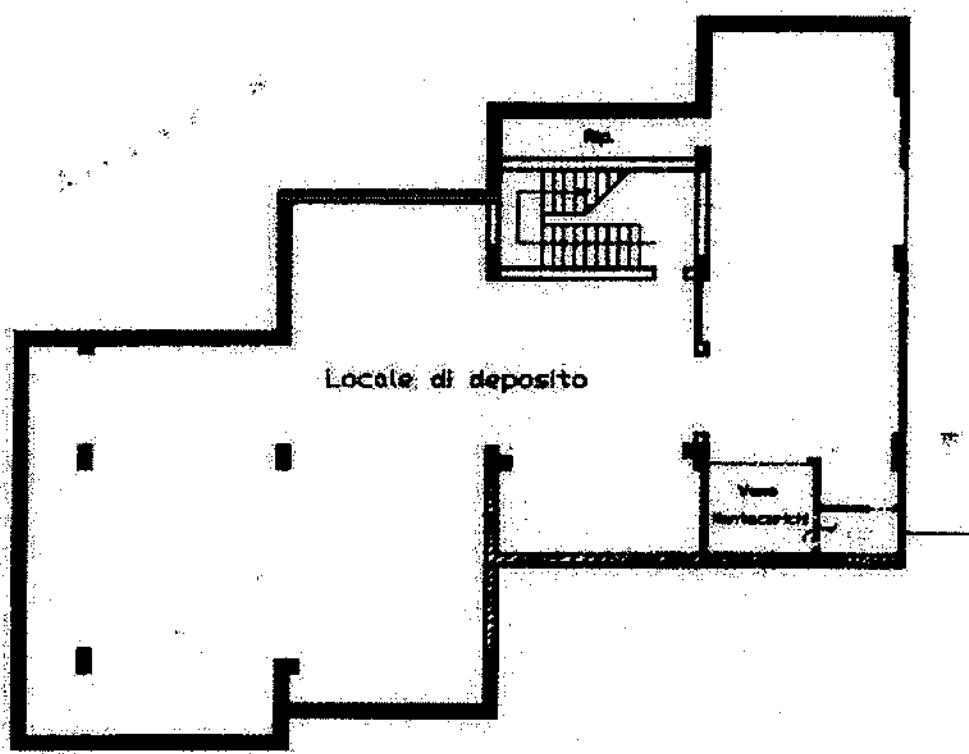
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 88 (CEU)

LIRE
800

Planimetria di u.e.u. in Comune di MARINA DI GIOIOSA I. via NAZIONALE NORD civ. 16

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H= 305 cm



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Dati di variazione

Compilate dal ING. FALVO ANGELO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

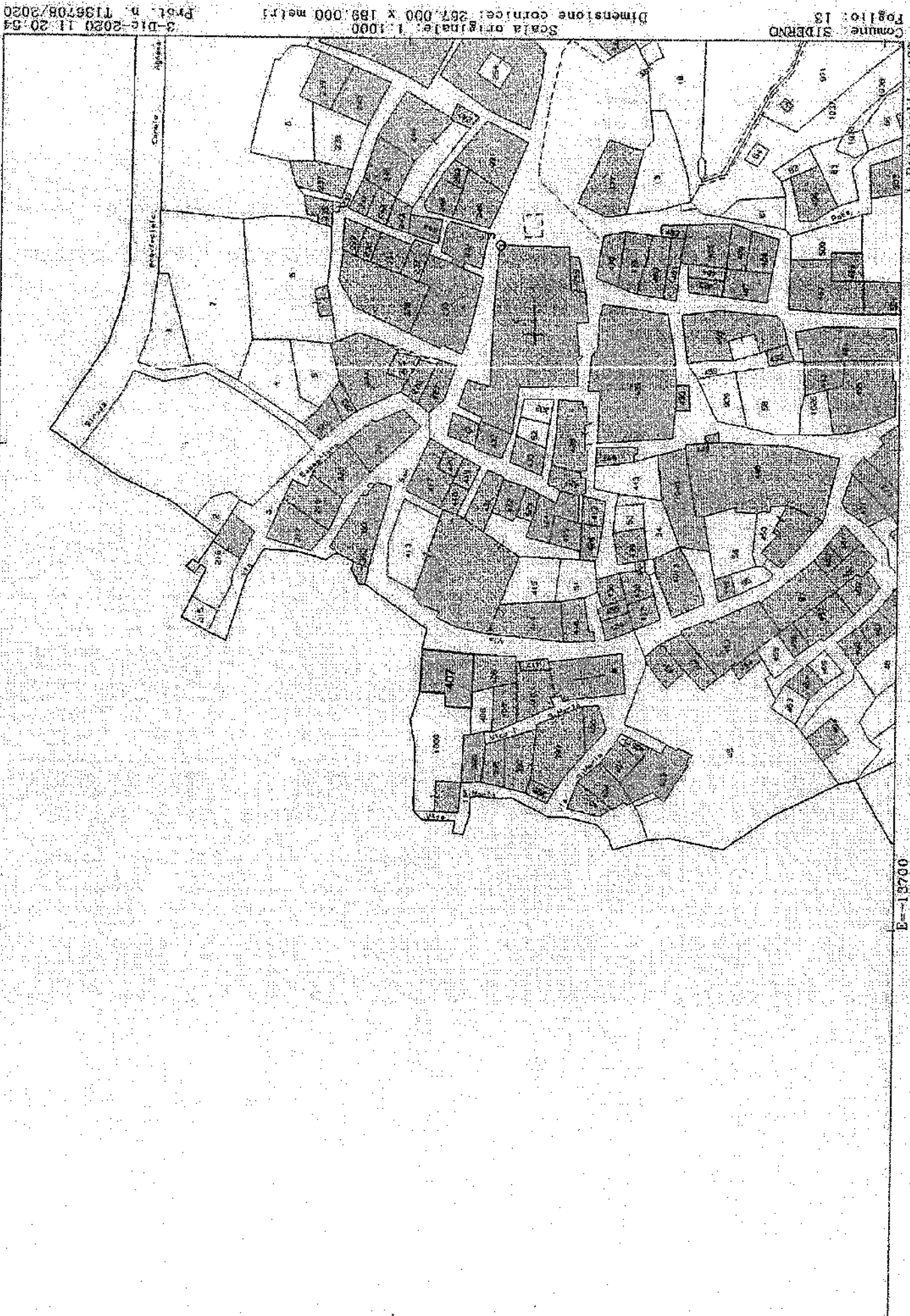
Data presentazione: 14/12/1998 - Data: 17/11/2020 - n. T144839 - Richiedente: ZMPNLS75M45H501U
Foglio: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
della provincia di REGGIO CALABRIA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/11/2020 - Comune di MARINA DI GIOIOSA IONICA (95056) - Foglio 16 - Particella 823 - Subalterno 8

Direzione Provinciale di Reggio Calabria - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CLAUDIA GRIMINO

Vis. Tel. (0 90 euro)



Comune SIDERNO
Foglio: 13
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
3-Dic-2020 11.20.54
Prot. n. 1136708/2020



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/11/2020 - Ora: 10.44.12 Fine
Visura n.: T88096 Pag. 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2020

Dati della richiesta Comune di **SIDERNO** (Codice: 1725)
Catasto Fabbricati Provincia di **REGGIO DI CALABRIA**
 Foglio: 13 Particella: 407 Sub.: 2

Unità immobiliare:

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	13	407	2			unità sottobentì					VARIAZIONE del 23/03/2015 protocollo n. RC0075004 in atti dal 23/03/2015 G.A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 37095/1/2015)

Indirizzo: VIA SAN NICOLA n. 24 piano: 1° F.

INTESTATO

N.	TIPO ANAGRAFICI	COMPRISATO	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA) del 12/12/2013 Trascrizione in atti dal 06/04/2016 Repertorio n. 955 Rogante: TRIBUNALE DI LOCRI Sede: LOCRI (registrazione: SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE (n. 4294/1/2016))

Mappati Tarreni Correlati
Codice Comune 1725 - Sezione - Foglio 13 - Particella 407

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Fabbricato in Via Nazionale n°16 Comune di Gioiosa Jonica (RC):



Foto 1 – Vista del fabbricato lato ingresso magazzini

ARCHITETTI PIANIFICAZIONE
INGEGNERIA CALABRIA
SERVIZIO TECNICO PROGETTAZIONE
ING. ANNA LISA ZAMPANO
ING. ANTONIO MARRAS
ING. ANTONIO MARRAS



Foto 2 - 3 – Vista laterale del Fabbricato



RI * ORDINE DE
LA PROV
ANNALISA
PIANETTI
CALA
PIANETTI

Annalisa



Foto 4 - 5 – Piano Terra Negozio (sub 3)



ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
ARCHITETTO
ANNALISA ZAMPANO
REGGIO EMILIA
INGEGNERI E ARCHITETTI PAESAGGISTI



Foto 6 - 7 - Ingresso Appartamenti

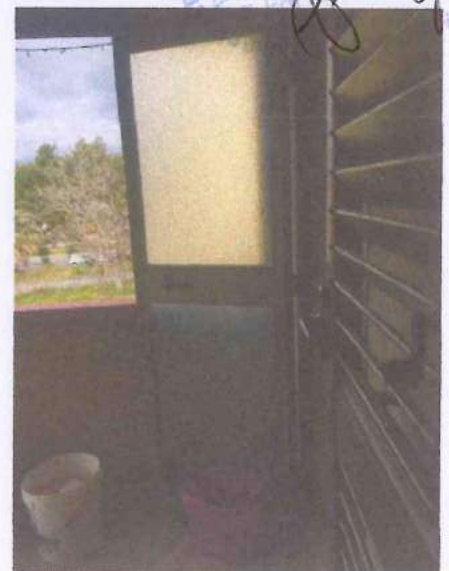
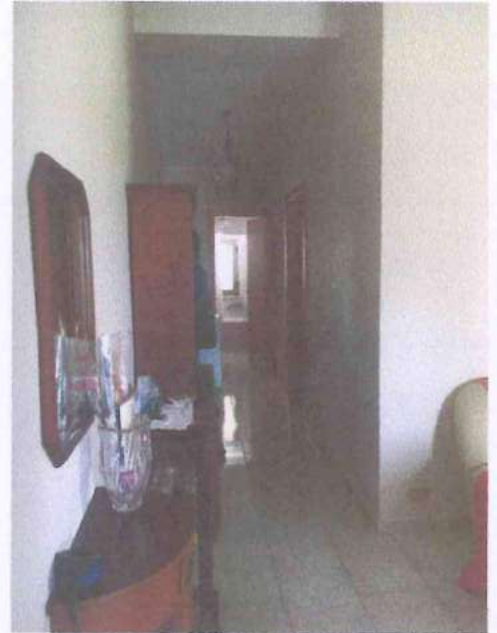


Foto 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - Appartamento Piano Secondo (sub 6)

RILIEVO FOTOGRAFICO

FABBRICATO IN VIA NICOLA N°24 COMUNE DI SIDERNO (RC):



Foto 1

ARUBAPEC S.P.A. ARCHITETTI PIAZZA
DELLA PROVVIDENZA 10 98012 SIDERNO (RC)
ANNALISA ZAMPANO
CANTORI PASCOPOLI



Foto 2

