



TRIBUNALE ORDINARIO di VERONA

II Sezione Civile

Il giudice dell'esecuzione dott. Dott.ssa Paola Salmaso
letti gli atti della procedura esecutiva al n. **283/2023 R.E.** contro

██████████;

- letta l'istanza con cui il professionista delegato rappresentava
che parte aggiudicataria, ██████████ ██████████ ██████████

██████████
██████████
██████████
██████████,

aggiudicataria del LOTTO UNICO al **prezzo di euro 490.000,00**,
non ha versato il saldo del prezzo;

- visti gli artt. 574, 587 c.p.c., artt. 176 e 177 disp. att. c.p.c.

DICHIARA

parte aggiudicataria decaduta dall'aggiudicazione pronunciata in suo
favore con verbale in data 25 settembre 2025 e per l'effetto

DISPONE

l'acquisizione all'attivo della procedura la somma versata a titolo di
cauzione, pari ad **euro 49.000,00**;

CONDANNA

parte aggiudicataria, sopra generalizzata, nel caso in cui la vendita
avvenga ad un prezzo che unito alla cauzione sopra confiscata risulti
inferiore a quello dallo stesso offerto, al pagamento della differenza ai
sensi degli artt. 587 comma 2 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c., riservandosi
di pronunciare il decreto di condanna in danno a carico
dell'aggiudicatario decaduto ed a favore del creditore utilmente
graduato nel progetto di distribuzione all'atto dell'approvazione del
progetto di distribuzione e sempre che parte creditrice ne faccia
istanza

DISPONE

che il professionista delegato prosegua nelle operazioni delegate del
Lotto Unico, fissando i nuovi esperimenti di vendita al medesimo
prezzo base di vendita senza incanto pari a Euro 639.000,00 - rilancio
minimo di Euro 5.000,00; cauzione minima pari al 20% del prezzo
offerto ed assegnando all'uopo nuovo termine di mesi 18 da oggi per
completare le operazioni delegate.

Si comunichi.
Verona, 12.03.2026

Il Giudice
Paola Salmaso