

TRIBUNALE DI BENEVENTO

SEZIONE CRISI D'IMPRESA

FALLIMENTO "ACCESTOLA ENZO CESARE" RF 01/1996
GIUDICE DELEGATO DR.SSA MARIA LETIZIA D'ORSI

ISTANZA AUTORIZZAZIONE VENDITA TELEMATICA BENI IMMOBILI - IV BANDO

ILL.MO SIG. GIUDICE DELEGATO,

il sottoscritto dr. Mattia Passero, curatore fallimentare della procedura a margine indicata,

premessso

- che l'attivo immobiliare di pertinenza della procedura si componeva di due immobili a destinazione abitativa, situati rispettivamente in San Nicola Manfredi (BN) e Scalea (CS), costituenti i LOTTI UNO e DUE;
- che la S.V. ha autorizzato la vendita degli stessi attraverso **modalità di vendita telematica** a mezzo del soggetto specializzato **I.V.G. Napoli S.r.l.**;
- che è stato celebrato, in data 15/12/2025, il terzo esperimento di vendita all'incanto in cui veniva aggiudicato il LOTTO DUE;
- che, pertanto, occorre espletare un nuovo tentativo di vendita **del residuo LOTTO UNO**, con la riduzione di un quarto del prezzo fissato con la precedente ordinanza;

chiede

che **la S.V. Ill.ma voglia autorizzare un quarto tentativo di vendita del LOTTO UNO, con riduzione del prezzo posto a base d'asta del 25 %**, mediante procedura competitiva asincrona telematica a mezzo del bando di vendita allegato.

Con osservanza

Benevento, 01 aprile 2026

Il curatore

(dott. Mattia Passero)

