



# TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

## Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il giudice dell'esecuzione, dott.ssa Giulia Orefice,  
a scioglimento della riserva resa all'esito dell'udienza del 23.10.2025;  
lette le note e la relazione del professionista delegato;  
rilevato che il creditore ha richiesto la prosecuzione delle operazioni di vendita;

PTM

dispone procedersi ad ulteriori quattro tentativi di vendita, autorizzando il professionista delegato a ridurre il prezzo al secondo e quarto tentativo del 20%, in caso di esito negativo del tentativo precedente; proroga la delega fino al 22.12.2026 e fissa udienza di verifica il 29.12.2026 che si svolgerà secondo le modalità delle note di trattazione scritta ex art. 127 *ter* c.p.c., invitando il professionista delegato per quella data, in caso di esito negativo delle operazioni di vendita, di depositare relazione ex art. 164 *bis* disp. att. c.p.c.;  
assegna alle parti termine fino alle ore 9,00 del 29.12.2026 per depositare brevi note di trattazione scritta;  
avvisa che il giorno di scadenza del termine assegnato per il deposito delle note di cui all'art 127 *ter* c.p.c. è considerato data di udienza a tutti gli effetti; che a tale data la causa sarà trattenuta in riserva dal Giudice; che ciascuna delle parti costituite può opporsi al deposito di note scritte in sostituzione dell'udienza entro cinque giorni; che, a mente dell'art 127 *ter* cpc se nessuna delle parti costituite depositerà note di trattazione nel termine assegnato, sarà dato nuovo termine per deposito di note scritte (o sarà fissata udienza in presenza); ed ove anche in questo secondo caso nessuna delle parti depositerà note nel termine (o comparirà all'udienza se fissata in presenza) il processo sarà cancellato dal ruolo e dichiarato estinto;  
manda alla Cancelleria per l'inserimento, nello storico del fascicolo telematico, dell'annotazione "trattazione scritta", nonché dell'annotazione "causa in riserva" alla scadenza del termine concesso per il deposito delle note ex art. 127 *ter* c.p.c.

Si comunichi.

Vibo Valentia, 20.12.2025

Il Giudice  
dott.ssa Giulia Orefice

