



TRIBUNALE DI NAPOLI NORD

Terza Sezione Civile

Procedura di Liquidazione Controllata n. 3/2025 R.G.

Debitori: [REDACTED]

IL GIUDICE DELEGATO Dott. Antonio Cirma,

Visto il programma di liquidazione depositato in data 31 marzo 2026 dal Liquidatore, Avv. Annalisa D'Addio, ai sensi degli artt. 272 e 213 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza (CCII);

Rilevato che l'attivo della procedura è composto:

1. Dalla quota del 100% (50% pro-capite) dell'immobile sito in Sant'Arpino (NA), via Pirandello n. 5, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 4, part. 5605, sub 12;
2. Dalla somma di euro 2.300,00 giacente sul conto corrente bancario intestato alla procedura presso la BCC Terra di Lavoro;

Considerato che il Liquidatore intende procedere alla vendita competitiva delle quote immobiliari avvalendosi di un soggetto specializzato, individuato nell'Istituto Vendite Giudiziarie (IVG) Napoli s.r.l., esperto nel settore delle aste telematiche;

Ritenuta la convenienza delle modalità di vendita proposte (asta telematica asincrona), in quanto idonee a garantire la massima informazione e partecipazione degli interessati senza gravare di costi diretti la procedura, essendo i diritti d'asta a carico dell'aggiudicatario;

Visto il preventivo di spesa per la pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) e per l'attività amministrativa del coadiutore;

Visti gli artt. 272, 213 e 216 CCII;

P.Q.M.

Approva il programma di liquidazione depositato dal Liquidatore in data 31 marzo 2026;

Autorizza il Liquidatore a conferire incarico all'Istituto Vendite Giudiziarie Napoli s.r.l. (C.F./P.I. 07951560635) per l'organizzazione e la gestione della vendita telematica delle quote dell'immobile sito in Sant'Arpino (NA) descritto in narrativa;

Nomina l'IVG Napoli s.r.l., in persona del legale rappresentante *pro tempore*, quale coadiutore del Liquidatore per l'espletamento degli adempimenti preliminari e per l'inserimento dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche;

Autorizza il pagamento in favore dell'IVG Napoli s.r.l. della somma di euro 10,00 + IVA per ogni lotto a titolo di rimborso spese amministrative per il servizio di pagamento telematico del contributo di pubblicazione sul PVP;

Dispone che il Liquidatore provveda al versamento del contributo di pubblicazione sul PVP pari a euro 100,00 per ogni lotto;

Autorizza la Cancelleria a censire l'IVG Napoli s.r.l. nel registro SIECIC come coadiutore per la presente procedura;

Fissa in due anni dall'approvazione del presente provvedimento il termine presumibile per il completamento delle attività di liquidazione immobiliare.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione al Liquidatore.

Aversa, 2/04/2026

Il Giudice Delegato

Dr. Antonio Cirma