

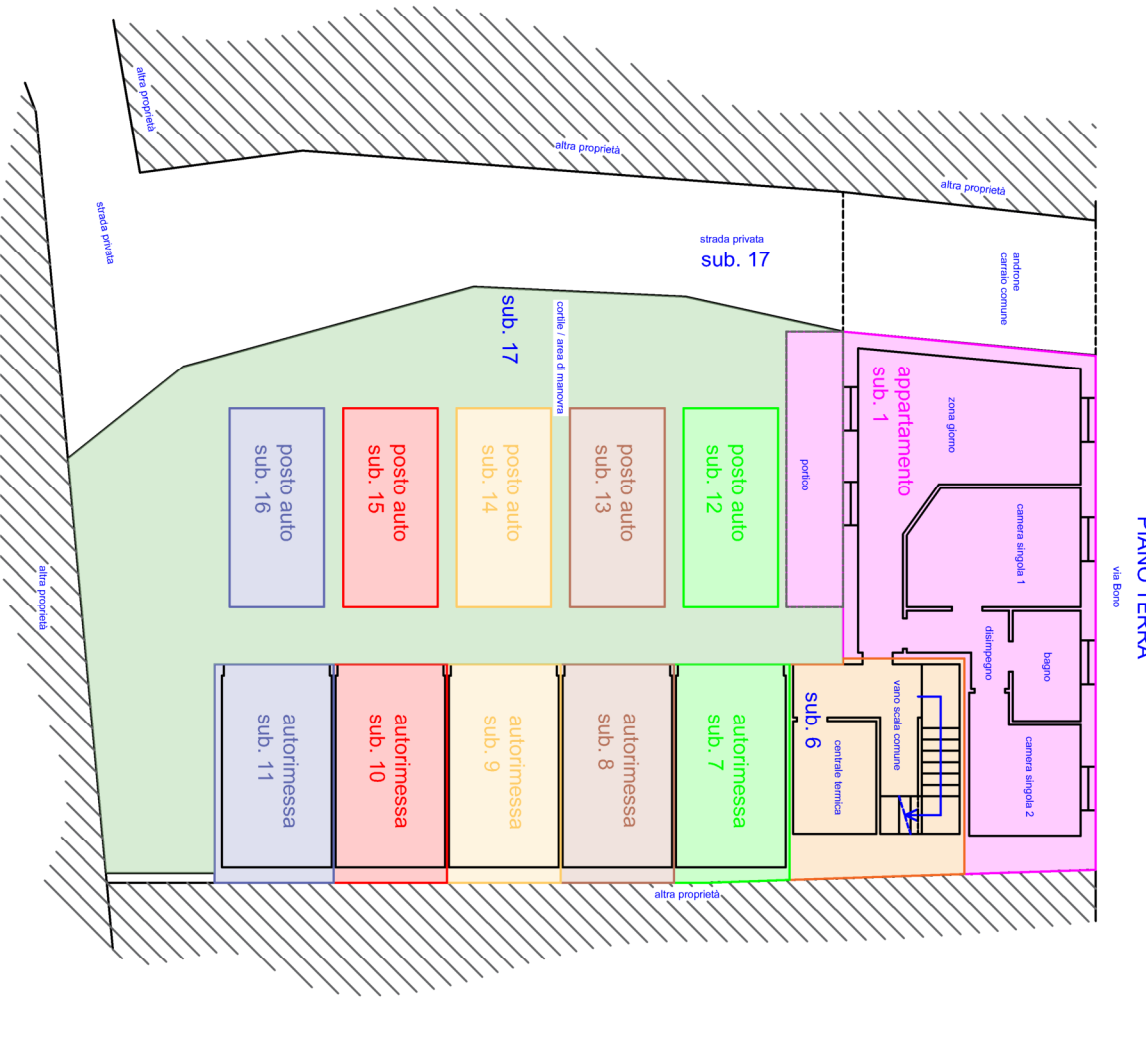
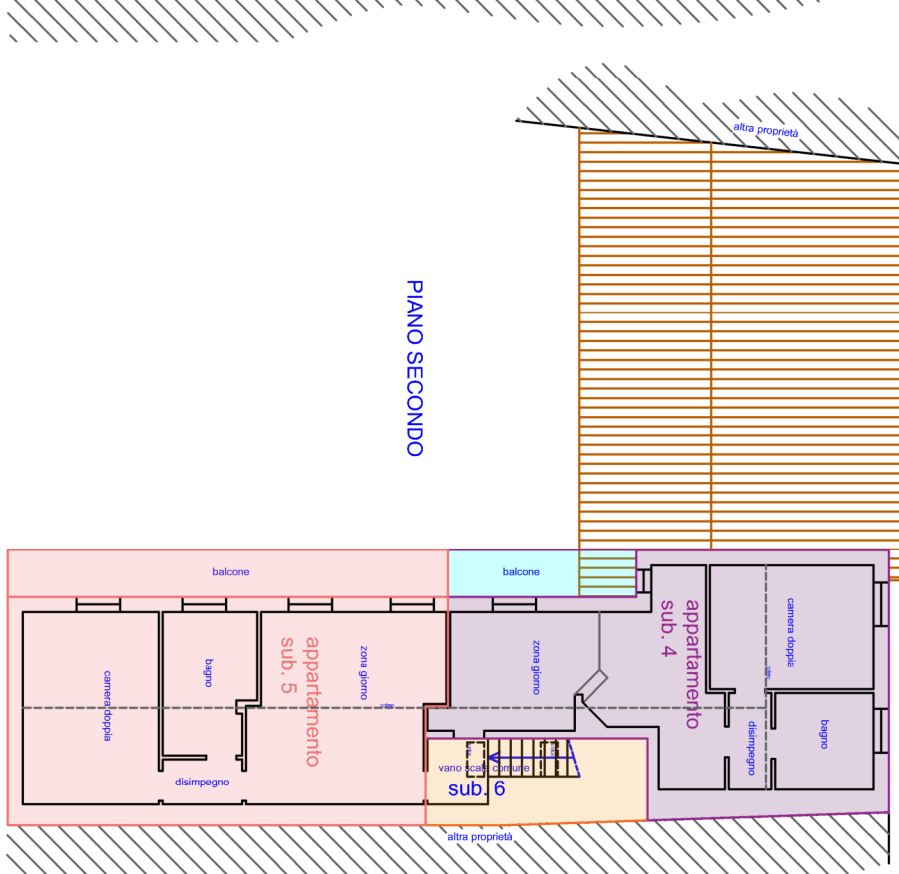
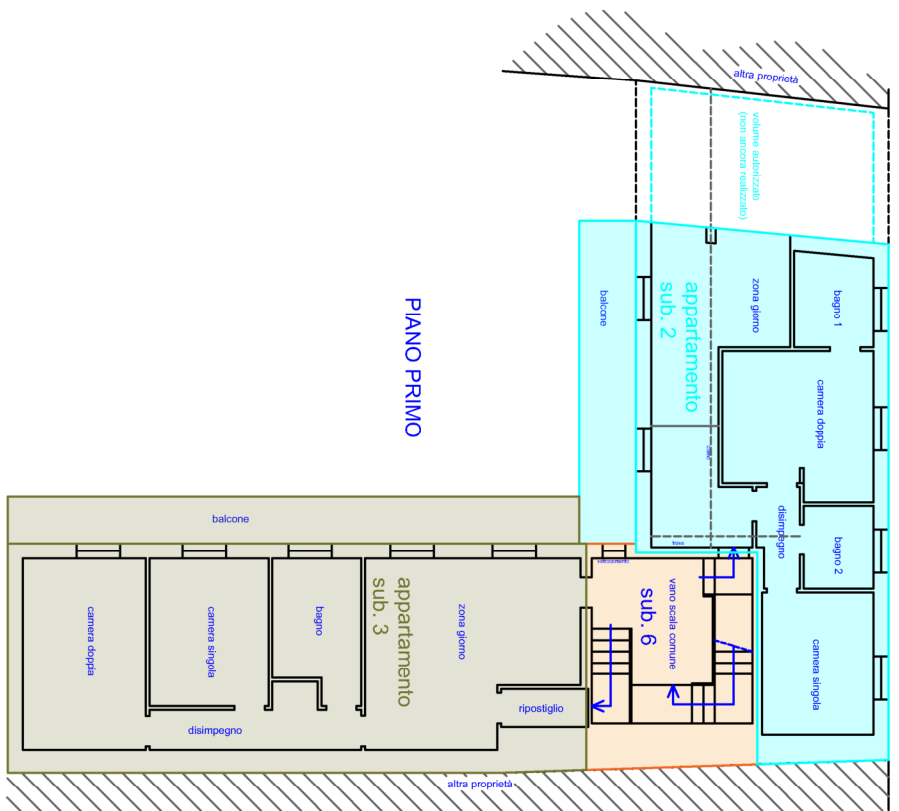
| PIANO      | DESCRIZIONE            | LOCALE                   | SUP. NETTA<br>m2 | SUP. AEROLL.<br>m2 | R.A.I. | NOTE                                                               | SUP. LORDA<br>COMMERCIALE m2 |
|------------|------------------------|--------------------------|------------------|--------------------|--------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Terra      | Appartamento<br>sub. 1 | Zona giorno              | 25,50            | 5,80               | 1/4,5  |                                                                    | unità abitativa<br>75,00     |
|            |                        | Disimpegno               | 3,95             | -                  | -      |                                                                    |                              |
|            |                        | Camera singola 1         | 13,95            | 1,55               | 1/9    | sarà necessario allargare la forometria                            | accessori<br>11,00           |
|            |                        | Bagno                    | 5,25             | 1,55               | 1/3,5  |                                                                    |                              |
|            |                        | Camera singola 2         | 9,60             | 1,55               | 1/6,5  |                                                                    |                              |
|            |                        | Portico                  | 11,00            | -                  | -      |                                                                    |                              |
| Primo      | Appartamento<br>sub. 2 | Zona giorno (incompleta) | 22,30            | 5,40               | 1/4,5  |                                                                    | unità abitativa<br>75,00     |
| Disimpegno | 2,90                   | -                        | -                |                    |        |                                                                    |                              |
| Primo      | Appartamento<br>sub. 3 | Camera doppia            | 14,90            | 2,05               | 1/7,5  |                                                                    | accessori<br>12,80           |
|            |                        | Bagno 1                  | 5,15             | 2,05               | 1/3    |                                                                    |                              |
|            |                        | Camera singola           | 11,05            | 1,55               | 1/7,5  |                                                                    | unità abitativa<br>89,00     |
|            |                        | Bagno 2                  | 4,10             | 1,55               | 1/3    |                                                                    |                              |
|            |                        | Balcone                  | 12,80            | -                  | -      |                                                                    |                              |
|            |                        | Zona giorno              | 25,05            | 5,40               | 1/5    |                                                                    |                              |
| Secondo    | Appartamento<br>sub. 4 | Ripostiglio              | 2,30             | -                  | -      |                                                                    | accessori<br>6,20            |
|            |                        | Disimpegno               | 6,80             | -                  | -      |                                                                    |                              |
|            |                        | Bagno                    | 8,20             | 1,55               | 1/5,5  |                                                                    | unità abitativa<br>65,00     |
|            |                        | Camera singola           | 12,30            | 2,70               | 1/4,5  |                                                                    |                              |
|            |                        | Camera doppia            | 16,40            | 2,70               | 1/6    |                                                                    |                              |
|            |                        | Balcone                  | 18,90            | -                  | -      |                                                                    |                              |
| Secondo    | Appartamento<br>sub. 5 | Zona giorno              | 26,10            | 3,42               | 1/8    |                                                                    | unità abitativa<br>68,00     |
|            |                        | Disimpegno               | 2,90             | -                  | -      |                                                                    |                              |
|            |                        | Bagno                    | 6,65             | 1,20               | 1/5,5  |                                                                    | accessori<br>14,50           |
|            |                        | Camera doppia            | 14,05            | 1,20               | 1/12   | sarà necessario allargare la forometria o aggiungere foro zenitale |                              |
|            |                        | Balcone                  | 6,20             | -                  | -      |                                                                    |                              |
|            |                        | Zona giorno              | 24,45            | 4,20               | 1/6    |                                                                    |                              |

| Terra      |                     | SUP. LORDA COMMERCIALE m2 |       |
|------------|---------------------|---------------------------|-------|
| Pertinenze | Autorimessa sub. 7  | 14,80                     | 74,00 |
|            | Autorimessa sub. 8  | 14,80                     |       |
|            | Autorimessa sub. 9  | 14,80                     |       |
|            | Autorimessa sub. 10 | 14,80                     |       |
|            | Autorimessa sub. 11 | 14,80                     |       |
|            | Posto auto sub. 12  | 13,10                     |       |
|            | Posto auto sub. 13  | 13,10                     | 19,75 |
|            | Posto auto sub. 14  | 13,10                     |       |
|            | Posto auto sub. 15  | 13,10                     |       |
|            | Posto auto sub. 16  | 13,10                     |       |

| Terra      |                           | SUP. LORDA COMMERCIALE m2 |       |
|------------|---------------------------|---------------------------|-------|
| Pertinenze | Centrale termica          | 6,60                      | 27,50 |
|            | Vano scala                | 12,70                     |       |
|            | Vano scala                | 18,50                     |       |
|            | Vano scala                | 5,55                      |       |
|            | Cortile / area di manovra | 90,00                     |       |
|            | Spazio comune sub. 17     | 90,00                     |       |

**LEGENDA**

- Rapporto rispettato
- Criticità
- Rapporto non rispettato



ADRIANO CANTAMESSA, GEOMETRA  
STUDIO TECNICO STRUTURA+  
piazza Caduti di tutte le Guerre, 7  
28014 Maggiora (NO)  
Tel e fax 0322 87879  
adriano@structurapi.it

Barator Esperto  
Studio Cantamessa  
KlimaHaus  
CasaClima

OGGETTO: Tribunale di Novara - Esecuzione Immobiliare RGE n. 94/2024  
Penelope SPV S.r.l. contro Sig.ra Marina Bombonati

Stato attuale del compendio immobiliare  
Verifica requisiti igienici e rapporti aero-illuminanti

SCALA: 1:200  
DATA: Aggiornamento del 15.01.2026

ALLEGATO N. **10.4**

STIMATRIX  
nova STUDIO TECNICO Leica DISTO  
Adobe  
Microsoft Office  
NEMTSCHKEK  
Allplan  
X Clima