QUADRO SINOTTICO LOTTO 1 TRIBUNALE DI VITERBO
E.I. Ruolo num. 143/2023
DATI ESSENZIALI DEL LOTTO

1- NATURA DEL BENE: Complesso immobiliare costituito da un terreno agricolo seminativo orticolo, Zona E "Agricola" del PRG, gravato da usi civici da affrancare;

2- UBICAZIONE: Comune di NEPI (VT), LOC. PIAN DELLE ROSE SNC;

3- CONSISTENZA: Lotto di Terreno di ha 74,63 (di cui ha 12,20 Bosco Ceduo e ha 62,43 Seminativo).

4- INDIVIDUAZIONE CATASTO: Comune Nepi (VT):

foglio	particella
33	93 AA
33	93 AB
33	96
33	97
33	129 A
33	129 B
33	141
34	30 AA
34	30 AB
34	33
34	32
34	254
34	197
34	29

5- SIT. GIURIDICA: La proprietà degli immobili appartiene a _____ (che detiene il diritto di proprietà 1/1 delle particelle catastali.
L'intero Lotto, attualmente, risulta locato con contratto opponibile alla procedura, valido fino alla data del 31 dicembre 2039 .

6- **VALORE LOTTO STATO LIBERO: € 1381870,00;**
VALORE LOTTO STATO OCCUPATO: € 966170,00;

7- SITUAZIONE URBANISTICA: meglio descritta nella CTU originaria.

Viterbo, 29/4/2024
Il CTU PIER LUIGI D'ORAZIO

Firmato Da: D'ORAZIO PIER LUIGI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 34b-f8