

— o O o —

Esecuzione Immobiliare R.G. n. 29/2024

Promossa da: PENELOPE SPV s.r.l.

Custode giudiziario: SO.VE. s.r.l.

ALLEGATO “A”

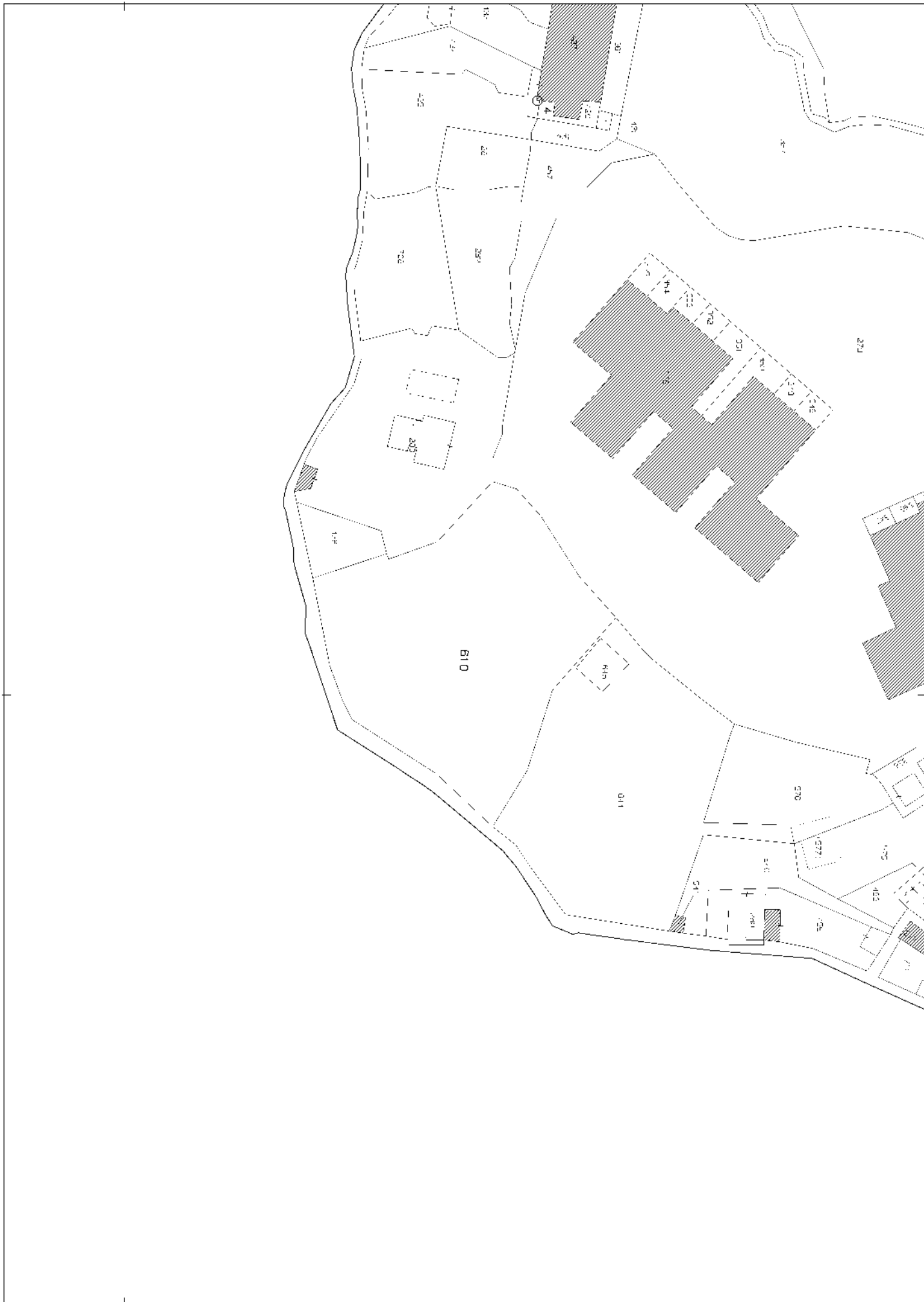
AD ELABORATO PERITALE

— o O o —

LOTTO 1

1. Estratto di mappa;
2. Fotografia aerea;
3. Copia della planimetria catastale relativa all'immobile censito al N.C.E.U. al foglio 5 del Comune di Lerici con il mappale 610, subalterno 3;
4. Copia dell'elaborato planimetrico dello stabile di cui al mappale 610 al foglio 5 del Comune di Lerici;
5. Documentazione fotografica.





Fotografia aerea lotti 1-5



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
La Spezia**

Dichiarazione protocollo n. SP0213121 del 18/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lerici

Localita' Piana Est

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 610

Subalterno: 3

Compilata da:

Baudone Cecilia

Iscritto all'albo:

Geometri

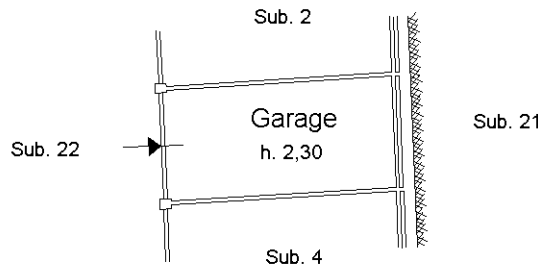
Prov. La Spezia

N. 1487

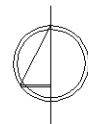
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO



N



Ultima planimetria in atti



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Baudone Cecilia

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. La Spezia

N. 1487

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
La Spezia**

Comune di Lerici

Sezione: Foglio: 5

Particella: 610

Protocollo n. SP0213121

del 18/10/2007

Tipo Mappale n. 138899

del 26/06/2007

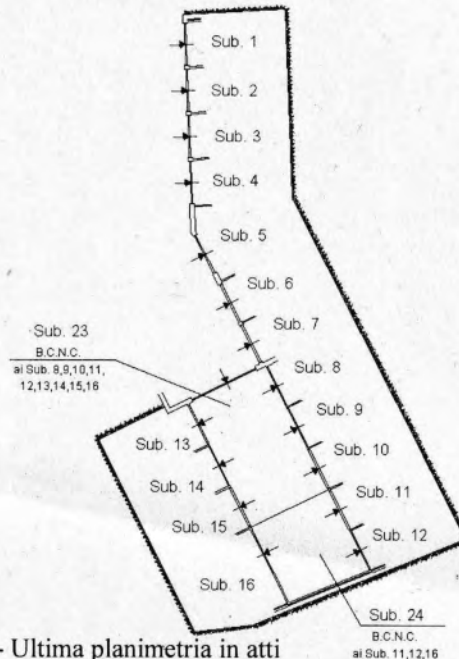
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune LERICI	Sezione	Foglio 5	Particella 610	Tipo mappale 138899	del: 26/06/2007
------------------	---------	-------------	-------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
2	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
3	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
4	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
5	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
6	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
7	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
8	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
9	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
10	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
11	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
12	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
13	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
14	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
15	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
16	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
17	localita' piana est	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 34
18	localita' piana est	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 162
19	localita' piana est	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 213
20	localita' piana est	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 490
21	localita' piana est	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 1580
22	localita' piana est	SNC	T			B.C.N.C. AI SUB. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21.
23	localita' piana est	SNC	S1			B.C.N.C. AI SUB. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.
24	localita' piana est	SNC	S1			B.C.N.C. AI SUB. 11, 12, 16.

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di La Spezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Richiedente: moroni



Lotto 1 - Rilievi fotografici



Sub. 3 (Fotografia 1)



Sub. 3 (Fotografia 2)



Sub. 3 (Fotografia 3)



Sub. 3 (Fotografia 4)



— o O o —

Esecuzione Immobiliare R.G. n. 29/2024

Promossa da: PENELOPE SPV s.r.l.

Custode giudiziario: SO.VE. s.r.l.

ALLEGATO “B”

AD ELABORATO PERITALE

— o O o —

LOTTO 2

1. Estratto di mappa;
2. Fotografia aerea;
3. Copia della planimetria catastale relativa all'immobile censito al N.C.E.U. al foglio 5 del Comune di Lerici con il mappale 610, subalterno 6;
4. Copia dell'elaborato planimetrico dello stabile di cui al mappale 610 al foglio 5 del Comune di Lerici;
5. Documentazione fotografica.





Fotografia aerea lotti 1-5



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
La Spezia**

Dichiarazione protocollo n. SP0213121 del 18/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lerici

Localita' Piana Est

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 610
Subalterno: 6

Compilata da:
Baudone Cecilia
Iscritto all'albo:
Geometri

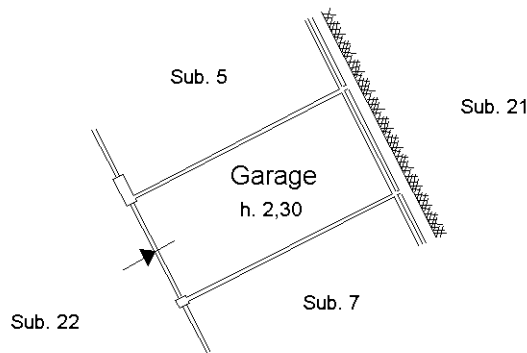
Prov. La Spezia

N. 1487

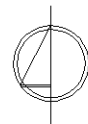
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO



N



Ultima planimetria in atti



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Baudone Cecilia

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. La Spezia

N. 1487

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
La Spezia**

Comune di Lerici

Sezione: Foglio: 5

Particella: 610

Protocollo n. SP0213121

del 18/10/2007

Tipo Mappale n. 138899

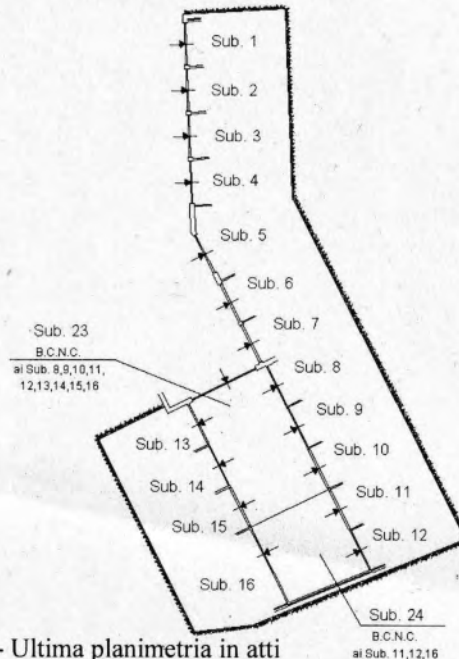
del 26/06/2007

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune LERICI	Sezione	Foglio 5	Particella 610	Tipo mappale 138899	del: 26/06/2007
------------------	---------	-------------	-------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
2	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
3	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
4	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
5	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
6	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
7	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
8	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
9	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
10	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
11	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
12	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
13	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
14	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
15	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
16	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
17	localita' piana est	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 34
18	localita' piana est	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 162
19	localita' piana est	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 213
20	localita' piana est	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 490
21	localita' piana est	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 1580
22	localita' piana est	SNC	T			B.C.N.C. AI SUB. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21.
23	localita' piana est	SNC	S1			B.C.N.C. AI SUB. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.
24	localita' piana est	SNC	S1			B.C.N.C. AI SUB. 11, 12, 16.

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di La Spezia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Richiedente: moroni



Lotto 2 - Rilievi fotografici



Sub. 6 (Fotografia 1)



Sub. 6 (Fotografia 2)



Sub. 6 (Fotografia 3)



Sub. 6 (Fotografia 4)



— o O o —

Esecuzione Immobiliare R.G. n. 29/2024

Promossa da: PENELOPE SPV s.r.l.

Custode giudiziario: SO.VE. s.r.l.

ALLEGATO “C”

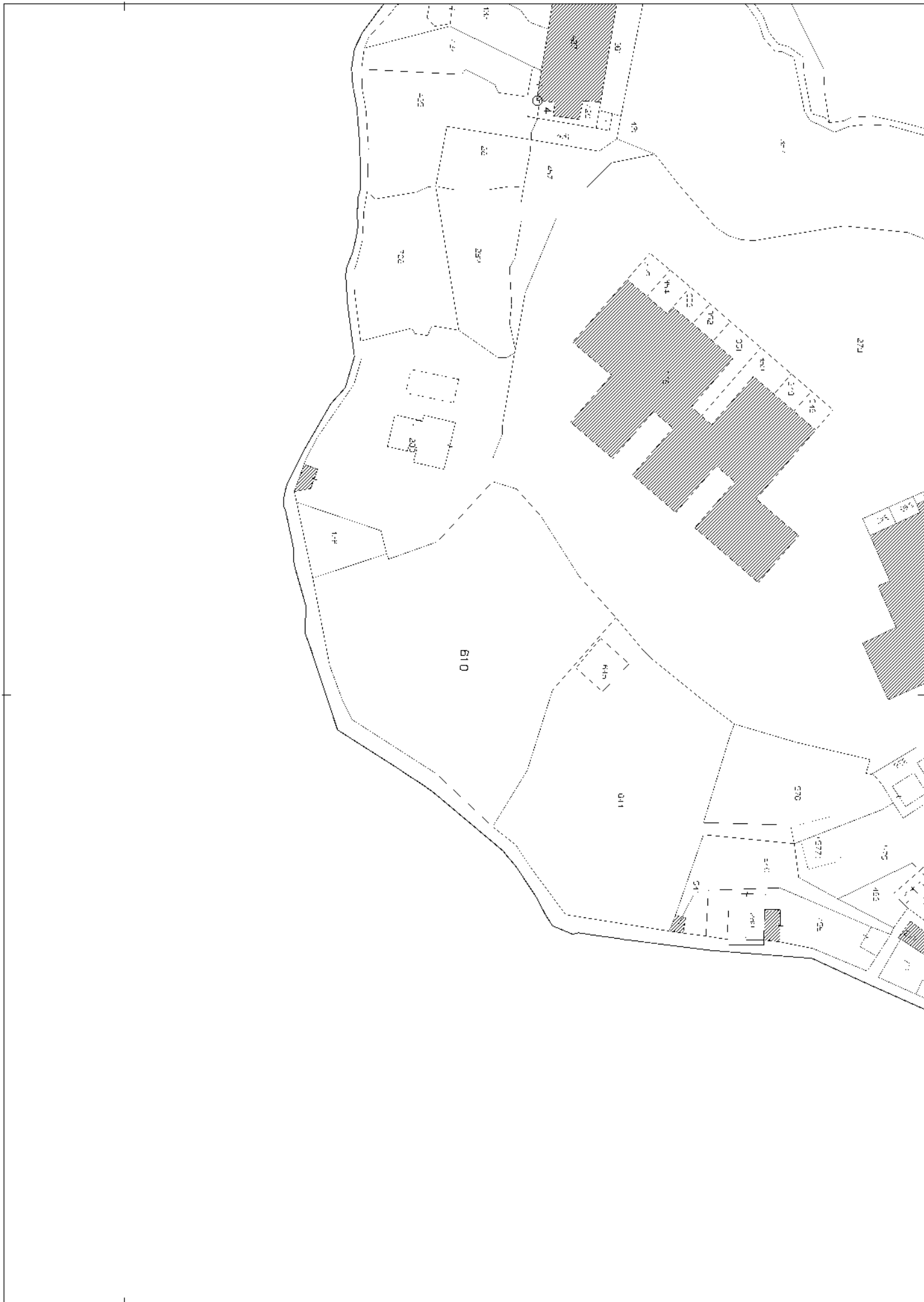
AD ELABORATO PERITALE

— o O o —

LOTTO 3

1. Estratto di mappa;
2. Fotografia aerea;
3. Copia della planimetria catastale relativa all'immobile censito al N.C.E.U. al foglio 5 del Comune di Lerici con il mappale 610, subalterno 8;
4. Copia dell'elaborato planimetrico dello stabile di cui al mappale 610 al foglio 5 del Comune di Lerici;
5. Documentazione fotografica.





Fotografia aerea lotti 1-5



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Baudone Cecilia

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. La Spezia

N. 1487

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
La Spezia**

Comune di Lerici

Sezione: Foglio: 5

Particella: 610

Protocollo n. SP0213121

del 18/10/2007

Tipo Mappale n. 138899

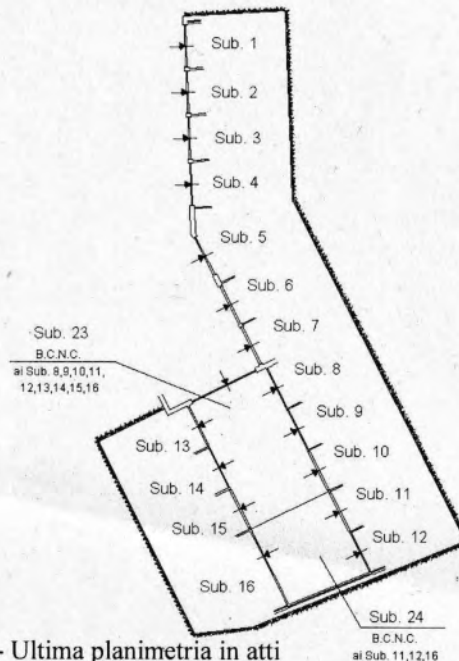
del 26/06/2007

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune LERICI	Sezione	Foglio 5	Particella 610	Tipo mappale 138899	del: 26/06/2007
------------------	---------	-------------	-------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
2	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
3	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
4	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
5	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
6	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
7	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
8	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
9	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
10	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
11	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
12	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
13	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
14	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
15	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
16	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
17	localita' piana est	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 34
18	localita' piana est	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 162
19	localita' piana est	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 213
20	localita' piana est	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 490
21	localita' piana est	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 1580
22	localita' piana est	SNC	T			B.C.N.C. AI SUB. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21.
23	localita' piana est	SNC	S1			B.C.N.C. AI SUB. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.
24	localita' piana est	SNC	S1			B.C.N.C. AI SUB. 11, 12, 16.

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di La Spezia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Richiedente: moroni



Lotto 3 - Rilievi fotografici



Sub. 8 (Fotografia 1)



Sub. 8 (Fotografia 2)



— o O o —

Esecuzione Immobiliare R.G. n. 29/2024

Promossa da: PENELOPE SPV s.r.l.

Custode giudiziario: SO.VE. s.r.l.

ALLEGATO “D”

AD ELABORATO PERITALE

— o O o —

LOTTO 4

1. Estratto di mappa;
2. Fotografia aerea;
3. Copia della planimetria catastale relativa all'immobile censito al N.C.E.U. al foglio 5 del Comune di Lerici con il mappale 610, subalterno 13;
4. Copia dell'elaborato planimetrico dello stabile di cui al mappale 610 al foglio 5 del Comune di Lerici;
5. Documentazione fotografica.





Fotografia aerea lotti 1-5



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
La Spezia**

Dichiarazione protocollo n. SP0213121 del 18/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lerici

Localita' Piana Est

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 610
Subalterno: 13

Compilata da:
Baudone Cecilia
Iscritto all'albo:
Geometri

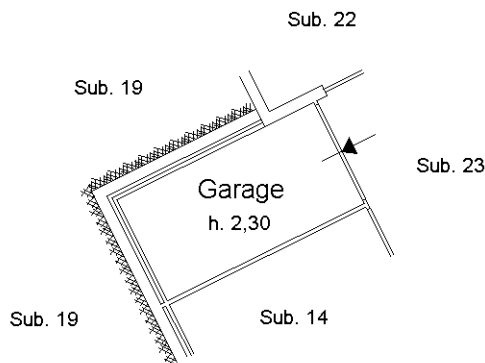
Prov. La Spezia

N. 1487

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO



Ultima planimetria in atti



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Baudone Cecilia

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. La Spezia

N. 1487

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
La Spezia**

Comune di Lerici

Sezione: Foglio: 5

Particella: 610

Protocollo n. SP0213121

del 18/10/2007

Tipo Mappale n. 138899

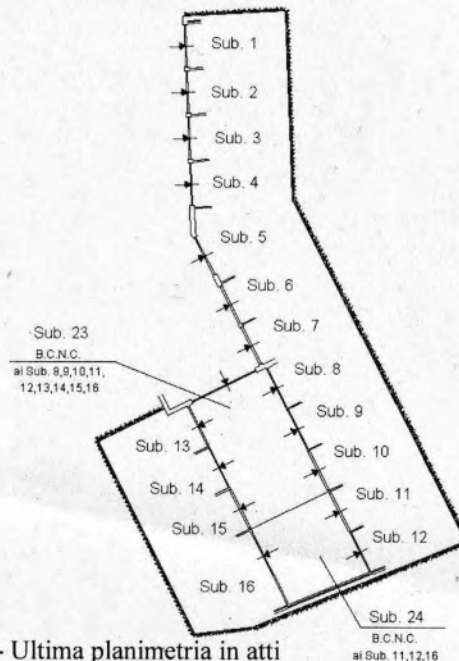
del 26/06/2007

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune LERICI	Sezione	Foglio 5	Particella 610	Tipo mappale 138899	del: 26/06/2007
------------------	---------	-------------	-------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
2	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
3	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
4	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
5	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
6	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
7	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
8	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
9	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
10	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
11	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
12	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
13	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
14	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
15	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
16	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
17	localita' piana est	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 34
18	localita' piana est	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 162
19	localita' piana est	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 213
20	localita' piana est	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 490
21	localita' piana est	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 1580
22	localita' piana est	SNC	T			B.C.N.C. AI SUB. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21.
23	localita' piana est	SNC	S1			B.C.N.C. AI SUB. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.
24	localita' piana est	SNC	S1			B.C.N.C. AI SUB. 11, 12, 16.

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di La Spezia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Richiedente: moroni



Lotto 4 - Rilievi fotografici



Sub. 13 (Fotografia 1)



Sub. 13 (Fotografia 2)



— o O o —

Esecuzione Immobiliare R.G. n. 29/2024

Promossa da: PENELOPE SPV s.r.l.

Custode giudiziario: SO.VE. s.r.l.

ALLEGATO “E”

AD ELABORATO PERITALE

— o O o —

LOTTO 5

1. Estratto di mappa;
2. Fotografia aerea;
3. Copia della planimetria catastale relativa all'immobile censito al N.C.E.U. al foglio 5 del Comune di Lerici con il mappale 610, subalterno 14;
4. Copia dell'elaborato planimetrico dello stabile di cui al mappale 610 al foglio 5 del Comune di Lerici;
5. Documentazione fotografica.





Fotografia aerea lotti 1-5



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
La Spezia**

Dichiarazione protocollo n. SP0213121 del 18/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lerici

Localita' Piana Est

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 610
Subalterno: 14

Compilata da:
Baudone Cecilia
Iscritto all'albo:
Geometri

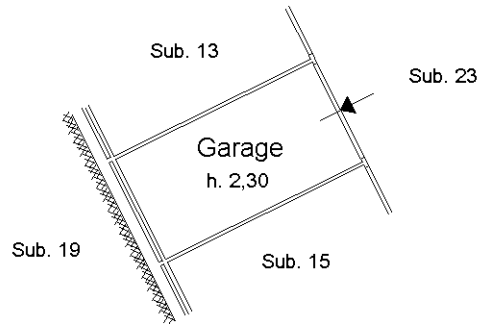
Prov. La Spezia

N. 1487

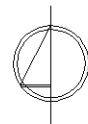
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO



N



Ultima planimetria in atti



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Baudone Cecilia

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. La Spezia

N. 1487

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
La Spezia**

Comune di Lerici

Sezione: Foglio: 5

Particella: 610

Protocollo n. SP0213121

del 18/10/2007

Tipo Mappale n. 138899

del 26/06/2007

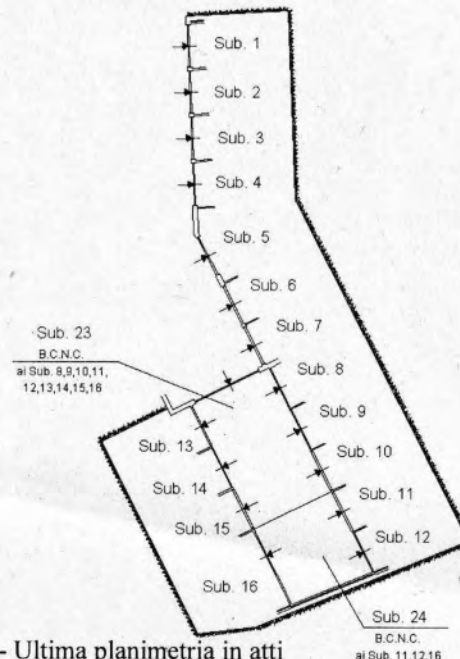
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO TERRA

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Firmato Da: MORONI LORENZO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 36867742 - < Sez. urbana - Foglio 5 Particella 610 >

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune LERICI	Sezione	Foglio 5	Particella 610	Tipo mappale 138899	del: 26/06/2007
------------------	---------	-------------	-------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
2	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
3	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
4	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
5	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
6	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
7	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
8	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
9	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
10	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
11	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
12	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
13	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
14	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
15	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
16	localita' piana est	SNC	S1			AUTORIMESSA
17	localita' piana est	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 34
18	localita' piana est	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 162
19	localita' piana est	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 213
20	localita' piana est	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 490
21	localita' piana est	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 1580
22	localita' piana est	SNC	T			B.C.N.C. AI SUB. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21.
23	localita' piana est	SNC	S1			B.C.N.C. AI SUB. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.
24	localita' piana est	SNC	S1			B.C.N.C. AI SUB. 11, 12, 16.

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di La Spezia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Richiedente: moroni



Lotto 5 - Rilievi fotografici



Sub. 14 (Fotografia 1)



Sub. 14 (Fotografia 2)



— o O o —

Esecuzione Immobiliare R.G. n. 29/2024

Promossa da: PENELOPE SPV s.r.l.

Custode giudiziario: SO.VE. s.r.l.

ALLEGATO “F”

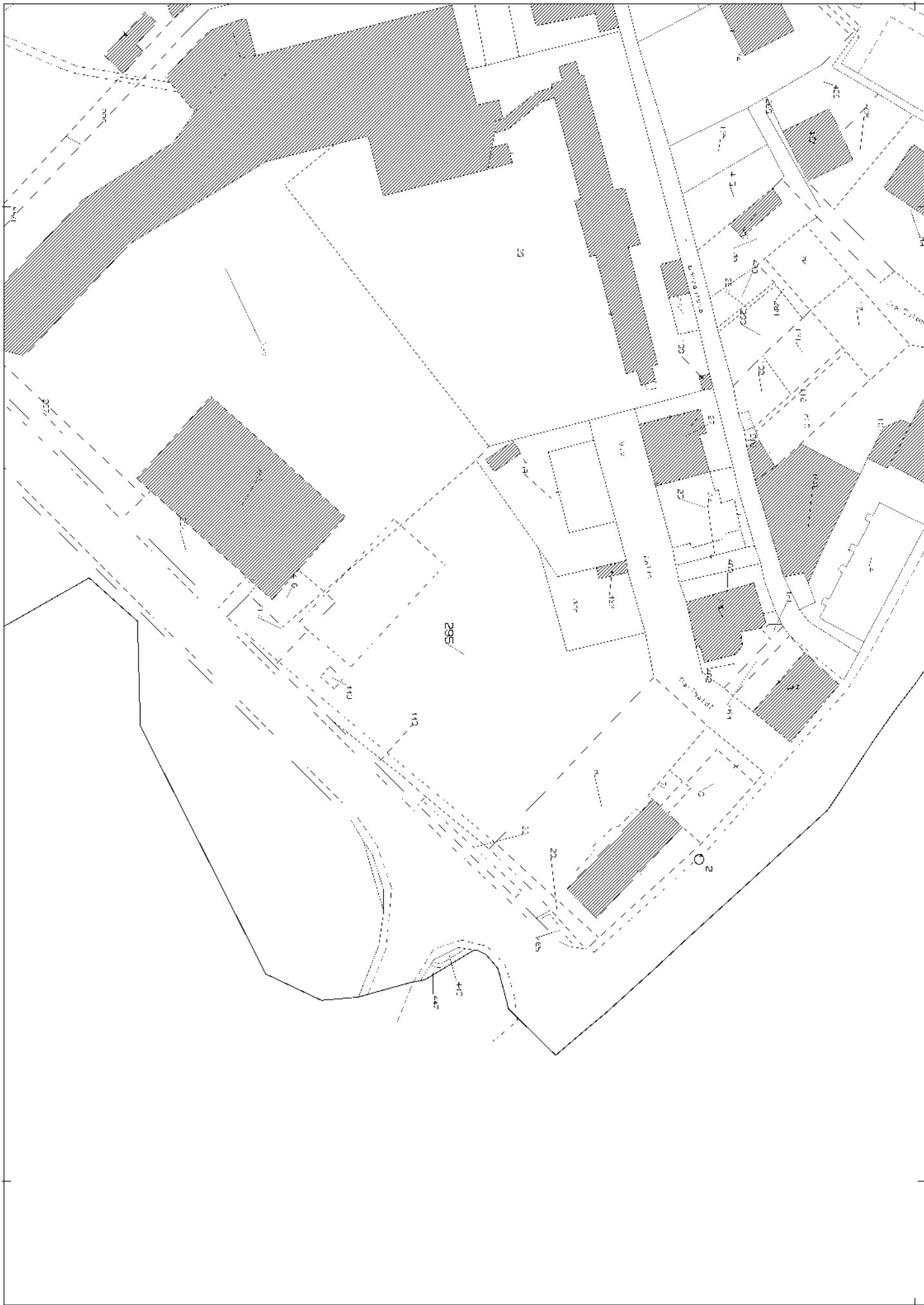
AD ELABORATO PERITALE

— o O o —

LOTTO 6

1. Estratto di mappa;
2. Fotografia aerea;
3. Certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni censiti al N.C.T. al foglio 13 del Comune della Spezia con i mappali 245 e 449;
4. Informazioni urbanistiche relative ai mappali 245 e 449 del foglio 13 del Comune della Spezia ed estratto delle norme di conformità e congruenza del PUC artt. 12 e 24;
5. Documentazione fotografica;





Fotografia aerea lotto 6



Fotografia aerea lotto 6





**DIPARTIMENTO III
LAVORI PUBBLICI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
CDR EDILIZIA PRIVATA**

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 21536 del 07/08/2024

Vista la domanda presentata in data 24/07/2024, con protocollo N. 105050 dall'Ing. **MORONI LORENZO** con la quale viene chiesto, ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 380/2001 e per gli usi consentiti dalla legge, il rilascio del CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA per redazione di relazione di stima in procedimento di esecuzione immobiliare relativo ai terreni censiti al Catasto del Comune della Spezia:

FOGLIO	MAPPALE
13	295
13	449

Visto il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) approvato con D. C.C. n. 19 in data 19/11/2002 ai sensi della L.R. 36/97, adeguato con D. C.C. n.19 in data 05/05/2003, in vigore dal 25/06/2003, e successive varianti.

Visto il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (P.T.C.P.) – assetto insediativo.

SI CERTIFICA ALLA DATA DEL RILASCIO

La seguente situazione:

Foglio:13 Mappale:295 (mq 3078)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Zona: Art. 24 - Servizi pubblici - Zone a verde sportivo - QS (44.0% - mq 1354.0) Zona: Art.12 - Ambiti di conservazione in area urbanizzata - Nuclei storici periferici (56.0% - mq 1724.0) Organismi territoriali elementari: La Chiappa-Rebocco (100.0% - mq 3078.0) PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO Assetto insediativo: TU - Tessuto Urbano (100.0% - mq 3078.0) VINCOLI SOVRAORDINATI Liquefazione: Zona stabile suscettibile di amplificazione di tipo 04 (100.0% - mq 3078.0) Perimetro urbano: Centro (100.0% - mq 3078.0) Bacino idrografico - CANALE LAGORA (100.0% - mq 3078.0) Carta del rischio di incendi boschivi a livello comunale - D.G.R. 274/2024: Classi di rischio incendi boschivi valido da novembre a aprile - livello 4 (100.0% - mq 3078.0) Carta del rischio di incendi boschivi a livello comunale - D.G.R. 274/2024: Classi di rischio incendi boschivi valido da maggio a ottobre - livello 4 (100.0% - mq 3078.0) Carta del rischio di incendi boschivi a livello comunale - D.G.R. 274/2024: Classi di rischio incendi boschivi annuali - livello 4 (100.0% - mq 3078.0) DESTINAZIONE GEOLOGICA Zona: classe c1 (100.0% - mq 3078.0)=====

Foglio:13 Mappale:449 (mq 9)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Zona: Art. 24 - Servizi pubblici - Zone a verde sportivo - QS (100.0% - mq 9.0) Organismi territoriali elementari: La Chiappa-Rebocco (100.0% - mq 9.0) PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO Assetto insediativo: TU - Tessuto Urbano (100.0% - mq 9.0) VINCOLI SOVRAORDINATI Liquefazione: Zona stabile suscettibile di amplificazione di tipo 04 (100.0% - mq 9.0) Perimetro urbano: Centro (100.0% - mq 9.0) Bacino idrografico - CANALE LAGORA (100.0% - mq 9.0) Carta del rischio di incendi boschivi a livello comunale - D.G.R. 274/2024: Classi di rischio incendi boschivi valido da novembre a aprile - livello 4 (100.0% - mq 9.0) Carta del rischio di incendi boschivi a livello comunale - D.G.R. 274/2024: Classi di rischio incendi boschivi valido da maggio a ottobre - livello 4 (100.0% - mq 9.0) Carta del rischio di incendi boschivi a livello comunale - D.G.R. 274/2024: Classi di rischio incendi boschivi annuali - livello 4 (100.0% - mq 9.0) DESTINAZIONE GEOLOGICA Zona: classe c1 (100.0% - mq 9.0)

Le informazioni di cui sopra sono desunte dalla cartografia del S.I.T. di competenza del C.d.R. Servizi Informatici sulla base dei dati forniti dai rispettivi enti competenti per quanto attiene la strumentazione sovraordinata. L'effettiva eventuale presenza o meno di un puntuale regime vincolistico va pertanto verificata con il relativo riferimento normativo.

Per quanto riguarda i contenuti normativi interessanti la/le particella/e sopra citata/e si rimanda alla lettura delle Norme di Conformita' e Congruenza del P.U.C. e delle Norme di attuazione del P.T.C.P. vigente.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'articolo 15 del d.p.r. 642/1972 e del DM 17/06/2014.

COMUNE DELLA SPEZIA
SOPRA CONFORME ALLA PRIGIUNALE D. 67801/2024
RIF. CARICO: GIANNINA RINALDI



La Spezia, rilasciato il 07/08/2024

**IL RESPONSABILE S.U.E.
Geom. Andrea GIACOLETTO PAPAS**

INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Titolare del trattamento e RPD

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR è possibile rivolgersi al RPD nominato dal Comune per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali.

Finalità e modalità del trattamento

Il Comune di La Spezia, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

Consenso

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

Periodo di conservazione

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Diritti del cittadino/interessato

Il cittadino/L'interessato avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di La Spezia

I diritti del cittadino/dell'interessato sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Il cittadino/L'interessato può:

- ricevere conferma dell'esistenza dei dati suoi personali e richiedere l'accesso al loro contenuto
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
- chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
- chiedere la limitazione del trattamento
- opporsi per motivi legittimi al trattamento



Foglio: 13 Mappale: 295 Superficie: 3078 mq.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Zona

24-3-E	Art. 24 - Servizi pubblici - Zone a verde sportivo - QS	44%	1354 mq.	Normativa
12-C	Art.12 - Ambiti di conservazione in area urbanizzata - Nuclei storici periferici	56%	1724 mq.	Normativa

Organismi territoriali elementari

5	La Chiappa-Rebocco	100%	3078 mq.
---	--------------------	-------------	----------

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO

Assetto insediativo

	TU - Tessuto Urbano	100%	3078 mq.	Normativa
--	---------------------	-------------	----------	---------------------------

VINCOLI SOVRAORDINATI

Liquefazione

	Zona stabile suscettibile di amplificazione di tipo 04	100%	3078 mq.
--	--	-------------	----------

Perimetro urbano

	Perimetro Urbano - Centro	100%	3078 mq.
--	---------------------------	-------------	----------

Bacini

	Bacino idrograficoi - CANALE LAGORA	100%	3078 mq.
--	-------------------------------------	-------------	----------

Carta del rischio di incendi boschivi a livello comunale - D.G.R. 274/2024

	Classi di rischio incendi boschivi valido da novembre a aprile - livello 4	100%	3078 mq.
	Classi di rischio incendi boschivi valido da maggio a ottobre - livello 4	100%	3078 mq.
	Classi di rischio incendi boschivi annuali - livello 4	100%	3078 mq.

DESTINAZIONE GEOLOGICA

Zona

c1	classe c1	100%	3078 mq.	Normativa
----	-----------	-------------	----------	---------------------------

Informazioni

 sitsp.servergis.it/gc/services/plugins/catasto/info_particella.php

Foglio: 13 Mappale: 449 Superficie: 9 mq.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Zona

24-3-E	Art. 24 - Servizi pubblici - Zone a verde sportivo - QS	100%	9 mq.	<u>Normativa</u>
--------	---	------	-------	------------------

Organismi territoriali elementari

5	La Chiappa-Rebocco	100%	9 mq.
---	--------------------	------	-------

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO

Assetto insediativo

TU - Tessuto Urbano	100%	9 mq.	<u>Normativa</u>
---------------------	------	-------	------------------

VINCOLI SOVRAORDINATI

Liquefazione

Zona stabile suscettibile di amplificazione di tipo 04	100%	9 mq.
--	------	-------

Perimetro urbano

Perimetro Urbano - Centro	100%	9 mq.
---------------------------	------	-------

Bacini

Bacino idrograficoi - CANALE LAGORA	100%	9 mq.
-------------------------------------	------	-------

Carta del rischio di incendi boschivi a livello comunale - D.G.R. 274/2024

Classi di rischio incendi boschivi valido da novembre a aprile - livello 4	100%	9 mq.
--	------	-------

Classi di rischio incendi boschivi valido da maggio a ottobre - livello 4	100%	9 mq.
---	------	-------

Classi di rischio incendi boschivi annuali - livello 4	100%	9 mq.
--	------	-------



DESTINAZIONE GEOLOGICA

Zona

c1	classe c1	100%	9 mq.	<u>Normativa</u>
----	-----------	------	----------	------------------



Art. 24 - Servizi pubblici

 sitsp.servergis.it/norme/Art24.htm

1. Le zone per servizi pubblici di quartiere (Q), di interesse urbano (U) e gli altri servizi (T) hanno una destinazione d'uso specificatamente indicata nel PUC. Le aree per servizi quando interessano nuove previsioni e, quindi, preordinate all'acquisizione mediante esproprio da parte del Comune, possono essere attuate dai privati purché in regime di convenzione con il Comune che ne garantisca la fruizione pubblica.

1. La realizzazione dei servizi Q di quartiere e quelli che non richiedono procedura espropriativa, se realizzati dal Comune, è sempre consentita in tutti i manufatti esistenti e in tutte le zone del PUC ad esclusione delle aree di cui ai precedenti [Art.li 11, 12, 19 e 22 lettere a\) e b\)](#).- (tale limitazione non vale per gli impianti tecnologici pubblici di modesta entità di cui al successivo punto 5\ f). In questi casi devono essere rispettati indici e parametri del tipo di servizio che si intende realizzare. La realizzazione da parte dei privati è consentita, alle medesime condizioni di cui sopra, esclusivamente per gli interventi di cui al punto 3\ d- Zone a verde attrezzato QV e al punto 3\ e- Zone a verde sportivo QS, queste ultime solo per impianti scoperti e relativi servizi.

- le tipologie delle zone per servizi pubblici di quartiere Q, di interesse urbano U e gli altri T così come individuate nel PUC con apposita lettera, possono essere modificate e intercambiate tra le diverse categorie senza che ciò comporti aggiornamento al PUC. Nel caso in cui la modifica sia di iniziativa privata la stessa è possibile solo attraverso:

- la preliminare verifica dello stato dei fabbisogni reali del servizio che si sopprime e di quello che si introduce, da condursi all'interno del sottoambito su cui ricade il servizio, attraverso la quale si dimostri la fattibilità dell'operazione in rapporto allo stato di fatto e alle previsioni urbanistiche all'interno del sottoambito considerato;

- per le nuove realizzazioni è ammessa, oltre che la proprietà pubblica, la proprietà privata. Queste ultime saranno vincolate all'uso pubblico disciplinato da apposita convenzione o atto di sottomissione che regoli gli usi e la fruibilità;

- fabbricati di proprietà pubblica con destinazione a servizi, se dismessi, prendono la destinazione della zona limitrofa. Se la proprietà di tali fabbricati è privata tale possibilità è consentita, previa delibera di Consiglio Comunale, a seguito di una verifica del fabbisogno degli standards urbanistici e della tipologia di servizio che viene sottratta;

- per gli edifici esistenti in contrasto con la destinazione di zona sono ammessi interventi sino alla manutenzione qualitativa. Per quelli esistenti compatibili con la destinazione di zona sono ammessi interventi di adeguamento igienico-tecnico-funzionale fino a un incremento del 20% della Sul. Maggiori ampliamenti fino al 50% della Sul esistente sono consentiti solo su strutture di proprietà pubblica per comprovate esigenze tecnico-funzionali; gli stessi interventi sono ammessi per tutti i fabbricati di proprietà pubblica se



destinati a servizi pubblici in qualsiasi ambito, distretto o area del PUC siano ricadenti, compatibilmente con i caratteri architettonici esistenti o come da modalità di intervento individuata dalle presenti norme;

- nel sottosuolo delle aree destinate a zona per servizi pubblici di quartiere e di interesse urbano è consentita la realizzazione di parcheggi privati interrati anche multipiano purché, mediante i pertinenti atti pubblici, l'area soprastante attrezzata venga gratuitamente ceduta in proprietà al Comune ovvero, in alternativa, vincolata all'uso pubblico e sempre che l'impianto dell'autorimessa non ostacoli la funzionalità dell'area sovrastante e a condizione che, contestualmente alla realizzazione dell'autorimessa stessa, vengano realizzate le previsioni del PUC relativamente alle destinazioni superficiali, con le modalità di cui ai precedenti commi. Tale possibilità è connessa alla verifica della opportunità dell'intervento in relazione ai fabbisogni della zona in termini di posti auto, alla fattibilità geologica da verificarsi mediante specifica indagine e a condizione che la sistemazione superficiale non venga ridotta sostanzialmente nelle dimensioni e nella fruibilità delle opere di accesso al parcheggio. Per alcuni casi, in conseguenza della morfologia del terreno e solamente qualora i parcheggi nel sottosuolo siano di particolare interesse pubblico (previsioni di piani urbani del traffico), può essere consentito anche il non completo interrimento delle opere edili necessarie per il parcheggio, ferme restando le condizioni di fruibilità dell'area superficiale come al precedente comma.

3. Le zone per servizi pubblici di quartiere Q sono:

a) zone per l'istruzione (QI)

- sono destinate alle seguenti attrezzature: asili, nido, scuole materne, scuole elementari, scuole medie dell'obbligo;

- nelle nuove costruzioni si applicano le norme previste dalla legge 5/8/74 n.412 e successive modificazioni ed integrazioni;

b) zone per attrezzature civili di interesse comune (QC)

- sono destinate alle seguenti attrezzature: partecipative, amministrative, culturali, sociali, associative, sanitarie, assistenziali e ricreative;

- nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici e parametri: $U_f = 0,60$ mq/mq; parcheggi 30 mq./100 mq. Sul;

c) zone per attrezzature religiose di interesse comune (QR)

- sono destinate esclusivamente alle attrezzature religiose di cui alla lettera a) b) c) art. 2 LR 4/85;

- nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici e parametri: $U_f = 0,60$ mq/mq; parcheggi 30 mq./100 mq. Sul;

d) zone a verde attrezzato (QV)



- sono destinate a parchi naturali e ad aree attrezzate;
- possono essere realizzate unicamente piccole costruzioni per la migliore utilizzazione dell'area (chioschi per il ristoro e per la rivendita giornali e giocattoli, piccoli depositi per materiale ed attrezzi per la manutenzione);
- si applicano i seguenti indici e parametri: $U_f = 0,10$ mq/mq; parcheggi = 10/100 mq/mq. S_f ; nel caso di intervento su proprietà pubblica i parametri potranno essere anche superati in considerazione di particolari esigenze progettuali;

e) zone a verde sportivo (QS)

- sono destinate agli impianti sportivi coperti e scoperti immersi nel verde, il quale deve occupare almeno il 35% dell'intera area, servizi agli utenti e al pubblico, compresi i pubblici esercizi e alloggio del custode;
- si applicano i seguenti indici e parametri:
 - per i servizi agli utenti e al pubblico compresi i pubblici esercizi, club house e l'alloggio del custode $U_f 0,20$ mq/mq;
 - per gli impianti coperti $U_f = 0,50$ mq/mq;
 - parcheggi = 100/100 mq/mq della SUL con esclusione della SUL dei campi di gioco;
 - le coperture pressostatiche a carattere stagionale non rientrano nella categoria degli impianti coperti;

f) zone di relazione con il mare (QM)

- sono destinate alla fruizione dei quartieri con il mare, attraverso anche la realizzazione di strutture sociali e ricreative, e di attività connesse con la nautica. In ogni caso comunque dovrà essere garantita la libera fruizione della banchina;
- $U_f = 0,60$ mq/mq;
- parcheggi = 0,20 mq/100 mq. S_f ;
- le aree di relazione con il mare dovranno avere separazione netta nei confronti del traffico motorizzato. Si dovranno potenziare e valorizzare tutte le interconnessioni del fronte mare con le percorrenze pedonali e ciclabili e con il sistema delle gradonate. Si dovranno curare in particolare le aree di sosta, le zone alberate, le superfici di protezione dal vento e dal sole in modo da rendere percorribili gli spazi prospicienti il mare in ogni stagione;

g) zone per parcheggi pubblici QP

- sono destinate al soddisfacimento del fabbisogno arretrato di parcheggi attraverso la realizzazione di parcheggi di uso pubblico;



- in determinati casi, tali parcheggi potranno assumere una funzione di carattere urbano;
- i parcheggi di uso pubblico saranno realizzati al livello stradale o a più piani sopra e sotto il livello stradale. La realizzazione di tale servizio spetta alla pubblica amministrazione o a cooperative, enti e privati convenzionati con essa al fine di regolamentarne l'uso;
- nei parcheggi a livello stradale saranno messe a dimora piante e arbusti; la superficie permeabile dovrà essere non inferiore al 20% dell'area a parcheggio.

4. Le zone per servizi pubblici di interesse urbano (U) sono:

a) zone per l'istruzione medio-superiore di interesse urbano (UI)

- sono destinate alle attrezzature per l'istruzione medio-superiore;
- nelle nuove costruzioni si applicano le norme previste dalla legge 5/8/75 n. 412 e successive modificazioni ed integrazioni;

b) zone per attrezzature sanitarie ed ospedaliere di interesse urbano (UH)

- sono destinate ad ospedali, cliniche ed altre attività sanitarie territoriali;
- nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici e parametri: $U_f = 1,0$ mq/mq; parcheggi 90 mq/100 mq. Sul;

c) zone ricreative e sportive di interesse urbano (US)

- sono destinate alla realizzazione di parchi di interesse cittadino e impianti sportivi e ricreativi immersi nel verde, servizi agli utenti e al pubblico, uffici pubblici, attività commerciali e artigianato di servizio compatibili con la struttura e alloggio per il custode;
- nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici e parametri:
 - per i servizi agli utenti e al pubblico, pubblici esercizi, club house, alloggio per il custode $U_f = 0,20$ mq/mq;
 - per gli impianti coperti $U_f = 0,50$;
 - parcheggi = - parcheggi = 100/100 mq/mq della SUL con esclusione della SUL dei campi di gioco;
 - le coperture pressostatiche a carattere stagionale non rientrano nella categoria degli impianti coperti.

5. Gli altri servizi che non rientrano nel DM 1444/68 (T) sono:

a) zone per attrezzature civili di interesse urbano (TA)



- sono destinate alle seguenti attrezzature: amministrative, culturali, sociali, associative, sportive, ricreative, direzionali. La realizzazione di tali servizi è competenza di Enti pubblici o di interesse pubblico;

- nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici e parametri: $U_f = 1,0$ mq/m¹; parcheggi 90 mq/100 mq. Sul;

b) zone per attrezzature religiose di interesse urbano (TR)

- sono destinate ad ospitare le collettività religiose ed i servizi privati gestiti da religiosi di cui alla lettera a) b) c) dell'art. 2 della LR 4/85;

- nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici e parametri: $U_f = 0,60$ mq/mq; parcheggi 30 mq/100 mq. Sul;

c) zone per la protezione civile e l'ordine pubblico di interesse urbano (TP)

- sono destinate alle attrezzature militari per la protezione civile e l'ordine pubblico del corpo dei Carabinieri, della Pubblica Sicurezza, della Guardia di Finanza, dei Vigili del Fuoco e delle attrezzature carcerarie;

- nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici e parametri: $U_f = 1,0$ mq/mq; parcheggi 90 mq/100 mq. Sul;

d) zone per attrezzature ed impianti militari (TM)

- sono destinate alle attrezzature ed impianti militari della Marina Militare, Esercito ed Aeronautica;

- nei casi di dismissione temporanea di aree di proprietà demaniale in uso alla difesa, potranno essere consentite, in forma provvisoria, tutte le destinazioni per servizi Q, in accordo con le Amministrazioni dello Stato competenti, senza necessità di modifica della destinazione del servizio. Possono essere consentiti utilizzi privati degli immobili esistenti temporaneamente dismessi, solo se non di interesse pubblico e per utilizzi compatibili con le strutture esistenti;

e) zone cimiteriali TC

- sono destinate alle attrezzature cimiteriali;

- nelle zone cimiteriali da attrezzare dopo l'adozione del PUC, dovranno essere rispettati i disposti di cui al D.P.R. N.803 DEL 21.10.1975;

f) zone per impianti tecnici e tecnologici di interesse urbano TT

- sono destinate alle principali attrezzature ed impianti di servizio e di manutenzione pubblici o di utilizzazione e interesse pubblico, comprensivi di uffici e di alloggio di servizio inerenti la gestione dei medesimi;



- per le nuove costruzioni si applicano indici e parametri funzionali al tipo di opera da realizzare;
- nelle aree non utilizzate già per impianti, nelle more della loro realizzazione sono consentiti utilizzi provvisori per attività produttive private, quali depositi, parcheggi mezzi pesanti etc. e modeste strutture di servizio amovibili;
- impianti tecnologici pubblici di modesta entità (quali serbatoi, cabine elettriche, impianti di depurazione di interesse locale) in quanto sono localizzabili solo a seguito di un progetto definitivo non sono individuati nella tavola del PUC. Tali impianti, purchè non necessitino di procedura espropriativa debbono comunque considerarsi compatibili con qualsiasi destinazione di zona. In tal senso, a seguito di progetto definitivo, il lotto oggetto di intervento è da ritenersi a tutti gli effetti sottoposto ad esproprio senza che questo comporti variante al PUC.



Art. 12 - Ambiti di conservazione in area urbanizzata

 sitsp.servergis.it/norme/Art12.htm

1. Comprende le parti storiche della città che costituiscono documento della storia urbana della Spezia, costruite su tessuti ordinati e regolari e i tessuti storici a sviluppo edilizio aperto, prevalentemente costituite da edifici di importanza storico-artistica e documentaria.

2. In tali ambiti sono sempre ammesse le seguenti destinazioni d'uso comuni: U1/1, U1/2, U2/3, U2/4a, U2/5, U5/1. Lungo il sistema della dorsale urbana, ferma restando la possibilità d'uso residenziale, dovranno essere privilegiate funzioni non residenziali per quegli immobili che esprimono aspetti unitari di impianto architettonico e, perciò, meglio adatti a contenere usi di rappresentanza, attività terziarie e di servizio, nonché l'utilizzazione dei piani terra per destinazioni d'uso commerciali, artigianali di servizio, di servizi pubblici e privati, allo scopo di accentuare la polarità urbana della dorsale.

3. In relazione ai caratteri tipo-morfologici degli insediamenti storici il PUC individua sette sottoambiti di conservazione all'interno dei quali sono previste, oltre alle destinazioni comuni del precedente comma secondo, le seguenti destinazioni d'uso caratterizzanti:

a) centro storico

- comprende la zona del centro storico a sviluppo edilizio chiuso, disposto su tessuti regolari collegati da una rete infrastrutturale continua per poli o percorsi gerarchizzati, caratterizzati da insediamenti di impianto storico a sviluppo edilizio chiuso;
- oltre alle destinazioni comuni sono ammesse le seguenti ulteriori destinazioni d'uso:

a) nucleo storico medioevale: U2/1a, U2/1c, U2/2a;

b) città ortogonale ottocentesca: U2/1a, U2/1c, U2/2a; U2/2b, U2/6c, U2/7, U2/8a, U2/8b, U2/9, U5/2;

c) quartiere operaio Umberto I: U2/1a, U2/1b, U2/2a; U2/2b, U2/6c, U2/7, U2/8a, U2/8b, U2/9, U5/2;

b) tessuto storico "quartiere dei Colli"

- comprende la parte storica della città a sviluppo edilizio aperto con prevalenza di edifici storici a villa, villino e palazzina;
- è previsto il mantenimento delle corti e delle aree private a giardino, il riordino delle aree interstiziali o di margine;
- oltre alle destinazioni comuni sono ammesse le seguenti ulteriori destinazioni d'uso: U2/1a, U2/1b, U2/1c, U2/7, U5/2;



c) nuclei storici periferici

- comprende i nuclei storici periferici di Migliarina, della Chiappa, di Pegazzano, della Scorza, caratterizzati da insediamenti di impianto storico a sviluppo edilizio chiuso;
- oltre alle destinazioni comuni sono ammesse le seguenti ulteriori destinazioni d'uso: U2/1a, U2/1b, U2/1c, U2/2a; U2/2b, U2/6c, U2/7, U2/8a, U2/9;

d) tessuti centrali dei quartieri

- comprende i tessuti di impianto storico in area urbana periferica (Felettino, Canaletto, Fossamastra, Termo, Limone-Melara, Muggiano, Mazzetta, Valdellora, La Pieve, Rebocco e Acquasanta);
- oltre alle destinazioni comuni sono ammesse le seguenti ulteriori destinazioni d'uso: U2/1a, U2/1b, U2/1c, U2/2a; U2/2b, U2/7, U2/8a, U2/9;

e) nuclei storici collinari e costieri

- comprende i nuclei storici collinari di Pitelli, Biassa, Campiglia, S. Venerio, Sarbia e i nuclei storici di Marola e Cadimare;
- oltre alle destinazioni comuni sono ammesse le seguenti ulteriori destinazioni d'uso: U2/1a, U2/1c, U2/2a; U2/7, U2/9;
- nelle aree circostanti l'edificato i lotti liberi da costruzione e quelli non pertinenziali sono assimilati alle aree di filtro di cui al successivo art. 22, primo comma, lettera c);

f) aggregati storici collinari

- comprende i nuclei storici collinari di Carozzo, Isola, Stra, Quercedo, Fornello, Torracca, Foce, Sommovigo, Sant'Anna, Contra, Vignale, Ronco, Cozzano, Coregna, Il Piano, Fabiano alto;
- sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: U2/1a, U2/2a;
- nelle aree circostanti l'edificato i lotti liberi da costruzione e quelli non pertinenziali sono assimilati alle aree di filtro di cui al successivo art. 22, primo comma, lettera c).

4. Nell'album P6 "Modalità operative e presenza di elementi architettonici degli ambiti di conservazione in area urbanizzata" nei sottoambiti di cui al precedente comma terzo ogni singolo edificio è classificato in funzione del valore storico, architettonico e documentario dominante, stabilendo per ognuno di essi differenti modalità operative e di conservazione/ripristino di eventuali elementi architettonici. Eventuali edifici che per errore non risultassero individuati verranno classificati sulla base della documentazione di cui al successivo punto 7.

5. Le modalità operative previste per classificazione di edificio è la seguente:



- A1 - edifici e/o complessi monumentali di valore storico e architettonico vincolati ai sensi dell'art. 2 del Dlgs 490/99 e quelli ad esso assimilati;
- sono ammessi gli interventi di manutenzione qualitativa ad esclusione del risanamento conservativo di tipo B di cui al precedente art. 6, nonché quelli eventualmente indicati dalla competente Soprintendenza;
- A2 - edifici e/o complessi di valore storico, architettonico e/o documentario;
- sono ammessi gli interventi di manutenzione qualitativa e la ristrutturazione r1 limitatamente al recupero dei sottotetti ai sensi della LR 24/01 e il riallineamento di volumi e superfetazioni di cui al precedente art. 6;
- A3 - edifici di valore ambientale e documentario e quelli di impianto storico che hanno subito trasformazioni non rilevanti;
- sono ammessi gli interventi di manutenzione qualitativa e la ristrutturazione edilizia r1 di cui al precedente art. 6;
- A4 - edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati e con linguaggio architettonico occasionale;
- sono ammessi gli interventi di manutenzione qualitativa e la ristrutturazione edilizia r1, r2, r3 di cui al precedente art. 6. La ristrutturazione edilizia r3 è esclusa lungo le dorsali del centro storico e nei nuclei storici periferici ad eccezione di quelli individuati nell'album P6 "Interventi sulle coperture";
- B1- edifici recenti compatibili con il tessuto storico di appartenenza;
- sono ammessi interventi gli interventi di manutenzione qualitativa e la ristrutturazione edilizia r1, r2, r3 di cui al precedente art. 6. La ristrutturazione edilizia r3 è esclusa lungo le dorsali del centro storico e nei nuclei storici periferici ad eccezione di quelli individuati nell'album P6 "Interventi sulle coperture";
- B2 - edifici recenti non compatibili con il tessuto storico di appartenenza;
- sono ammessi gli interventi di manutenzione qualitativa ad esclusione del risanamento conservativo di tipo B, la ristrutturazione edilizia r1 e r3, nonché la ristrutturazione urbanistica ru1 di cui al precedente art. 6; eventuali interventi di ristrutturazione r2 potranno essere assentiti, previa valutazione del Comune sentita la competente commissione edilizia, se accompagnati da interventi di ristrutturazione complessiva del fabbricato esistente finalizzati alla sua integrazione volumetrica e architettonica nel tessuto di appartenenza;

6. Gli interventi sui singoli immobili descritti al precedente comma terzo devono in ogni caso rispettare i contenuti della tavola D4b della descrizione fondativi indicante la presenza di elementi architettonici o documentari esterni o interni che devono essere salvaguardati e/o ripristinati attraverso adeguati interventi di manutenzione e restauro.



7 . Su tutti gli edifici classificati A, sulla base di un approfondito rilievo storico-critico dell'immobile eseguito dagli operatori, potranno essere riviste le modalità di intervento (sull'intero edificio o su parti di esso), qualora venissero messe in evidenza carenze di conoscenza o di giudizio imputabili agli studi del PUC relativamente ad elementi e componenti architettonici, in quanto non direttamente percepibili. In tal caso, qualora da suddette analisi dovesse risultare per l'intera unità edilizia o su parte di essa un valore diverso da quello attribuito dal PUC, il funzionario dirigente responsabile può proporre alla Commissione Edilizia Integrata l'applicazione di una diversa modalità di intervento per la parte di edificio interessata. Le analisi storico-critiche di dettaglio eseguite dagli operatori al fine di rivedere la classificazione assegnata al singolo immobile dovranno riguardare la seguente documentazione:

- a) rilievo completo dell'immobile in scala non inferiore a 1:100, comprendente piante, prospetti e sezioni;
- b) particolari degli elementi architettonici decorativi in scala 1:50/1:20;
- c) documentazione fotografica relativa a tutti i prospetti dell'edificio e degli ambienti interni principali (vano scala, parti comuni dell'edificio), nonché di dettaglio in riferimento a particolari decorativi e materiali costruttivi;
- d) relazione descrittiva.

8. Negli ambiti di conservazione di cui al presente articolo la costruzione di garages interrati è ammessa alle condizioni previste all'art. 9, comma 5.



Lotto 6 - Rilievi fotografici



01 - Manufatto prefabbricato (lato ingresso)



02 - Manufatto prefabbricato (lato campo da bocce)



03 - Manufatto prefabbricato (bar)



04 - Manufatto prefabbricato (sala dietro il bar)



Lotto 6 - Rilievi fotografici



05 - Manufatto prefabbricato (ampliamento non autorizzato)



06 - Manufatto con struttura in ferro tubi



07 - Manufatto in lamiera e laterizzi



08 - Manufatto in lamiera e laterizzi

Lotto 6 - Rilievi fotografici



09 - Manufatto collabente



10 - Manufatto collabente



11 - Sala ricreativa



12 - Sala ricreativa



Lotto 6 - Rilievi fotografici



13 - Sala ricreativa



14 - Container uso ufficio e bagni



15 - Container uso ufficio e bagni



16 - Campo da bocce con tribuna

— o O o —

Esecuzione Immobiliare R.G. n. 29/2024

Promossa da: PENELOPE SPV s.r.l.

Custode giudiziario: SO.VE. s.r.l.

ALLEGATO “G”

AD ELABORATO PERITALE

— o O o —

LOTTI da 1 a 5

1. Ambito PA.4 VERSANTI CASTIGLIONE E DI SOLARO
6 – estratto delle norme di conformità e congruenza del PUC
del Comune di Lerici (SP);



Ambito

**PA.4 VERSANTI CASTIGLIONE
E DI SOLARO**

indirizzo:
RIQUALIFICAZIONE

1 DESCRIZIONE

assetto insediativo

L'ambito comprende i versanti compresi fra la strada Statale e la Via Militare dalle Tre Strade a Solaro - Pugliola.

infrastrutture

- il versante ha accesso da alcuni entratori che si distaccano dalle strade alta e bassa.

valori

I valori riscontrati nell'assetto dell'ambito sono individuati:

- nella permanenza dei terrazzamenti e dei muretti di sostegno in pietra a secco;
- nel particolare rilievo dell'assetto terrazzato dell' "Orto Magno";
- nella permanenza di colture terrazzate, principalmente ad olivo, costituenti elementi strutturanti il paesaggio;
- nella presenza di percorsi pedonali, in parte selciati;
- nelle recinzioni degli orti e dei campi costituite da alti muri in pietra;
- nelle visuali paesaggistiche dalle strade e dai luoghi pubblici.

2 INDIRIZZI PER LA PIANIFICAZIONE

L'indirizzo per la pianificazione dell'area è teso alla riqualificazione degli assetti ex agricoli, da attuarsi con:

- il recupero dei terrazzamenti;
- il recupero e restauro dell' "Orto Magno";
- il ripristino dei sentieri e dei percorsi pedonali esistenti e storici;
- la ripresa ed il potenziamento delle attività agricole con particolare riguardo alla olivicoltura.

L'indirizzo è inoltre teso alla valorizzazione degli elementi di pregio architettonico e paesaggistico esistenti. Gli obiettivi si attuano senza potenziamenti del sistema infrastrutturale e senza incrementi insediativi.



3 LIVELLO PUNTUALE DEL PTCP

categorie PTCP

IS	Insedimento Sparso
MA	Mantenimento

categorie livello puntuale

IS
MA

obiettivi del livello puntuale del PTCP

L'obiettivo della disciplina è di non consentire modifiche sostanziali alle caratteristiche insediative della zona, in quanto vi si riconosce un rapporto equilibrato fra l'insediamento ed il paesaggio agrario (versanti ex agricoli) nel quale esso si colloca, con particolare riguardo ad eventuali ricorrenze significative nella posizione degli edifici rispetto alla morfologia del terreno.

Sono pertanto consentiti interventi sugli edifici esistenti ed il loro ampliamento, nel rispetto delle forme insediative attuali e degli elementi di valore testimoniale quando siano riconosciuti.

Non è consentito costruire nuovi insediamenti abitativi.

Gli interventi non dovranno richiedere né implicare il potenziamento dell'armatura infrastrutturale, fatta eccezione per interventi modesti atti a consentire l'accessibilità agli insediamenti esistenti.

4 NORME DI CONFORMITA'

4.1 DESTINAZIONI D'USO

destinazione prevalente: Attività agricole

destinazioni compatibili: attività agricole, residenza, attività commerciali, attività agrituristiche, ricettive.

disciplina del cambio d'uso:

E' consentito il cambio d'uso all'interno delle destinazioni sopraindicate, ad eccezione della residenza, salvo i casi di cui all'art. 10.3 e 10.4 delle norme e definizioni generali,

disciplina delle attività commerciali:

Le nuove attività commerciali dovranno rispettare i seguenti limiti superficiali massimi:

Settore alimentare: SV (Superficie di Vendita) inferiore a mq.50

Settore non alimentare: SV (Superficie di Vendita) inferiore a mq.50



4.2 ASSETTO INSEDIATIVO

4.2.1 .PRESCRIZIONI QUANTITATIVE

Per le unità immobiliari residenziali esistenti, alla data di adozione dell'aggiornamento del PUC, di superficie utile (SU) inferiore a mq. 100 e facenti parte di unità edilizie con SU non superiore a mq. 200 sono ammessi incrementi della SU esistente in misura massima di 10 mq. per ogni unità immobiliare.

4.2.2 PRESCRIZIONI QUALITATIVE E DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI EDILIZI

4.2.2.1 PRESCRIZIONI EDILIZIE

Per tutti gli interventi su edifici esistenti dovranno essere rispettate le norme di comportamento edilizio specificate nelle "Norme e definizioni generali".

Nelle unità edilizie dove non sono riconosciuti valori testimoniali e/o valori stilistici sono ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria; demolizione e ricostruzione; restauro; risanamento conservativo; ristrutturazione edilizia; sostituzione edilizia nei limiti di cui all'art.10.1 lett. f) delle norme e definizioni generali; cambiamenti della destinazione d'uso previsti dalla disciplina del sub-ambito; interventi ex L.R. 24/2001 e s.m.i. anche con eventuale incremento volumetrico nei limiti di cui all'art. 10.3 e 10.4 delle norme e definizioni generali; ampliamenti previsti dalla normativa d'ambito.

Nelle unità edilizie riconosciute con valori testimoniali, e/o valori stilistici sono ammessi: manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento conservativo, restauro, consolidamento statico, ampliamento per servizi igienici nei casi previsti al paragrafo 4.2.1 e subordinatamente a quanto indicato nel comma successivo, ristrutturazione edilizia, ampliamenti previsti dalla normativa d'ambito; interventi ex L.R. 24/2001 e s.m.i. nei limiti di cui all'art. 10.3 e 10.4 delle norme e definizioni generali.

La ristrutturazione edilizia (con esclusione della demolizione e ricostruzione), gli interventi ex L.R. 24/2001 e gli ampliamenti che la normativa d'ambito prevede sono consentiti a condizione che non comportino l'alterazione degli elementi di valore riconosciuti.

Dovranno essere conservati i caratteri dell'edilizia spontanea; in particolare devono essere conservati i rapporti tra pieni e vuoti degli edifici tradizionali, evitando la realizzazione di bucatre anomale, la normalizzazione acritica e generalizzata delle bucatre esistenti.



Negli edifici riconosciuti di valore testimoniale gli interventi dovranno avvenire nel rispetto degli elementi di valore quali: organizzazione delle facciate, rapporti tra pieni e vuoti, tipologia di gronda, presenza di fregi, decorazioni di facciata, ecc. Sono vietati la demolizione od alterazione degli elementi tipologici di valore ambientale, la loro sostituzione con altri incongrui.

Negli elementi riconosciuti di valore testimoniale sono ammesse le opere di manutenzione che non ne alterino i caratteri originari. In caso di frane, degrado totale, ecc è consentito il rifacimento nel rispetto dei caratteri originari.

Nella esecuzione delle opere edilizie consentite, con particolare riferimento ai manufatti ed edifici definiti di valore testimoniale, dovrà essere posta particolare attenzione all'uso dei materiali.

E' pertanto raccomandato l'uso dei materiali tradizionali locali delle coperture, delle strutture, dei rivestimenti e delle pavimentazioni (ardesia, pietra locale, ciottoli, mattoni, legnami, paglia, piastre, abbadini, coppi, tegole, ecc.)

Le coperture a tetto esistenti non dovranno di norma essere alterate con bucaure a vasistas ed a filo falda, o con terrazze a pozzo ed abbaini, nè tanto meno sostituite con coperture piane.

E' vietato l'uso di rivestimenti murari esterni plastici, di serramenti e profilati in alluminio se non verniciato.

Le parti non abitative degli edifici, così come i manufatti e gli edifici con destinazione non residenziale, dovranno essere caratterizzate esternamente in modo che se ne riconosca la specifica funzione (dimensione e forma delle bucaure, altezza del parapetto dal piano di calpestio, accessi, ecc...). Si dovranno adottare materiali edili e tecniche costruttive che perseguano risultati ottimali a livello ambientale e sanitario, facendo eventualmente anche dei riferimenti ai dettami della bioedilizia (materiali naturali e atossici), nonché soluzioni per il risparmio di energia e risorse (edilizia bioclimatica, fonti rinnovabili, tecniche di risparmio e uso razionale dell'energia, risparmio, riciclo e recupero di risorse idriche).

La realizzazione di garages è consentita esclusivamente ai sensi della L. 122/89 ed alle condizioni di cui all'art. 19 della L.R. 16/08 ed smi;

La realizzazione di posti auto a raso è sempre consentita alle seguenti inderogabili condizioni:

1. Siano resi pertinenti alle unità immobiliari alle condizioni di cui all'art. 13 delle norme e definizioni generali;
2. La pavimentazione dell'area di sosta nonché quella dell'area di manovra sia esclusivamente di tipo drenante ;
3. La superficie dell'area di sosta compresa l'area di manovra non superi il 30% della superficie del lotto di riferimento con un massimo di mq 200; tale limitazione non vale nelle aree ricomprese nei centri abitati, purché area già artificializzata, a condizione che i nuovi parcheggi siano tutti pertinenti e sia predisposta un'adeguata regimazione delle acque



La costruzione di autorimesse realizzate ai sensi della L.122/89 devono:

1. avere una altezza interna massima di mt. 2,40
2. essere coperte con uno strato di terra vegetale (tetto giardino) di spessore minimo di cm. 50 se non realizzati nel piano sottostante del fabbricato residenziale;
3. avere una sola apertura della superficie massima di mq. 8,00.

4.2.2.2 MODALITA' E PROCEDURE DI INTERVENTO

Gli interventi consentiti dalle presenti norme si attuano con i diversi titoli abilitativi di cui al .I D.P.R. 380/01 ed s.m.i

4.2.2.3 DISCIPLINA DEI MANUFATTI ACCESSORI E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

La nuova costruzione di tali manufatti accessori, è ammessa alle seguenti condizioni:

cantine: per le unità immobiliari residenziali esistenti di superficie utile (SU) inferiore a mq.100 e facenti parte di unità edilizie con SA non superiore a mq.200 è consentita la realizzazione di cantine (con superficie fino a 8 mq, per ogni unità immobiliare.) a condizione che la somma delle volumetrie di tutte le pertinenze esistenti ed in progetto del manufatto non superino il 20 per cento del volume dell'edificio o dell'unità immobiliare come definito nell'art.11 delle norme generali né, comunque, risultare superiori a 45 metri cubi.

porticati: è consentita la realizzazione di porticati da ubicarsi al piano terra o a livello del terreno a sistemazione avvenuta avente superficie coperta non superiore al 30% della superficie utile dell'unità abitativa e che sia rispettato il parametro della superficie accessoria massima pari al 60% della SU e comunque non superiori a 20 mq

La realizzazione dei porticati è comunque subordinata alla verifica di cui al comma 3 dell'art. 11.9 delle norme generali

Negli edifici e manufatti (o parti di essi) tutelati ai sensi del D.L.gs. 42/04, degli edifici di valore testimoniale, degli edifici di valore stilistico nella composizione e degli edifici con presenza di valori stilistici, la realizzazione dei porticati è ammissibile a condizione che non comportino l'alterazione degli elementi di valore riconosciuti.

garages: norma ricompresa nel sopraccitato art. 4.2.2.1.

piscine: è consentita la costruzione di piscine esclusivamente alle condizioni di cui al punto 11.10 delle norme e definizioni generali.

dep. attr,

agricoli: è consentita la costruzione di depositi attrezzi agricoli con i parametri e le prescrizioni indicate nello specifico articolo 11.1 delle norme generali.



- a) Il tracciato di eventuali nuove linee elettriche e telefoniche dovrà essere preferibilmente collocato lontano dai crinali e dalle visuali panoramiche e, ove possibile, interrato. Gli impianti dismessi dovranno essere demoliti e rimossi, ripristinando le condizioni geomorfologiche e vegetazionali originarie.
- b) Le centraline degli impianti tecnologici dovranno essere realizzate preferibilmente seminterrate. Dovranno essere adottati accorgimenti per la riduzione dell'impatto visuale degli impianti quali ad esempio: schermi vegetali, schermi con murature, interramenti, ecc.
- c) La collocazione di antenne e ripetitori per televisioni, per telefonia e simili dovrà evitare la prossimità con abitazioni esistenti. Gli impianti dovranno pertanto essere collocati a distanze dagli insediamenti proporzionali alla loro pericolosità potenziale. Dovrà essere evitata la interferenza con visuali panoramiche.
- d) I serbatoi di GPL devono essere interrati.

4.3 ASSETTO INFRASTRUTTURALE

Non è consentita la realizzazione di nuove strade.

E' invece consentita, ai fini della esecuzione di garages interrati o posti auto a raso, la realizzazione di entratori per consentire l'accesso a proprietà ed unità edilizie esistenti aventi sviluppo massimo di mt. 50 e larghezza massima di carreggiata di mt. 2,50, laddove siano realizzati in fregio a strade o sentieri pubblici o soggetti al pubblico transito carrabile. Qualora sia previsto un entratore al servizio di più proprietà, tale lunghezza potrà raggiungere i mt 80 per il tratto comune e continuare per ulteriori 30mt nelle singole proprietà a condizione che determinino interventi di solo livellamento. Tale deroga si riduce a mt 50 per il tratto comune continuando per ulteriori 30 mt nelle singole proprietà se si generano sbancamenti e riporti superiori ai 50 cm.

E' inoltre ammessa, al fine di pervenire ad una razionalizzazione e migliore inserimento ambientale e paesaggistico dei sistemi viari privati esistenti, la ristrutturazione dei percorsi anche con la modifica dei tracciati a condizione che la loro complessiva lunghezza non sia maggiore di quella preesistente e che sia contestualmente previsto il dissodamento e la rimessa a coltura e/o a verde naturale delle parti di tracciato dismesse.

4.4 ASSETTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

4.4.1 VALORI RICONOSCIUTI E DISCIPLINA DEGLI STESSI

Negli elementi riconosciuti di valore testimoniale sono ammesse unicamente opere che ne mantengano i caratteri e l'identità, nonché, nel caso di valori visuali, la fruibilità. Sono pertanto ammessi unicamente interventi di manutenzione e/o



ripristino. In caso di frane, degrado totale, ecc è consentito il rifacimento nel rispetto dei caratteri originari.

I percorsi tradizionali anche pedonali, identificati come elementi di valore testimoniale, sono sottoposti a salvaguardia dei caratteri. E' pertanto vietato modificarne il tracciato, l'ampiezza, l'andamento altimetrico, l'eventuale gradonatura, la pavimentazione e i muri di delimitazione. Gli interventi eventualmente realizzabili in fregio a detti percorsi non devono creare interferenze per la percezione delle inquadrature panoramiche che si godono dagli stessi.

Sono da mantenere, in quanto elementi tipici e di valore ambientale e testimoniale i muri di sostegno e di recinzione in pietra esistenti, nonché altri elementi quali pilastri isolati, maestà, ecc.

Gli interventi consentiti dalla normativa d'ambito dovranno essere realizzati in maniera tale da non comportare la riduzione e/o la menomazione delle visuali panoramiche dagli spazi e dai percorsi pubblici

Poiché gli assetti storici del luogo (terrazzamenti) e le condizioni di vulnerabilità sconsigliano lavorazioni in profondità del suolo, uso di pesticidi e concimi chimici e meccanizzazione spinta, si ritiene conforme agli obiettivi pianificatori la diffusione di colture condotte secondo criteri biologici e biodinamici, con progressiva transizione delle colture in atto.

4.4.2 DISCIPLINA DELLE RECINZIONI, DEI MOVIMENTI DI TERRA E DELLE IMPERMEABILIZZAZIONE DEL SUOLO

recinzioni:

La costruzione di nuove recinzioni dovrà essere limitata alle condizioni di effettiva necessità. Nella realizzazione degli interventi ammissibili dovranno essere osservate le seguenti indicazioni e quelle alle stesse assimilabili:

le recinzioni di campi ed aree potranno essere realizzate indicativamente con:

- con rete metallica e pali in ferro o legno senza cordoli a terra;
- con pali e traversi in legno;
- con siepe in essenze autoctone (alloro, bosso, biancospini, ecc) con eventuale interposizione di rete metallica sostenuta da pali in ferro o legno senza cordoli a terra;
- l'altezza massima non potrà superare i mt. 1,60 fatto salvo i casi di integrazione di recinzioni esistenti

Non sono consentite la demolizione e la modificazione delle recinzioni esistenti quando realizzate con muri in pietra a secco o con malta.

Lungo i percorsi pubblici le opere di recinzione non dovranno comportare riduzioni e ostacoli alle visuali panoramiche.



In prossimità degli edifici esistenti destinati ad abitazione potranno essere consentite recinzioni eseguite con muri in pietra o intonacati. Le strade interpoderali, vicinali o di penetrazione dovranno essere mantenute accessibili per il transito ciclo-pedonale in modo da valorizzare le potenzialità di fruizione e turistiche del luogo.

opere di sostegno dei terreni:

E' consentita la realizzazione opere di sostegno dei terreni a condizione che sia assicurata la continuità con gli assetti preesistenti, ripetendo le modalità tipologiche e costruttive esistenti (muri a secco, poggi in terra, ecc)

Nella realizzazione di eventuali opere pubbliche e private volte al consolidamento e contenimento dei terreni si dovrà optare per interventi articolati e concorrenti, in modo da assicurare la contenuta dimensione delle singole opere strutturali. Tali opere dovranno essere realizzate, ovunque possibile, con tecniche di ingegneria naturalistica (con essenze vegetali) o di tipo tradizionale (es. muri a secco o palizzate in legname), comunque essere studiate anche sotto il profilo della qualità ed essere mitigate con adeguate finiture (ad esempio i muri di sostegno in c.a. o muratura dovranno avere paramento esterno in pietrame locale a spacco a giunti aperti).

In casi particolari, e per far fronte ad evenienze eccezionali (frane, smottamenti, ecc) è ammessa la costruzione di muri in ca. con paramento esterno in massello di pietra locale a faccia a vista con stilatura profonda dei giunti ed altezza massima di mt.3,00.

Nella sistemazione degli alvei dei fiumi e delle sponde, compatibilmente con le caratteristiche di deflusso idraulico, si dovranno adottare tecniche di ingegneria naturalistica, tranne casi particolari ove si dovrà dimostrare l'impossibilità di adottare tali tecniche, evitando la regolarizzazione e la cementificazione delle sponde e la realizzazione di opere in cemento.

Le condutture di qualsiasi genere non dovranno essere collocate nel letto dei corsi d' acqua nè lungo i corrispondenti argini ma adeguatamente interrate

movimenti di terra

Sono consentiti movimenti di terra unicamente per la realizzazione dei manufatti e delle opere autorizzati, nonché finalizzati alla conservazione dell'assetto terrazzato del suolo.

