



TRIBUNALE ORDINARIO - CHIETI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

84/2025

PROCEDURA PROMOSSA DA:

[REDACTED]

DEBITORE:

[REDACTED]

GIUDICE:

dott. Attilio Simonelli

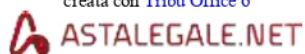
CUSTODE:

Avv. Franco Pocobene

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 20/01/2026

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

geom. Massimo Marino

CF:MRNMSM73E31C632S

con studio in CHIETI (CH) Via Silvino Olivieri, 89

telefono: 0871331587

email: studiomarino@gmail.com

TRIBUNALE ORDINARIO - CHIETI - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 84/2025

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A

Appartamento in SAN GIOVANNI TEATINO (CH) alla Via Mazzini 54, della superficie commerciale di **108,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ([REDACTED])

L'appartamento è ricavato al piano terra di un edificio condominiale pluripiano denominato "Le Palme", ubicato alla località Sambuceto in una zona centrale, caratterizzata dalla prevalente presenza di insediamenti residenziali e commerciali di servizio e realizzato con strutture portanti di cemento armato, murature di tamponamento a cassetta, divisori interni di laterizi forati, solai in piano di laterocemento e copertura generale a tetto.

Detto appartamento si presenta nelle condizioni evidenziate nelle fotografie allegate, si compone di ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere da letto, doppi servizi e terrazzo, ha un'altezza di m. 3,00, versa in buono stato di conservazione e di manutenzione in generale (a parte la presenza di macchie di umidità ai lati della porta-finestra del soggiorno in corrispondenza della parete a margine del terrazzo), è rifinito con l'adozione di materiali, fissi ed infissi, di comune fattura e qualità caratterizzanti unità abitative di tipo medio, è dotato di impianto video-citofonico con apriportone elettrico, di impianto elettrico per illuminazione ed elettrodomestici, di impianto idrico con circuiti di acqua calda e fredda e di impianto autonomo di riscaldamento a termosifoni con radiatori di alluminio alimentati da una caldaia a gas metano collocata sul balcone ed è esternamente interessato da un rivestimento a cappotto per il contenimento dei consumi energetici.

Più precisamente, l'appartamento in questione è internamente intonacato e tinteggiato, è pavimentato con mattonelle di ceramica da cm. 40x40 complete di zoccolini battiscopa da cm. 8x1 pure di ceramica ed è munito di portoncino d'ingresso blindato, di porte interne di legno, di finestre e porte-finestre di legno munite di vetrocamera e di tapparelle di plastica con cassonetti coprirullo di legno; l'angolo cottura della cucina è rivestito con piastrelle di ceramica da cm. 10x10; il bagno principale è provvisto di vaso, lavabo, vasca e bidet ed è rivestito, per un'altezza di m. 2,20, con piastrelle di ceramica da cm. 20x20; il w.c. è provvisto di vaso, lavabo, bidet, doccia ed attacco per lavatrice ed è rivestito, per un'altezza di m. 2,25, con piastrelle di ceramica da cm. 15x15; mentre il terrazzo è pavimentato con mattonelle di ceramica da cm. 15x15 ed è delimitato da parapetti di muratura.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di m. 3,00. Identificazione catastale:

- foglio 10 particella 4401 sub 8 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 610,71 Euro, indirizzo catastale: Via Mazzini 54, piano: terra, intestato a [REDACTED]
[REDACTED]
Coerenze: confinante con vano scala ed area esterna condominiali ed altro appartamento di proprietà di [REDACTED] (particella 4401 sub 7).

L'intero edificio sviluppa 6 piani. Immobile costruito nel 1999.

B

Box singolo in SAN GIOVANNI TEATINO (CH) alla Via Mazzini 54, della superficie commerciale di **17,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ([REDACTED])

Il garage è ricavato al piano seminterrato dell'edificio condominiale denominato "Le Palme", è accessibile dalla corte esterna collegata alla via pubblica attraverso una rampa carrabile, versa in normale stato di conservazione e di manutenzione in generale, è internamente intonacato e tinteggiato, è pavimentato con mattonelle di ceramica da cm. 20x20, è privo di battiscopa che si sono distaccati dalla muratura in occasione di pregresse infiltrazioni di acque piovane, è dotato di impianto elettrico e di impianto idrico per l'alimentazione di un lavandino, è munito di serranda metallica di tipo basculante con meccanismo di apertura manuale e si presenta nelle condizioni evidenziate nelle fotografie allegate.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano seminterrato, ha un'altezza interna di m. 2,20. Identificazione catastale:

- foglio 10 particella 4401 sub 30 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 15 mq, rendita 46,48 Euro, indirizzo catastale: Via Mazzini 54, piano: seminterrato, intestato a [REDACTED]

Coerenze: confinante con area esterna condominiale ed altri garage di proprietà, rispettivamente, di [REDACTED] (particella 4401 sub 29) e di [REDACTED] (particella 4401 sub 31).

L'intero edificio sviluppa 6 piani. Immobile costruito nel 1999.

C

Posto auto in SAN GIOVANNI TEATINO (CH) alla Via Mazzini 54, della superficie commerciale di **26,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ([REDACTED])

Il posto auto esterno, situato a livello del piano garage, consente di fatto il parcheggio di due autovetture, è ricavato sul piazzale condominiale, è pavimentato con betonella ed è collegato direttamente alla sovrastante via pubblica da cui si accede attraverso una rampa carrabile.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Identificazione catastale:

- foglio 10 particella 4401 sub 45 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 24 mq, rendita 53,30 Euro, indirizzo catastale: Via Mazzini 54, piano: terra, intestato a [REDACTED]

Coerenze: confinante con area esterna condominiale ed altri posti auto di proprietà, rispettivamente, di [REDACTED] e [REDACTED] (particella 4401 sub 44) e di [REDACTED] (particella 4401 sub 46).

L'intero edificio sviluppa 6 piani, . Immobile costruito nel 1999.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	151,00 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 166.500,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 165.096,20
Data di conclusione della relazione:	20/01/2026

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dalla debitrice.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

Ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 03/07/2007 a firma di [REDACTED] ai nn. 13123/7678 di repertorio, iscritta il 06/07/2007 a Chieti ai nn. 14108 R.G. e 2712 R.P., a favore di [REDACTED], contro [REDACTED], derivante da Concessione a garanzia di mutuo.

Importo ipoteca: € 290.000,00.

Importo capitale: € 145.000,00.

Durata ipoteca: 20 anni.

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di liquidazioni giudiziali:

Pignoramento, stipulato il 21/01/2008 a firma di Tribunale di Chieti al n. 31 di repertorio, trascritto il 14/04/2008 a Chieti ai nn. 8273 R.G. e 5847 R.P., a favore di [REDACTED], contro [REDACTED], derivante da Verbale di pignoramento immobili.

Pignoramento, stipulato il 13/09/2025 a firma di Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Chieti al n. 1144 di repertorio, trascritto il 29/10/2025 a Chieti ai nn. 20595 R.G. e 16265 R.P., a favore di [REDACTED], contro [REDACTED], derivante da Verbale di pignoramento immobili.

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€. 389,50
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€. 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€. 780,80
Millesimi condominiali:	48,22

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

██████████
per la quota di 1/2, in forza di Atto giudiziario (verbale di separazione consensuale), con atto stipulato il 07/11/2005 a firma di Tribunale di Chieti al n. 6085 di repertorio, trascritto il 30/01/2006 a Chieti ai nn. 1867 R.G. e 1359 R.P.

██████████
per la quota di 1/2, in forza di Atto di compravendita, con atto stipulato il 06/12/2001 a firma di ██████████ al n. 60339 di repertorio, trascritto il 02/01/2002 a Chieti ai nn. 8 R.G. e 8 R.P.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Concessione Edilizia n. **3649/1999**, intestata a ██████████, ██████████ e ██████████, per lavori di realizzazione palazzina per civile abitazione e negozi, rilasciata il 09/02/1999.

Concessione Edilizia n. **3945/2001**, intestata a ██████████, ██████████ e ██████████, per lavori di variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia 3649/1999, rilasciata il 01/10/2001.

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Nessuna informazione aggiuntiva.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

CRITICITÀ: NESSUNA

L'immobile risulta **conforme**.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

CRITICITÀ: NESSUNA

L'immobile risulta **conforme**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

CRITICITÀ: NESSUNA

L'immobile risulta **conforme**.

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:

CRITICITÀ: NESSUNA

Conformità titolarità/corrispondenza atti:

L'immobile risulta **conforme**.

BENI IN SAN GIOVANNI TEATINO VIA MAZZINI 54

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

Appartamento in SAN GIOVANNI TEATINO (CH) alla Via Mazzini 54, della superficie commerciale di **108,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ([REDACTED])

L'appartamento è ricavato al piano terra di un edificio condominiale pluripiano denominato "Le Palme", ubicato alla località Sambuceto in una zona centrale, caratterizzata dalla prevalente presenza di insediamenti residenziali e commerciali di servizio e realizzato con strutture portanti di cemento armato, murature di tamponamento a cassetta, divisori interni di laterizi forati, solai in piano di laterocemento e copertura generale a tetto.

Detto appartamento si presenta nelle condizioni evidenziate nelle fotografie allegate, si compone di ingresso-soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere da letto, doppi servizi e terrazzo, ha un'altezza di m. 3,00, versa in buono stato di conservazione e di manutenzione in generale (a parte la presenza di macchie di umidità ai lati della porta-finestra del soggiorno in corrispondenza della parete a margine del terrazzo), è rifinito con l'adozione di materiali, fissi ed infissi, di comune fattura e qualità caratterizzanti unità abitative di tipo medio, è dotato di impianto video-citofonico con apriportone elettrico, di impianto elettrico per illuminazione ed elettrodomestici, di impianto idrico con circuiti di acqua calda e fredda e di impianto autonomo di riscaldamento a termosifoni con radiatori di alluminio alimentati da una caldaia a gas metano collocata sul balcone ed è esternamente interessato da un rivestimento a cappotto per il contenimento dei consumi energetici.

Più precisamente, l'appartamento in questione è internamente intonacato e tinteggiato, è pavimentato con mattonelle di ceramica da cm. 40x40 complete di zoccolini battiscopa da cm. 8x1 pure di ceramica ed è munito di portoncino d'ingresso blindato, di porte interne di legno, di finestre e porte-finestre di legno munite di vetrocamera e di tapparelle di plastica con cassonetti coprirullo di legno; l'angolo cottura della cucina è rivestito con piastrelle di ceramica da cm. 10x10; il bagno principale è provvisto di vaso, lavabo, vasca e bidet ed è rivestito, per un'altezza di m. 2,20, con piastrelle di ceramica da cm. 20x20; il w.c. è provvisto di vaso, lavabo, bidet, doccia ed attacco per lavatrice ed è rivestito, per un'altezza di m. 2,25, con piastrelle di ceramica da cm. 15x15; mentre il terrazzo è pavimentato con mattonelle di ceramica da cm. 15x15 ed è delimitato da parapetti di muratura.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di m. 3,00. Identificazione catastale:

- foglio 10 particella 4401 sub 8 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 610,71 Euro, indirizzo catastale: Via Mazzini 54, piano: terra, intestato a [REDACTED]

Coerenze: confinante con vano scala ed area esterna condominiali ed altro appartamento di proprietà di [REDACTED] (particella 4401 sub 7).

L'intero edificio sviluppa 6 piani. Immobile costruito nel 1999.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona centrale in un'area mista residenziale/commerciale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista residenziale/commerciale (i più importanti centri limitrofi sono Chieti, Pescara, Aeroporto d'Abruzzo). Il traffico nella zona è sostenuto, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
panoramicità:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
livello di piano:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
stato di manutenzione:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
luminosità:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
qualità degli impianti:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
qualità dei servizi:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Appartamento	83,00	x	100 %	=	83,00
Terrazzo	100,00	x	25 %	=	25,00
Totale:	183,00				108,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 108,00 x 1.300,00 = **140.400,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): € 140.400,00

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): € 140.400,00

BENI IN SAN GIOVANNI TEATINO VIA MAZZINI 54

BOX SINGOLO
DI CUI AL PUNTO B

Box singolo in SAN GIOVANNI TEATINO (CH) alla Via Mazzini 54, della superficie commerciale di **17,00 mq** per la quota di 1/1 di piena proprietà (██████████)

Il garage è ricavato al piano seminterrato dell'edificio condominiale denominato "Le Palme", è accessibile dalla corte esterna collegata alla via pubblica attraverso una rampa carrabile, versa in normale stato di conservazione e di manutenzione in generale, è internamente intonacato e tinteggiato, è pavimentato con mattonelle di ceramica da cm. 20x20, è privo di battiscopa che si sono distaccati dalla muratura in occasione di pregresse infiltrazioni di acque piovane, è dotato di impianto elettrico e di impianto idrico per l'alimentazione di un lavandino, è munito di serranda metallica di tipo basculante con meccanismo di apertura manuale e si presenta nelle condizioni evidenziate nelle fotografie allegate.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano seminterrato, ha un'altezza interna di m. 2,20. Identificazione catastale:

- foglio 10 particella 4401 sub 30 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 15 mq, rendita 46,48 Euro, indirizzo catastale: Via Mazzini 54, piano: seminterrato, intestato a ██████████

Coerenze: confinante con area esterna condominiale ed altri garage di proprietà, rispettivamente, di ██████████ (particella 4401 sub 29) e di ██████████ (particella 4401 sub 31).

L'intero edificio sviluppa 6 piani. Immobile costruito nel 1999.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona centrale in un'area mista residenziale/commerciale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista residenziale/commerciale (i più importanti centri limitrofi sono Chieti, Pescara, Aeroporto d'Abruzzo). Il traffico nella zona è sostenuto, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
panoramicità:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
livello di piano:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
stato di manutenzione:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
luminosità:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
qualità degli impianti:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★
qualità dei servizi:	nella media	★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	indice	commerciale
-------------	-------------	--------	-------------

Garage	17,00	x	100 %	=	17,00
Totale:	17,00				17,00

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 17,00 x 1.000,00 = **17.000,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 17.000,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 17.000,00**

BENI IN SAN GIOVANNI TEATINO VIA MAZZINI 54

POSTO AUTO

DI CUI AL PUNTO C

Posto auto in SAN GIOVANNI TEATINO (CH) alla Via Mazzini 54, della superficie commerciale di **26,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (██████████)

Il posto auto esterno, situato a livello del piano garage, consente di fatto il parcheggio di due autovetture, è ricavato sul piazzale condominiale, è pavimentato con betonella ed è collegato direttamente alla sovrastante via pubblica da cui si accede attraverso una rampa carrabile.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra. Identificazione catastale:

- foglio 10 particella 4401 sub 45 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 24 mq, rendita 53,30 Euro, indirizzo catastale: Via Mazzini 54, piano: terra, intestato a ██████████

Coerenze: confinante con area esterna condominiale ed altri posti auto di proprietà, rispettivamente, di ██████████ e ██████████ (particella 4401 sub 44) e di ██████████ (particella 4401 sub 46).

L'intero edificio sviluppa 6 piani, . Immobile costruito nel 1999.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona centrale in un'area mista residenziale/commerciale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista residenziale/commerciale (i più importanti centri limitrofi sono Chieti, Pescara, Aeroporto d'Abruzzo). Il traffico nella zona è sostenuto, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

Infine, si ritiene poco probabile che dalla vendita degli immobili possa ricavarsi un prezzo superiore del 50% del valore a base d'asta dei beni.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	108,00	0,00	140.400,00	140.400,00
B	box singolo	17,00	0,00	17.000,00	17.000,00
C	posto auto	26,00	0,00	9.100,00	9.100,00
				166.500,00 €	166.500,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 166.500,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€. 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 623,00**

Spese condominiali insolute ai sensi dell'art.568 cpc: **€. 780,80**

Arrotondamento del valore finale: **€. 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 165.096,20**

data 20/01/2026

il tecnico incaricato
geom. Massimo Marino