

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO
SEZ. III - ESECUZIONI IMMOBILIARI
G.E. DOTT.SSA RITA BOTTIGLIERI

ORIGINALE

Nella procedura esecutiva immobiliare n. **1000/2014 R.G.E.**

PROMOSSA DA

ITALFONDIARIO S.P.A.

ISTANZA EX ART. 591 TER C.P.C.

L'avv. Francesco De Zuani, nominato dal Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Rita Bottiglieri custode giudiziario nella procedura esecutiva n. 1000/2014 R.G.E. avente ad oggetto l'immobile pignorato ubicato nel Comune di Pioltello (MI), via Francesco Cilea n. 8, costituito dall'appartamento posto al piano quarto e composto da tre locali oltre cucina e servizi;

PREMESSO CHE

-con ordinanza ex art. 569 c.p.c. il Giudice dell'esecuzione dott.ssa Scirpo delegava le operazioni di vendita del predetto immobile l'avv. Simona Romeo determinando il prezzo base in Euro 91.300,00;

-dall'esame degli atti della procedura risulta essere stato effettuato un singolo esperimento di vendita da parte del predetto professionista al prezzo base pari ad **Euro 91.300,00.**

TUTTO CIO' PREMESSO

il sottoscritto, nella sua qualità di professionista delegato alla vendita formula istanza affinché la S.V. Ill.ma voglia:

-autorizzare due nuovi esperimenti di vendita con modalità telematica asincrona ex art. 2 primo comma lettera h) del DM 32/2015, con offerte formulate in via telematica e gara "in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale di due ore e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura";

-indicare quale gestore della vendita telematica "Fallcoweb" e referente della



procedura il professionista delegato;

-mantenere il medesimo prezzo base pari ad **Euro 91.300,00**, tenuto conto delle recenti opere di risanamento dell'edificio;

-stabilire la pubblicazione degli avvisi di vendita sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia e sui siti internet www.entitribunali.kataweb.it, www.aste.immobiliare.it, www.immobiliare.it nonché nella sezione annunci del sito Repubblica.it;

-determinare il termine per il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione in 120 giorni.

Con osservanza.

Milano, lì 7 novembre 2022

Il professionista delegato

Avv. Francesco De Zuani

