

Beni in Pioltello (Milano)
Via Francesco Cilea n.8 – scala A

Lotto: 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Francesco Cilea n.8

Quota e tipologia del diritto

1/3 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Contrariamente a quanto riportato nell'atto di pignoramento, nella visura catastale l'esecutato è identificato come [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) e non come [REDACTED] (C.F. [REDACTED]).

Eventuali comproprietari:

Quota e tipologia del diritto

1/3 di [REDACTED] regime di comunione dei beni con [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Quota e tipologia del diritto

1/3 di [REDACTED] in regime di comunione dei beni con [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[REDACTED] nato in [REDACTED] (Proprietà per 1/3)

[REDACTED] nata in [REDACTED] (Proprietà per 1/3 in regime di comunione dei beni con [REDACTED])

[REDACTED] nato in [REDACTED] (Proprietà per 1/3 in regime di comunione dei beni con [REDACTED])

foglio 2, particella 347, subalterno 21,
indirizzo VIA FRANCESCO CILEA n.8, piano 4, scala A, Comune Pioltello, categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, superficie catastale 91 mq (88mq escluse aree scoperte), rendita € 438,99

Derivante da:

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini dell'appartamento:

da nord in senso orario: Via Cilea; appartamento proprietà di terzi; cortile comune; enti comuni ed appartamento proprietà di terzi.

Conformità catastale:

Dal confronto tra quanto rilevato in fase di sopralluogo e quanto rappresentato nella planimetria catastale in atti del 17/10/1963, non si è riscontrata alcuna difformità.

Quota e tipologia del diritto

1/3 di [redacted] in regime di comunione dei beni con [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

La superficie commerciale dell'appartamento è di circa mq **87,7**.

L'appartamento è posto al piano quarto.

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 2,90 metri.

L'intero fabbricato è composto da nove fuori terra ed uno interrato.

Stato di manutenzione generale: **discrete**Condizioni Generali dell'immobile:

L'appartamento pignorato occupa parte del quarto piano (quinto fuori terra) ed ha affacci sia sul cortile interno che su via Cilea.

Tutti i vani, ad eccezione del ripostiglio, sono illuminati ed areati naturalmente. Il soggiorno ed una camera da letto sono areati ed illuminati naturalmente attraverso una porta finestra per vano con accesso sul balcone pertinenziale, la cucina da una porta finestra con affaccio sul balcone ed una finestra con affaccio sul cortile interno, il bagno da una finestra con affaccio sul medesimo balcone, l'altra camera da letto da una finestra con affaccio su via Cilea.

Il bagno è dotato di wc, bidet, lavabo e vasca da bagno.

Tutte le finiture, al momento del sopralluogo, erano in discreto stato di manutenzione e conservazione.

E' da sottolineare, però, la presenza di macchie di umidità in corrispondenza del soffitto del soggiorno.

E' presente il servizio di portineria.

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Copertura	tipologia: a terrazzo
Solai	tipologia: in latero cemento
Strutture verticali	materiale: pilastri in cemento armato
Travi	materiale: c.a.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno con vetri singoli e cassonetti in legno protezione: tapparelle materiale protezione: plastica condizioni: discrete
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato con inserti in vetro condizioni: discrete
Pareti esterne	materiale: intonacate rivestimento: intonaco di cemento tinteggia-to verde condizioni: mediocri
Pavim. Interna	materiale: ceramica posa diagonale del formato 34x34 cm condizioni: discrete - Note: Il pavimento delle due camere da letto e del ripostiglio è rivestito in marmette di graniglia di marmo, mentre il bagno in ceramica effetto mosaico.
Plafoni	materiale: stabilitura condizioni: discrete



8.3 Valutazione corpi:**A. Abitazione di tipo economico [A3]**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento	84,5	€ 1.100,00	€ 92.950,00
Balcone	3,2	€ 1.100,00	€ 3.520,00
Valore corpo			€ 96.470,00
Valore complessivo intero			€ 96.470,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 96.470,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Commerciale</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo economico [A3]	87,7	€ 96.470,00	€ 32.156,7

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.5%)	€ 4.823,5
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolite nel biennio anteriore alla vendita:	€ 15.837,22
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 307,00

Giudizio di comoda divisibilità:

Il bene in oggetto non risulta essere di facile divisibilità; si procederà perciò alla vendita della quota indivisa di proprietà del debitore esecutato che è pari ad 1/3 dell'intera proprietà.

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 27.333,20
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 27.500,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€22.000,00

Milano, 28-04-2016

L'Esperto alla stima
Ing. Serena Elia



Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. 1000/2014
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 07-06-2016 ore 11:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. SIMONETTA SCIRPO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Serena Elia
Codice fiscale: LEISRN78M71C424I
Partita IVA: 02200850747
Studio in: Milano – Via F. De Sanctis 41
Telefono: 3383423970
Fax: 02/84810738
Email: serenaelia@libero.it
Pec: elia.serena@ingpec.eu

ELENCO ALLEGATI

Allegato n. 1: Elenco delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi nonché delle iscrizioni ipotecarie;

Allegato n. 2: Descrizione dei beni con identificazione catastale e coerenze;

Allegato n. 3: Allegato fotografico;

Allegato n. 4: Visure catastali, planimetrie catastali ed estratto di mappa;

Allegato n. 5: Certificato di residenza dell' esecutato e degli occupanti l'immobile con stato di famiglia;

Allegato n. 6: Accertamenti ipotecari relativi al bene pignorato aggiornati al 26/04/2016;

Allegato n. 7: Licenza di costruzione del 02/03/1962 ed autorizzazione di abitabilità;

Allegato n. 8: Atto di provenienza;

Allegato n. 9: Spese condominiali insolute e Regolamento Condominio;

Allegato n. 10: Attestazione trasmissione alle parti copia perizia.

ALLEGATO n.1

(Elenco delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi nonché delle iscrizioni ipotecarie)

Dalle indagini effettuate presso la Conservatoria dei RR.II. e dalla certificazione notarile risulta che **sul bene pignorato** gravano le seguenti trascrizioni e iscrizioni contro:

ISCRIZIONI:

- Ipoteca volontaria a favore di [REDACTED], contro [REDACTED] e [REDACTED] derivante da: Concessione a garanzia di mutuo;

Importo ipoteca: [REDACTED] Importo capitale: [REDACTED] Rogito: NOTAIO [REDACTED] in data 25/01/2006 ai nn. [REDACTED] iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 07/02/2006 ai nn. [REDACTED]

Note: Il codice fiscale del Sig. [REDACTED] riportato nell'iscrizione di ipoteca è [REDACTED]

TRASCRIZIONI:

- Pignoramento a favore di [REDACTED], contro [REDACTED] derivante da: VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI Rogito: TRIBUNALE DI MILANO in data 22/03/2014 ai nn. [REDACTED] ascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 24/06/2014 ai nn. [REDACTED]

Note: Il codice fiscale del Sig. [REDACTED] riportato nella trascrizione di pignoramento è [REDACTED]

ALLEGATO n.2

(Descrizione dei beni con identificazione catastale e coerenze)

LOTTO A - **Abitazione di tipo economico [A3]**

L'immobile oggetto della procedura è un appartamento al piano quarto in Pioltello in Via Cilea n.8 facente parte di un edificio che insiste su di un lotto , sul quale sorgono altri edifici, realizzati nello stesso periodo e con le medesime caratteristiche costruttive, oltre ad un corpo basso destinato a portineria. L'ingresso all'edificio è identificato con la lettera A.

La quota pignorata è pari ad 1/3 ed è di proprietà del Sig. [REDACTED] [REDACTED] identificato nell'atto di pignoramento come [REDACTED]

La superficie commerciale dell'appartamento è di circa mq **87,7**.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[REDACTED] nato in [REDACTED] il [REDACTED] (Proprietà per 1/3)

[REDACTED] nata in [REDACTED] il [REDACTED] (Proprietà per 1/3 in regime di comunione dei beni con [REDACTED])

[REDACTED] nato in [REDACTED] il [REDACTED] (Proprietà per 1/3 in regime di comunione dei beni con [REDACTED])

foglio 2, particella 347, subalterno 21,

indirizzo VIA FRANCESCO CILEA n.8, piano 4, scala A, Comune Pioltello, categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, superficie catastale 91 mq (88mq escluse aree scoperte), rendita € 438,99

Derivante da:

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini dell'appartamento:

da nord in senso orario: Via Cilea; appartamento proprietà di terzi; cortile comune; enti comuni ed appartamento proprietà di terzi.

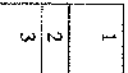





ALLEGATO n.4
(Visure catastali, planimetrie catastali ed estratto di mappa)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2016

Dati della richiesta	Comune di PIOLTELLO (Codice: G686)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 2 Particella: 347 Sub.: 21

INTESTATI

1				(1) Proprietà per 1/3 in regime di comunione dei beni con 
2				(1) Proprietà per 1/3 
3				(1) Proprietà per 1/3 in regime di comunione dei beni con 

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 2 Particella 347 Sub 21	Zona Cens. Micro Zona Categoria A/3 Classe 4 Consistenza 5 vani	Rendita Euro 438,99
Indirizzo VIA FRANCESCO CILEA n. 8 piano: 4 scala: A; Notifica Partita 694 Mod.58			
Mappati Terreni Correlati			
Codice Comune G686 - Sezione - Foglio 2 - Particella 347			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 2 Particella 347 Sub 21	Zona Cens. Micro Zona Categoria A/3 Classe 4 Consistenza 5 vani	Rendita Euro 438,99 I. 850,000
Indirizzo VIA FRANCESCO CILEA n. 8 piano: 4 scala: A; Notifica Partita 694 Mod.58			
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2016

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	2	347	21	Cens.	Zona	A/3	4	5 vani		L. 1.850	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA FRANCESCO CILEA n. 8 piano: 4 scala: A;												
Notifica: Partita 694 Mod.58												

Situazione degli intestati dal 25/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 [REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/01/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 8830.1/2006 in atti dal 08/02/2006 Repertorio n. [REDACTED] Rogante [REDACTED]			
Sede: LODI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 25/01/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 25/01/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 25/01/2006
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/01/2001 Trascrizione n. 5535.1/2001 in atti dal 30/01/2001 Repertorio n. [REDACTED] Rogante [REDACTED] Sede: MILANO			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/01/2001
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2016

Data: 26/04/2016 - Ora: 20.30.37 Fine
Visura n.: T357401 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e arce scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODELLO
7 - Ed. 2. 7. - 18



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. 7 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lice
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DL. DECRETI LEGGE 11 APRILE 1950, N. 1827

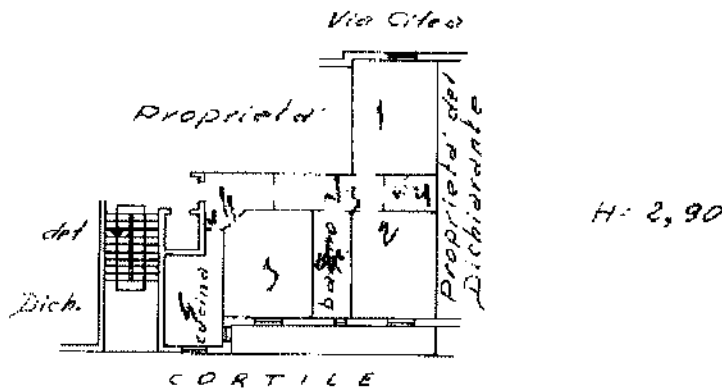
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Piolletto* Via *Cilea*

Ditta *Imar. "MILANO" S. r. l. S. di Quibbiati & C.*

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *MILANO*

BB
0007271

Piano Quarto



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

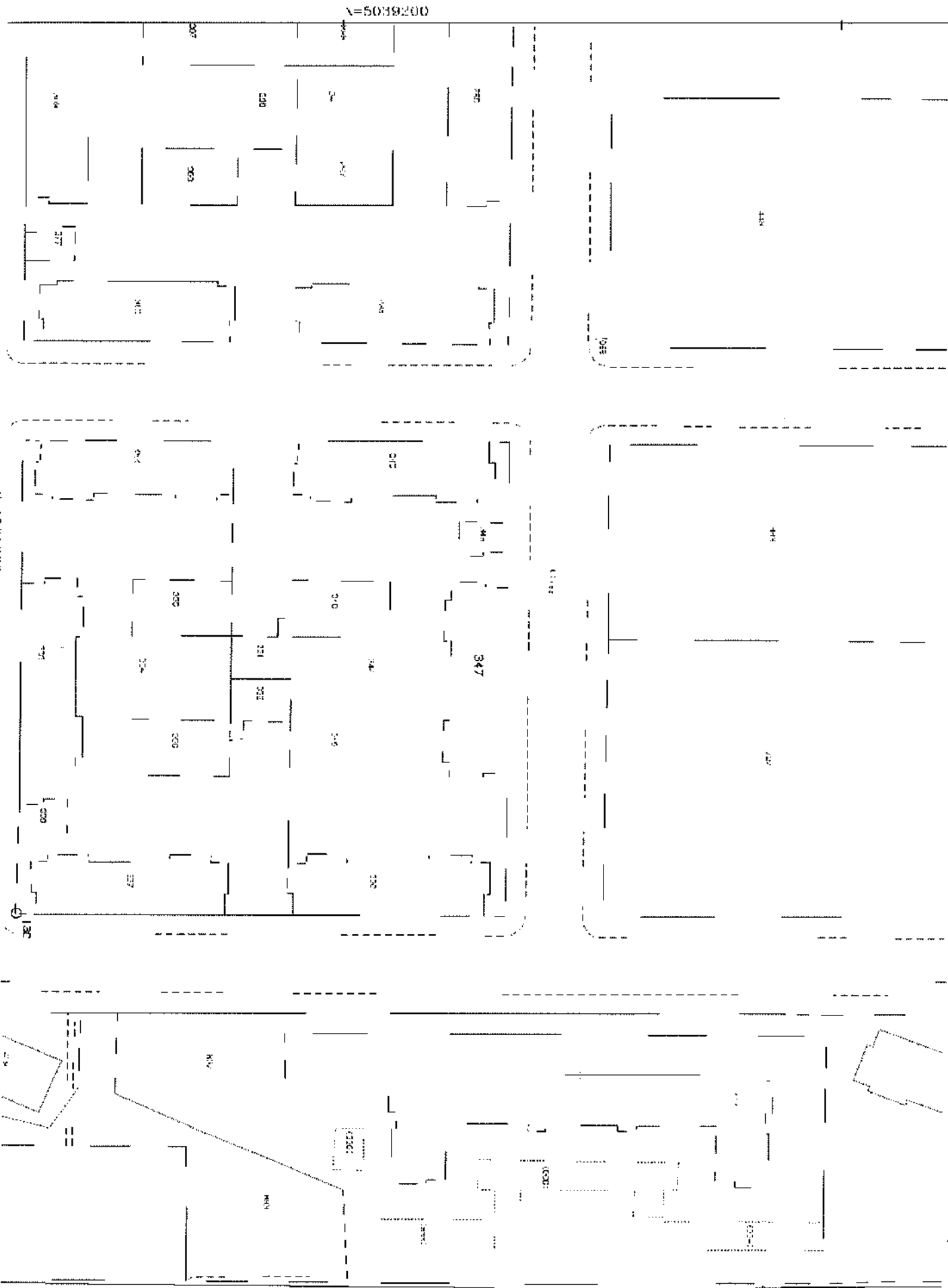
DATA
PROZ. N°

Compilata dal Perito Edile
Pietro Fregonza
(Visto, stampato e firmato dal tecnico)
Iscritto all'Albo dei Periti Industriali
della Provincia di Milano N° 1598
DATA *18 Settembre 1963*
Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/03/2016 - Comune di PIOLLETO (G686) - s. Foglio: 2 - Particella: 347 - Subalterno: 21 >
VIA FRANCESCO CILEA n. 8 piano: 4 scala: A;

10 metri

Ultima planimetria in atti



N=5039200

N=1826200

1 Particella. 347

ALLEGATO n.5

(Certificato di residenza dell' esecutato e degli occupanti l'immobile con stato di famiglia)



Città di Pioltello

COMUNE DI PIOLTELLO

Provincia di Milano

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

CERTIFICA CHE:

[redacted]
nato il [redacted] a [redacted]
atto N. [redacted]
abitante in

Immigrato il 06/02/2004 da [redacted]

dal 06/02/2004 al 21/05/2006 in [redacted]

dal 22/05/2006 al 06/10/2010 in [redacted]

Emigrato il 07/10/2010 a [redacted]

PIOLTELLO 20/04/2016



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE del
[redacted]

Il presente certificato non può essere prodotto
agli organi della Pubblica Amministrazione o
ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15
Legge n° 103 del 12 Novembre 2011)



Città di Pioltello

COMUNE DI PIOLTELLO

Provincia di Milano

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

CERTIFICA CHE:

nato il [redacted]
atto N.

abitante in VIA CILEA FRANCESCO, 8 Sc.A P.4 dal 19/01/2012

Immigrato il 19/01/2012 da ALBANIA (AL)

PIOLTELLO 20/04/2016

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE del.
[redacted]

Il presente certificato non può essere prodotto
agli organi della Pubblica Amministrazione e
ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15
Legge n° 189 del 12 Novembre 2011)

n. 7662/2016



Città di Pioltello

COMUNE DI PIOLTELLO

Provincia di Milano

STATO DI FAMIGLIA

L'Ufficiale di Anagrafe

CERTIFICA che in questa anagrafe della popolazione residente risulta iscritta
la famiglia di:

Abitante in VIA CILEA FRANCESCO, 8 Sc.A P.4

I.S.

nato il [redacted]
atto N. p. / [redacted]
Residente a PIOLTELLO (MI) dal 27/02/2001

nata il [redacted]
atto N. p. / [redacted]
Residente a PIOLTELLO (MI) dal 26/01/2005

nato il [redacted]
atto N. p. / [redacted]
Residente a PIOLTELLO (MI) dal 25/01/2005

nato il [redacted]
atto N. p. / [redacted]
Residente a PIOLTELLO (MI) dal 19/01/2012

PIOLTELLO 20/04/2016

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE del
[redacted]

Il presente certificato non può essere prodotto
agli organi della Pubblica Amministrazione e
ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15
Legge n° 183 del 12 Novembre 2011)

ALLEGATO n.6

(Accertamenti ipotecari relativi al bene pignorato aggiornati al 26/04/2016)

Ispezione telematica

Ispezione n. T357543 del 26/04/2016

per immobile

Richiedente LEISRN

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di PIOLTELLO (MI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 2 - Particella 347 - Subalterno 21

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

27/08/1996 al

26/04/2016

Elenco Immobili

Comune di PIOLTELLO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0002 Particella 00347 Subalterno 0021

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 27/01/2001 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 25/01/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 27/01/2001 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 25/01/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 23101 del 15/06/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 21/03/2005 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale ESATRI ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. Repertorio [REDACTED] del 01/03/2005
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 41929 del 15/12/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. TRASCRIZIONE del 07/02/2006 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 25/01/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T357543 del 26/04/2016

per immobile

Richiedente LEISRN

5. ISCRIZIONE del 07/02/2006 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 25/01/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 05/05/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio [REDACTED] del 28/01/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 8331 del 21/04/2016 (CANCELLAZIONE)

7. TRASCRIZIONE del 24/06/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio [REDACTED] del 22/03/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T357734 del 26/04/2016

per dati anagrafici
Richiedente LEISRN

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 26/04/2016
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/02/2006 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 25/01/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 07/02/2006 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 25/01/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T357634 del 26/04/2016

per dati anagrafici
Richiedente LEISRN

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	26/04/2016
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/06/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio [REDACTED] del 22/03/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PIOLTELLO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T 357734 del 26/04/2016

Inizio ispezione 26/04/2016 20:36:25

Richiedente LEISRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 565 del 07/02/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 25/01/2006

Notaio [REDACTED]

Sede

LODI [REDACTED] (LO)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale [REDACTED] Tasso interesse annuo 3.6% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € [REDACTED]

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G686 - PIOLTELLO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2 Particella 347 Subalterno 21

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA CILEA FRANCESCO

N. civico 8

Scala A Piano 4

Ispezione telematica

n. T 357734 del 26/04/2016

Inizio ispezione 26/04/2016 20:36:25

Richiedente LEISRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 565 del 07/02/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

[REDACTED] E' NATO IN [REDACTED]) II [REDACTED] NATA A [REDACTED]
IL MUTUO E' CONCESSO AI SENSI DEGLI ART.38 E SEG. DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 SETTEMBRE 1993, N.385 DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA. LA SOMMA MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 25 MEDIANTE MENSILITA' COMPRENDENTI CAPITALI ED INTERESSI. IL TASSO D'INTERESSE MENSILE VIENE STABILITO NELLA MISURA PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) DEL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 3,600% (TRE VIRGOLA SEICENTO PER CENTO). TALE TASSO SARA' PRESO A BASE PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI SINO ALLA FINE DEL SEMESTRE SOLARE

Ispezione telematica

n. T 357734 del 26/04/2016

Inizio ispezione 26/04/2016 20:36:25

Richiedente LEISRN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 565 del 07/02/2006

IN CORSO ALLA DATA DEL RILASCIO DELLA SOMMA O COMUNQUE, DAL NOVANTESIMO GIORNO DA OGGI. PER OGNI SUCCESSIVO MESE SI APPLICHERA', NELL'AMBITO DI CIASCUN SEMESTRE SOLARE, IL TASSO D'INTERESSE MENSILE RISULTANTE DALLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: - UNA QUOTA FISSA PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) DI PUNTI 1,300 (UNO VIRGOLA TRECENTO) ANNUI QUALE MARGINE A FAVORE DELLA BANCA; - UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO MENSILE PARI A UN DODICESIMO DEL TASSO NOMINALE ANNUO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, RILEVATO A CURA DEL FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DELL'ACI (FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION) SUL CIRCUITO DOW JONES TELERATE ATTUALMENTE ALLA PAGINA 248 (DUECENTOQUARANTOTTO) IL QUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE CIASCUN SEMESTRE DI APPLICAZIONE (DATA-VALUTA), E PUBBLICATO DI NORMA DA "IL SOLE 24 ORE". DETTO TASSO EURIBOR SARA' MOLTIPLICATO PER I GIORNI EFFETTIVI DEL SEMESTRE DI APPLICAZIONE E DIVISO PER 360 (TRECENTOESSANTA), ARROTONDATO ALLO 0,01 (ZERO VIRGOLA ZERO UNO) SUPERIORE E MOLTIPLICATO PER 2 (DUE). SE IL TASSO EURIBOR NON FOSSE DISPONIBILE IL GIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZO ULTIMO O, IN SUBORDINE, DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. IN CASO DI INDISPONIBILITA' DEL TASSO EURIBOR SI FARA' RIFERIMENTO AL TASSO DI RENDIMENTO ANNUO, AL LORDO DELLE RITENUTE FISCALI, DEI BUONI DEL TESORO SEMESTRALI, COSI' COME COMUNICATO DALLA BANCA D'ITALIA E RELATIVO ALL'ULTIMA ASTA TENUTASI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI MANCATA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO. CON RIFERIMENTO AL QUADRO "A" SI PRECISA CHE: - L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "CAPITALE" E' PARI EURO [REDACTED] L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "TOTALE" E' PARI A [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T 357734 del 26/04/2016

Inizio ispezione 26/04/2016 20:36:25

Richiedente LEISRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 33 del 24/06/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 22/03/2014
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale 8 [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G686 - PIOLTELLO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 347 Subalterno 21
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA CILEA FRANCESCO N. civico 8
Scala A Piano 4

Ispezione telematica

n. T 357734 del 26/04/2016

Inizio ispezione 26/04/2016 20:36:25

Richiedente LEISRN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 33 del 24/06/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PER L'AMMONTARE DI [REDACTED] OLTRE INTERESSI E SPESE TALE PIGNORAMENTO SI INSERISCE NELLA PROCEDURA ESECUTIVA GIA' IN CORSO RG 431/2014 G.E. DSS SCIRPO SI PRECISA INOLTRE CHE L'AZIONE ESECUTIVA E' PROMOSSA DA [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED] NELLA SUA QUALITA' DI PROCURATORE D [REDACTED]

ALLEGATO n.7

(Licenza di costruzione del 02/03/1962 ed autorizzazione di abitabilità)



COMUNE DI PINEROLO

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI EDIFICI

IL SINDACO

Il Sindaco, in esecuzione dell'art. 10 del Regolamento Municipale di Polizia Sanitaria, autorizza l'abitabilità dell'edificio sito in via ... n. ...

Il presente provvedimento è adottato in esecuzione dell'art. 10 del Regolamento Municipale di Polizia Sanitaria, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. ...

AUTORIZZAZIONE

Il Sindaco, in esecuzione dell'art. 10 del Regolamento Municipale di Polizia Sanitaria, autorizza l'abitabilità dell'edificio sito in via ... n. ...

1. NAME OF THE ORGANIZATION	2. ADDRESS (STREET, CITY, STATE, ZIP)	3. PHONE NUMBER (AREA CODE, NUMBER)
4. TYPE OF ORGANIZATION (PROFITABLE, NON-PROFITABLE)	5. TYPE OF SERVICE (COMMERCIAL, RESIDENTIAL)	6. TYPE OF SERVICE

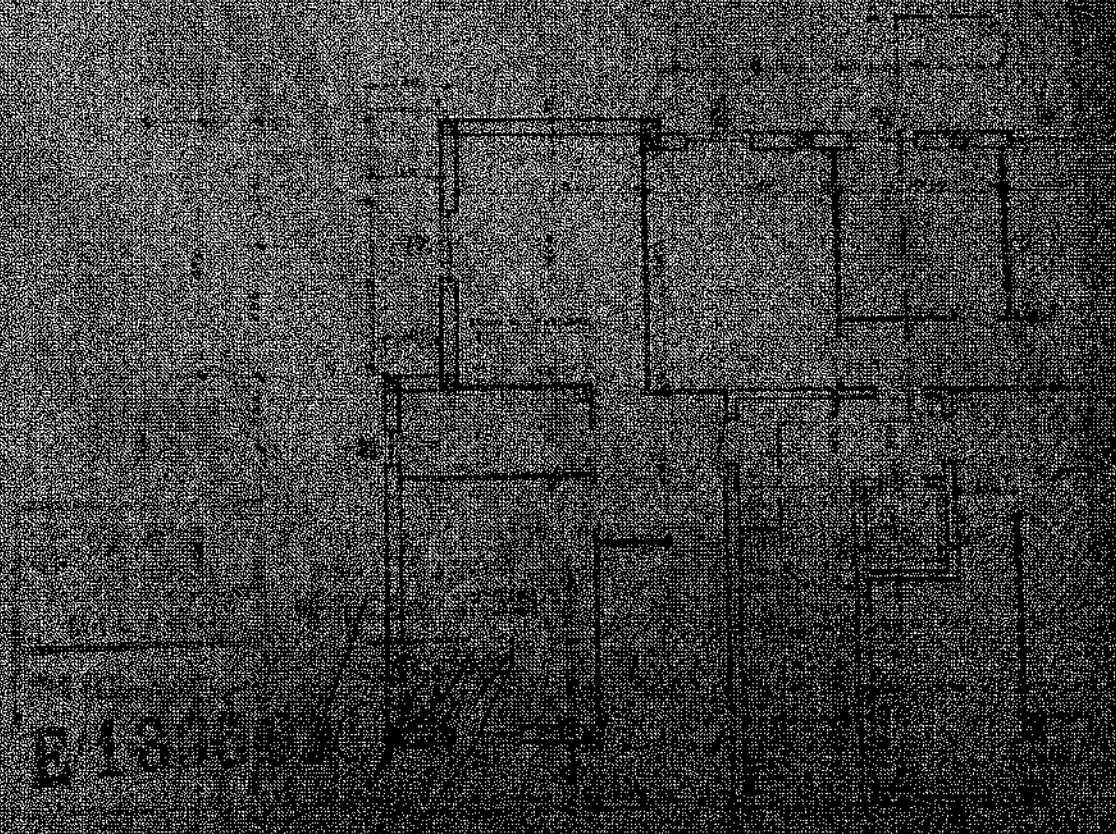
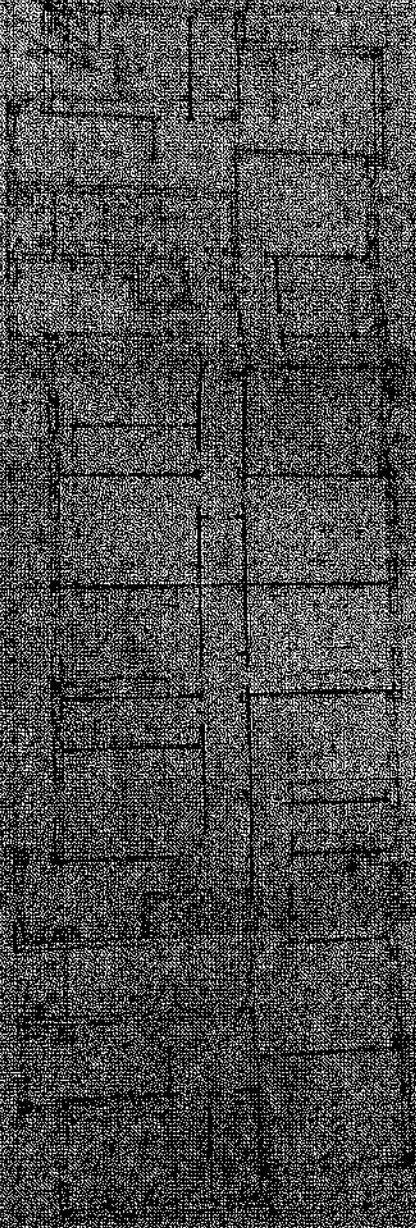
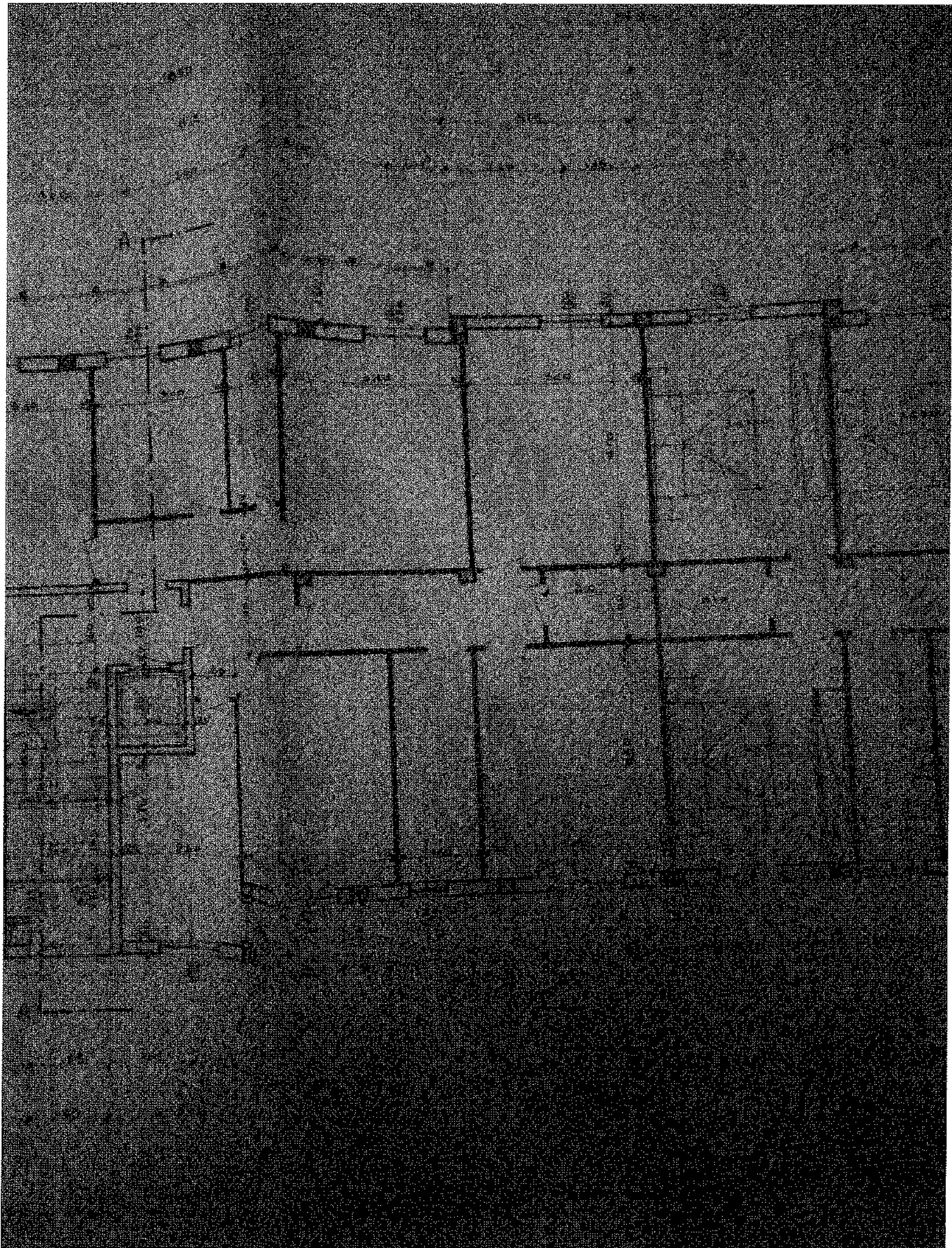


PLATE 1

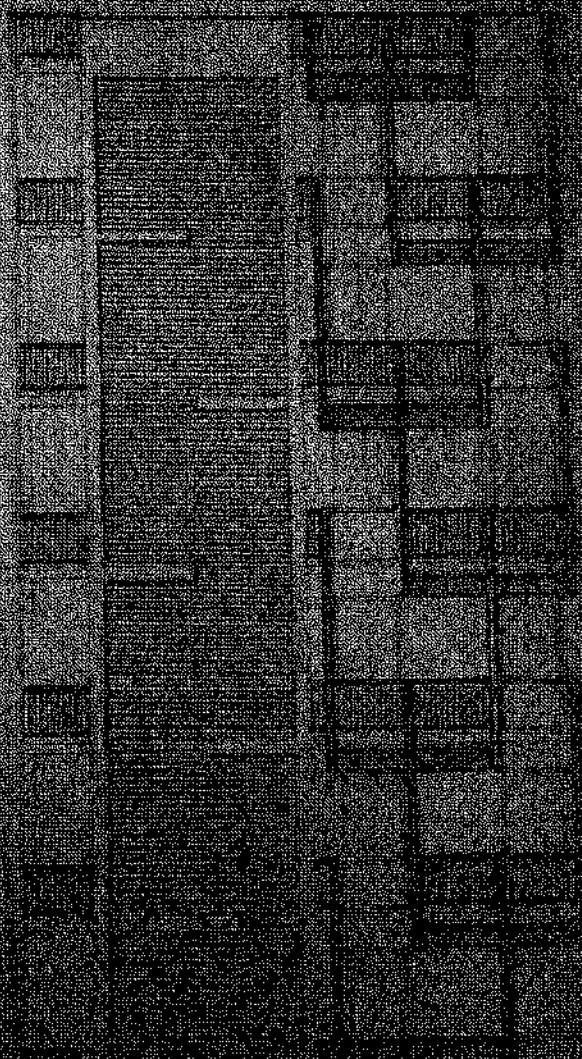


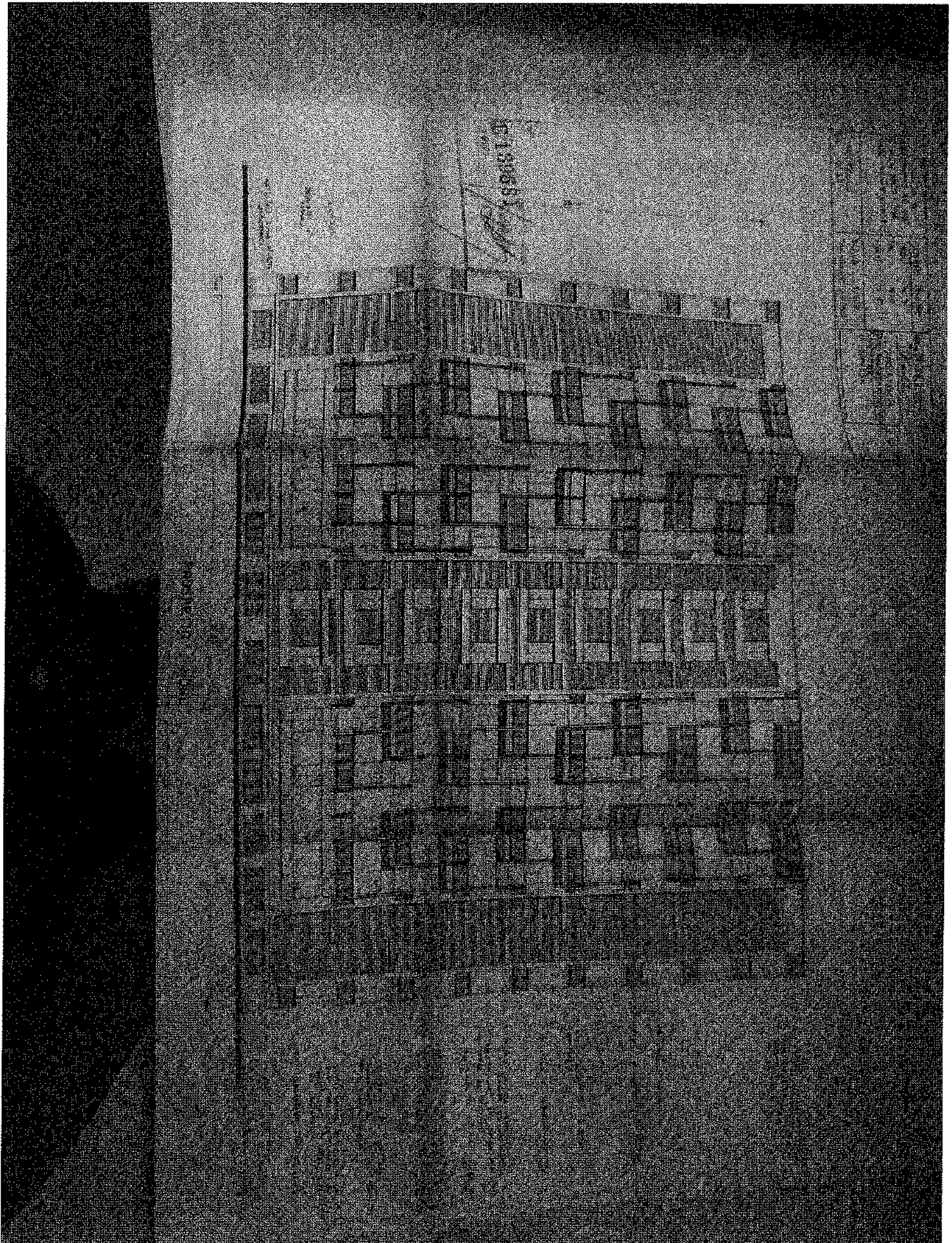


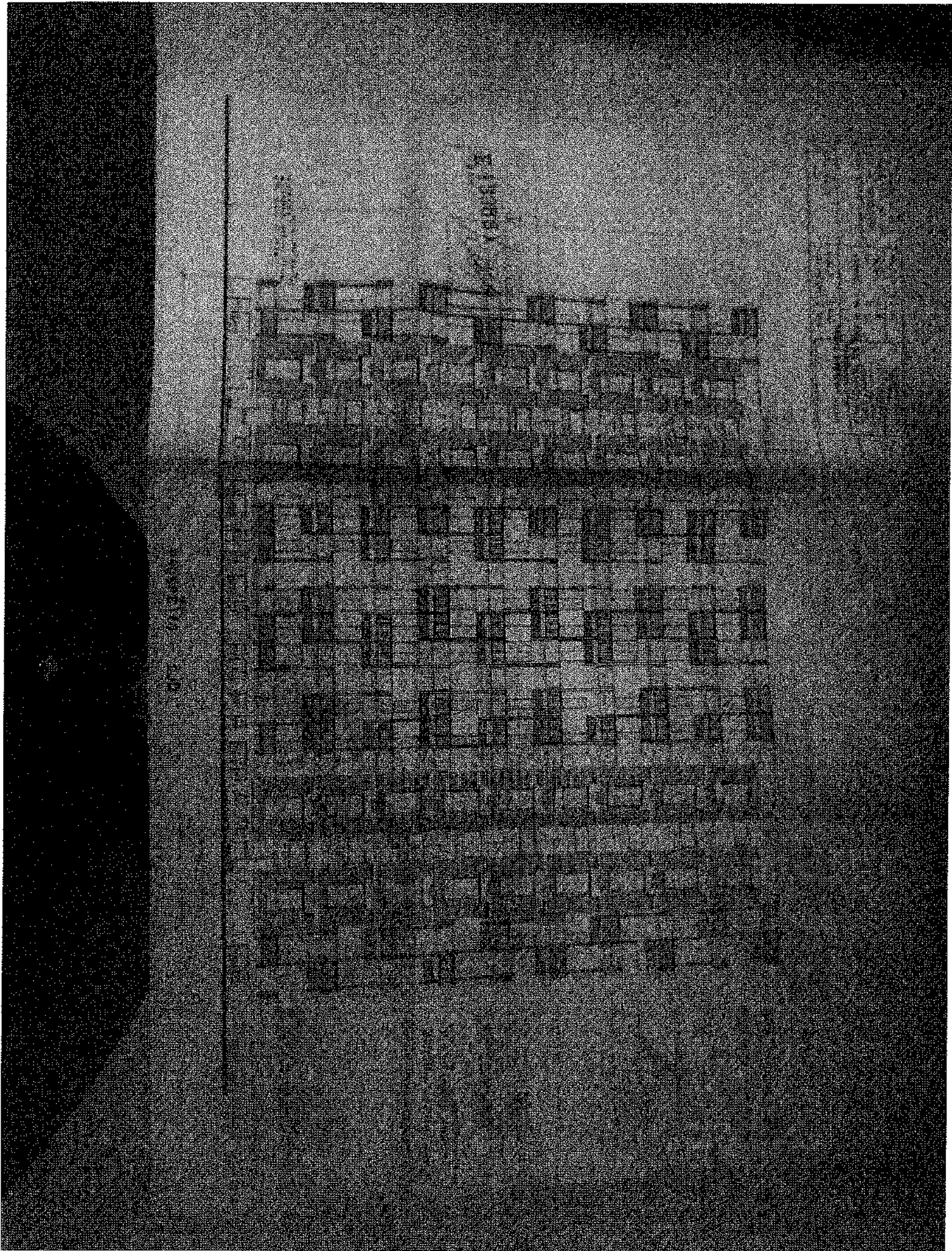
REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
DIREZIONE REGIONALE
DELLA SICURTÀ PUBBLICA
CIVILE ABBANDONATA
CON SEGNALAZIONE

PIGIELLO
VIA OLGA

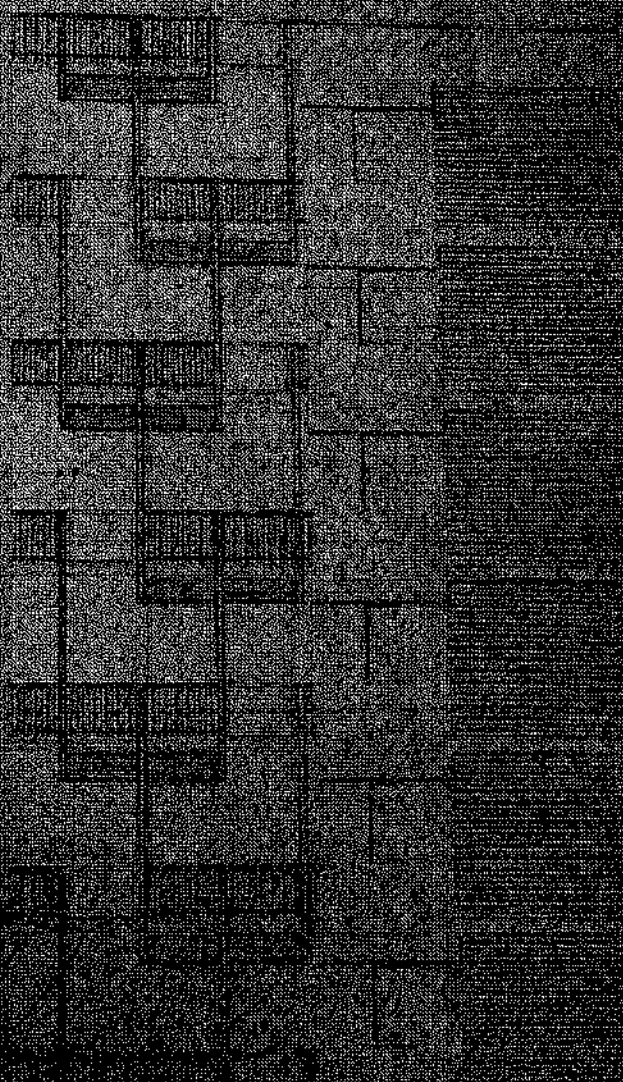
CLASSE 1000
TAV. 1000/1000







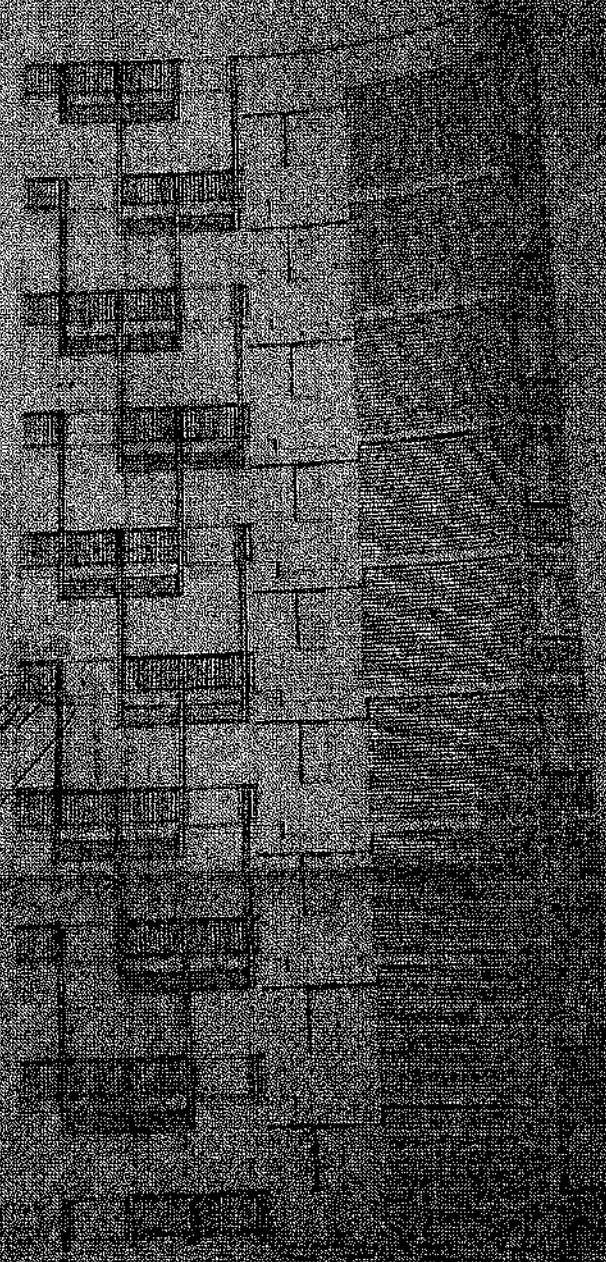
1. <u>PROVINCA DE</u> <u>CIVIL</u> <u>DEPARTAMENTO</u> <u>DE</u> <u>...</u>	2. <u>...</u> <u>...</u> <u>...</u> <u>...</u> <u>...</u>	3. <u>...</u> <u>...</u> <u>...</u> <u>...</u> <u>...</u>
4. <u>...</u> <u>...</u> <u>...</u> <u>...</u> <u>...</u>	5. <u>...</u> <u>...</u> <u>...</u> <u>...</u> <u>...</u>	6. <u>...</u> <u>...</u> <u>...</u> <u>...</u> <u>...</u>



PLANO DE ...

1936
E 1836 SY

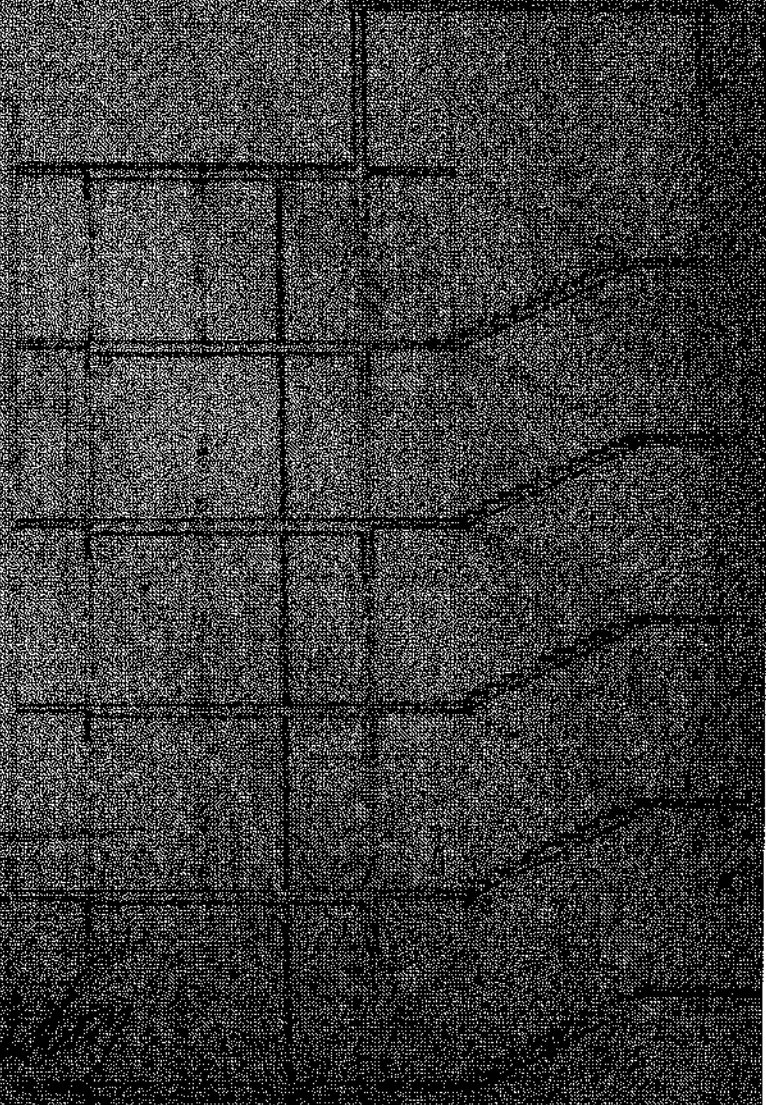
E 1836 SY
7 18 1936



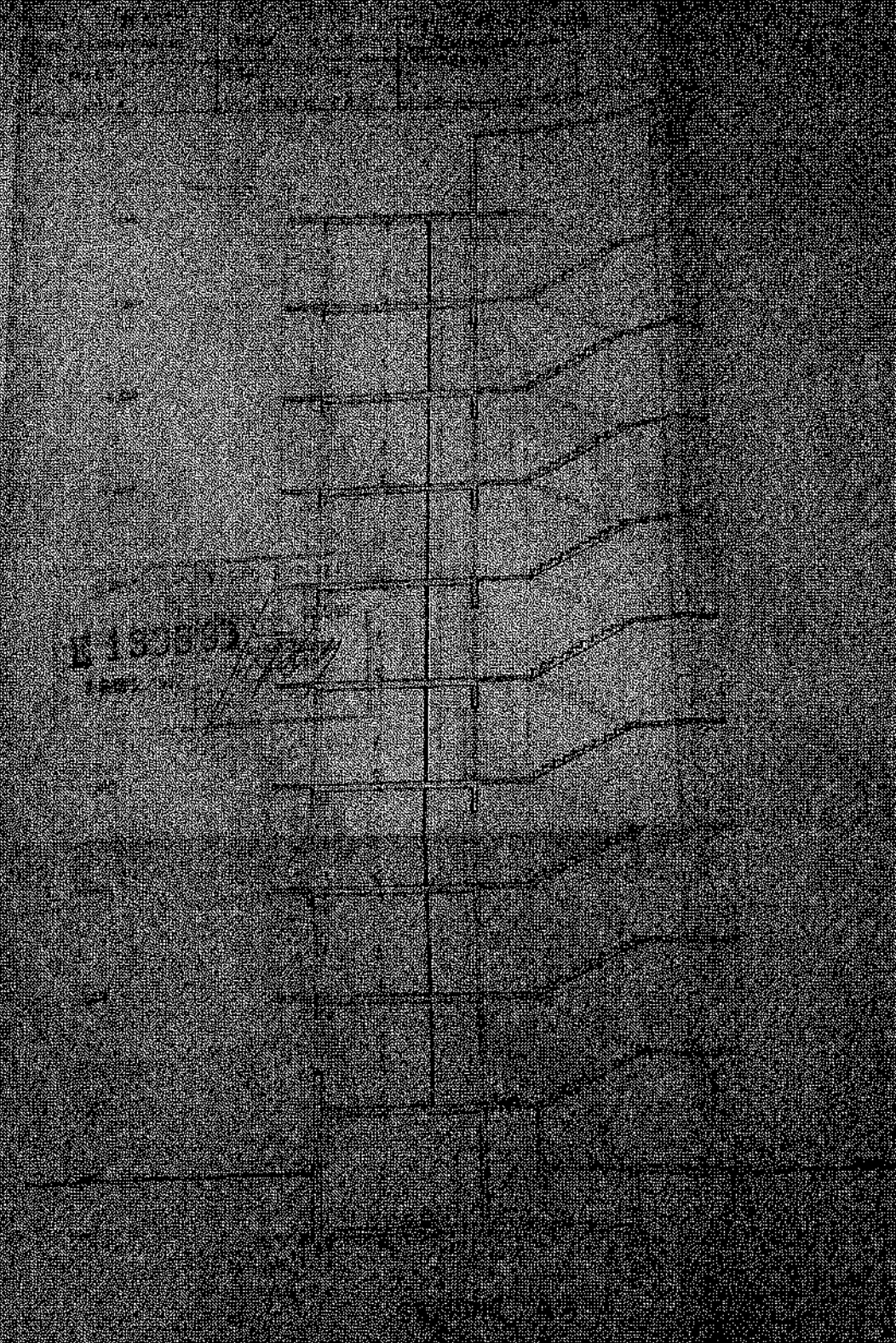
1936

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16

10-10-51



E 130833



ALLEGATO n.8
(Atto di provenienza)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Apertorio n. [REDACTED] Raccolta n. [REDACTED]

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE
con le agevolazioni prima casa
REPUBBLICA ITALIANA

l'anno duemilasei, questo giorno venticinque
del mese di gennaio,

Avanti a me [REDACTED] Notaio in Lodi, iscritto presso
il Collegio Notarile Milano,

sono presenti:

[REDACTED] nato a [REDACTED]
[REDACTED] nata in [REDACTED]

Entrambi residenti in [REDACTED]
[REDACTED] nato [REDACTED]
il quale dichiara di essere cittadino albanese, di conoscere la lingua
italiana e di essere in possesso di permesso di soggiorno n. [REDACTED]
rilasciato dalla Questura di Milano per motivi di lavoro dipendente in
data 25 novembre 1998 successivamente rinnovato in data 10
febbraio 2004 e con scadenza il 16 febbraio 2006;

[REDACTED] nata a [REDACTED]
il quale dichiara di essere cittadina albanese, di conoscere la lingua
italiana e di essere in possesso di permesso di soggiorno n. [REDACTED]
rilasciato dalla Questura di Milano per motivi di ricongiungimento
familiare in data 13 gennaio 2005 con scadenza il 16 febbraio 2006;

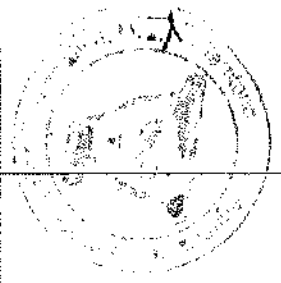
[REDACTED] nato a [REDACTED]
il quale dichiara di essere cittadino albanese, di conoscere la lingua
italiana e di essere in possesso di permesso di soggiorno
[REDACTED] rilasciato dalla Questura di Milano per motivi di lavoro
subordinato in data 14 ottobre 2003 e successivamente rinnovato l'8
maggio 2004 con scadenza l'11 aprile 2007,

tutti residenti in Pioltello al viale del Santuario n.5.
Detti componenti della cui identità personale io notaio sono certo
convergono e stipulano quanto segue

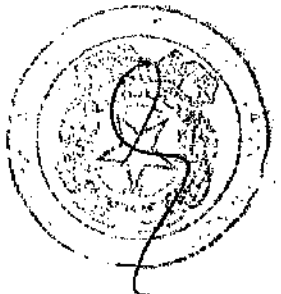
Oggetto. I signori [REDACTED] e [REDACTED]
[REDACTED] vendono ai signori [REDACTED]
[REDACTED] che accettano e acquistano in ragione di 1/3
ciascuno la piena proprietà della seguente unità immobiliare sita in
Comune di Pioltello, Via Cilea n.8:

- appartamento ad uso abitativo posto al piano quarto (quinto fuori terra).
- Detta porzione immobiliare è censita nel Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:
- foglio 2 mappale 347 subalterno 21, Via Cilea Francesco n.8, piano 4, scala A, categoria A/3, classe 4, rendita catastale euro 438,99;

Coerenze:
Via Cilea; proprietà di terzi; cortile comune; enti comuni.
Con la proporzionale quota di comproprietà sugli spazi ed enti comuni in ragione di 20,99/1000 (venti virgola novantanove millesimi).



586



Le parti convengono che eventuali errori od omissioni alla descrizione degli immobili in contratto e/o l'indicazione di coerenze e dei dati catastali non pregiudicano la validità del contratto conferendosi reciproca e disgiuntiva procura per le eventuali opportune rettifiche di tali indicazioni e descrizione, con promesso ratificato e valido.

La parte acquirente dichiara di aver visitato gli immobili in contratto e di averli trovati di proprio gradimento e di accettarli nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La vendita viene fatta a corpo e non a misura, con tutti i diritti, ragioni e servitù di qualunque natura quali competono ed incombono alla parte venditrice per i suoi titoli di proprietà e possesso, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni suddescritti attualmente si trovano.

La consegna di quanto compravenduto sarà effettuata dalla parte venditrice entro e non oltre il 30 maggio 2006.

Valore - Corrispettivo. Ai sensi dell'art.1, comma 1, della L.n.206/2005, a richiesta della parte acquirente, la base imponibile della presente compravendita ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale è costituita dal seguente valore, determinato ai sensi dell'art.52, commi 4 e 5, D.P.R. n. 131/1986: euro 50.704,00 (cinquantamila settecentoquattro/00).

Il corrispettivo è stato pattuito in euro 150.000,00 (centocinquantomila/00) dalle parti, le quali in proposito si danno reciprocamente atto che:

- il saldo del prezzo sarà fatto utilizzando parzialmente il ricavato di un mutuo ipotecario da stipularsi qui di seguito in data odierna.

La parte venditrice dichiara comunque di rinunciare a qualsiasi diritto di ipoteca legale, con esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Stato civile - Regime patrimoniale. I componenti dichiarano di essere:

- i signori [redacted] e [redacted] tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni;
- i signori [redacted] coniugati in regime di comunione legale dei beni;
- il signor [redacted], di stato civile libero.

Provenienza. Atto di compravendita a rep.n. [redacted] notaio Bufano in data 25 gennaio 2001 registrato a Milano il 12 gennaio 2001 numero [redacted] trascritto a Milano 2° il 27 gennaio 2001 ai n.r. [redacted] al quale atto, per tutti i patti, condizioni, servitù, riserve in esso contenuti, le parti fanno espresso riferimento.

Regolamento di Condominio. La parte acquirente dichiara di conoscere e si obbliga ad osservare il vigente regolamento di condominio.

Urbanistica. I componenti [redacted] e [redacted] con il presente reviviamo richiamo da me notaio loro fatto dell'art.76 del D.P.R. n.445/2000, ai sensi degli artt. 47 e 76 del medesimo D.P.R., attestano che le opere di costruzione del fabbricato di cui fa parte l'immobile in contratto sono state iniziate anteriormente al 1°

3

settembre 1967 e che successivamente a tale data non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi.

Garanzie. La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente le garanzie di legge, dichiarando che gli immobili venduti sono di sua assoluta ed esclusiva proprietà e libera disponibilità, liberi da liti, anche condominiali, e da debiti, da prelazioni ed opzioni, da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli, da oneri reali e privilegi in genere ad eccezione di:

ipoteca iscritta a Milano 2^a in data 27 gennaio 2001 ai n.ri 1065/1910 a favore della Banca Woolwich, il cui debito verrà estinto contestualmente al presente atto di mutuo e la relativa ipoteca cancellata a ministero del Notaio di fiducia della parte Woolwich..

Benefici fiscali. Gli acquirenti chiedono le agevolazioni fiscali previste dalla vigente normativa per l'acquisto della prima casa, e all'uopo dichiarano:

a) che l'immobile acquistato è casa d'abitazione non di lusso, secondo i criteri del D.M. 2 agosto 1969 (G.U. n. 218 del 27 agosto 1969);

b) di risiedere nel comune ove è ubicato l'immobile;

c) di non essere titolari né in comunione tra loro, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile oggetto del presente atto;

d) di non esserè titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione legale dei beni, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da loro o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'art.3. comma 131, L.n.549/1995 ovvero di cui alle norme richiamate nel comma 1 lettera c) della nota II-bis all'art.1 della Tariffa, parte I, allegata al D.P.R. n.131/1986.

Richiamo agli acquirenti quanto disposto dal n.4 della nota II bis all'art.1 della summenzionata Tariffa, e cioè che, se le dichiarazioni ora da loro rese risultino mendaci ovvero nel caso di alienazione infraquinquennale degli immobili in contratto, non seguita dall'acquisto, entro un anno dalla stipula dell'atto di alienazione, di altro immobile da adibire a propria abitazione principale, sono dovute le imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura ordinaria nonché una soprattassa pari al trenta per cento delle stesse imposte.

Aggiungo che sono inoltre dovuti gli interessi di mora di cui all'art.55, comma 4 del medesimo D.P.R.

I comparenti mi dispensano espressamente dalla lettura di quanto allegato.

Spese. Spese, imposte e tasse del presente atto, annesse e dipendenti, si convengono a carico della parte acquirente, che accetta.

Ho letto ai comparenti il presente atto, scritto da persona di mia fiducia, dalla medesima e da me completato, su due fogli per sei pagine e fin qui della settimana.

F.to

F.to

F.to

F.to

F.to

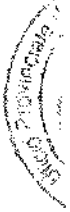
F.to

(i.s.)

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN PIU' FOGLI, MUNITA
DELLE PRESCRITTE FIRME, NEI MIEI ROGITI CHE RILASCI
per uso trascrizione.**

LODI, 31 gennaio 2006

Alu



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Protocollo n. MI 193522 del 2016
Pag. 5 Segue

La presente copia consta di 5 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio
TRASCRIZIONE del 2006 - Reg. Particolar [redacted] documento non informatizzato
Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: ELIA SERENA

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 5

Agevolazioni concesse

CTU ART 18 DPR 30/05/2002 N 115

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria 10,00

Imposta di bollo -

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

CONSERVATORE
[redacted]

ALLEGATO n.9
(Spese condominiali insolute e Regolamento Condominio)

Spett.le Ing. Serena Elia

Oggetto : Procedura esecutiva n. 431/14 +1000/14 u. [redacted] scala a Condominio Apollo Via
Cilea n. 8 Pioltello (MI).

Con la presente faccio seguito alla mail da lei inviata in data 01/04/2016, nella quale richiedeva per la posizione
in oggetto la situazione degli insoluti della propria [redacted] scala A :

Conguaglio 2015 oneri condominiali scaduti e non versati € 15.837,22

Saldi es. precedenti € 11.035,87

Saldo es. 2015 € 4.801,35

L'ammontare medio delle spese condominiali annue è di € 2.460,00

L'ammontare delle spese per la gestione 2016 è di € 2468,80

Sesto S. Giovanni (MI) 19/04/2016

Amm. Ferri Christian



CONDOMINIO APOLLO, 31

PIOLTELLO NUOVO

REGOLAMENTO INTERNO

estretto dal Regolamento Condomini depositato presso
L'ASSOCIAZIONE PROPRIETARI CASA

Signor

PIOLTELLO NUOVA.

REGOLAMENTO INTERNO estratto dal regolamento Condomini depositato presso
L'ASSOCIAZIONE PROPRIETARI DI CASA

Art. 1 Tutti i condomini sono tenuti ad osservare le regole di buon vicinato, con reciproca tolleranza e reciproco rispetto, evitando ogni motivo di disturbo o di molestia agli altri.

Soprattutto i genitori devono sorvegliare i propri bambini, perchè non abbiano a recare guasti o disturbi e devono loro vietare in modo assoluto di trattenersi nel cortile oltre le ore stabilite.

Ove sorga motivo di lagnanza o di reclamo o si abbiano desideri da esporre, i Condomini dovranno sempre rivolgersi all'Amministrazione che per tale scopo ha provvisto ogni atrio di scala di una apposita cassetta per le lettere indirizzate all'Amministrazione stessa.

Art. 2 La destinazione degli appartamenti ad uso diverso dall'abitazione o da ufficio commerciale o professionale deve essere preventivamente autorizzato dall'assemblea dei condomini, con i voti favorevoli dei componenti il condominio rappresentanti almeno 2/3 dei valori dell'edificio.

L'esposizione di insegne, targhe od altri mezzi pubblicitari deve essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione.

Art. 3 E' VIETATO AI CONDOMINI di:

— trattenersi sulle scale, nell'atrio o sulla soglia del portone di strada; depositare biciclette, materiali ingombranti ecc.;

— scuotere o battere dalle finestre o sui ripiani delle scale tappeti, soppedanei, stuoie, coperte lenzuola, materassi, cuscini ed oggetti di vestiario. Tale operazione è permessa solo sul balcone verso corte e dovrà farsi dalle ore 8 alle ore 9;

— consumare acqua potabile oltre il necessario;

— spaccare legna, carbone od altro nei locali, sulle scale, sui pianerottoli, corridoi, balconi e nelle soffitte;

— gettare nei vasi da latrina, negli acquai e negli immondizai materie che possono ingombrare le tubazioni di scarico; la spesa occorrente allo sgombero degli scarichi degli acquai, dei vasi di latrina e degli immondizai, nonchè la spesa del cambio dei vasi stessi, quando siano rotti o soltanto screpolati, sarà a carico dei Condomini interessati;

— stendere o depositare sulle finestre, sui ballatoi, sui balconi, negli anditi comuni, biancheria, indumenti, cenci, utensili ed oggetti qualsiasi in modo che si possano scorgere dal cortile;

— infiggere all'esterno dei locali palette o ferri da sostegno tende, ganci, chiodi, che deturpino l'estetica dei muri o li danneggino;

- tenere animali di qualsiasi specie nei locali di proprietà singola o comune. Possono essere consentite eccezioni purché non ne derivino danni o disturbi ad altri condomini;
- esercitare l'attività di pensione o di affittacamere senza le debite autorizzazioni previste dalle norme vigenti e dalla amministrazione del condominio;
- ospitare un numero di persone superiore a quello stabilito al momento della stipula del compromesso.
- recare disturbi al vicinato con schiamazzi, canti, suoni, danze od altro. Dopo le ore 22 i suoni e i canti sono tassativamente proibiti;
- collocare nei locali oggetti di peso eccessivo;
- tenere nei locali depositi di materie infiammabili;
- tenere abitualmente aperta la porta d'ingresso durante la notte;
- gettare immondizie, acqua od altro dalle finestre;
- occupare i pianerottoli o le scale con biciclette od altro;

Solo i Condomini possessori di automazzi ed assegnatari di rimessa o box possono fare uso della chiave del cancello principale. Hanno l'obbligo di chiudere a chiave di volta in volta il cancello stesso e non possono cedere ad altri l'uso della chiave. Ai condomini non assegnatari di rimessa o box, è fatto divieto di parcheggiare nel cortile i propri automazzi o biciclette.

- Art. 4 I vetri rotti per colpa del condominio devono essere rimessi subito a sua cura e spesa.
- Art. 5 Nessuna opera di spostamenti di camini e di acque, apposizione di cancellotti, di reti metalliche, di antine o altro che modifichi le condizioni delle parti comuni o private, può essere eseguita dal Condomino. I Condomini che abusivamente le eseguissero dovranno, a richiesta dell'Amministrazione, ripristinare immediatamente a loro spese e rifondere i danni;
- Art. 6 I Condomini sono tenuti a conservare le loro abitazioni nel modo migliore ed in particolare ad osservare le norme della civile convivenza. I Condomini non potranno opporsi a ispezioni dell'Amministrazione o di chi per esso negli alloggi, qualora ciò si rendesse indispensabile.
- Art. 7 Ogni condominio è tenuto a eseguire nei locali di sua proprietà le opere e le riparazioni necessarie per evitare danni alle proprietà degli altri condomini ed alle parti comuni.
- Ogni condomino deve consentire che nei locali di sua proprietà si proceda alle ispezioni ed ai lavori ritenuti necessari dall'amministrazione o dall'assemblea per la conservazione delle parti comuni, salvo il diritto al risarcimento dei danni effettivi.
- Art. 8 Essendo vietato di sopraedificare nessuna sopraelevazione potrà essere intrapresa dal proprietario dell'ultimo piano, nemmeno in via precaria.
- Art. 9 Ciascun condomino deve contribuire alle spese di conservazione e manutenzione sia ordinaria che straordinaria delle parti comuni, nonché alle spese di assicurazione e amministrazione dell'edificio ed a quelle relative alle innovazioni ed al funzionamento dei servizi comuni in proporzione ai millesimi corrispondenti al valore della sua proprietà esclusiva salvo quanto stabilito nell'articolo seguente.
- Art. 10 Le spese di manutenzione e ricostruzione delle scale, dei soffitti e delle volte, dei solai e dei lastrici solari di uso esclusivo si devono secondo le regole degli art. 1124, 1125, 1126. del C.C.

- Art. 11 L'assemblea ordinaria deve essere convocata dall'amministrazione entro tre mesi dalla fine dell'esercizio finanziario con avviso scritto diramato a tutti i condomini almeno 5 (cinque) giorni prima di quello stabilito.
- Art. 12 L'assemblea sia ordinaria che straordinaria nomina di volta in volta fra gli intervenuti un Presidente che si farà assistere da un Segretario di sua fiducia, anche non condomino.
- Art. 13 I verbali delle assemblee sono firmati dal Presidente, dal Segretario e da almeno due condomini.
- Art. 14 L'assemblea nomina un amministratore, le cui funzioni sono regolate dagli art. 1129, 1131, 1133, del C.C., e ne determina la retribuzione.
- Art. 15 L'amministratore ove non provvede direttamente l'assemblea, fissa le norme e gli orari per i servizi del condominio, e per l'uso dei cortili, delle terrazze e dei locali comuni.
- Art. 16 L'esercizio finanziario si chiude annualmente al 31 dicembre tuttavia l'amministratore è autorizzato a ritardare la compilazione del rendiconto per eliminare gli eventuali residui attivi e passivi.
- Art. 17 Nei preventivi delle spese annuali e nei rendiconti, le spese saranno classificate, oltre che per la destinazione, anche secondo il criterio di ripartizione. L'amministratore deve trasmettere copia del preventivo e dei rendiconti ad ogni condomino almeno dieci giorni prima di quello fissato per l'assemblea, e per lo stesso periodo deve tenere a disposizione dei condomini documenti e giustificativi di cassa.
- Art. 18 I contributi risultanti dallo stato di ripartizione allegato al preventivo ed approvato dall'assemblea devono essere versati dai condomini entro venti giorni dalla comunicazione, ove non siano stabilite altre scadenze.
- Art. 19 Le eccedenze che l'assemblea non decidesse di rimborsare saranno accantonate ed iscritte alle seguenti riserve:
a) riserva generale per le spese da dividere in proporzione ai valori delle singole proprietà;
b) riserva particolare per le spese di manutenzione contemplate nell'articolo 6 del presente regolamento.
A tali riserve si imputeranno gli eventuali crediti inesigibili verso i condomini e le eventuali eccedenze di spese rispetto alle somme preventivate.
Alle predette riserve saranno accreditate le eventuali multe applicate ai condomini.
- Art. 20 Per tutto quanto qui non contemplato si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge in materia di condominio.
- Art. 21 In caso di inosservanza del regolamento da parte dei Condomini, l'Amministrazione si riserva di procedere secondo le disposizioni di legge vigenti in materia.

L'AMMINISTRAZIONE

Il Condomino sottoscrittore dichiara di aver preso visione e di accettare quanto sopra scritto e di averne ricevuto copia.

ALLEGATO n.10
(Attestazione trasmissione alle parti copia perizia)

Ing. Serena Elia
e-mail: serenaelia@libero.it
elia.serena@ingpec.eu
Via de Sanctis n.41
fax 02/84810738
cell. 338/3423970
Milano - 20141

Oggetto:

**Tribunale di Milano – Sezione Esecuzioni Immobiliari - G.E. Dott.ssa Scirpo
Procedura Esecutiva N. 1000/2014 R.G.E. – promossa da [REDACTED] in
danno del Sig. [REDACTED]
Immobile in Pioltello Via Cilea n.8 - N.C.E.U. FG 2 P.IIa 347 SUB 21**

La sottoscritta Ing. Serena Elia, in qualità di tecnico incaricato alla redazione della stima degli immobili pignorati nella procedura esecutiva di cui all'oggetto, dichiara che, in data 28/04/2016 ha trasmesso copia della relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio al creditore procedente via email ed all' esecutato ed ai comproprietari tramite posta prioritaria.
Milano, lì 28/04/2016

IL C.T.U.
Ing. Serena Elia