

Ispezione telematica

n. T1 51552 del 30/12/2024

Inizio ispezione 30/12/2024 10:31:36

Richiedente PPETRS

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12622

Registro particolare n. 8164

Presentazione n. 29 del 26/03/2008

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	19/03/2008	Numero di repertorio	62337/10921
Notaio	PALAZZO MASSIMO	Codice fiscale	PLZ MSM 65M07 D612 W
Sede	PONTASSIEVE (FI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	127 COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G420 - PELAGO (FI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 36	Particella 209 Subalterno -
Natura	X - FABBRICATO Consistenza -		
Indirizzo	. N. civico -		

Immobile n. 2

Comune	G420 - PELAGO (FI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 36	Particella 263 Subalterno -
Natura	X - FABBRICATO Consistenza -		
Indirizzo	. N. civico -		

Ispezione telematica

n. T1 51552 del 30/12/2024

Inizio ispezione 30/12/2024 10:31:36

Richiedente PPETRS

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12622

Registro particolare n. 8164

Presentazione n. 29 del 26/03/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI PELAGO
Sede PELAGO (FI)
Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO ██████████
Denominazione o ragione sociale ██████████
Sede ██████████
Codice fiscale ██████████
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO - CHE IN DATA 6 MAGGIO 2005 LA SOCIETA' PROPRIETARIA HA PRESENTATO UN PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DEL CITATO COMPLESSO IMMOBILIARE -P.E. 26/05-; - CHE TALE COMPLESSO E' COSTITUITO DA DUE EDIFICI AD USO PRODUTTIVO CONTRADDISTINTI NEL PROGETTO DI CUI SOPRA, RISPETTIVAMENTE DAI NUMERI 2 E 3; - CHE L'EDIFICIO N.2 E' INDIVIDUATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PELAGO NEL FOGLIO DI MAPPA 36 DALLA PARTICELLA 209 MENTRE L'EDIFICIO N.3 DALLA PARTICELLA 263; AMBEDUE COMPRENSIVE DEI RESEDI SCOPERTI PERTINENZIALI; - CHE TALE PROGETTO PREVEDE, TRA L'ALTRO, LA REALIZZAZIONE DI UN PICCOLO AMPLIAMENTO DI UNA PORZIONE AD USO MAGAZZINO DELL'EDIFICIO ESISTENTE N.2 NONCHE' UN NUOVO EDIFICIO DA REALIZZARSI SUL RESEDE SCOPERTO DELL'EDIFICIO N.3; - CHE TALE PROGETTO HA CONSEGUITO PARERE FAVOREVOLE DALLA COMMISSIONE EDILIZIA IN DATA 16 GIUGNO 2005, VERBALE N.5, ATTO N.4; - CHE TALE NUOVO EDIFICIO SARA' COMPOSTO DA UN PIANO SEMINTERRATO AD USO ACCESSORI, UN PIANO TERRENO AD USO UFFICI ED UN PIANO PRIMO AD USO RESIDENZIALE; - CHE LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO, ED ESATTAMENTE L'ART.63, PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI NUOVE SUPERFICI ABITATIVE A SERVIZIO DELL'UNITA' PRODUTTIVA CON VINCOLO DI PERTINENZIALITA'; - CHE LA SOCIETA' PROPRIETARIA SI OBBLIGA A COSTITUIRE UN VINCOLO DI PERTINENZIALITA' DELLA PORZIONE ABITATIVA DEL NUOVO FABBRICATO AL FABBRICATO INDIVIDUATO DAL N.3 COMPRESO NEL COMPLESSO IMMOBILIARE IN OGGETTO. PER QUANTO SOPRA PREMESSO, LA SOCIETA' PROPRIETARIA, PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA, COSTITUISCE - VINCOLO DI PERTINENZA -EX ART. 817 C.C. E SEGUENTI- TRA LA PORZIONE ABITATIVA DELL'EDIFICIO N.4 E LA PORZIONE AD USO PRODUTTIVO DELL'EDIFICIO N.3, NEL SENSO DI UNA LORO INALIENABILITA' SEPARATA TRA LORO; E SI OBBLIGA INOLTRE: 1. RIMANE IN FACOLTA' DELLA SOCIETA' ██████████ DI FRAZIONARE L'EDIFICIO N.3, PREVIA AUTORIZZAZIONE COMUNALE -PAGAMENTO CONTRIBUTO PER ONERI E COSTO DI COSTRUZIONE SULLE UNITA' IMMOBILIARI IN AUMENTO- E ALIENARLO IN PARTE

Ispezione telematica

n. T1 51552 del 30/12/2024

Inizio ispezione 30/12/2024 10:31:36

Richiedente PPETRS

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12622

Registro particolare n. 8164

Presentazione n. 29 del 26/03/2008

SENZA ALCUN VINCOLO DI PERTINENZIALITA', CONCENTRANDO IL VINCOLO SULLA RESIDUA PORZIONE DI PROPRIETA' DELLA ██████████ 2. AD INTRODURRE LE NORME E PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PRESENTE ATTO D'OBBLIGO NEGLI EVENTUALI ATTI DI TRASFERIMENTO, DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO; 3. IL COMUNE RESTA OBBLIGATO A FARE TUTTO QUANTO NECESSARIO PER L'ESERCIZIO DI TALE FACOLTA'.