



## TRIBUNALE ORDINARIO DI BARI

- **Fallimento n. 47/2017 R.F.**
- **Giudice Delegato: Ill.ma Dott.ssa Valentina D'Aprile**
- **Curatore: Avv. Giuseppe Gerardi**

\*\*\*\*\*

### AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI

Lo scrivente Avv. Giuseppe Gerardi, nella qualità di Curatore del Fallimento n. 47/2017 R.F. Tribunale di Bari: visto il provvedimento di autorizzazione al compimento degli atti conformi al programma di liquidazione, emesso in data 23/11/2021 dal G.D. Dott. Nicola Magaletti (successivamente sostituito dalla Dott.ssa Laura Fazio, a sua volta sostituita dalla Dott.ssa Valentina D'Aprile), già approvato dal G.D. con i poteri sostitutivi *ex art.* 41 L.F. e visti gli artt. 107 e 108 L.F.,

### RENDE NOTO

che a partire **dal 01/07/2026, ore 12:00 e fino al 08/07/2026 ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Gruppo Edicom Spa, dei seguenti beni:

#### LOTTO 1

Lotto edificabile sito nel Comune di Monteroni di Lecce, facente parte di un piano di lottizzazione approvato.

Con delibera di C.C. n. 91 del 14/12/1998, veniva approvato il progetto in variante (L.R. n. 3/1998) al Piano di Fabbricazione originario e al P.R.G. vigente (adottato nel 1996), per la costruzione di 1050 alloggi per studenti e relativi servizi, in zona universitaria F4 del P.R.G. Il progetto in questione è stato successivamente modificato ed ha previsto la realizzazione di aule universitarie, con riduzione dei posti letto a 728. La menzionata variante è stata acquisita da Comune con delibera di C.C. n. 3 del 14/02/2002, in seguito alla quale è stato rilasciato, dal Comune, il Permesso di Costruire n. 39 del 24/04/2002, al quale è seguito il Permesso di Costruire in variante n. 45/05. La variante ha comportato l'aggiunta di un'area, sulla quale era prevista la realizzazione di una mensa, il cambio di destinazione d'uso di uno dei fabbricati (da residenze ad aule ed uffici), la realizzazione di ulteriori impianti sportivi.

Al fine di dare seguito alla realizzazione del progetto, la società Campus s.r.l. aveva presentato una proposta di Piano di Lottizzazione convenzionata della zona omogenea F4 del P.R.G. Con delibera di C.C. n. 51 del 12/09/2011, detto Piano di Lottizzazione veniva formalmente approvato. Il Piano occupava un'area complessiva di 100.530,00 mq catastali, ridefinita a seguito di opportuni rilievi topografici.

Nel 2017 il Comune di Monteroni di Lecce comunicava la necessità di riformulare lo schema di Convenzione predisposto per il Piano di Lottizzazione.

In data 15/02/2019 veniva sottoscritta la citata Convenzione attuativa del Piano di Lottizzazione della zona omogenea F4, lungo la S.P. n. 6 Monteroni di Lecce – Lecce.

Con la menzionata Convenzione, venivano definite le aree di pertinenza della società Campus S.r.l., nel frattempo sottoposta agli effetti della sentenza dichiarativa di fallimento, trascritta a Lecce in data 20/04/2017 al n. 9750 di R.P.

Il lotto, pertanto, viene individuato dalla volumetria pertinente ai lotti descritti in Convenzione, come segue:

Particella 1072 del foglio 2, di 2.803, mq, corrispondente ad una volumetria di 6.618,00 mc;

Il CTU, Prof. Ing. Vitantonio Amoruso, ha stimato il valore del Lotto in Euro 268.686,24.

**- Prezzo base d'asta: € 77.382,00 (euro settantasettemilatrecentottantadue/00)**

**- Offerta minima: € 58.037,00 (euro cinquantottomilatrentasette/00)**

**- Rilanci minimi pari ad € 2.000,00 (euro duemila/00)**

**- Cauzione: 10% del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Il prezzo di aggiudicazione deve intendersi oltre oneri fiscali come per legge.**

## **LOTTO 2**

Lotto edificabile, sito nel Comune di Monteroni di Lecce, facente parte di un Piano di Lottizzazione approvato.

Con delibera di C.C. n. 91 del 14/12/1998, veniva approvato il progetto in variante (L.R. n. 3/1998) al Piano di Fabbricazione originario e al P.R.G. vigente (adottato nel 1996), per la costruzione di 1050 alloggi per studenti e relativi servizi, in zona universitaria F4 del P.R.G. Il progetto in questione è stato successivamente modificato ed ha previsto la realizzazione di aule universitarie, con riduzione dei posti letto a 728. La menzionata variante è stata acquisita da Comune con delibera di C.C. n. 3 del 14/02/2002, in seguito alla quale è stato rilasciato, dal Comune, il Permesso di Costruire n. 39 del 24/04/2002, al quale è seguito il Permesso di Costruire in variante n. 45/05. La variante ha comportato l'aggiunta di un'area, sulla quale era prevista la realizzazione di una mensa, il cambio di destinazione d'uso di uno dei fabbricati (da residenze ad aule ed uffici), la realizzazione di ulteriori impianti sportivi.

Al fine di dare seguito alla realizzazione del progetto, la società Campus s.r.l. aveva presentato una proposta di Piano di Lottizzazione convenzionata della zona omogenea F4 del P.R.G.. Con delibera di C.C. n. 51 del 12/09/2011, detto Piano di Lottizzazione veniva formalmente approvato. Il Piano occupava un'area complessiva di 100.530,00 mq catastali, ridefinita a seguito di opportuni rilievi topografici.

Nel 2017 il Comune di Monteroni di Lecce ha comunicato la necessità di riformulare lo schema di Convenzione predisposto per il Piano di Lottizzazione.

In data 15/02/2019 veniva sottoscritta la citata Convenzione attuativa del Piano di Lottizzazione della zona omogenea F4, lungo la S.P. n. 6 Monteroni di Lecce – Lecce.

Con la menzionata Convenzione, venivano definite le aree di pertinenza della società Campus S.r.l., nel frattempo sottoposta agli effetti della sentenza dichiarativa di fallimento, trascritta a Lecce in data 20/04/2017 al n. 9750 di R.P.

Il lotto, pertanto, viene individuato dalla volumetria pertinente ai lotti descritti in Convenzione, come segue.

Il 13,10% della particella 1071 del foglio 2, di 1.406,00 mq, per l'edificazione di impianti sportivi per 2.700,00 mc (13,10% della suddetta volumetria).

Il CTU, Prof. Ing. Vitantonio Amoruso, ha stimato il valore del Lotto in Euro 11.487,98.

**- Prezzo base d'asta: € 3.310,00 (euro tremilatrecentodieci/00)**

**- Offerta minima: € 2482,00 (euro duemilaquattrocentottantadue/00)**

**- Rilanci minimi pari ad € 100,00 (euro cento/00)**

**- Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Il prezzo di aggiudicazione deve intendersi oltre oneri fiscali come per legge.**

### **LOTTO 3**

Lotto edificabile, sito nel Comune di Monteroni di Lecce, facente parte di un Piano di Lottizzazione approvato.

Con delibera di C.C. n. 91 del 14/12/1998, veniva approvato il progetto in variante (L.R. n. 3/1998) al Piano di Fabbricazione originario e al P.R.G. vigente (adottato nel 1996), per la costruzione di 1050 alloggi per studenti e relativi servizi, in zona universitaria F4 del P.R.G. Il progetto in questione è stato successivamente modificato ed ha previsto la realizzazione di aule universitarie, con riduzione dei posti letto a 728. La menzionata variante è stata acquisita da Comune con delibera di C.C. n. 3 del 14/02/2002, in seguito alla quale è stato rilasciato, dal Comune, il Permesso di Costruire n. 39 del 24/04/2002, al quale è seguito il Permesso di Costruire in variante n. 45/05. La variante ha comportato l'aggiunta di un'area, sulla quale era prevista la realizzazione di una mensa, il cambio di destinazione d'uso di uno dei fabbricati (da residenze ad aule ed uffici), la realizzazione di ulteriori impianti sportivi.

Al fine di dare seguito alla realizzazione del progetto, la società Campus s.r.l. aveva presentato una proposta di Piano di Lottizzazione convenzionata della zona omogenea F4 del P.R.G. Con delibera di C.C. n. 51 del 12/09/2011, detto Piano di Lottizzazione veniva formalmente approvato. Il Piano occupava un'area complessiva di 100.530,00 mq catastali, ridefinita a seguito di opportuni rilievi topografici.

Nel 2017 il Comune di Monteroni di Lecce ha comunicato la necessità di riformulare lo schema di Convenzione predisposto per il Piano di Lottizzazione.

In data 15/02/2019 veniva sottoscritta la citata Convenzione attuativa del Piano di Lottizzazione della zona omogenea F4, lungo la S.P. n. 6 Monteroni di Lecce – Lecce.

Con la menzionata Convenzione, venivano definite le aree di pertinenza della società Campus S.r.l., nel frattempo sottoposta agli effetti della sentenza dichiarativa di fallimento, trascritta a Lecce in data 20/04/2017 al n. 9750 di R.P.

Il lotto, pertanto, viene individuato dalla volumetria pertinente ai lotti descritti in Convenzione, come segue.

Le particelle 1063 e 1053 del foglio 2, di 3.666,00 mq complessivi, per la realizzazione di volumetria per edificio di tipologia “C” (aule, uffici, ecc.) di 19.700,00 mc.

Il CTU, Prof. Ing. Vitantonio Amoruso, ha stimato il valore del Lotto in Euro 719.825,78.

- **Prezzo base: € 207.310,00 (euro duecentosettemilatrecentodieci/00)**

- **Offerta minima: € 155.483,00 (euro centocinquantacinquemilaquattrocentottantare/00)**

- **Rilanci minimi pari ad € 5.000,00 (euro cinquemila/00)**

- **Cauzione: 10 % del prezzo offerto**

**Si precisa che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l’inserimento di importi con decimali.**

**Il prezzo di aggiudicazione deve intendersi oltre oneri fiscali come per legge.**

#### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

- Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web **www.doauction.it** mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- **Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente BNL intestato alla procedura fallimentare alle seguenti coordinate: Codice IBAN IT25F0100504199000000002360 indicando quale causale di versamento: “Cauzione - Procedura n. 47/2017 R.F. Tribunale di Bari lotto N. \_\_\_”;**

- Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere eseguito in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla Procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte (ad esempio, sarebbe opportuno eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni lavorativi prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 2 giorni lavorativi prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente);

- **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità (inefficacia) dell’offerta;**

- La copia della contabile del versamento deve essere inviata al commissionario a mezzo PEC all’indirizzo **commissionario.edicom@pec.it** e deve essere correttamente indicato anche il numero di CRO del relativo bonifico;

- All'offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dalla Procedura fallimentare nel più breve termine possibile;

- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito **www.doauction.com**, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni e i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

- Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale, riportante tutti i riferimenti del delegante e del lotto in vendita. Detta procura dovrà essere recapitata esclusivamente via PEC all'indirizzo **commissionario.edicom@pec.it**, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine dell'esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna della PEC. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del legale rappresentante del delegante, oltre a copia di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato versamento del saldo prezzo, delle spese e dei compensi del Commissionario Gruppo Edicom Spa. entro i termini indicati nel paragrafo successivo (**“Attività e adempimenti successivi all’aggiudicazione provvisoria”**);

- Il commissionario e la Curatela forniranno agli interessati ogni utile informazione, anche telefonica o tramite e-mail, sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni, assicurando altresì le visite presso il compendio immobiliare. A tal fine, potrà essere contattato anche il Curatore tramite e-mail ai seguenti indirizzi:

➡ [g.gerardi@studiolegaledggr.it](mailto:g.gerardi@studiolegaledggr.it)

➡ [avv.gerardi@pec.studiolegaledggr.it](mailto:avv.gerardi@pec.studiolegaledggr.it)

➡ [baf472017@procedurepec.it](mailto:baf472017@procedurepec.it)

- Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo** offerto, da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni sopra stabilite e alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità e ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse;

- **Informazioni sull'inammissibilità dell'offerta: in caso di offerta unica, essa è inammissibile se inferiore all'offerta minima del prezzo base del singolo lotto (pari al 75% del prezzo base d'asta sopra indicato). In caso di gara conseguente alla presentazione di più offerte, il rilancio minimo non potrà essere inferiore a quelli indicati nel presente avviso. L'offerta è altresì**

**inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo offerto;**

- In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **10 minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori **10 minuti** fino all'esaurimento definitivo delle offerte;

- terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;

- Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni e trascrizioni che saranno cancellate dal Giudice Delegato e/o dal Notaio incaricato per la stipula dell'atto di trasferimento;

- In caso di unica offerta valida ed efficace, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'unico offerente;

- **La presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza del presente avviso di vendita, della perizia di stima redatta dal Prof. Ing. Vitantonio Amoruso, nonché dell'atto rep. n. 32510, racc. n. 16473 del 15 febbraio 2019, a rogito del Notaio Andrea Tavassi in Lecce, di Convenzione con il Comune di Monteroni di Lecce per l'attuazione del p.d.l. della "zona omogenea f4" lungo la s.p. n. 6 Monteroni-Lecce che forma parte integrante e sostanziale del presente avviso di vendita;**

- I suddetti atti sono stati autorizzati dagli organi della procedura fallimentare, depositati nel fascicolo della medesima, e si daranno comunque per conosciuti al momento di presentazione della domanda di partecipazione, nonché di ogni altra informazione inerente le modalità, condizioni della vendita e lo stato di fatto, di diritto dei beni staggiti desumibile dagli atti del fascicolo processuale pubblicato;

- In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia e di tutta l'ulteriore documentazione riguardante i lotti posti in vendita; pertanto la presentazione dell'offerta presupporrà l'integrale conoscenza e accettazione della documentazione allegata e delle condizioni di partecipazione;

- Qualora l'aggiudicatario non lo esenti, il Curatore procederà alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato dal debitore o da terzi senza titolo, con spese a carico della procedura.

#### **ATTIVITÀ E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

- Una volta individuato l'aggiudicatario provvisorio del lotto/lotti oggetto della presente vendita, secondo i criteri sopra indicati, dovranno eseguirsi le seguenti formalità:

**A.** Il Curatore depositerà telematicamente presso la Cancelleria del Giudice delegato tutta la documentazione relativa alla vendita, ai sensi dell'art. 107, comma 5, L.F. e chiederà al Giudice Delegato di essere autorizzato a dare ulteriore corso alle operazioni di vendita, sempre che non sia disposta la sospensione della vendita da parte del G.D., decorsi i termini di cui all'art. 108 L.F., o da parte della Curatela fallimentare in caso di offerte irrevocabili d'acquisto migliorative, ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F.;

**B.** Decorso il suddetto termine di 10 giorni, l'aggiudicatario sarà tenuto a versare, **entro i successivi 120 giorni, il saldo prezzo** (importo dell'aggiudicazione al netto della cauzione), le spese di

trasferimento (queste ultime nella misura forfettaria del **10% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio**), i compensi di vendita spettanti al Commissionario (**pari all'1% oltre iva sul prezzo di aggiudicazione**). Il versamento del saldo prezzo e quello delle spese di trasferimento verrà effettuato a mezzo due distinti bonifici sul conto corrente intestato alla Curatela, indicando le seguenti, rispettive, causali: **“saldo prezzo vendita procedura Fall. n. 47/2017 R.F. Tribunale Bari - lotto \_\_\_\_”** e **“spese di trasferimento vendita procedura Fall. n. 47/2017 R.F. Tribunale Bari - lotto \_\_\_\_”**.

**Il versamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario, nella misura sopra indicata, andrà effettuato entro e non oltre 15 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria, mediante bonifico sul conto corrente intestato a Gruppo Edicom S.p.A., recante il seguente codice IBAN: IT16D0326804607052737800861, indicando quale causale di versamento: “Compensi di vendita - procedura Fall. n. 47/2017 R.F. Tribunale Bari - lotto \_\_\_\_”.**

Il mancato rispetto dei termini di versamento del saldo prezzo, delle spese di trasferimento e dei compensi del Commissionario comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di penale.

**C. La proprietà del lotto sarà trasferita all'aggiudicatario con decreto di trasferimento emesso dal Giudice Delegato ovvero mediante rogito notarile da predisporre a cura di un notaio scelto dall'aggiudicatario, svolgente comunque attività nel Comune di Lecce (in ogni caso con decreto ex art. 108, comma 2, L.F. sarà disposta dal Giudice Delegato la cancellazione delle formalità ipotecarie pregiudizievoli).**

**D. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto e al rogito notarile, quali, a titolo meramente esemplificativo: l'onorario del notaio, le spese e le imposte di registrazione dell'atto, l'eventuale iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto. Sarà, altresì, a carico dell'acquirente l'eventuale richiesta del certificato energetico nel caso in cui esso dovesse essere necessario per il trasferimento della proprietà.**

- I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che sono cancellati a spese dell'aggiudicatario. Gli oneri fiscali e di qualsiasi altra natura derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

- I beni che costituiscono oggetto di cessione sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura e, pertanto, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

**- La curatela precisa che la vendita comporta, ai sensi dell'art. 13 del citato atto pubblico del 15 febbraio 2019 (Convenzione con il Comune di Monteroni di Lecce per l'attuazione del p.d.l. della "zona omogenea f4" lungo la s.p. n. 6 Monteroni-Lecce), l'obbligo degli aggiudicatari al rispetto delle prescrizioni contenute dal medesimo atto di convenzione. Pertanto tali obblighi saranno inseriti nell'atto di vendita dei lotti o nel decreto di trasferimento emesso dal G.D.**

- La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c., né potrà essere revocata per alcun motivo.

**- È compito e onere degli offerenti verificare con congruo anticipo lo stato dei beni.**

- L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e

sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo. La Procedura Concorsuale e il commissionario, sono pertanto manlevati da qualsiasi obbligo e/o impegno economico al riguardo;

**- Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo;**

- Il rifiuto dell'aggiudicatario alla stipula dell'atto pubblico, senza giustificato motivo, costituisce motivo di decadenza dall'aggiudicazione: in tal caso sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa.

### **ADEMPIMENTI PUBBLICITARI**

- Il presente avviso sarà pubblicato a cura del soggetto incaricato in qualità di **“Soggetto Legittimato alla Pubblicazione”** anche sul **“Portale delle Vendite Pubbliche”** istituito presso il Ministero della Giustizia, almeno 45 giorni prima dell'inizio della vendita telematica, ai sensi degli artt. 107 comma I ultima parte L.F. e 490, I comma c.p.c.;

- La perizia di stima, richiamata nella presente ordinanza e l'atto di convenzione a rogito del Notaio Tavassi in Lecce saranno pubblicati con tutte le sue successive integrazioni e saranno visionabili sui siti: **[www.doauction.it](http://www.doauction.it)**; **[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**; **[www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)**; **[www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)**; **[www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)**.

- Pubblicazione per estratto sul quotidiano La Repubblica, edizione di Bari e Lecce.

- Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sul portale **[www.doauction.it](http://www.doauction.it)**;

**Per maggiori informazioni e richiesta di visita dei beni, si invita a contattare il Curatore Fallimentare, Avv. Giuseppe Gerardi, con studio in Bari alla Via Roberto da Bari n. 119, tel. 080-9904848 – cellulare 339-4292734 – e-mail [g.gerardi@studiolegaledggr.it](mailto:g.gerardi@studiolegaledggr.it) – pec [avv.gerardi@pec.studiolegaledggr.it](mailto:avv.gerardi@pec.studiolegaledggr.it)**

### **ALLEGATI (da consultare obbligatoriamente):**

- 1) Perizia Prof. Ing. Vitantonio Amoruso
- 2) Atto pubblico rep. n. 32510, racc. n. 16473 del 15 febbraio 2019, a rogito del Notaio Andrea Tavassi in Lecce

Bari, li 02.04.2026

Il curatore fallimentare  
Avv. Giuseppe Gerardi