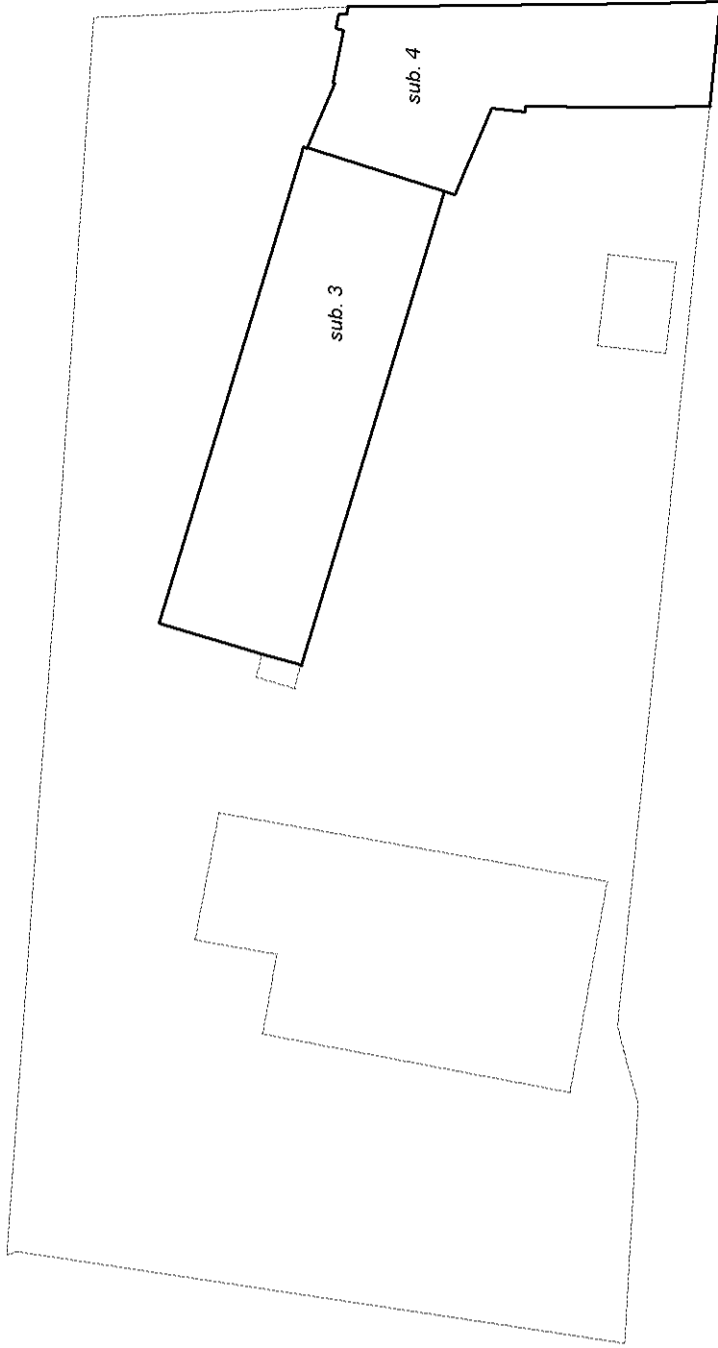
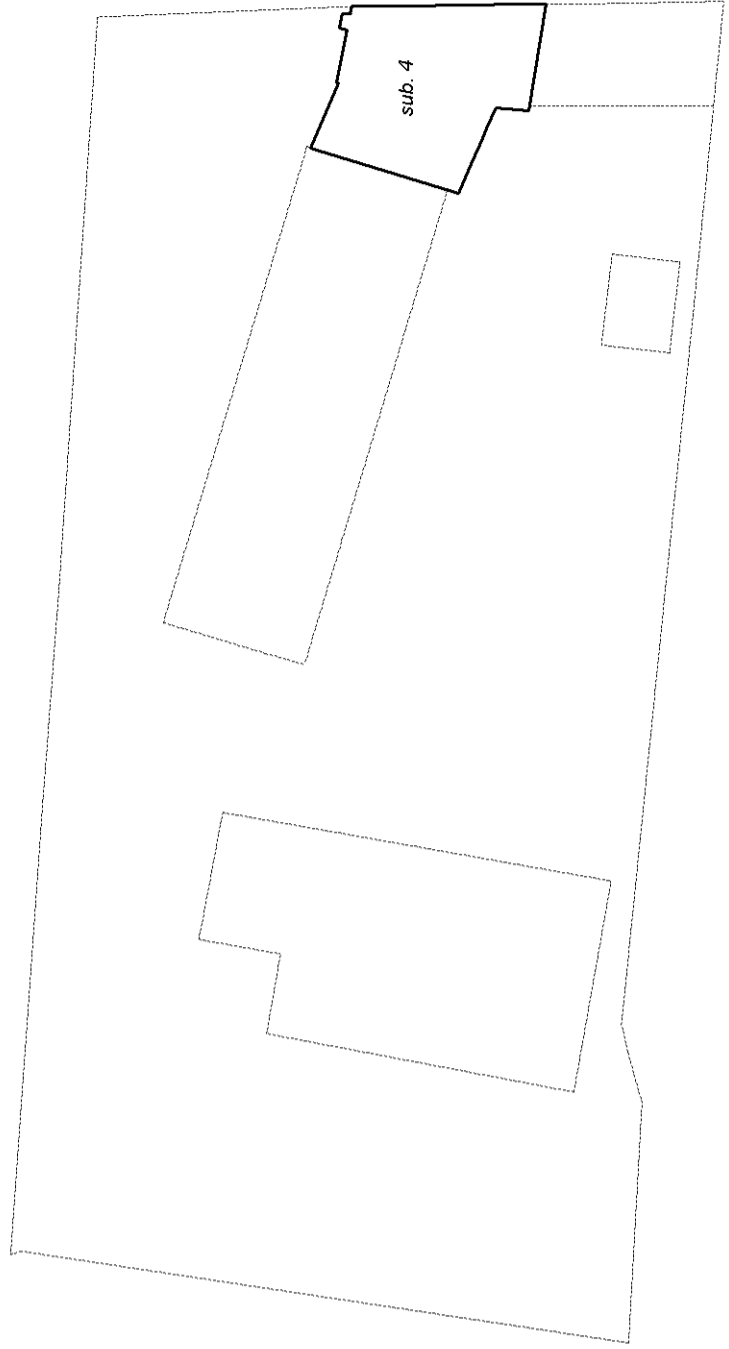


## **ALLEGATO 1\_ PLANIMETRIE CATASTALI**

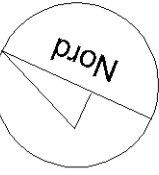
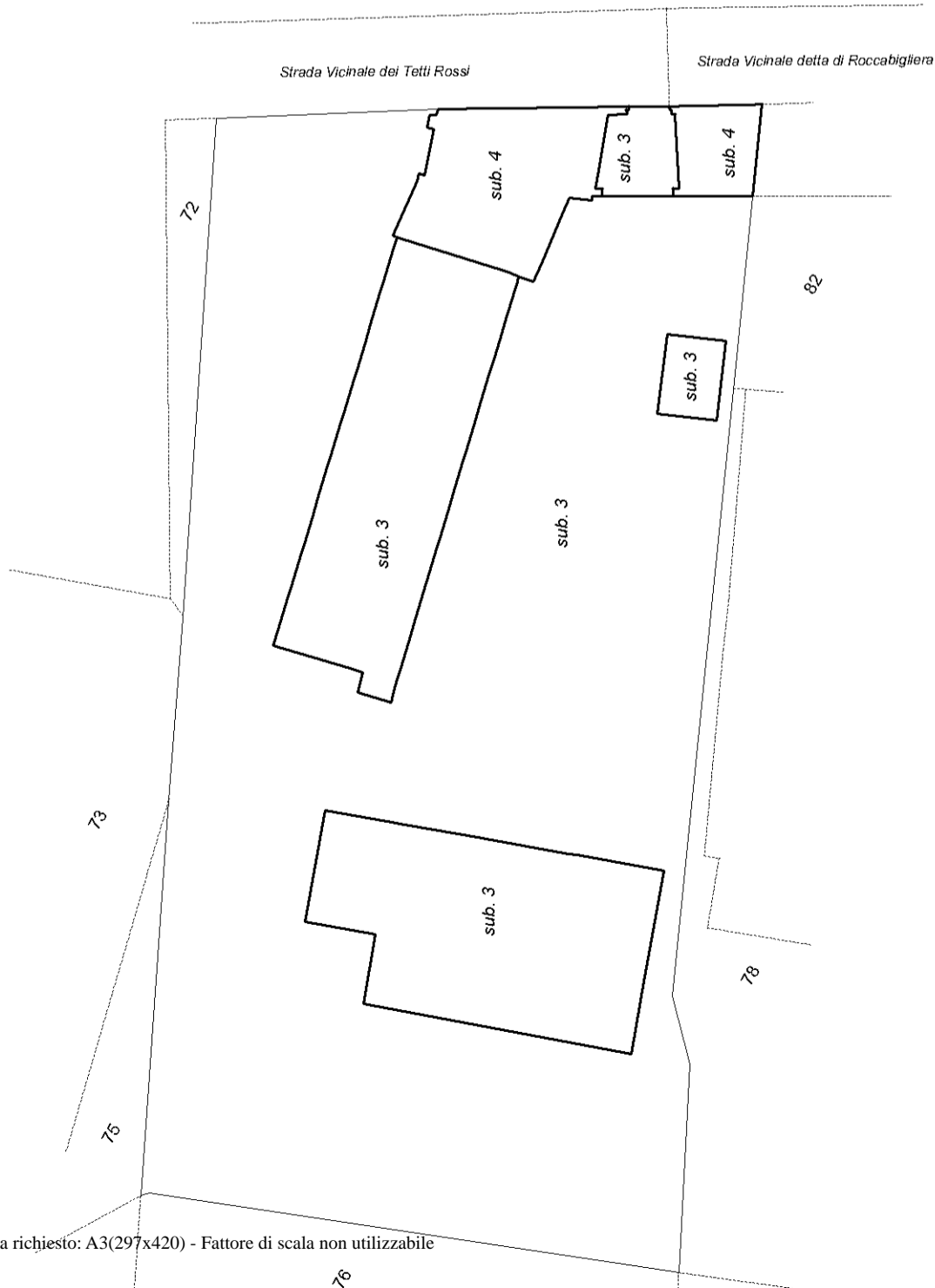
**PIANO PRIMO**



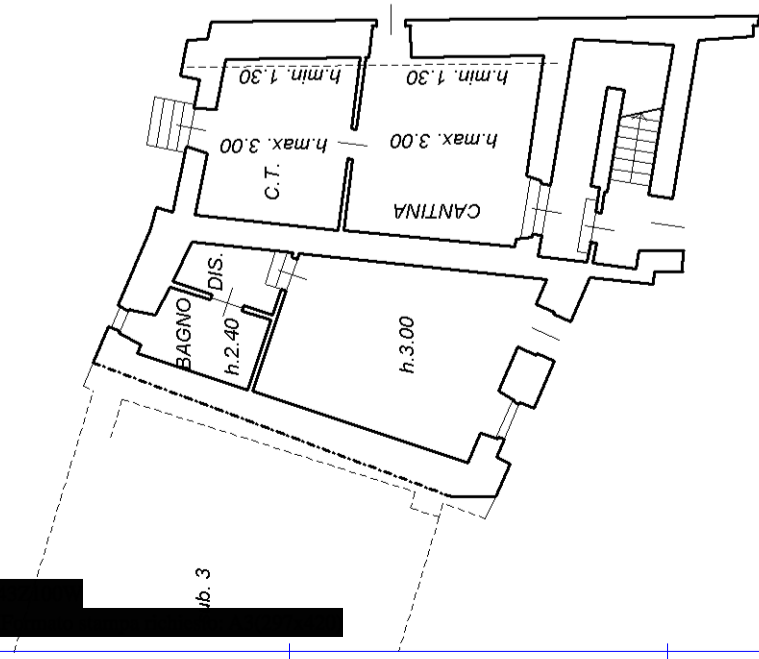
**PIANO SECONDO**



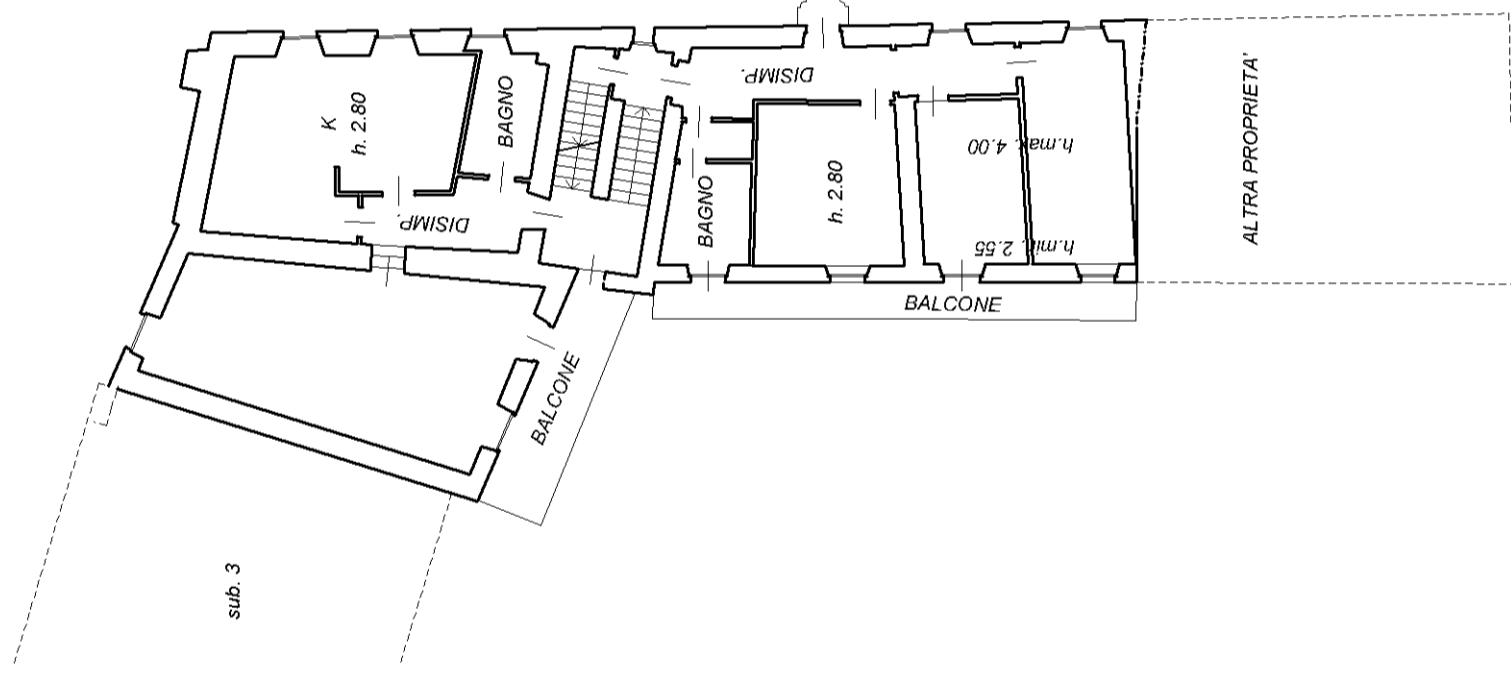
**PIANO TERRENO**



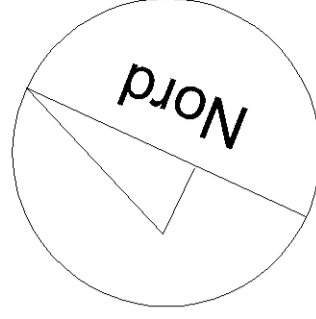
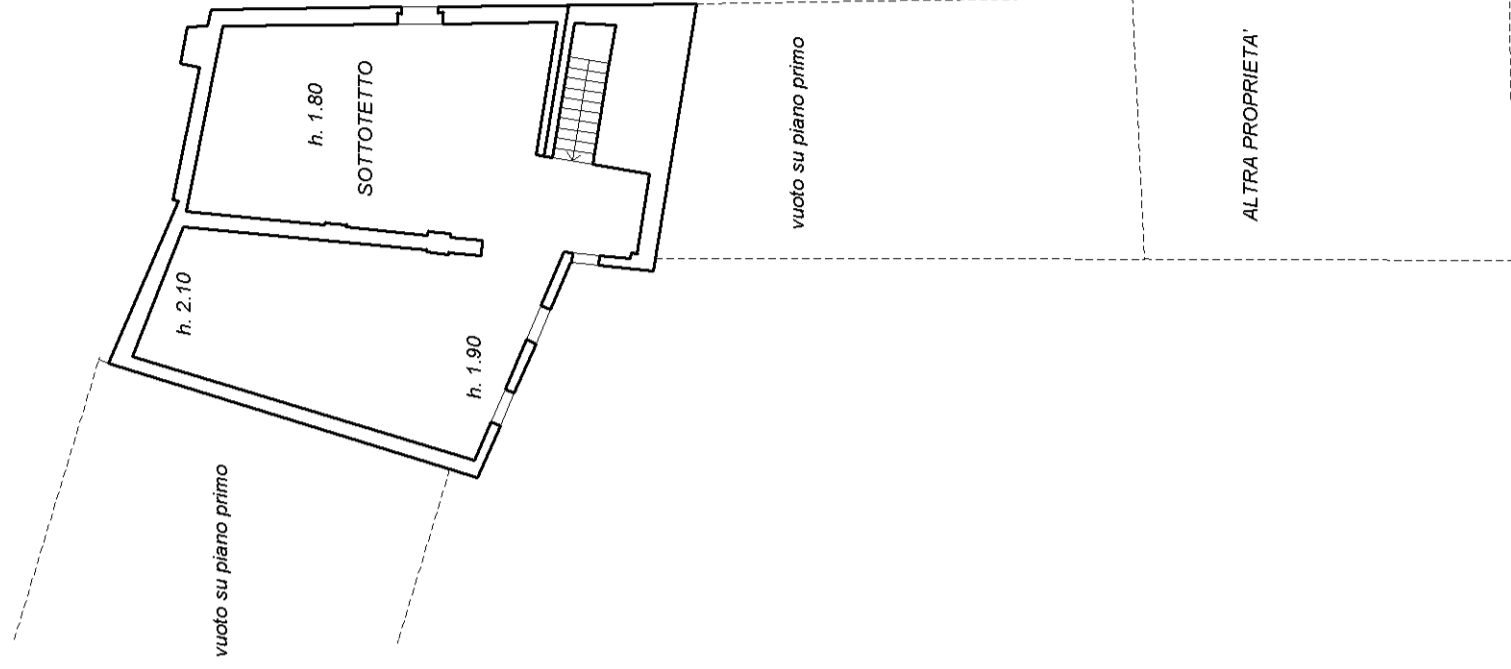
### PIANTA PIANO TERRENO



### PIANTA PIANO PRIMO

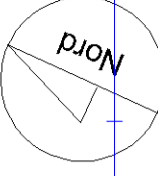
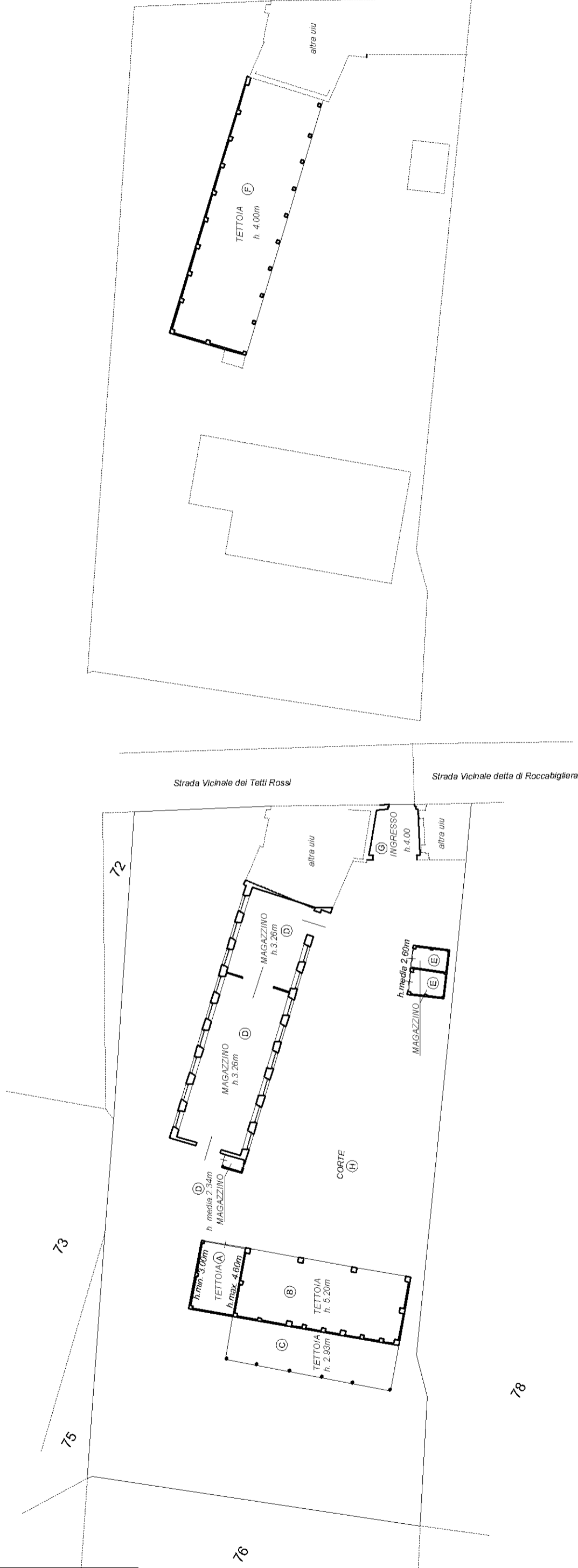


### PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERRENO

PIANTA PIANO PRIMO



## **ALLEGATO 2\_ VISURE CATASTALI**

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2023

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CUNEO



**Soggetto richiesto:**

Totali immobili: di catasto fabbricati 2, di catasto terreni 3



**Immobile di catasto fabbricati - n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **SALUZZO (H727) (CN)**  
• Foglio **41** Particella **95** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 03/12/2012 Pratica n. CN0441746 in atti dal 03/12/2012 VDE E AMP (n. 77518.1/2012)  
**Annotazione di immobile:** RICHIESTA RURALITA

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **SALUZZO (H727) (CN)**  
Foglio **41** Particella **95**

### > Indirizzo

REGIONE PARACOLLO n. 5 Piano T-1

VARIAZIONE del 03/12/2012 Pratica n. CN0441746 in atti dal 03/12/2012 VDE E AMP (n. 77518.1/2012)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.900,00**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **D/10<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 07/05/2019 in atti dal 07/05/2019  
**ALLINEAMENTO A SEGUITO VCT REGIONE PIEMONTE-LEGGE REGIONALE N.28 (n. 9.1/2019)**  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2

> [REDACTED]  
> [REDACTED]

1. VARIAZIONE del 03/12/2012 Pratica n. CN0441746 in atti dal 03/12/2012 VDE E AMP (n. 77518.1/2012)



## > Totale Parziale

### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SALUZZO (H727)  
Numero immobili: 1 Rendita: euro 1.900,00



Immobile di catasto fabbricati -  
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

## > Dati identificativi

Comune di **SALUZZO (H727) (CN)**  
• Foglio 41 Particella 95 Subalterno 4

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **SALUZZO (H727) (CN)**  
Foglio 41 Particella 95

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 27/11/2012 Pratica n. CN0436228 in atti dal 27/11/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 20737.1/2012)

**Annotazione di immobile:** RICHIESTA RURALITA

## > Indirizzo

REGIONE PARACOLLO n. 5 Piano T-1 - 2

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 27/11/2012 Pratica n. CN0436228 in atti dal 27/11/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 20737.1/2012)

## > Dati di classamento

Rendita: Euro 801,80  
Zona censuaria 1,  
Categoria A/2<sup>b</sup>), Classe 1, Consistenza 11,5 vani

VARIAZIONE del 07/05/2019 in atti dal 07/05/2019 ALLINEAMENTO A SEGUITO VCT REGIONE PIEMONTE-LEGGE REGIONALE N.28 (n. 9.1/2019)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

## > Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 2



1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 27/11/2012 Pratica n. CN0436228 in atti dal 27/11/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 20737.1/2012)



### > Totale Parziale

#### Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SALUZZO (H727)  
Numero immobili: 1 Rendita: euro 801,80 Vani: 11,5



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di SALUZZO (H727) (CN)  
• Foglio 41 Particella 9

Impianto meccanografico del 01/09/1977  
Annotazione di immobile: CORTE

### > Dati di classamento

Particella con destinazione: AREA RURALE  
Superficie: 50 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/05/2012 Pratica n. CN0163028 in atti dal 10/05/2012 (n. 7771.1/2012)  
Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE PROPEDEUTICA ALLA COSTITUZIONE DEL CATASTO FABBRICATI



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **SALUZZO (H727) (CN)**  
• Foglio **41** Particella **58**

Impianto meccanografico del 01/09/1977  
**Annotazione di immobile: CORTE**

#### > Dati di classamento

Particella con destinazione: **AREA RURALE**  
Superficie: **36 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/05/2012 Pratica n. CN0163034 in atti dal 10/05/2012 (n. 7772.1/2012)  
**Annotazioni:** RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE PROPEDEUTICA ALLA COSTITUZIONE DEL CATASTO FABBRICATI



**Immobile di catasto terreni - n.5**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > Dati identificativi

Comune di **SALUZZO (H727) (CN)**  
• Foglio **41** Particella **76**

FRAZIONAMENTO del 28/12/2004 Pratica n. CN0378835 in atti dal 28/12/2004 (n. 378835.1/2004)

#### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 0,55**  
agrario **Euro 0,22**  
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **2**  
Superficie: **537 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 28/12/2004 Pratica n. CN0378835 in atti dal 28/12/2004 (n. 378835.1/2004)

#### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 5 - totale righe intestati: 2

> [REDACTED]

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/01/2005 - ALL. QUOTE ESP. 3196/05 Voltura n. 900.1/2005 - Pratica n. CN0017747 in atti dal 20/01/2005

> [REDACTED]

Direzione Provinciale di Cuneo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di SALUZZO (H727)

Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 0,55** Reddito agrario: **euro 0,22** Superficie: **623 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **2** Rendita: **euro 2.701,80** Vani: **11,5**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 0,55** Reddito agrario: **euro 0,22** Superficie: **623 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole*
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile*

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2024

Dati della richiesta	Comune di SALUZZO (Codice:H727) Provincia di CUNEO Foglio: 41 Particella: 95 Sub.: 4
Catasto Fabbricati	

### INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/2 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/2 in regime di comunione dei beni

### Unità immobiliare dal 07/05/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		41	95	4	1		A/2	1	11,5 vani		Euro 801,80
Indirizzo	REGIONE PARACOLLO n. 5 Piano T-I - 2										
Notifica	Partita										
Mod.58	Mod.58										
Ammozioni	di immobile: richiesta ruralità -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H727 - Foglio 41 - Particella 95

### Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		41	95	4			A/2	1	11,5 vani		Euro 801,80

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2024

Indirizzo	REGIONE PARACOLLO n. 5 Piano T-I - 2		
Notifica	Partita	Mod.58	
Annotazioni	di immobile: richiesta ruralità -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)		

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		41	95	4			A/2	1	11,5 vani	Euro 801,80	
Indirizzo	REGIONE PARACOLLO n. 5 Piano T-I - 2										
Notifica	Partita	Mod.58									
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		41	95	4			A/2	1	11,5 vani	Euro 801,80	
Indirizzo	REGIONE PARACOLLO n. 5 Piano T-I - 2										
Notifica	Partita	Mod.58									
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 27/11/2012

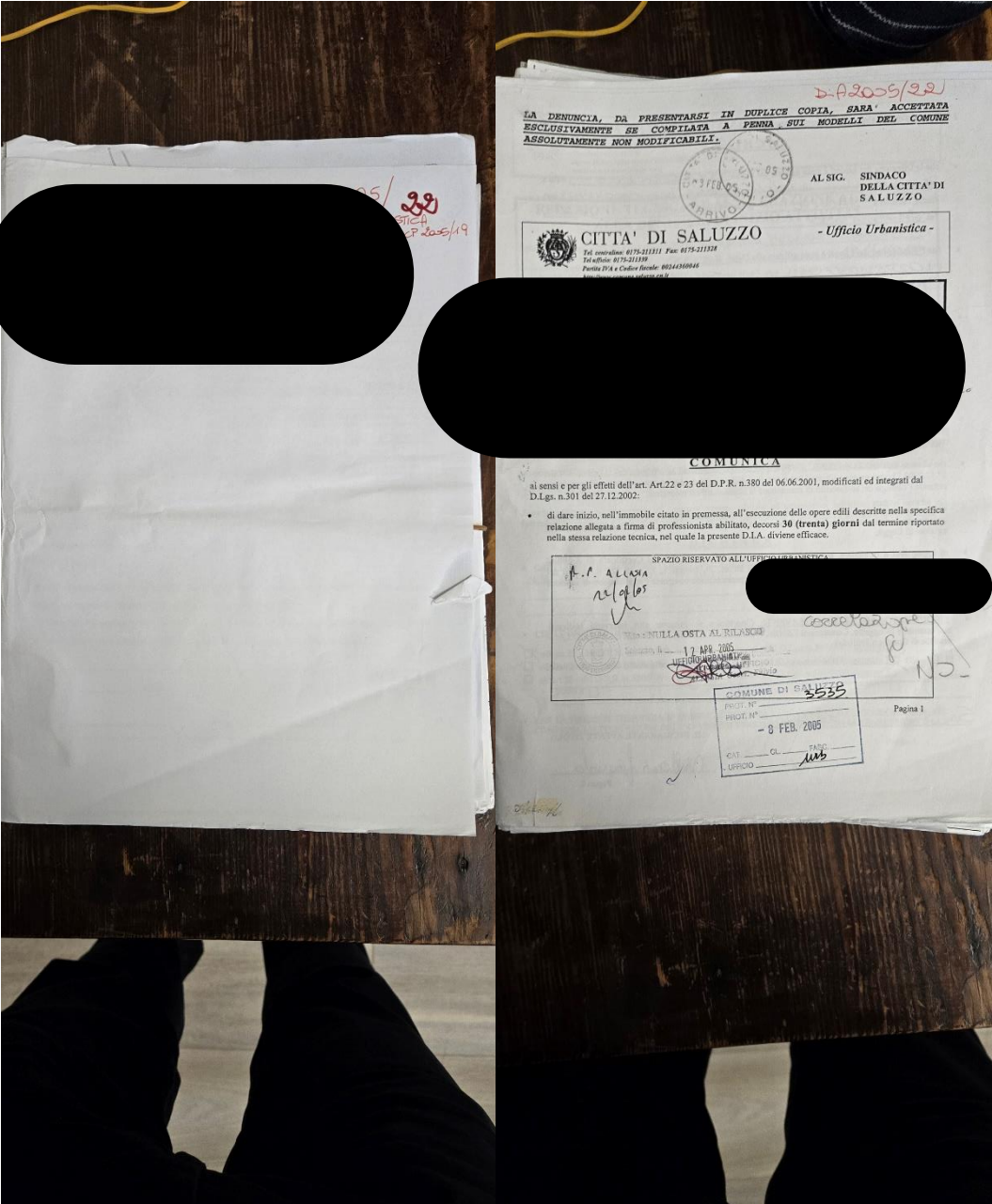
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà' 1/2 in regime di comunione dei beni
2				(1) Proprietà' 1/2 in regime di comunione dei beni

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2024

DATI DERIVANTI DA

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## **ALLEGATO 3\_ VISURE URBANISTICHE**



D. A. 2005/221

LA DENUNCIA, DA PRESENTARSI IN DUPLICE COPIA, SARA' ACCETTATA ESCLUSIVAMENTE SE COMPILATA A PENNA SUI MODELLI DEL COMUNE ASSOLUTAMENTE NON MODIFICABILI.



AL SIG. SINDACO DELLA CITTA' DI SALUZZO



CITTA' DI SALUZZO

- Ufficio Urbanistica -

Tel. centralino: 0175-211311 Fax: 0175-211328  
Tel. ufficio: 0175-211310  
Prest. PIA e Codice fiscale: 00244300046

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. Art. 22 e 23 del D.P.R. n.380 del 06.06.2001, modificati ed integrati dal D.lgs. n.301 del 27.12.2002:

- di dare inizio, nell'immobile citato in premessa, all'esecuzione delle opere edili descritte nella specifica relazione allegata a firma di professionista abilitato, decorso 30 (trenta) giorni dal termine riportato nella stessa relazione tecnica, nel quale la presente D.I.A. diviene efficace.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

A.P. ALLANA  
rel. 01/05

SENTENZA OSTA AL RILASCIARE

17 APR 2005

COMUNE DI SALUZZO

PROT. N° 3535

- 8 FEB. 2005

CIT. CL. OFF. UFFICIO

Pagina 1

Per lo scopo di cui sopra, conseguentemente,

**DICHIARA**

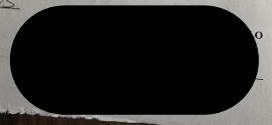
Il Sig. SAVIZZO ELIO, nato a VERCELLI (VC) 0304042320, con



- contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori;
  - a) dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica;
  - b) dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
  - c) certificato di regolarità contributiva rilasciato dall'INPS, dall'INAIL e dalla CASSA EDILE (oppure documento unico di regolarità contributiva D.U.R.C.);
- di essere a conoscenza che la mancata trasmissione della documentazione di cui al punto precedente prevista dal D. Lgs. 276/2003 s.m.i. anche in caso di variazione di impresa esecutrice dei lavori comporta la sospensione dell'efficacia del presente titolo abilitativo;
  - di essere a conoscenza che in caso di ritardato od omesso pagamento del Contributo di Costruzione, ove dovuto, rispetto ai termini stabiliti con successiva specifica nota del Comune saranno applicate le sanzioni di Legge;
  - di impegnarsi a richiedere, entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori il Certificato di Agibilità qualora l'intervento rientri nelle casistiche di cui all'art. 24, commi 1, 2, 3 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, essendo a conoscenza che al mancata presentazione comporta l'applicazione di sanzioni amministrative pecuniarie;
  - REFERIMENTO AD ALTRI INTERVENTI (Specificare se esistono altri interventi realizzati sull'immobile in oggetto, Concessioni Edilizie, Autorizzazioni Edilizie, Permesso di Costruire, D.I.A. o pratiche di Condono Edilizio)

SI  NO  In caso Affermativo specificare gli intestatari e gli esati estremi identificativi delle medesime:

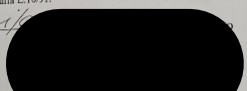
SAVIZZO ELIO il 27/10/05



**ALLEGATA IN DUBBIO COPIA ALLA PRESENTE:**

- relazione ed asseverazione delle opere a firma di tecnico abilitato di cui all'Art.23 del D.P.R. n.380 del 06.06.2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. n.301 del 27.12.2002;
  - elaborati tecnici a firma di Tecnico abilitato;
  - documentazione fotografica;
  - documentazione attestante la conformità delle opere in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche - Legge N°13/89 - Legge N°104/92.
  - nulla-osta soprintendenza regionale per i beni e le attività culturali della Regione Piemonte;
  - nulla-osta paesaggistico rilasciato dalla Regione Piemonte;
  - autorizzazione paesaggistica rilasciata dall'A.C. in regime di sub-delega - L.R. 20/89; **RICHIESTA IN DATA OGGGI**
  - parere favorevole della Commissione Regionale per i BB.AA. e culturali (art.91 bis -L.R. 56/77e s.m.i.);
  - titolo di proprietà e/o autocertificazione redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000;
  - copia ricevuta versamento diritti di segreteria pari a € 26 ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale N°560 del 20.12.2001 da effettuarsi presso l'Ufficio Economato Comunale;
  - stima analitica per determinazione Costo di Costruzione;
  - prospetto sintetico per determinazione Costo di Costruzione;
  - fotocopia della denuncia opere in c.a., c.a.p. o metalliche depositata presso il Competente Ufficio Comunale, in data \_\_\_\_\_;
  - progetto di isolamento termico/impianto termico ai sensi della Legge N°10/09.01.1991;
- Dichiara inoltre che è prevista l'installazione, trasformazione e/o ampliamento dei seguenti impianti:
- 1. Elettrico.
  - 2. Radiotelevisivo, elettronico, protezione scariche atmosferiche.
  - 3. Riscaldamento o climatizzazione.
  - 4. Idrosanitario.
  - 5. Per il trasporto o utilizzazione del gas.
  - 6. Sollevamento persone o cose.
  - 7. Protezione antincendio.
- Progetto degli impianti di cui ai nr.1, 2, 3, 5, 7, ove previsti, ai sensi dell'art.6 - comma 3° - lettera b della Legge 05.03.1990, N°46, tenendo conto delle esclusioni di cui all'art.4 - comma 1° - D.P.R. 06.12.1991, N°447 e dei disposti di cui alla L.10/91.

SAVIZZO ELIO il 27/10/05



**NOTA BENE:**

- Dovranno essere croccettate tutte \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ dovranno essere compilato in ogni sua parte.
- Dovrà essere **OBBLIGATORIAMENTE** allegata la ricevuta del versamento dei diritti di segreteria.



**RELAZIONE TECNICA ED ASSEVERAZIONE ALLEGATE  
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

compreso nell'area normativa AGRICOLA del P.R.G.C. vigente

Esperiti i necessari accertamenti di carattere tecnico, edilizio ed urbanistico, igienico, statico nonché in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche e proceduto a sopralluogo di verifica.

**DICHIARA**

- CHE LE OPERE DA ESEGUIRSI CONSISTONO IN (Descrizione Sintetica):  
VEDI RELAZIONE TECNICA

- CHE LE OPERE DA ESEGUIRSI RIENTRANO IN QUELLE CITATE:

- all'art.22 - del D.P.R. n.380/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. n.301/2002 **comma 1** ;
- all'art.22 - del D.P.R. n.380/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. n.301/2002 **comma 2** ;
- all'art.22 - del D.P.R. n.380/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. n.301/2002 **comma 3** ;
  - punto a
  - punto b
  - punto c

- CHE LA PRESENTE DENUNCIA E' COMPLETA DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA, IVI COMPRESA L'ATTESTAZIONE DELL'AVVENUTO VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA.

Pagina 1

Per lo assessorato

- CHE LA PRESENTE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' E':
  - Onerosa;
  - Gratuita ai sensi art. \_\_\_\_\_ Legge \_\_\_\_\_
- CHE LA PRESENTE D.I.A. DIVIENE EFFICACE DECORSI 30 (TRENTA) GIORNI:
  - Dalla data di presentazione della presente;
  - Dalla data del rilascio dell'atto di assenso relativo a viscoli sovramunicipali anche se tutelati in via di delega dall'A.C. nonché alle monetizzazioni di standard;
- CHE L'IMMOBILE INTERESSATO DALL'INTERVENTO:
  - è assoggettato  non è assoggettato
  - alle disposizioni di cui
    - al D.Lgs. 490/99, art. 2 e 3 (ex L. 1609/1939);
    - al D.Lgs. 490/99, art. 144 (ex Galasso);
    - al D.Lgs. 490/99 art.146 (ex L.431/85 Legge Galasso);
    - al D.Lgs. 490/99 art.139 (ex L.1497/39);
    - alla Legge 06.12.91 n.394 (Piani aventi valenza paesistica - P.T.O. - Piano d'Area)
    - alla Legge n.183 del 18.05.1989 (P.A.I. - P.S.F.F.).
- CHE L'IMMOBILE INTERESSATO DALL'INTERVENTO:
  - non è comunque assoggettato dallo strumento urbanistico a discipline espressamente volte alla tutela delle sue caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali;
  - è assoggettato dallo strumento urbanistico alla tutela delle caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali;
- CHE NELL'IMMOBILE INTERESSATO DALL'INTERVENTO:
  - non sono previste opere in c.a., c.a.p. o metalliche da assoggettare alle norme della legge 05.11.1971, n°1086;
  - sono previste opere in c.a., c.a.p. o metalliche da assoggettare alle norme della legge 05.11.1971, n°1086;
- CHE NELL'IMMOBILE INTERESSATO DALL'INTERVENTO:
  - non viene installato, modificato o ampliato l'impianto termico per cui non necessita il progetto e relazione tecnica previsti dall'art.28 della legge 09.01.1991, n°10.
  - vengono installati, modificati o ampliati i seguenti impianti:
    - Elettrico;
    - Radioelettrico, elettronico, protezione scariche atmosferiche.
    - Riscaldamento o climatizzazione.
    - Idrosanitario.
    - Per il trasporto o utilizzazione del gas.
    - Sollevamento persone o cose.
    - Protezione antincendio.
- CHE GLI IMPIANTI INSTALLATI NELL'IMMOBILE INTERESSATO DALL'INTERVENTO:
  - non superano i limiti per i quali risulta obbligatoria la redazione del progetto ai sensi della legge 05.03.1990, n°46.
  - superano i limiti per i quali risulta obbligatoria la redazione del progetto ai sensi della legge 05.03.1990, n°46: installati, modificati o ampliati i seguenti impianti:
    - Elettrico.
    - Radioelettrico, elettronico, protezione scariche atmosferiche.
    - Riscaldamento o climatizzazione.
    - Idrosanitario.
    - Per il trasporto o utilizzazione del gas.
    - Sollevamento persone o cose.
    - Protezione antincendio.

Pagina 2



Art.22 del D.P.R. n.380/06.06.2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. n.301/27.12.2002

**Comma 1-**  
Sono realizzabili mediante denuncia di inizio attività' gli interventi non riconducibili all'elenco di cui all'articolo 10 e all'articolo 6, che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente.

(Art.6 Salvo più restrittive disposizioni previste dalla disciplina regionale e dagli strumenti urbanistici, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 22 ottobre 1999, n. 490, i seguenti interventi possono essere eseguiti senza titolo abilitativo: a) interventi di manutenzione ordinaria; b) interventi di manutenzione straordinaria; c) opere temporanee per interventi di eliminazione di barriere architettoniche o siano eseguite in aree esterne al centro o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio; d) opere di riqualificazione edilizia; e) interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio e sono attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in tutto o in parte subordinati a permesso di costruire; a) gli interventi di nuova costruzione; b) gli interventi di ristrutturazione edilizia; c) gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia in tutto o in parte subordinati a permesso di costruire; d) gli interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso; 2. Le regioni stabiliscono con legge quali mutamenti, comportino mutamenti della destinazione d'uso; 2. Le regioni stabiliscono con legge quali mutamenti, connessi o non connessi a trasformazioni fisiche, dell'uso di immobili o di loro parti, sono subordinati a permesso di costruire o a denuncia di inizio attività'. 3. Le regioni possono altresì individuare con legge gli interventi che, in relazione all'incidenza sul territorio e sul carico urbanistico, sono sottoposti al preventivo rilascio del permesso di costruire. La violazione delle disposizioni regionali emanate ai sensi del presente comma non comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 44)

**Comma 2-**  
Sono, altresì, realizzabili mediante denuncia di inizio attività' le varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività' di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali denunce di inizio attività' costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruire dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori.

**Comma 3-**  
In alternativa al permesso di costruire, possono essere realizzati mediante denuncia di inizio attività':  
a) gli interventi di ristrutturazione di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c);  
b) gli interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi regolativi aventi valore di costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21 dicembre 2001, n. 443, il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta di costruzione venga accompagnata da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;  
c) gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni piano-volumetriche.

CITTA' DI SALUZZO  
Tel. centralino: 0175-211331 Fax: 0175-211339  
Tel. ufficio: 0175-211339  
Partita IVA e Codice Fiscale: 00148500661  
http://www.comune.saluzzo.cn.it

- Ufficio Urbanistica -

SALUZZO li. 19/04/2005

OGGETTO: DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'  
Legge N. 662/96 e Legge N. 443/2001  
Codice Pratico: **DAD5/22**

- Prot. n. 3535/2005 del 08/02/2005  
per **MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO A FABBRICATO RURALE AD USO CIVILE ABITAZIONE E REALIZZAZIONE DI REGINZIONE.**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

- **RITIRO COPIA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'**

in REGIONE PARACOLLO n. 5

26 APR 2005

OGGETTO DI PRESCRIZIONI DEI

**CITTA' DI SALUZZO** - Ufficio Urbanistica -  
Tel. centralino: 0175-211311 Fax: 0175-211328  
Tel. ufficio: 0175-211839  
Partita IVA e Codice Fiscale: 00244200946  
http://www.comune.saluzzo.cv.it

SALUZZO li, 23/03/2005

OGGETTO: Richiesta DIRITTI SEGRETERIA  
Codice Pratica: 2005/19

[REDACTED] - RESTAURO E RISANAMENTO  
[REDACTED] AD USO CIVILE ABITAZIONE E  
REALIZZAZIONE RECINZIONE.

in: REGIONE PARACOLLO n. 5

- RICHIESTA VERSAMENTO DIRITTI DI  
CONSIGLIO COMUNALE N. 163/30

[REDACTED]

MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
CONSERVATIVO A FABBRICATO RURALE AD USO CIVILE ABITAZIONE E  
REALIZZAZIONE RECINZIONE.  
in: REGIONE PARACOLLO n. 5

Prima del ritiro del provvedimento si dovrà versare la somma di EURO 16,00 (SEDICIEURO) per diritti di segreteria, da effettuarsi presso il Comune di Saluzzo - Ufficio Economato.

Per il ritiro del provvedimento, subordinato agli adempimenti sopra indicati, la S.V. dovrà recarsi presso UFFICIO URBANISTICA nei giorni del MARTEDI' al SABATO dalle ore 10,00 alle ore 12,00, munita di N.1 MA [REDACTED]

26 APP 2005

OGGETTO DI PRESCRIZIONI DEI

**CITTA' DI SALUZZO** - Ufficio Urbanistica -  
Tel. centralino: 0175-211311 Fax: 0175-211328  
Partita IVA e Codice Fiscale: 00244200946  
http://www.comune.saluzzo.cv.it

OGGETTO: D.P.R. N. 616/77 - art.82, commi 1 e 2 - D.lgs. 42/2004, Parte Terza -  
L.R. 03/04/1989, n.20 s.m.i.  
art. 13 e 13 Bis - Beni Ambientali -  
Autorizzazione comunale in virtù di sub-delega di funzioni amministrative nelle zone sottoposte ai disposti della Parte Terza del D.lgs. 42/2004.

[REDACTED]

[REDACTED]

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che l'art.82 del D.P.R. n.616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali e Paesaggistici, ed in particolare, al punto b) del comma 2 del citato articolo, delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione del nulla-osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico-ambientale.

Considerato che l'art. 146 del D.lgs. 42/2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del suddetto decreto legislativo e che l'art. 159 "Procedimento di Autorizzazione in via transitoria" dispone che fino all'approvazione del Piano paesaggistico non si applica la procedura di cui all'art. 146 del medesimo codice.

Visto che gli artt.13 e 13 Bis della Legge Regionale 03/04/1989, n.20 s.m.i. nelle zone sottoposte a tutela ai sensi della Parte Terza del D.lgs. 42/2004 sub-delegano ai Comuni detti di Piano Regolatore Generale adottato od approvato ai sensi della L.R. 05/12/1977, n.56 s.m.i. le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.lgs. 41/2004 così come normato dagli articoli soprarichiamati.



OGGETTO DI PRESCRIZIONI DEI  
AMMAZIONE.

1

5

IA RESTAURO E RISANAMENTO  
CONSERVATIVO A FABBRICATO RURALE AD USO CIVILE ABITAZIONE E  
REALIZZAZIONE DI RECINZIONE.

Ubicazione: REGIONE PARACOLLO n. 5

Volturna: n. 0 del .....

RIUNITI A PONENTE DI SALUZZO

Ubicazione: VIA DELSAVOCIA

DICHIARAZIONE INIZIO ATTIVITA': n. 0/ del .....

Volturna: n. 0 del .....

ANARIA RESTAURO RISANAMENTO

Ubicazione: REGIONE PARACOLLO

DICHIARAZIONE INIZIO ATTIVITA': .....

Volturna: n. 0 del .....

OGGETTO DI PRESCRIZIONI DEI

LA L.R. 20/89 - MANUTENZIONE  
CONSERVATIVO PONTE RIO TORTO

Ubicazione: REGIONE PARACOLLO n. 5

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA: n. 0/ del .....

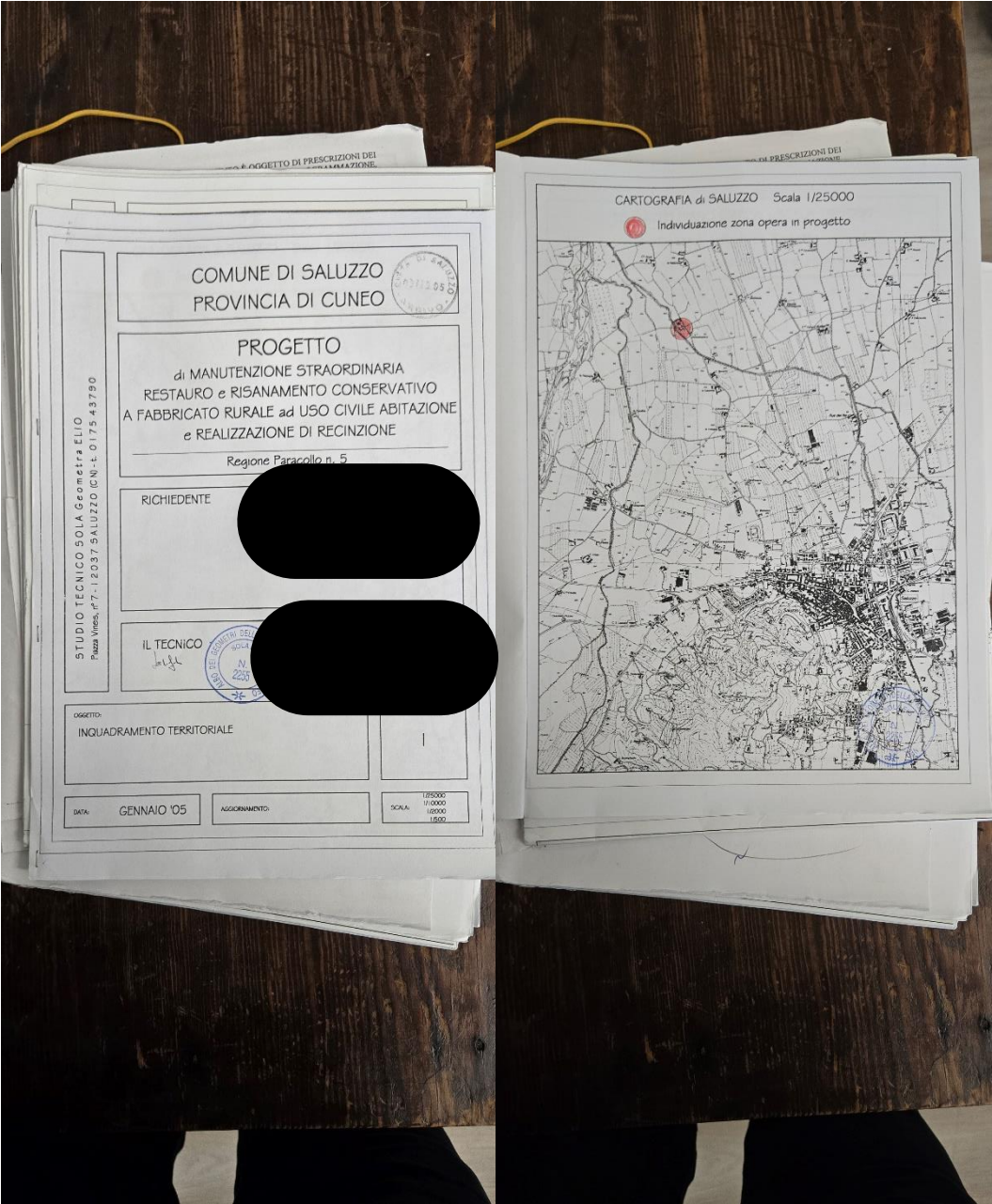
Volturna: n. 0 del .....

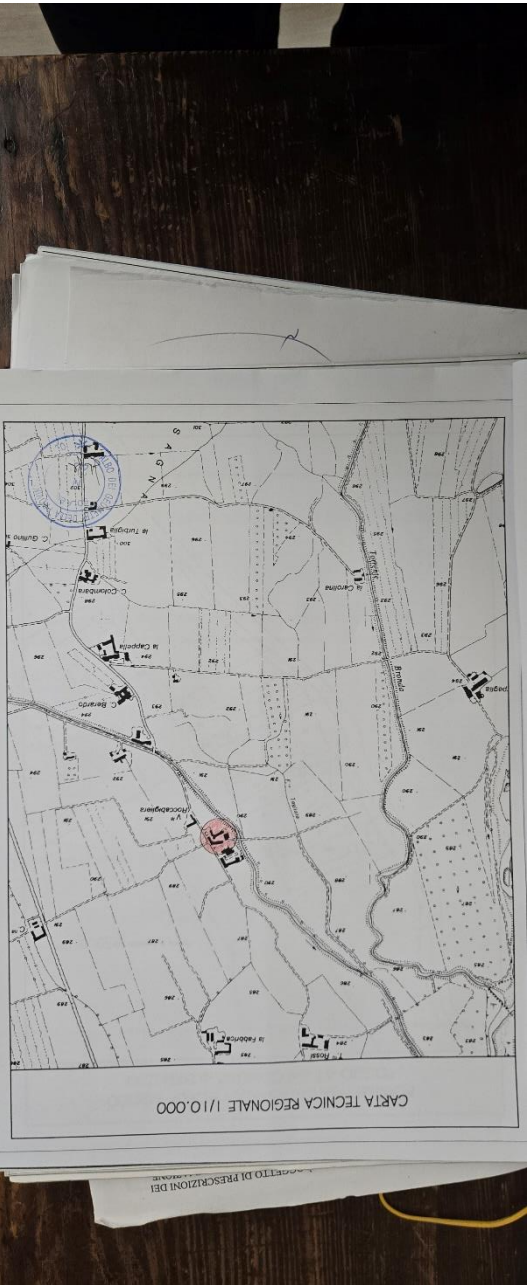
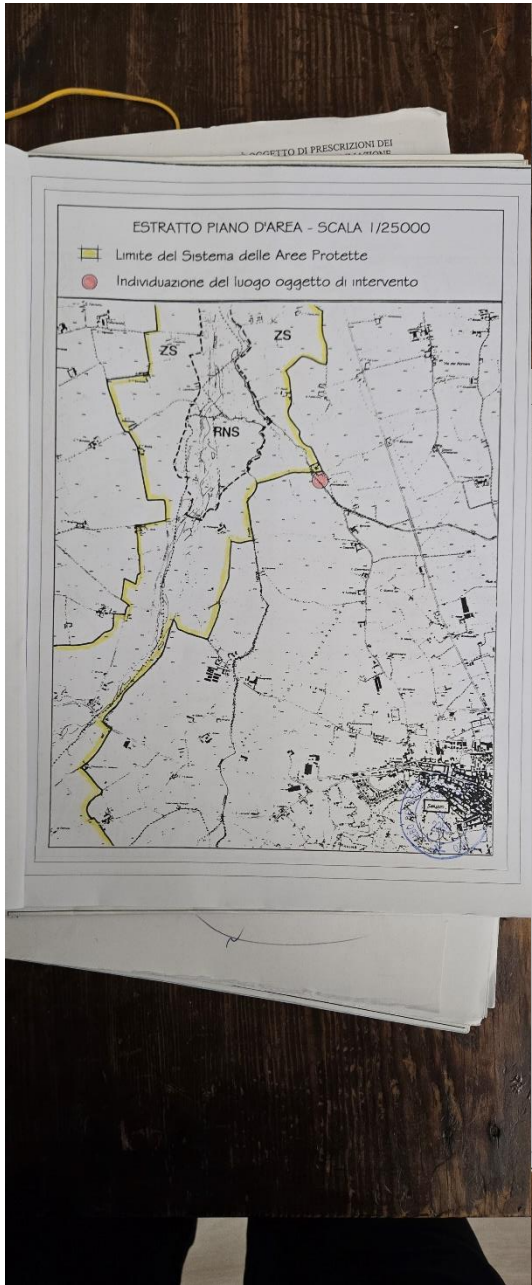
ACQUE SOTTERRANEE.

Ubicazione: REGIONE PARACOLLO

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA: .....

Volturna: n. 0 del .....





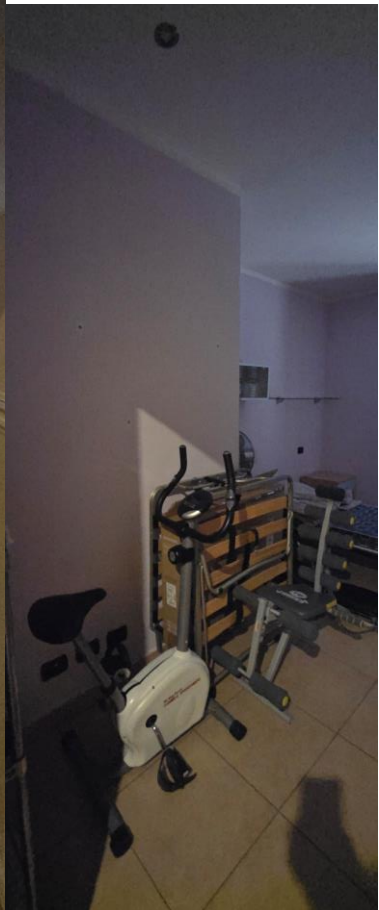
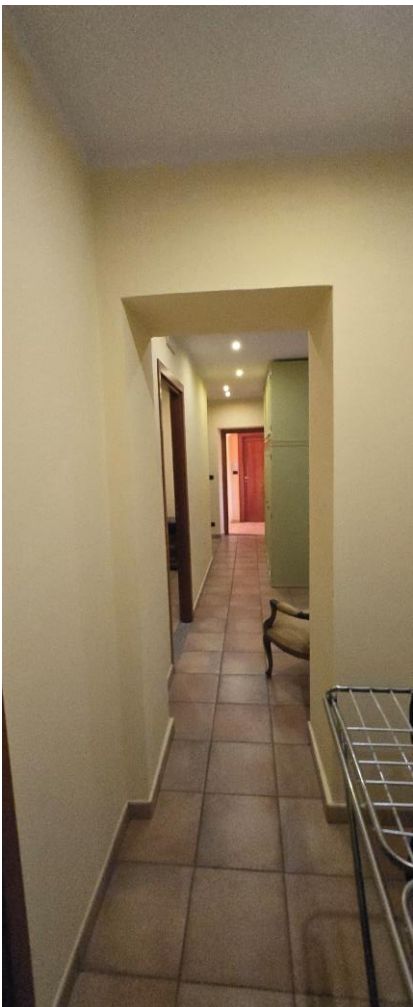
## **ALLEGATO 4\_ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

























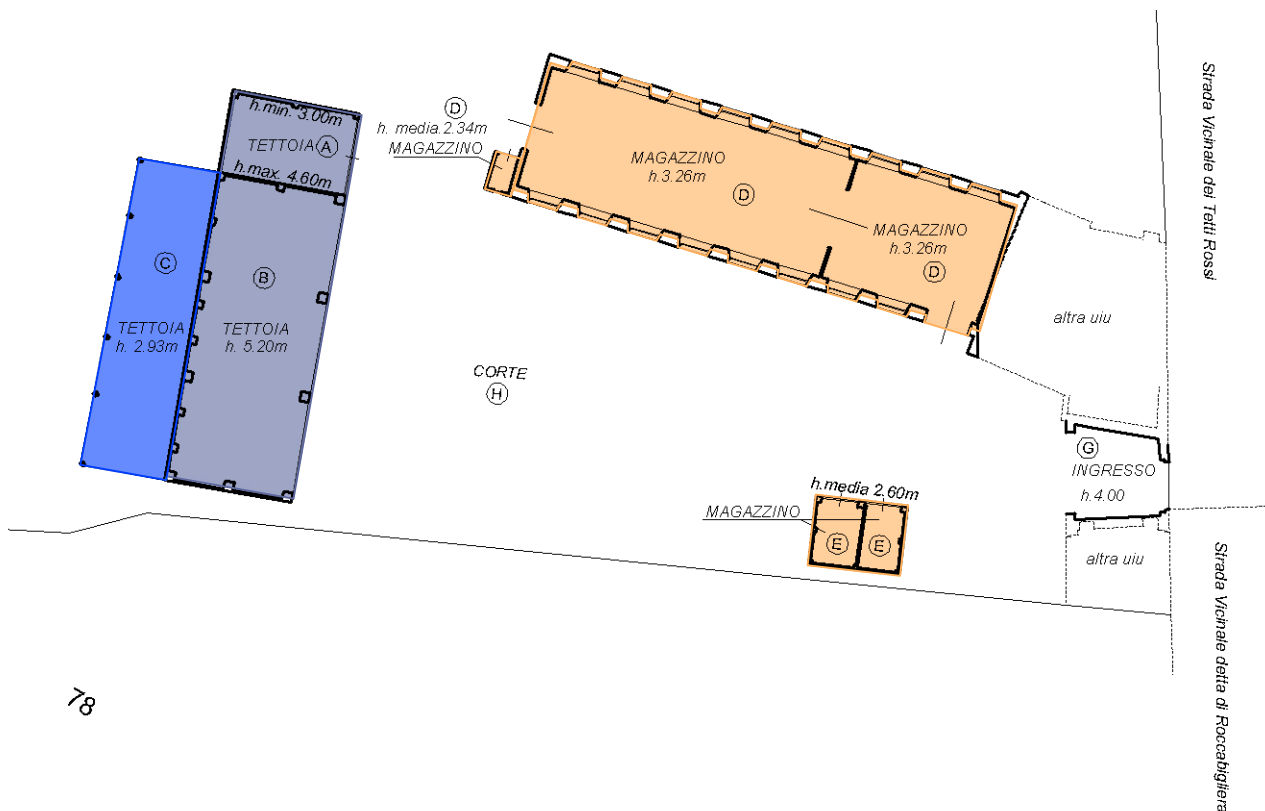




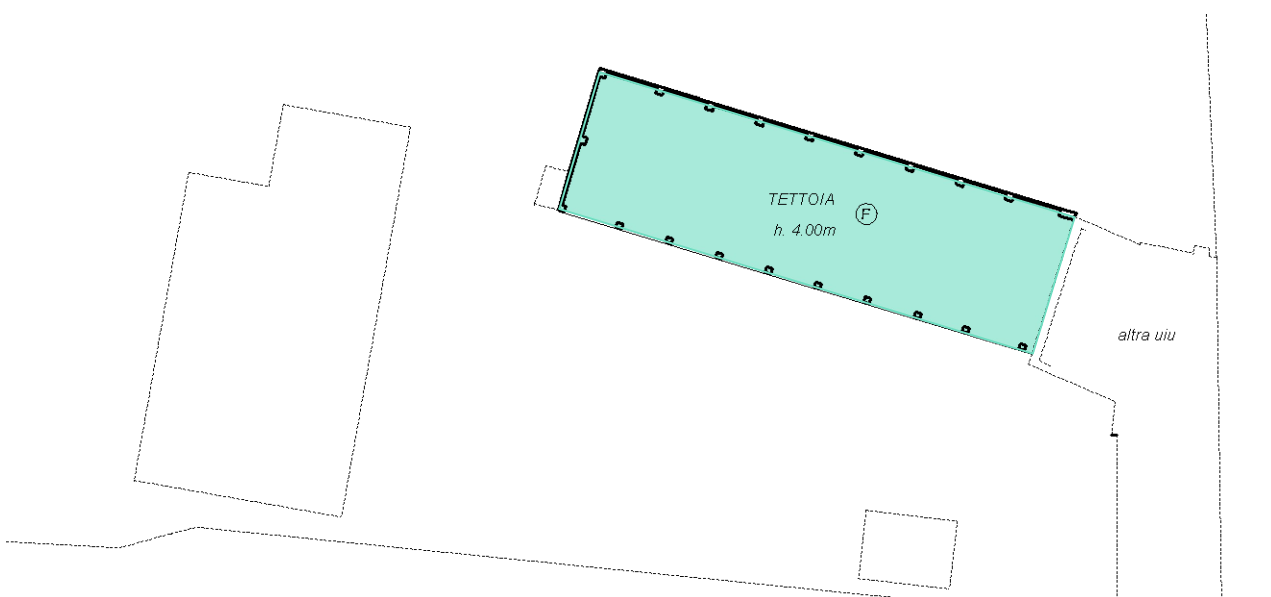
## **ALLEGATO 5\_ SUPERFICI COMMERCIALI**

- Superficie commerciale EX-FIENILE= 309,19mq
- Superficie commerciale MAGAZZINO P.T.= 333,99mq
- Superficie commerciale TETTOIA APERTA IN MURATURA= 219,83mq
- Superficie commerciale TETTOIA IN LEGNO= 115,77mq

## PIANO TERRENO



## PIANO PRIMO

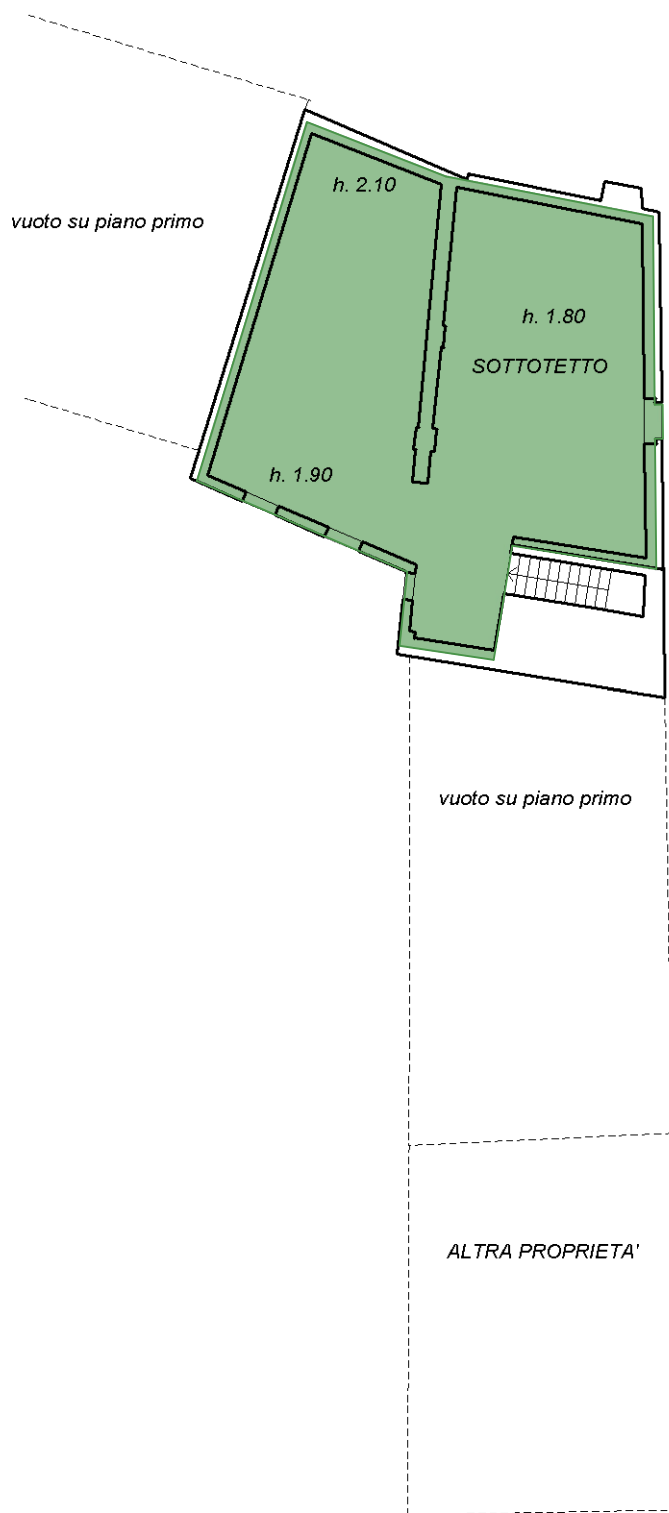


COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO
SALUZZO	41	95	3

■ Superficie commerciale SOTTOTETTO= 114,21mq

SCALA 1:200

## PIANO SECONDO



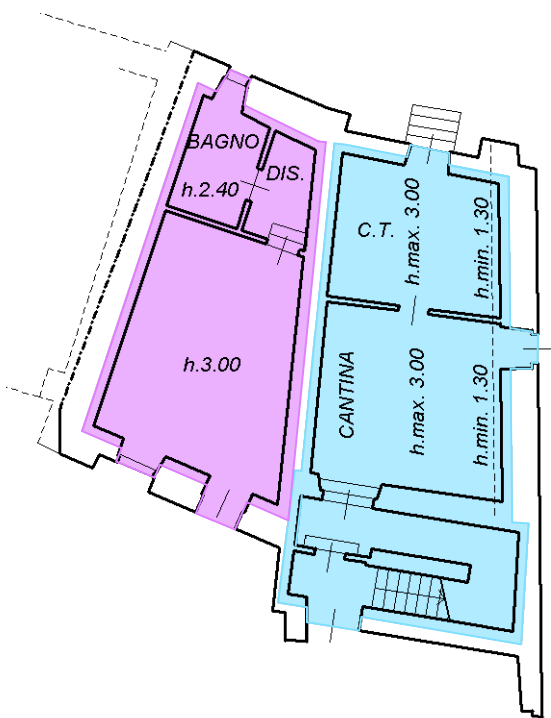
COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO
SALUZZO	41	95	4

# SUPERFICI COMMERCIALI - Regione Pecollo n.5 piano T-1, Saluzzo (CN)

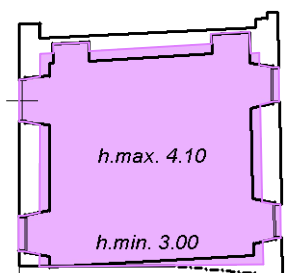
SCALA 1:200

- Superficie commerciale LOC. ACCESSORI= 68,66mq
- Superficie commerciale APPARTAMENTO= 285,18mq
- Superficie commerciale BALCONE= 23,24mq

## PIANO TERRENO

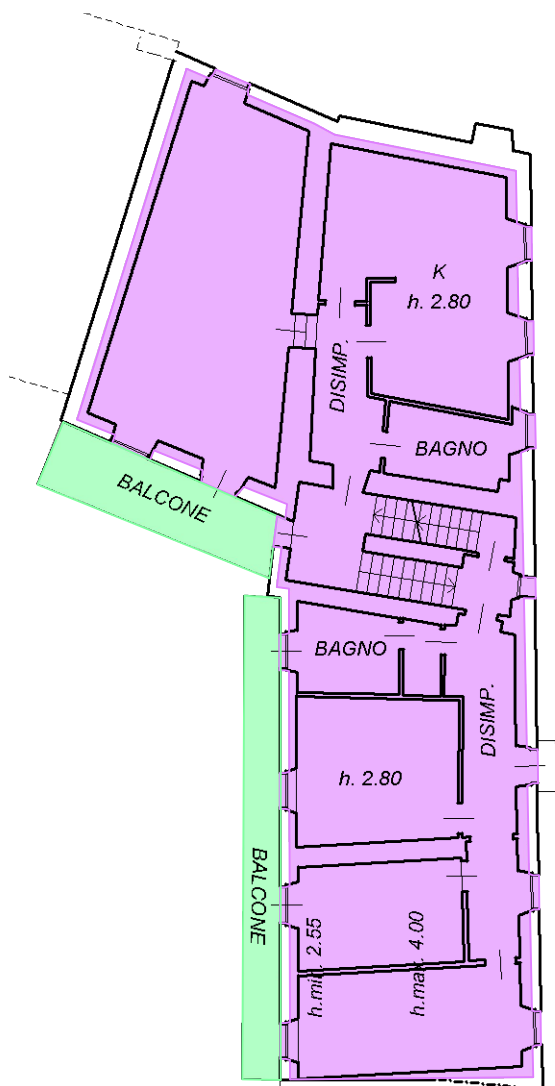


sub. 3



ALTRA PROPRIETA'

## PIANO PRIMO



ALTRA PROPRIETA'

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO
SALUZZO	41	95	4

## **ALLEGATO 6\_ ELENCO IPOTECHE**


[← Torna al portale](#)

## Area riservata

SISTER

Utente:  
MRTLRT79S29D205N  
[↪ Esci](#)

### Visure catastali

[Persona fisica](#)
[Persona giuridica](#)
[Riepilogo Visure](#)
[Cambia Ufficio](#)
[Passa a Ispezioni](#)
[Richieste](#)
[Assistenza](#)

 Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#)


## Ricerca in ambito nazionale

### Ufficio provinciale di: CUNEO

Situazione aggiornata al : 06/11/2024

[Consulta elenco degli uffici](#)

Soggetto selezionato



Immobili individuati: 5

### Elenco immobili per diritti e quote

	Catasto	Titolari	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per 1/2	SALUZZO(CN) REGIONE PARACOLLO n. 5 Piano T-1 - 2	41	95	4	Zona 1 Cat.A/2	01	11,5 vani	Euro: 801,80		
<input type="radio"/>	F	Proprieta' per 1/2	SALUZZO(CN) REGIONE PARACOLLO n. 5 Piano T-1	41	95	3	Zona 1 Cat.D/10			Euro: 1900,00		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/2	SALUZZO(CN)	41	9		AREA RURALE		50	R.D. Euro:		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/2	SALUZZO(CN)	41	58		AREA RURALE		36	R.A. Euro:		
<input type="radio"/>	T	Proprieta' per 1/2	SALUZZO(CN)	41	76		BOSCO CEDUO	02	537	R.D. Euro: 0,55		
										R.A. Euro: 0,22		

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Intestati](#) | [Visura Per Immobile](#) | [Ricerca per Partita](#) | [Indietro](#)

Direzione Provinciale di CUNEO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALUZZO

Data 06/11/2024 Ora 09:02:52  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T23921 del 06/11/2024

per dati anagrafici  
Richiedente MRTLRT

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: [REDACTED]  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	16/07/1991 al	05/11/2024
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1976 al	15/07/1991

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del [REDACTED] - [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - VENDITA E SERVITU'  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del [REDACTED] - [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. [REDACTED]
3. TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI INDIVISIBILITA'  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] - [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T23921 del 06/11/2024

per dati anagrafici

Richiedente MRTLRT

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

5. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - [REDACTED]  
[REDACTED]  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in SALUZZO(CN)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. [REDACTED] (EROGAZIONE A SALDO)  
2. Annotazione n. [REDACTED] (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - [REDACTED]  
[REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SALUZZO(CN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - [REDACTED]  
[REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SALUZZO(CN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - [REDACTED]  
[REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SALUZZO(CN)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - [REDACTED]  
[REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in SALUZZO(CN)  
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - [REDACTED]

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T23921 del 06/11/2024

per dati anagrafici

Richiedente MRTLRT

[REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SALUZZO(CN)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

## 11. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - [REDACTED]

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in SALUZZO(CN)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione [REDACTED] di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data  
23/06/2011.Cancellazione totale eseguita in data [REDACTED] (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.  
Lgs 385/1993)

## 12. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - [REDACTED]

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in SALUZZO(CN)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione [REDACTED] di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data  
16/06/2010.Cancellazione totale eseguita in data [REDACTED] (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.  
Lgs 385/1993)

## 13. TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SALUZZO(CN)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

## 14. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - [REDACTED]

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in SALUZZO(CN)

Direzione Provinciale di CUNEO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SALUZZO

Data 06/11/2024 Ora 09:02:52  
Pag. 4 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T23921 del 06/11/2024

per dati anagrafici

Richiedente MRTLRT

---

**SOGGETTO DEBITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. [REDACTED] (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Comunicazione n. [REDACTED] di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 05/05/2017.  
Cancellazione totale eseguita in data [REDACTED] (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

15. TRASCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - [REDACTED]  
[REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SALUZZO(CN)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

16. ISCRIZIONE CONTRO del [REDACTED] - [REDACTED]  
[REDACTED]

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in SALUZZO(CN)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

---

**Ispezione telematica**

n. T1 23921 del 06/11/2024

Inizio ispezione 06/11/2024 08:59:39

Richiedente MRTLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

[REDACTED]

---

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



ALLA CONSERVATORIA DEI PUBBLICI REGISTRI IMMOBILIARI  
DI SALUZZO  
NOTA DI TRASCRIZIONE DI ATTO DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

Gen. 3001002  
Part: 863  
Data 26 FEB. 1986

Vendita

[Redacted]

mas di Termini, repertorio N. 2615/5336

15500  
S. r. 750  
T. Er. 16250  
Emol. 3250  
T Gen. 15500

A FAVORE DI CONTRA

[Redacted]

F. C.  
1) 612-99  
2) 612-92  
3) 795-90  
4) 795-91  
5) 795-92

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

6218

C.F. n.19, casalinga, codice fiscale BRT NGL 35T50 H727P

CONTR. F.A.C. 1986 D.T.

a)

[REDACTED]

PREMESSO CHE:

[REDACTED]

tre, registrato a Saluzzo il ventidue ottobre stesso

[REDACTED]

due novembre suc

ti, come le stes

se dichiarano, ai sensi e per gli effetti della leg

ge 19 maggio 1975 N. 151. è la seguente:

[REDACTED]

me di comunione legale del

ionta contraria al regime di comunione legale, rego  
larmente annotata in margine all'atto di matrimonio  
Ciò premesso

Articolo 1

La premessa è parte integrante e sostanziale del pre  
sente atto.

Articolo 2

totale, i seguenti immobili in Comune di Saluzzo,  
Frazione Via dei Romani, Regione Paracollo, così cen  
siti a catasto:

partita n.6614 terreni

Foglio 41

Mappale numero 56, fabbricato rurale, di centiare

006219

72, (settantadue) senza reddito

Mappale numero 57, fabbricato rurale (corte), di are  
10 (dieci) centiare 50 (cinquanta), senza reddito

Mappale numero 59, fabbricato rurale (corte), di cen  
tiare 27 (ventisette), senza reddito

Mappale numero 61, fabbricato rurale, di centiare 36  
(trentasei), senza reddito

Tali immobili consistono:

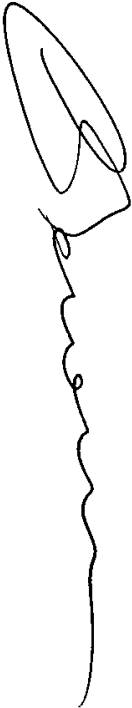
per quanto riguarda il mappale 56 del foglio 41: in  
un fabbricato composto di due vani al piano terreno  
e due vani al piano primo, privo di servizi e in pes  
simo stato di manutenzione

per quanto riguarda il mappale 57 del foglio 41: in  
un fabbricato ad uso stalla con soprastante fienile  
e ad uso tettoia con annesso altro piccolo fabbrica  
to ad uso magazzino e con annesso cortile

per quanto riguarda il mappale 59 del foglio 41: in  
una striscia di terreno adibita a cortile

per quanto riguarda il mappale 61 del foglio 41: in  
un fabbricato composto da rimessa al piano terreno e  
un vano al piano primo;

il tutto formante una simultenezza posta fra i se  
quenti confini:





tà Mellano Chiaffredo

CONDIZIONI PARTICOLARI

La venditrice riserva a favore della residua sua pro  
prietà, ubicata ad ovest rispetto agli immobili ora  
compravenduti, servitù perpetua avente per oggetto  
il diritto di passaggio pedonale e carraio con qual  
siasi tipo di veicoli su di una striscia della lar  
ghezza di circa metri quattro e centimetri cinquanta  
del mappale 57 del foglio 41 di Saluzzo, lungo il

006220



---

**Ispezione telematica**

n. T1 23921 del 06/11/2024

Inizio ispezione 06/11/2024 08:59:39

Richiedente MRTLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

[REDACTED]

---

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

2

ALLA CONSERVATORIA DEI PUBBLICI REGISTRI IMMOBILIARI  
DI SALUZZO



Gen. 7017  
Art. 5651  
a 29 DIC. 1989

VENDITA

↓  
Jew  
Jew

F.C.  
866-166

795-90

C.F.  
597 bis/10

038257

Cassa per la Formazione della Proprietà Contadina,  
~~istituita con Decreto Legislativo 5 marzo 1948, numero~~  
centoventuno, e riconosciuta Ente pubblico con D.  
P.R. 6 gennaio 1978 numero tredici, con sede in Ro  
ma, Via Nizza n. 128, codice fiscale 80093830588,  
DEL TITOLO SOPRA INDICATO SI RIPRODUCE QUANTO SEGUE:  
Premesso:-----

- che in attuazione delle provvidenze a favore della

proprietà contadina contenute nel D.L. 24 febbraio  
1948, numero 114 e successive proroghe e modifiche,  
la "Cassa" ha acquistato con atto a mio rogito in da  
[redacted] ottantanove, reper  
[redacted] ndo, con annessi fab  
bricati rustici, sito in agro del Comune di Saluzzo

[redacted] sa"  
[redacted]  
[redacted]  
procedere alla rivendita dello stesso fondo a favore  
di prescelti coltivatori che si trovano nelle condi  
zioni volute dall'articolo uno del citato D.L. 24  
febbraio 1948, numero centoquattordici, sostituito  
dall'articolo quattro della legge 11 dicembre 1952,  
numero duemilatrecentosessantadue, e successive pro  
roghe e modifiche.

Ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanzia  
le del presente atto, si conviene e si stipula quan  
to segue:-----

Articolo 1-----  
[redacted]

santotto e centiare settantadue, con reddito domini  
cale di lire 2.630.579 (duemilioneiseicentotrentamila  
cinquecentosettantanove) e reddito agrario di lire  
2.196.834 (duemilioneicentonovantaseimilaottocento  
trentaquattro)

Detto fondo è riportato come segue nel nuovo catasto  
terreni del Comune di Saluzzo:

Partita ~~7068~~ terreni

Foglio 40

Mappale numero 6, seminativo arborato, di ettari 3  
(tre) are 16 (sedici) centiare 66 (sessantasei), RD.  
L. 205829 (duecentocinquemilaottocentoventinove),  
RA. L. 221662 (duecentoventunomilaseicentosessanta  
due)

Mappale numero 8, prato irriguo, di ettari 2 (due) a  
re 94 (novantaquattro) centiare 90 (novanta), RD. L.  
221175 (duecentoventunomilacentosettantacinque), RA.  
L. 235920 (duecentotrentacinquemilanovecentoventi)

Mappale numero 21, prato irriguo, di are 42 (quaran  
tadue) centiare 50 (cinquanta), RD. L. 65875 (sessan  
tacinquemilaottocento settantacinque), RA. L. 59500  
(cinquantanovemilacinquecento)

033238

Foglio 41

Mappale numero 8, prato irriguo, di are 2 (due) cen  
tiare 52 (cinquantadue), RD. L. 3906 (tremilanovecen  
tosei), RA. L. 3528 (tremilacinquecentoventotto)

Mappale numero 9, fabbricato rurale, di are 11 (undi  
ci) centiare 20 (venti), senza reddito

Mappale numero 43, fabbricato rurale, di are 3 (tre)  
centiare 19 (diciannove), senza reddito

Mappale numero 44, bosco ceduo, di are 3 (tre) cen  
tiare 85 (ottantacinque), RD. L. 770 (settecentose  
tanta), RA. L. 308 (trecentotto)

Mappale numero 58, fabbricato rurale, di are 11 (un  
dici) centiare 30 (trenta), senza reddito

Mappale numero 60, fabbricato rurale, di centiare 70  
(settanta), senza reddito,

per totali ettari sei, are ottantasei e centiare ot  
tantadue, RD 497.555, RA 520.918,

Partita 7072 terreni

Foglio 40

Mappale numero 9, prato irriguo, di ettari 6 (sei) a  
re 7 (sette) centiare 27 (ventisette), RD. L. 941268  
(novecentoquarantunomiladuecentosessantotto), RA. L.  
850178 (ottocentocinquantamilacentosettantotto)

Mappale numero 22, seminativo irriguo, di ettari 1  
(uno) are 56 (cinquantasei) centiare 11 (undici),

RD. L. 335636 (trecentotrentacinquemilaseicentotren  
tasei), RA. L. 234165 (duecentotrentaquattromilacen  
tosessantacinque)

Mappale numero 30, bosco misto, di are 24 (ventiquat  
tro) centiare 97 (novantasette), RD. L. 9988 (novem  
lanovecentoottantotto), RA. L. 1248 (milleduecento  
quarantotto)

Foglio 41

Mappale numero 10, seminativo arborato irriguo, di a  
re 77 (settantasette) centiare 80 (ottanta), RD. L.  
167270 (centosessantasettemiladuecentosettanta), RA.  
L. 116700 (centosedicimilasettecento)

Mappale numero 62, seminativo arborato irriguo, di  
ettari 3 (tre) are 15 (quindici) centiare 75 (settan  
tacinque), RD. L. 678862 (seicentosestantottomilao  
tocentosessantadue), RA. L. 473625 (quattrocentose  
tantatremilaseicentoventicinque),

per totali ettari undici, are ottantuno e centiare  
novanta, RD 2.133.024 RA 1.675.916

L'intero fondo è posto fra i seguenti confini:

per quanto riguarda i mappali 6 e 8 del foglio 40,

risultanti:

039239

per quanto riguarda i mappali 7 e 9 del foglio 40,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Il tutto meglio risulta dal certificato catastale ri-  
lasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Cuneo e  
che verrà allegato alla domanda di voltura del pre-

[REDACTED] seguente dicitura  
[REDACTED] sessori per ac-  
[REDACTED] e della Proprie-  
tà Contadina, venditrice con patto di riservato domi-  
nio", nonchè dalla planimetria che si trova allegata  
sotto la lettera "B" al precedente mio atto in data  
odierna, repertorio numero 28097/7074

La vendita è fatta ed accettata a corpo e a cancelli  
aperti, e non può dar luogo ad azione per aumento o  
diminuzione di prezzo, in dipendenza di qualsiasi er-

rore od omissione dei dati catastali o dei confini,  
e per qualsiasi differenza tra la superficie indica  
ta e quella effettiva ancorchè eccedente la percen  
tuale di tolleranza prevista dall'articolo 1538 del  
Codice Civile, intendendosi la rivendita fatta nello  
stato di fatto e di diritto in cui la "Cassa" vendi  
trice possiede e ha il diritto di possedere, con tut  
ti gli oneri reali e personali, ancorchè non dichia  
rati, e ai patti, clausole e condizioni contenute

te stessa dichiara di ben conoscere.

La "Cassa" non assume altra garanzia ed obbligazione  
se non per il caso di evizione dipendente da fatto  
suo proprio, e in tale caso sarà tenuta soltanto al  
rimborso del prezzo pagatole, proporzionalmente a se  
conda che l'evizione sia totale o parziale, ed esclu  
so ogni altro compenso di danno o indennizzo, salvo  
quanto è disposto dalla legge per i miglioramenti.--

Il prezzo della presente compravendita è di comune  
accordo convenuto in lire 258.212.000 (duecentocin  
quantottomilioniduecentododicimila) (prezzo di acqui  
sto maggiorato delle relative spese di rogito)

La parte acquirente si impegna a rimborsare alla par

240

te venditrice unitamente al prezzo e con le stesse modalità e garanzie le spese da questa sostenute per l'istruttoria tecnica, legale ed amministrativa, e quelle relative alla stipulazione del presente atto, conteggiate nella misura del tre virgola settanta per cento del prezzo.

L'importo complessivo che la parte acquirente deve corrispondere ammonta pertanto a lire 267.781.000 (duecentosessantasettemilionesettecentottantunomila) e dovrà essere pagato in trenta rate annuali costanti, successive e posticipate, comprensive di una quota capitale e di una quota di interessi al tasso del quattro per cento all'anno, scadenti il trentuno maggio di ogni anno e dell'ammontare - ciascuna rata - di complessive lire 15.485.800 (quindicimilioni quattrocentottantacinquemilaottocento)

L'ammortamento del suddetto prezzo avrà inizio dal primo giugno millenovecentonovanta e quindi la prima rata dovrà essere pagata dalla parte acquirente il trentuno maggio millenovecentonovantuno

Per il periodo di preammortamento che va dal 12 dicembre 1989 al trentuno maggio millenovecentonovanta la parte acquirente pagherà alla "Cassa" l'interesse annuo del quattro per cento sul prezzo della compravendita alla scadenza del trentuno maggio millenove

centonovanta

La parte acquirente è immessa nel possesso del fondo dalla data del 12 dicembre 1989

Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono da oggi, e dalla stessa data rendite, oneri e tributi vanno, rispettivamente, a suo profitto e carico.-----

La parte acquirente rimane obbligata a rimborsare alla "Cassa" venditrice tutte le spese, i carichi ed oneri che, anche per effetto del patto di riservato dominio, dovessero essere sostenute dalla parte venditrice.-----

La parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi dieci anni dalla data del 12 dicembre 1989, effettuare l'anticipato pagamento del prezzo, o di parte di esso.

In caso di ritardato pagamento oltre i quindici giorni, decorreranno di pieno diritto, a carico della parte acquirente, sulle somme dovute e non corrisposte, gli interessi di mora nella misura del 10% (dieci per cento) annuo fino a tutto il giorno di effettivo pagamento, senza bisogno di costituzione in mora e di altro avviso o atto.-----

Verificandosi siffatta ipotesi, la "Cassa" potrà richiedere in via esecutiva, senza necessità di doman

030241

da giudiziale, il pagamento integrale di ogni somma ad essa dovuta per sorte capitale, accessori e spese giudiziali, riservandosi, altresì di agire in via giudiziale in qualsiasi momento della intervenuta morosità, per riottenere la disponibilità dei diritti oggetto del presente atto.-----

Le parti inoltre convengono espressamente che nel caso lo stato di morosità dovesse perdurare per due annualità di preammortamento o di ammortamento, il presente contratto si intenderà risolto di pieno diritto e le quote annuali eventualmente versate saranno ritenute dalla "Cassa" a titolo di indennizzo per quanto ad essa "Cassa" dovuto dalla parte acquirente per sorte capitale, interessi e risarcimento danni.-

La parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi dieci anni dall'acquisto, alienare o cessare, volontariamente, dal coltivare direttamente il fondo compravenduto, sotto pena di risoluzione, di pieno diritto, del presente contratto, in una alla decadenza dei benefici fiscali, come previsto dal D.L. 24 febbraio 1948, numero centoquattordici, dalla legge 6 agosto 1954, numero seicentoquattro e legge 26 maggio 1965, numero cinquecentonovanta e dalla legge 10 agosto 1988, numero trecentoquarantanove

Ai sensi dell'articolo undici della legge 14 agosto

1971, numero ottocentodiciassette, il fondo oggetto del presente atto è soggetto a vincolo di indivisibilità per la durata di anni trenta dalla data del 12 dicembre 1989

E' fatto obbligo alla parte acquirente e suoi aventi causa a titolo universale, sotto pena di risoluzione del presente contratto, di migliorare il fondo comprato, seguendo in tutto i suggerimenti tecnici della "Cassa" e dei competenti Organi Regionali, dando comunicazione alla parte venditrice con la precisazione della natura e del relativo presunto importo di spesa.

Ove, per i miglioramenti, la parte acquirente intenda usufruire di mutui a tasso agevolato e chiedere la fidejussione della "Cassa", è fatto altresì obbligo alla parte stessa di ottenere il preventivo assenso della "Cassa" prima di inoltrare domanda di mutuo agli organi regionali o ad altre amministrazioni competenti.

Qualora la "Cassa" - su richiesta della parte acquirente - conceda la propria fidejussione a garanzia di mutui agevolati, erogati da Istituti di Credito agrario in favore della parte acquirente medesima per la esecuzione di opere di miglioramento fondiario a servizio dei terreni di cui al presente contratto,

27.242

la parte acquirente autorizza sin da ora la "Cassa" stessa a non dare soluzione ad eventuale richiesta di cancellazione del riservato dominio, inoltrata a seguito di anticipata estinzione del residuo debito, se prima la parte acquirente stessa non abbia dimostrato di aver estinto il mutuo di miglioramento contratto con gli istituti di credito ovvero di aver dato agli istituti medesimi idonea ed accettata forma di garanzia per le somme ancora da corrispondere.---  
Qualora la parte acquirente non dovesse pagare all'Istituto mutuante le rate di mutuo in scadenza e la Cassa fosse costretta ad onorare la fidejussione prestata, il presente contratto si intenderà risolto di pieno diritto, salva ed impregiudicata l'azione dell'Ente per la ripetizione delle somme versate.---  
Verificandosi uno dei casi previsti di risoluzione, la parte acquirente dovrà rilasciare il fondo libero da persone e da cose, a semplice richiesta della "Cassa".-----  
Al momento del rilascio sarà redatto, in contraddittorio con la stessa parte inadempiente, verbale di consistenza del fondo medesimo, con l'intervento di due testimoni.-----  
Qualsiasi eccezione o contestazione, sollevata dalla parte acquirente, non potrà mai per patto espresso



ed inderogabile, sospendere o ritardare il rilascio  
del fondo.-----

La parte acquirente si obbliga:-----

1) a rispettare le strade esistenti ed ogni altro ac-  
cessorio di uso comune, nonchè ad appartenere a con-  
sorzi di manutenzione;-----

gime di separazione dei beni per essere stata resa  
manifestazione di volontà contraria al regime di co-  
munione legale regolarmente annotata in margine al

073243



---

**Ispezione telematica**

n. T1 23921 del 06/11/2024

Inizio ispezione 06/11/2024 08:59:39

Richiedente MRTLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione

*Annotazioni*

Servizio di P.I. di SALUZZO

*Comunicazioni*

*Non sono presenti comunicazioni*

*Rettifiche*

*Non sono presenti rettifiche*

*Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

*Non sono presenti formalità successive*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 23921 del 06/11/2024

Inizio ispezione 06/11/2024 08:59:39

Richiedente MRTLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

[REDACTED]

---

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

3

3

ALLA CONSERVATORIA DEI PUBBLICI REGISTRI IMMOBILIARI  
DI SALUZZO

NOTA DI TRASCRIZIONE DI ATTO DI VINCELO INALIENABILE



Gen. 7018

Part. 5652

Data 29 DIC. 1989



VINCELO

ni, repertorio n. 28098/7075

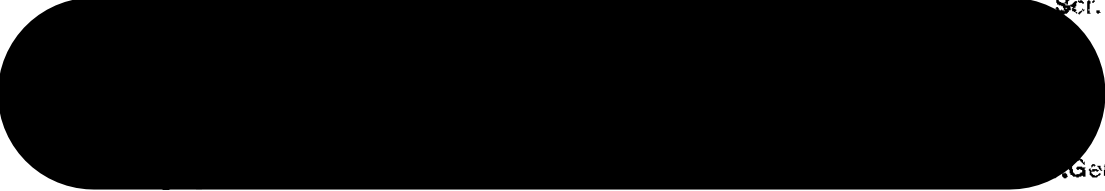
en. \_\_\_\_\_

Ip. 100.000

Bol. 1

Scr. 1

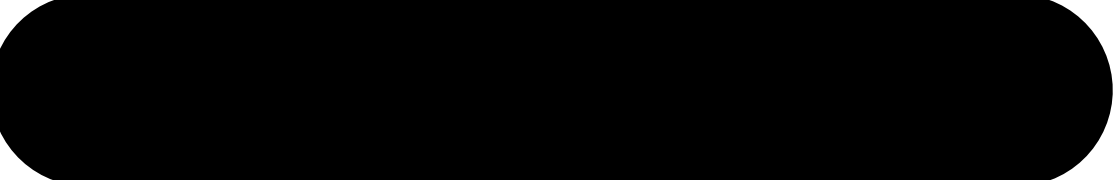
A FAVORE DI



100.000

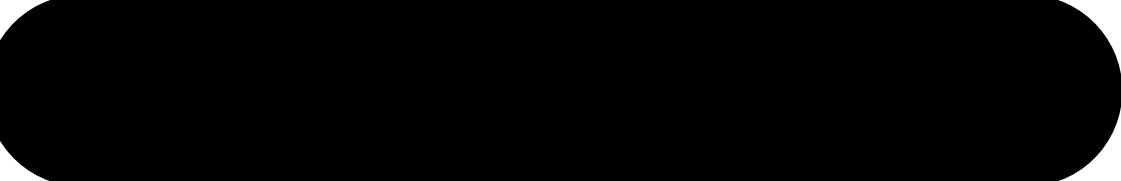
3000

Gen. 103.000



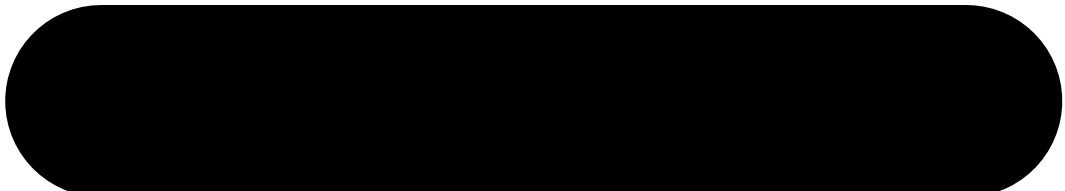
IF.

597bis - 16

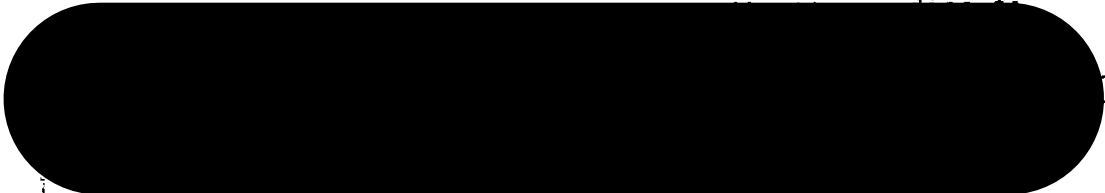


C.

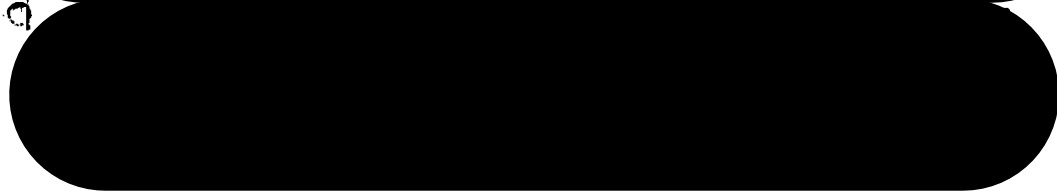
866 - 166



795 - 90



382hh



cembre 1989, di alienare o cessare, volontariamente, dal coltivare direttamente il fondo acquistato con l'atto di cui sopra, fondo specificato in appresso, sotto pena di risoluzione, di pieno diritto, del suddetto contratto di compravendita, in una alla decadenza dei benefici fiscali, come previsto dal D.L. 24 febbraio 1948, n.114, dalla Legge 6 agosto 1954 n.604, dalla legge 26 maggio 1965 n.590 e dalla legge 10 agosto 1988 n.349

Ai sensi dell'articolo 11 della legge 14 agosto 1971 n.817 il fondo oggetto del predetto atto è soggetto a vincolo di indivisibilità per la durata di anni trenta dalla data del 12 dicembre 1989

Il fondo di cui sopra sito in agro del Comune di Saluzzo, esteso complessivamente per ettari 18, are 68 e centiare 72, con reddito dominicale di lire 2.630.579 e reddito agrario di lire 2.196.834, è riportato nel Nuovo Catasto terreni di Saluzzo alla Partita 7068

Foglio 40

Mappale numero 6, seminativo arborato, di ettari 3 (tre) are 16 (sedici) centiare 66 (sessantasei), RD. L. 205829 (duecentocinquemilaottocentoventinove), RA. L. 221662 (duecentoventunomilaseicentosessanta due)

Mappale numero 8, prato irriguo, di ettari 2 (due) a  
re 94 (novantaquattro) centiare 90 (novanta), RD. L.  
221175 (duecentoventunomilacentosettantacinque), RA.  
L. 235920 (duecentotrentacinquemilanovecentoventi)

Mappale numero 21, prato irriguo, di are 42 (quaran-  
tadue) centiare 50 (cinquanta), RD. L. 65875 (sessan-  
tacinquemilaottocentosettantacinque), RA. L. 59500  
(cinquantanovemilacinquecento)

Foglio 41

Mappale numero 8, prato irriguo, di are 2 (due) cen-  
tiare 52 (cinquantadue), RD. L. 3906 (tremilanovecen-  
tosei), RA. L. 3528 (tremilacinquecentoventotto)

Mappale numero 9, fabbricato rurale, di are 11 (undi-  
ci) centiare 20 (venti), senza reddito

Mappale numero 43, fabbricato rurale, di are 3 (tre)  
centiare 19 (diciannove), senza reddito

Mappale numero 44, bosco ceduo, di are 3 (tre) cen-  
tiare 85 (ottantacinque), RD. L. 770 (settecentosei-  
tanta), RA. L. 308 (trecentootto)

Mappale numero 58, fabbricato rurale, di are 11 (un-  
dici) centiare 30 (trenta), senza reddito

Mappale numero 60, fabbricato rurale, di centiare 70  
(settanta), senza reddito,

per totali ettari sei, are ottantasei e centiare ot-  
tantadue, RD 497.555, RA 520.918,

038245

e alla Partita 7072 terreni

Foglio 40

Mappale numero 9, prato irriguo, di ettari 6 (sei) a  
re 7 (sette) centiare 27 (ventisette), RD. L. 941268  
(novecentoquarantunomiladuecentosessantotto), RA. L.  
850178 (ottocentocinquantamilacentosettantotto)

Mappale numero 22, seminativo irriguo, di ettari 1  
(uno) are 56 (cinquantasei) centiare 11 (undici),  
RD. L. 335636 (trecentotrentacinquemilaseicentotren  
tasei), RA. L. 234165 (duecentotrentaquattromilacen  
tosessantacinque)

Mappale numero 30, bosco misto, di are 24 (ventiquat  
tro) centiare 97 (novantasette), RD. L. 9988 (novemi  
lanovecentoottantotto), RA. L. 1248 (milleduecento  
quarantotto)

Foglio 41

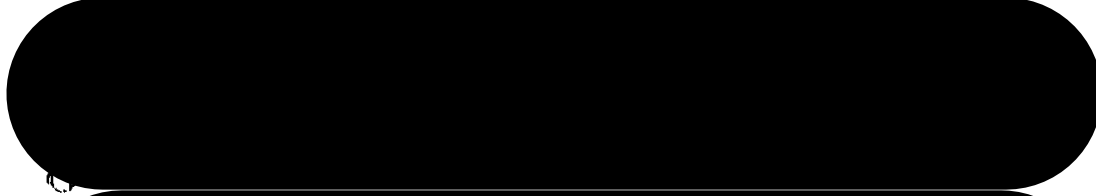
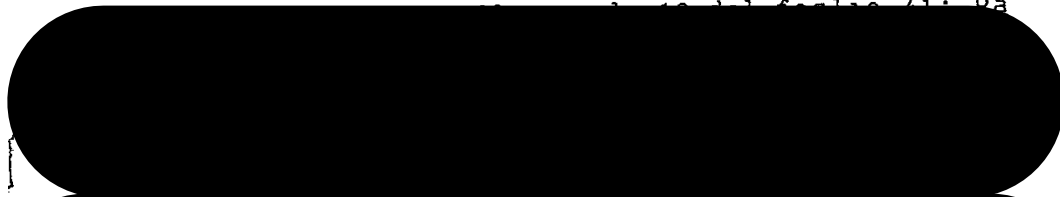
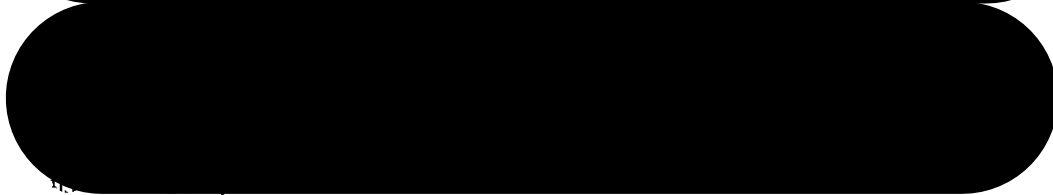
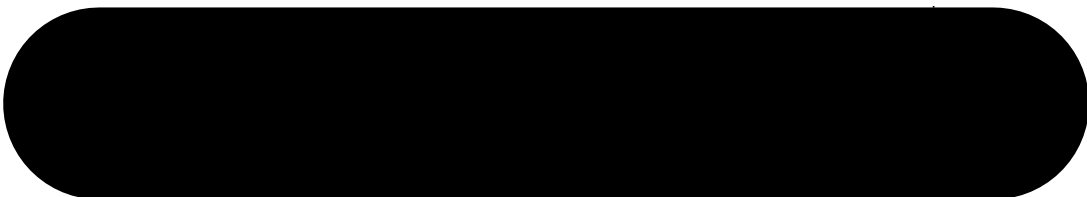
Mappale numero 10, seminativo arborato irriguo, di a  
re 77 (settantasette) centiare 80 (ottanta), RD. L.  
167270 (centosessantasettemiladuecentosettanta), RA.  
L. 116700 (centosedicimilasettecento)

Mappale numero 62, seminativo arborato irriguo, di  
ettari 3 (tre) are 15 (quindici) centiare 75 (settan  
tacinque), RD. L. 678862 (seicentosettantottomilaot  
tocentosessantadue), RA. L. 473625 (quattrocentosei  
tantatremilaseicentoventicinque),

per totali ettari undici, are ottantuno e centiare  
novanta, RD 2.133.024 RA 1.675.916

L'intero fondo è posto fra i seguenti confini:

per quanto riguarda i mappali 6 e 8 del foglio 40,



vanni

Il tutto meglio risulta dal certificato catastale ri-  
lasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Cuneo e  
che verrà allegato alla domanda di voltura del cita-  
to atto e dalla planimetria che si trova allegata  
sotto la lettera "B" al precedente atto a rogito Bo

039246

nanno in data 12 dicembre 1989, repertorio numero  
28097/7074

Ai sensi e per gli effetti di cui

regime di separazione dei beni per essere stata resa  
manifestazione di volontà contraria al regime di co  
munione legale regolarmente annotata in margine al  
l'atto di matrimonio.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 23921 del 06/11/2024

Inizio ispezione 06/11/2024 08:59:39

Richiedente MRTLRT

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

[REDACTED]

---

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

*10/12*

UFFICIO DELLA CONSERVATORIA DEI PUBBLICI REGISTRI IMMOBILIARI  
DI SALUZZO  
NOTA DI TRASCRIZIONE DI ATTO DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE IN SALUZZO



Gen. 112  
Part. 94  
Data 5 GEN. 1990  
n. VENDITA  
Pen. \_\_\_\_\_  
Ip. \_\_\_\_\_  
Bel. \_\_\_\_\_



0 A FAVORE DI



3.000  
13.000  
F.

866-166

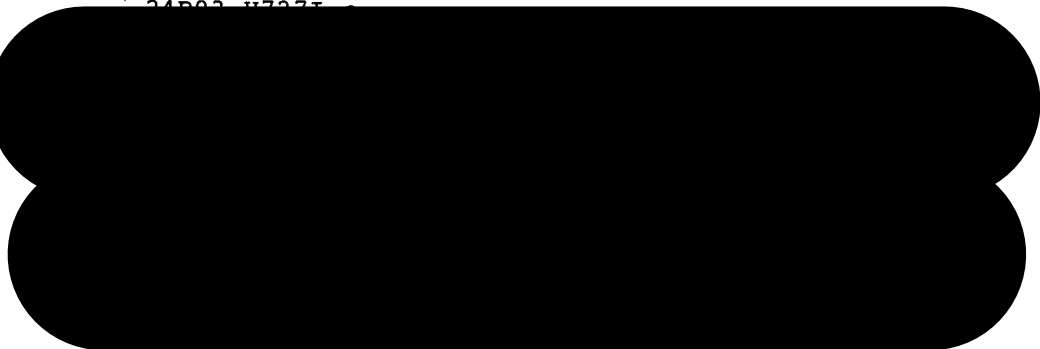
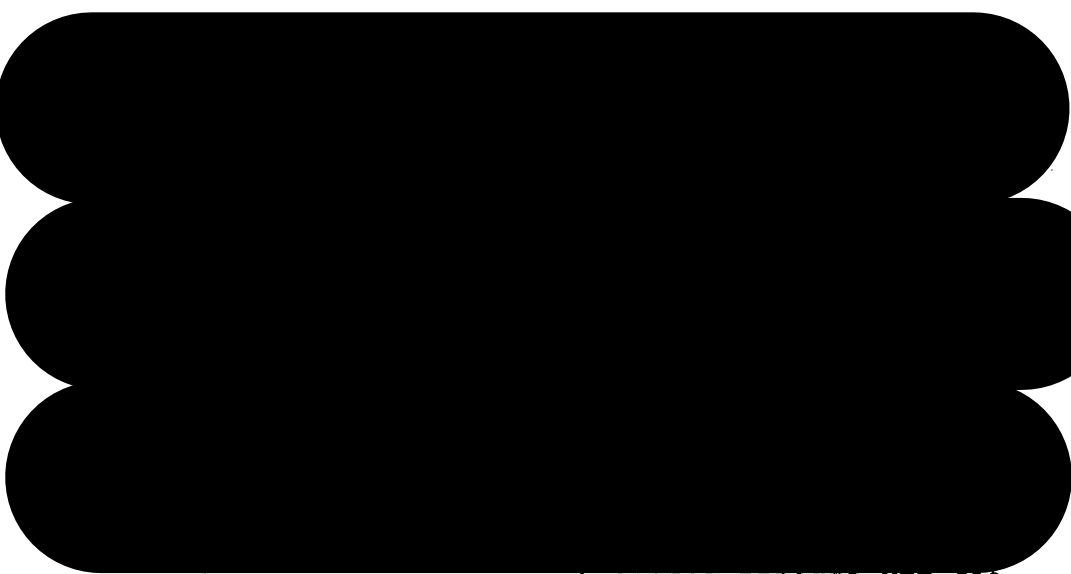
795-90

C.

138-177

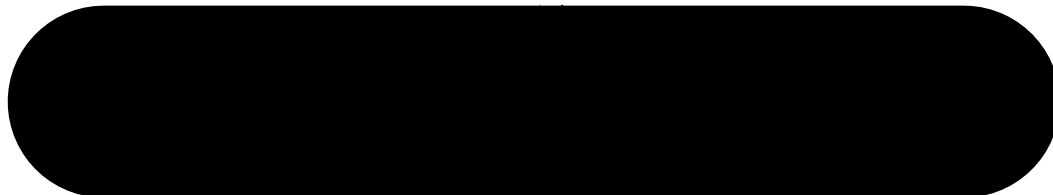
19-36

001237



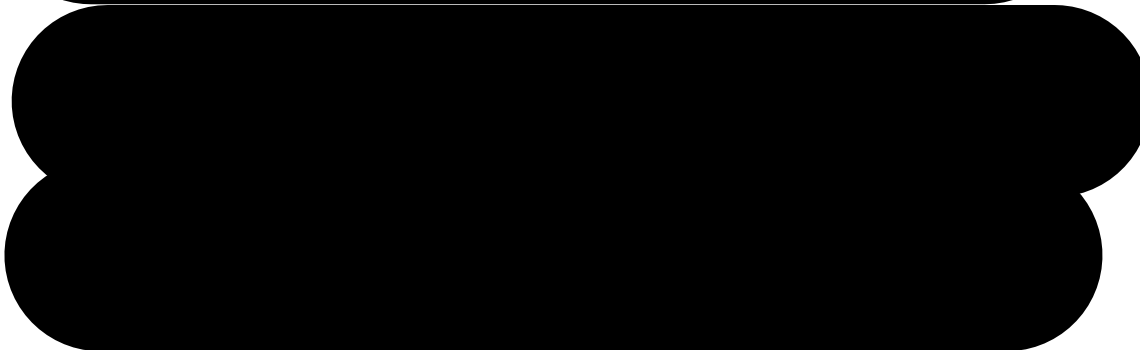
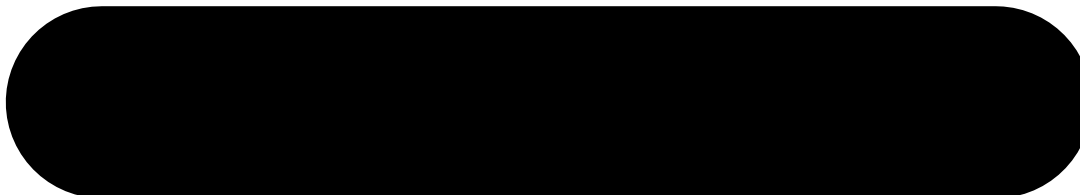
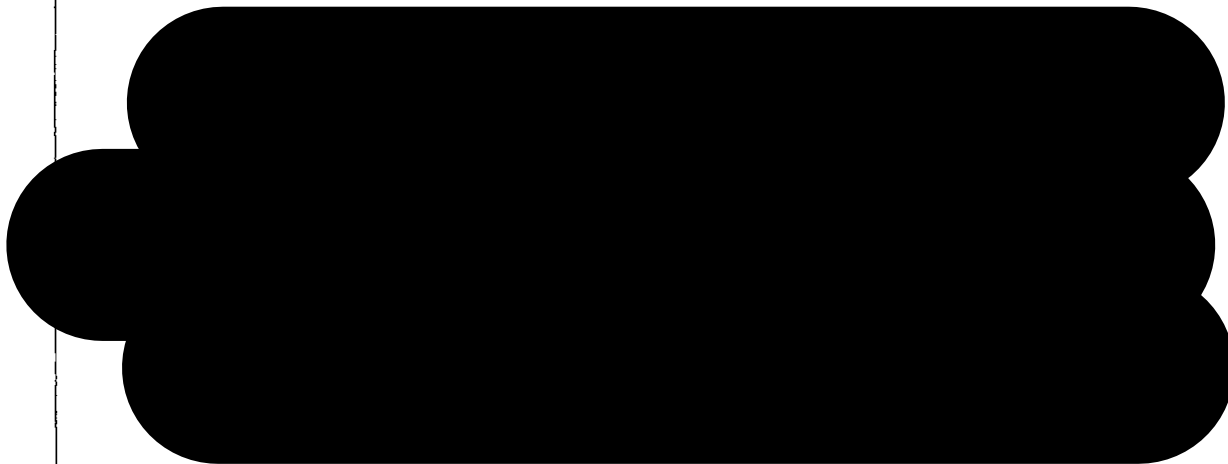
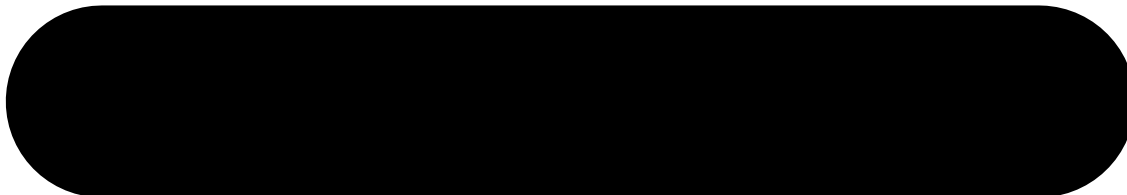
DEL TITOLO SOPRA INDICATO SI RIPRODUCE QUANTO SEGUE: 4

Premesso che:-----



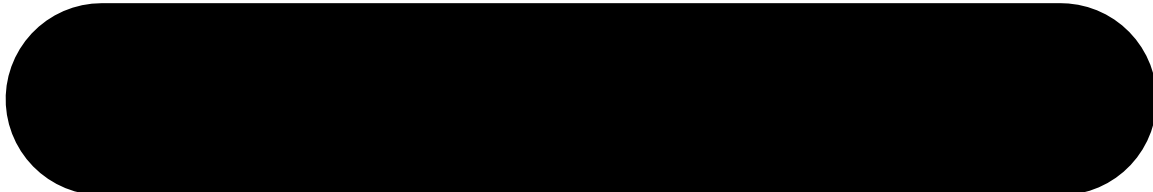
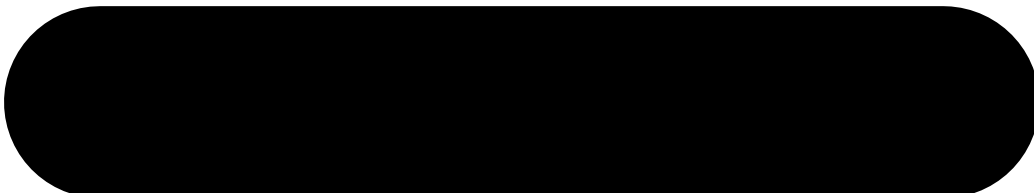
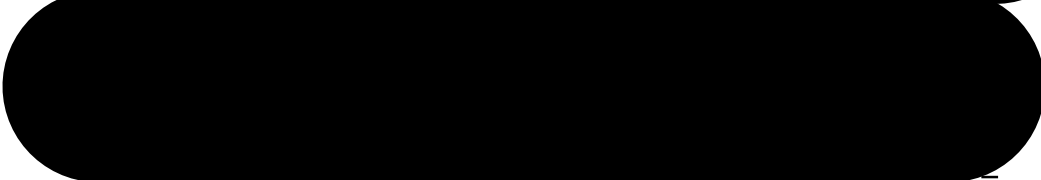
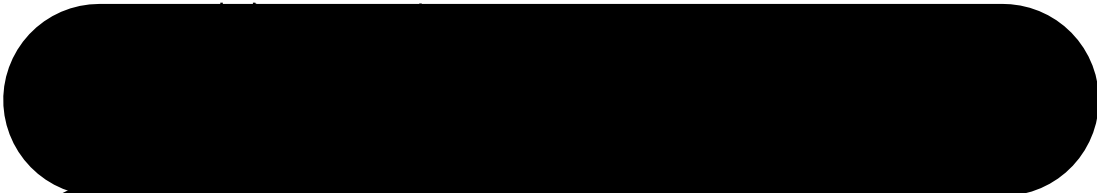
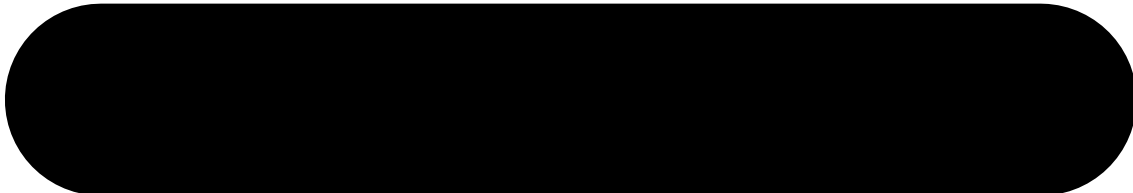
titoli di provenienza:

1) per quanto riguarda i mappali 6/1 - 7 - 38 - 39 e  
64 del foglio 41: U



Il numero 438, volume 207

2) Per quanto riguarda il mappale 63 del foglio 41,

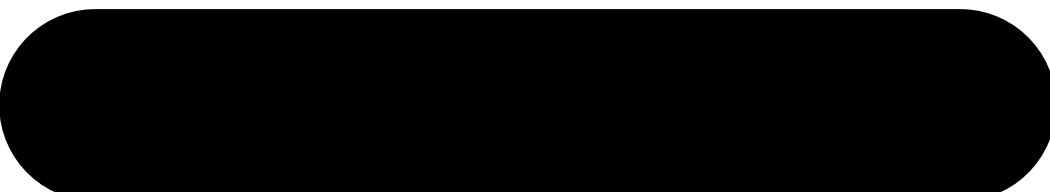


Ciò premesso-----

Articolo 1-----

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

Articolo 2-----



001238

zo, così censiti a catasto:

Partita 7072 terreni

Foglio 41

Mappale numero 6/1, porzione rurale di fabbricato promiscuo, senza superficie e reddito

Mappale numero 7, bosco ceduo, di are 6 (sei) centiare 34 (trentaquattro), RD. L. 1268 (milleduecentosessantotto), RA. L. 507 (cinquecentosette)

Mappale numero 38, seminativo irriguo, di are 4 (quattro) centiare 18 (diciotto), RD. L. 7942 (settemilanovecentoquarantadue), RA. L. 5852 (cinquemilaottocentocinquantadue)

Mappale numero 39, seminativo irriguo, di are 7 (sette) centiare 10 (dieci), RD. L. 13490 (tredicimilaquattrocentonovanta), RA. L. 9940 (novemilanovecentoquaranta)

Mappale numero 64, seminativo arborato irriguo, di are 4 (quattro) centiare 70 (settanta), RD. L. 10105 (diecimilacentocinque), RA. L. 7050 (settemilacinquanta)

Partita 7119 terreni

foglio 41

Mappe numero 63, seminativo arborato irriguo di a  
re quattro e centiare dodici, RD. 8858 (ottomilaotto  
centocinquantotto), RA.L. 6180 (seimilacentottan  
ta),

in un solo corpo fra i confini:

Strada Vicinale dei Tetti Rossi, Rio Torto, proprie  
tà Paschetta

Nella presente vendita è pure compresa l'acqua irri  
gua di dotazione eventuale

001239



---

### Ispezione telematica

n. T1 23921 del 06/11/2024

Inizio ispezione 06/11/2024 08:59:39

Richiedente MRTLRT

Tassa versata € 3,60

---

#### Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

---

#### Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

---

#### Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO TRA VIVI

Descrizione

123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Voltura catastale automatica

NO

---

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

---

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

Fondo H727 - SALUZZO

Servente

(CN)

Catasto

TERRENI

Foglio

41 Particella

9

Subalterno

-

Natura

T - TERRENO

Consistenza

50 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune

Fondo H727 - SALUZZO

Dominante

(CN)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio

41

Particella

78

Subalterno

-

Natura

A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza

6 vani

POPOLARE

---

### Ispezione telematica

n. T1 23921 del 06/11/2024

Inizio ispezione 06/11/2024 08:59:39

Richiedente MRTLRT

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 3927

Registro particolare n. 2882

Presentazione n. 24 del 25/05/2005

Indirizzo REGIONE PARACOLLO

N. civico -

Immobile n.	Fondo	Dominante
2	H727 - SALUZZO	(CN)
Comune	TERRENI	
Catasto	41 Particella	44
Foglio	T - TERRENO	Subalterno -
Natura		Consistenza 3 are 85 centiare

---

### Sezione C - Soggetti

[REDACTED]

---

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

[REDACTED]