

TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROCEDIMENTO DI ESPROPIAZIONE IMMOBILIARE

PROMOSSO DA SIRIO NPL S.r.l.

CONTRO

~~Illegible crossed-out text~~

N° 18/2022 R.G.E.

G.E. Dott. Davide Visconti

CHIARIMENTI

Potenza 22/01/2025

Il C.T.U.

Ing. Fabrizio Cerverizzo

TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA

Consulenza tecnica di Ufficio nel procedimento di Espropriazione Immobiliare promosso da SIRIO NPL S.r.l. contro ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ - N°.reg.gen.es.imm. 18/2022.

CHIARIMENTI

In riferimento a quanto disposto dal G.E. nell'udienza del 06/11/2024, ossia di definire quanto segue: *"ritenuto, altresì, necessario che il CTU quantifichi il presumibile canone di locazione del compendio pignorato"*, si precisa quanto segue:

Considerando i seguenti parametri :

- posizione del terreno;
- produttività del terreno;
- numero di piante esistenti;
- quantità di prodotto ottenuto per ogni ettaro;
- irrigabilità del terreno;

considerando inoltre altre locazioni di terreni simile nella zona, si è ritenuto di valutare un congruo canone di locazione da imputare all'attuale società occupante pari a **€ 250 annui**.

Ritiene, pertanto, lo scrivente di aver dato esauriente risposta a quanto richiesto dall'Autorità Committente e, rimane a completa disposizione della stessa per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Potenza, lì 22 gennaio 2024

Il C.T.U.
Ing. Fabrizio Cerverizzo