

QUADRO SINOTTICO
ESECUZIONE IMMOBILIARE RGEI N, 107/2023
LOTTO UNICO
IMMOBILE IN MONTEFIASCONE (VT) VIA POGGIO DELLA FRUSTA SNC

1.DIRITTO E QUOTA PIGNORATI
PROPRIETA' 1/1
2.IMMOBILI PIGNORATI
UNITA' IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE CON DESTINAZIONE ABITATIVA DISTINTA AL C.F. COMUNE DI MONTEFIASCONE (VT) FOGLIO 4 PARTICELLA 110 SUB 3
3.UBICAZIONE
MONTEFIASCONE (VT) VIA POGGIO DELLA FRUSTA SNC
4.DESCRIZIONE
UNITA' IMMOBILIARE COSTITUITA AL PIANO TERRA DA INGRESSO-SOGGIORNO, CUCINA, DISIMPEGNO, BAGNO, DUE CAMERE UN LASTRICO SOLARE, AL PIANO PRIMO UN MAGAZZINO UN W.C.2 BALCONI. SUPERFICIE CALPESTABILE PIANO TERRA MQ.101,58 OLTRE LASTRICO SOLARE DI MQ.152,94 E PIANO PRIMO MQ.60,72 OLTRE BALCONI PER MQ.18,10
5.CONFINI
PARTICELLE 331,111,94,109 DEL FOGLIO 4.
6.TITOLI ABILITATIVI
<ol style="list-style-type: none"> 1. C.E. 186/1993 FABBRICATO RESIDENZIALE AGRICOLO AI SENSI ART.9 LETT.a) LEGGE 10/77 2. C.E. 205/1999 VARIANTE ALLA CE 183/1993 FABBRICATO RESIDENZIALE AGRICOLO IN LOC. MONTEGALLO SUL TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FG.4 PA.LLE 110,94 ZONE E/1 3. C.E. 37/2003 VARIANTE CE 205/1999 NEL FABBRICATO RESIDENZIALE AGRICOLO IN LOC. MONTEGALLO FG.4 P.LLE 94 E 110 ZONA E/1 4. S.C.I.A. 11/2016 COMPLETAMENTO UNITA' ABITATIVA MEDIANTE ESECUZIONE DI OPERE INTERNE COMPLETAMENTO IMPIANTI, MONTAGGIO INFISSI, TINTEGGIATURE E PAVIMENTI
7.DIFFORMITA' SANABILI
PIANO PRIMO: <ol style="list-style-type: none"> 1. DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA CON FROMAZIONE WC; 2. APERTURA SUPERFICIE SOTTOTETTO NON PREVISTA; 3. DIVERSE MISURE BALCONE PROSPETTO S-O; 4. FORMAZIONE BALCONE PROSPETTO N-E; 5. DIVERSE APERTURE FINESTRE LATI CORTI. TOTALE COSTI €3.162,00
8. COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO PART.331 FG.4
COSTI COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO €2.967,59
9.ABITABILITA' / AGIBILITA'
NON PRESENTE UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
10.STATO DETENTIVO

DEBITORI
11. ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
NON PRESENTE DA PREDISPORRRE A CURA ED ONERE DELL'AGGIUDICATARIO
12. PROVENIENZA
COMPRAVENDITA Notaio Furio Giardino del 12 maggio 2003 , rep.71152, trascritta il 30 maggio 2003 ai nn.9255 registro generale e 7354 registro particolare. VENDITA Notaio Fabrizio Fortini del 02/10/1997 trascritta a Viterbo il 30/10/1997 al n.11742 RG e n.9009 R.P. contro Nicolai Rinaldo a favore di [REDACTED] [REDACTED]
13. VALORE IMMOBILI AL NETTO DEI COSTI DI REGOLARIZZAZIONE E COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO
€67.243,81(EUROSESSANTASETTEMILADUECENTOQUARANTATRE VIRGOLAOTTANTUNO)
14. PREZZO A BASE D'ASTA ARROTONDATO
€ 67.250,00(EUROSESSANTASETTEMILADUECENTOCINQUANTAVIRGOLAZERO)

Il Giudice dell'Esecuzione