



**Comune di Montecalvo in Foglia**  
Provincia di Pesaro e Urbino



**CDU n. 9/CDU**

(riferimento prot. n. 2310/2025 )

**CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA**

*Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011)*

**IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO**

A seguito della domanda avanzata, in data 30/04/2025, assunta al protocollo al n. 2025/2310, da:

**CECCHINI ANTONIO** nato a **URBINO(PU)** il **19/01/1957** residente in **VIA SANTA BARBARA, 8 - 61029 URBINO (PU)**, codice fiscale **CCCNTN57A19L500Q** (in qualità di **DITTA INCARICATA**) con la quale viene richiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 D.P.R. n. 380/2001, relativo all'area sita in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. **10** mappali nn. **387 (EX 63)** Ubicato in **VIA SERIOLE - BORGO MASSANO**, indicata nella planimetria in copia.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti e quelli adottati:

**CERTIFICA**

1. Che la **DESTINAZIONE URBANISTICA**, riguardante l'area distinta al Foglio 10 mappale 387 e' la seguente

**- ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE "C1"**

(N.T.A ART. 3.11 ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C1)

La destinazione d'uso e' quella prevista dall'art. 3.04 delle presenti norme

Il P.R.G. si attua per intervento urbanistico preventivo applicando gli indici e le prescrizioni seguenti:

sm l = superf. minima di lottizzazione = area omogenea individuata dalle tavole del P.R.G.

It= indice territoriale = 1,30 mc/mq;

parcheeggi= vedi art. 62, Titolo XII del R.E.C; P = numero piani = 3 compreso il sottotetto se abitabile

distanza minima dai confini e dagli altri edifici = vedi art. 61, Titolo XII del R.E.C.;

rapporto di copertura= 30%; altezza massima misurata al colmo = mt. 12,00

lotto minimo= mq 650;

S2 = aree di urbanizzazione secondaria = 18 mq/ 100 mc.

Sono vietate le coperture piane.

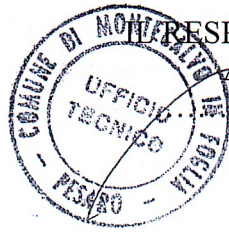
2. in merito alla **VINCOLISTICA**, che i vincoli riguardanti l'area in premessa sono i seguenti:
  - **VINCOLO IDROGEOLOGICO** ai sensi R.D. 30/12/1923, n. 3267
  - **RETE NATURA 2000 - ZONE SIC/ZPS**
  - **TEMATISMO GEOLOGICO**

Il Certificato di Destinazione Urbanistica è rilasciato in osservanza alla pianificazione comunale del vigente P.R.G. adeguato al P.P.A.R. ed alla sovraordinata pianificazione comunale, prevista dalla L.R. n. 34/1992 e s.m.i.; ove ne ricorra la fattispecie può trovare applicazione l'esenzione alle disposizioni del P.P.A.R. prevista dall'art. 60 delle relative N.T.A.

Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica conserva validità per un anno dalla data odierna, ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001.

MONTECALVO IN FOGLIA 02/05/2025

MM



RESPONSABILE SETTORE TECNICO  
ARCH. MIRCO SANTONI

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mirco Santoni", written over a horizontal dotted line. The signature is positioned to the right of the official stamp.