

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Papili Sesto	
Iscritto all'albo: Ingegneri	
Prov. Roma	N. 39019

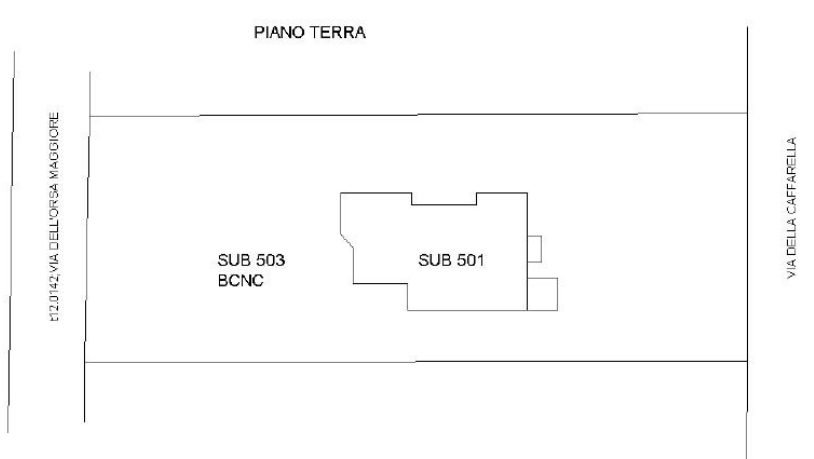
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Comune di Ardea	Protocollo n. RM0632067 del 07/11/2024
Sezione: Foglio: 56 Particella: 1177	Tipo Mappale n. del

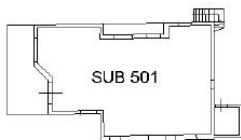
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO

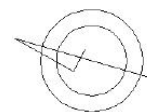
PIANO TERRA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. fig. rend. 497

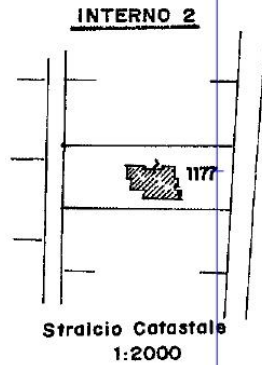


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

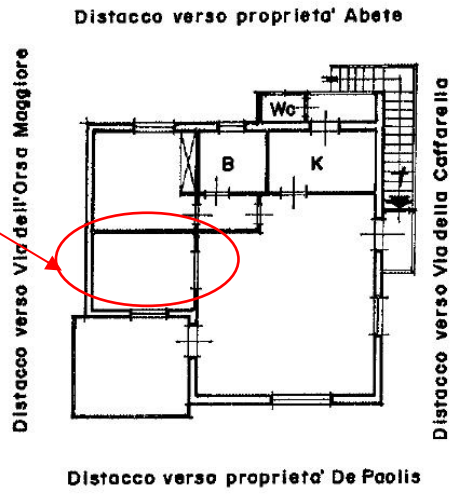
MOD. BN. (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ARDEA via dell'Orsa Maggiore civ. 28



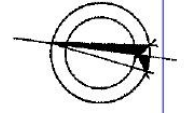
Differmità rispetto al progetto di sanatoria



PIANO PRIMO
H=3.00

Stampa del Catasto Edilizio Urbano con dati identificativi e numerazione.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Banco - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Inquadratura 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2025 - Comune di ARDEA(M213) - < Foglio 56 - Particella 1177 - Subalterno 502 >
TADELL'ORSA MAGGIORE - n. 28 - Interno 2 Piano 1

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal Geom. VOLPONI RAUSTO (Titolo, cognome e nome)
Ultima planimetria in atti	
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	
Data presentazione: 03/07/1989 - Data: 13/05/2025 - n. T620010 - Richiedente: CLCFNC77C28L639S	
Totale schede identificative catastali 56 di 1821	Iscritto all'albo dei GEOMETRI
F. 56 di 1821	della provincia di ROMA n. 4191
n. 1177 sub. 2	data luglio 1989 Firma <i>[Firma]</i>

RISERVATO ALL'UFFICIO

Come si evince dalle planimetrie allegate, in fase di sopralluogo si è rilevata la difformità di diversa distribuzione interna.

Detta difformità risulta sanabile, previa la presentazione di pratica edilizia a sanatoria all'ufficio urbanistica di Ardea.

I costi da sostenere per eliminare tale difformità sono:

- CILA a sanatoria per presentazione pratica di diversa distribuzione interna, compresa ammenda, diritti di segreteria e presentazione pratica edilizia per il ripristino
€. 2500,00

- Pratica di aggiornamento catastale DOCFA, compresi i diritti di presentazione
€. 1000,00

Si prevede un deprezzamento pari a €. 3500,00 sul valore di stima.

Difformità rispetto al progetto di sanatoria

