

Direzione Provinciale di ANCONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/05/2017 Ora 14:24:29
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Motivazione USO STUDIO

Richiedente , per conto

Ispezione n. T207858 del 31/05/2017

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Sesso:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 31/05/2017

Periodo recuperato e validato dal -/-/1978 al 30/06/1987

Elenco omonimi

2.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/01/1988 - Registro Particolare 1222 Registro Generale 1542
Pubblico ufficiale GRASSI ANTONINO Repertorio 38909 del 08/01/1988
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORETO(AN)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/07/2001 - Registro Particolare 8303 Registro Generale 12873
Pubblico ufficiale GRASSI ANTONINO Repertorio 73300 del 29/06/2001
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in LORETO(AN)

Direzione Provinciale di ANCONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/05/2017 Ora 14:24:29
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T207858 del 31/05/2017

per dati anagrafici

Motivazione USO STUDIO

Richiedente _____ per conto di _____

SOGGETTO DONATARIO

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 10/01/2002 - Registro Particolare 68 Registro Generale 455
Pubblico ufficiale PATRUNO SABINO Repertorio 22058 del 08/01/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in LORETO(AN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2562 del 20/07/2004 (EROGAZIONE A SALDO)
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/12/2002 - Registro Particolare 16283 Registro Generale 26352
Pubblico ufficiale GRASSI ANTONINO Repertorio 75756 del 21/11/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LORETO(AN)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 31/12/2005 - Registro Particolare 8716 Registro Generale 32987
Pubblico ufficiale SABINO PATRUNO Repertorio 32695/11871 del 02/12/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in LORETO(AN)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 8033 del 2005
6. ISCRIZIONE CONTRO del 01/04/2008 - Registro Particolare 1668 Registro Generale 8379
Pubblico ufficiale SABINO PATRUNO Repertorio 38803/15744 del 18/03/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in LORETO(AN)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/02/2011 - Registro Particolare 2032 Registro Generale 3588
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA Repertorio 5390/2010 del 17/02/2011
ATTO TRA VIVI - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Immobili siti in LORETO(AN)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ANCONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 31/05/2017 Ora 14:24:29
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T207858 del 31/05/2017

per dati anagrafici

Motivazione USO STUDIO

Richiedente per conto di

-
8. ISCRIZIONE CONTRO del 01/08/2011 - Registro Particolare 3434 Registro Generale 16383
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1344/2011 del 28/07/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORETO(AN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE CONTRO del 10/10/2011 - Registro Particolare 4248 Registro Generale 20824
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA Repertorio 1004 del 31/08/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in LORETO(AN)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/10/2011 - Registro Particolare 14426 Registro Generale 22453
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA Repertorio 5 del 19/10/2011
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Immobili siti in LORETO(AN)
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di ANCONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/02/2024 Ora 12:31:28
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T175747 del 12/02/2024

per dati anagrafici

Richiedente

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo ricerca: Ristretta

Periodo da ispezionare: dal 31/05/2017

Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 09/02/2024

Periodo recuperato e validato dal 01/01/1975 al 30/06/1987

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1975

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

NON E' STATO REPERITO NESSUN SOGGETTO A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Ispezione Telematica

n. T 25787 del 06/07/2011

Inizio ispezione 06/07/2011 08:55:52

Tassa versata € 4,00

Richiedente MNLBDT

Nota di iscrizione

Registro generale n. 455

Registro particolare n. 68

Presentazione n. 17 del 10/01/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 08/01/2002
Notaio PATRUNO SABINO
Sede PORTO RECANATI (MC)

Numero di repertorio 22058
Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 309.874,14 Tasso interesse annuo 6% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 619.748,28
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E690 - LORETO (AN)
Catasto TERRENI
Foglio 7 Particella 727 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo ZONA INDUSTRIALE BRODOLINI N. civico -

Immobile n. 2

Comune E690 - LORETO (AN)
Catasto TERRENI
Foglio 7 Particella 728 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo ZONA INDUSTRIALE BRODOLINI N. civico -

Ispezione Telematica

n. T 25787 del 06/07/2011

Inizio ispezione 06/07/2011 08:53:52

Richiedente MNLBDT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 455

Registro particolare n. 68

Presentazione n. 17 del 10/01/2002

Immobile n. 3

Comune	E690 - LORETO	(AN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	7 Particella	729	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	ZONA INDUSTRIALE BRODOLINI			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	E690 - LORETO	(AN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	7 Particella	730	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	ZONA INDUSTRIALE BRODOLINI			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 2/2

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/2

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/2

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione Telematica

n. T 25787 del 06/07/2011

Inizio ispezione 06/07/2011 08:55:52

Richiedente MNLBDT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 455

Registro particolare n. 68

Presentazione n. 17 del 10/01/2002

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione Telematica

n. T 25787 del 06/07/2011

Inizio ispezione 06/07/2011 08:55:52

Richiedente MNLBDT

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione	Numero di registro particolare	68	del 10/01/2002
---	--------------------------------	----	----------------

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 20/07/2004

Registro particolare n. 2562

Registro generale n. 17233

Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione USO STUDIO

n. T 207858 del 31/05/2017

Inizio ispezione 31/05/2017 14:23:58

Richiedente BRTPLA per conto di
RLNLGU72M30A271I

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 32987

Registro particolare n. 8716

Presentazione n. 50 del 31/12/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	02/12/2005	Numero di repertorio 32695/11871
Notaio	SABINO PATRUNO	Codice fiscale
Sede	PORTO RECANATI (MC)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA	
Derivante da	176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO	
Capitale € 600.000,00	Tasso interesse annuo 5.45%	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese -	Totale € 1.200.000,00
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 15 anni	
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI	

Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare 8033	del 07/12/2005
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C			

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 2
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	
Comune	E690 - LORETO (AN)
Catasto	TERRENI
Foglio	7 Particella 809 Subalterno -
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
Indirizzo	ZONA INDUSTRIALE BRODOLINI N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione USO STUDIO

n. T 207858 del 31/05/2017

Inizio ispezione 31/05/2017 14:23:58

Richiedente BRTPLA per conto di
RLNLGU72M30A271I

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 32987

Registro particolare n. 8716

Presentazione n. 50 del 31/12/2005

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Debitori non datori di ipotecaSoggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA BANCA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO EX ARTICOLO 38 T.U. ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE, COME SOPRA RAPPRESENTATA, ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 600.000,00 (EURO SEICENTOMILA) ALL'INTERESSE DETERMINATO COME APPRESSO. LA PARTE MUTUATARIA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI 15 (QUINDICI),

Ispezione telematica

Motivazione USO STUDIO

n. T 207858 del 31/05/2017

Inizio ispezione 31/05/2017 14:23:58

Richiedente BRTPLA per conto di
RLNLGU72M30A271I

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 32987

Registro particolare n. 8716

Presentazione n. 50 del 31/12/2005

MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 180 (CENTOTTANTA) RATE MENSILI DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALEED INTERESSI, AL TASSO INDICATO NEL SUCCESSIVO ARTICOLO CINQUE, SCADENTI IL GIORNO 2 (DUE) DI OGNI MESE, A PARTIRE DAL 2 GENNAIO 2006 E FINO AL 2 DICEMBRE 2020. II TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA VARIABILE DEL 5,45% INDICIZZATO AL TASSO EURIBOR 6 MESI, CON CONTEGGIO 365 GIORNI, ATTUALMENTE PARI AL 2,663% ARROTONDATO ALLO 0,10 SUPERIORE, PERTANTO 2,70% MAGGIORATO DI 2,75 PUNTI, PAGABILE IN VIA POSTICIPATA. LE PARTI CONVENGONO ESPRESSAMENTE CHE IL TASSOD'INTERESSE NOMINALE SARA' VARIATO NELLE DATE DEL PRIMO LUGLIO E PRIMO GENNAIO DI OGNI ANNO A PARTIRE DAL PRIMO LUGLIO 2006, TENENDO CONTO DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE SOPRA INDICATO. NEL CASO IN CUI DETTA QUOTAZIONE DEL PARAMETRO EURIBOR A SEI MESI NON FOSSE RILEVABILE ESSA SARA' SOSTITUITA DAL TASSO DI RENDIMENTO, AL LORDO DELLE RITENUTE FISCALI, DEI BOT (BUONI ORDINARI DEL TESORO) CON SCADENZA A SEI MESI, MAGGIORATO DI 2,75 PUNTI, QUALE RISULTERA'DALL'ULTIMA EMISSIONE TENUTASI ANTECEDENTEMENTE, CALCOLATO DETTO TASSO, IN REGIME DI CAPITALIZZAZIONE COMPOSTA IN BASE AL PREZZO MEDIO PONDERATO DI AGGIUDICAZIONE RELATIVO ALLE RICHIESTE COMPETITIVE COMUNICATO DALLA BANCA D'ITALIA. IL RILEVAMENTO DEI PARAMETRI SOPRA INDICATI SARA' EFFETTUATO DALLE PUBBLICAZIONI PRECITATE, DA QUELLE CURATE IN MATERIA DALLA BANCA D'ITALIA O, IN VIA SUBORDINATA, DA PUBBLICAZIONI EQUIPOLLENTI. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTEFINANZIATA IN TUTTI CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A TRE PUNTI IN PIU' DEL TASSO IN VIGORE, CON CONTEGGIO GIORNI 365. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMA PRECEDENTE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONEPERIODICA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IN CASO DI ANTICIPATA O PARZIALE ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO RICHIESTA DALLA PARTE MUTUATARIA, QUEST'ULTIMA CORRISPONDE ALLA BANCA UNICAMENTE IL COMPENSO DI UN PUNTO PERCENTUALE CALCOLATO SUL DEBITO RESIDUO, AISENSI DELL'ARTICOLO 40, PRIMO COMMA, T. U., SECONDO LA SEGUENTE FORMULA ESEMPLIFICATIVA: CONSIDERANDO UN CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO DI EURO 1.000, IL COMPENSO OMNICOOMPENSIVO DA CORRISPONDERE ALLA BANCA RISULTERA' PARI A EURO 10, E COSI' PER COMPLESSIVI EURO 1010. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 47 C.C. E DELL'ARTICOLO 30 C.P.C.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN RECANATI ALLA PIAZZA LEOPARDI 21, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ARTICOLO 39, PRIMO COMMA, T.U.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATI CON LETTERA RACCOMANDATA, TELEGRAMMA, TELEX O TELEFAX ALLA BANCA. TRATTASI DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE. LA PRESENTE NOTA IN RETTIFICA ALLA PRECEDENTE FORMALITA' PER ERRATA ACQUISIZIONE DEI SOGGETTICONTRO.

Ispezione telematica

n. T1 187427 del 13/02/2024

Inizio ispezione 13/02/2024 12:22:19

Richiedente RLNLGU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8379

Registro particolare n. 1668

Presentazione n. 72 del 01/04/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/03/2008
Notaio SABINO PATRUNO
Sede PORTO RECANATI (MC)

Numero di repertorio 38803/15744
Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 285.000,00 Tasso interesse annuo 6,106% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 570.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E690 - LORETO (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Indirizzo INDUSTRIALE BRODOLINI

Particella 809 Subalterno 3
Consistenza 0 metri cubi

N. civico -

Immobile n. 2

Comune E690 - LORETO (AN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7
Natura D1 - OPIFICI

Particella 809 Subalterno 2
Consistenza 0 metri cubi

Ispezione telematica

n. T1 187427 del 13/02/2024

Inizio ispezione 13/02/2024 12:22:19

Richiedente RLNLGU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8379

Registro particolare n. 1668

Presentazione n. 72 del 01/04/2008

Indirizzo

N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome Nome

Nato il a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome Nome

Nato il a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO UNICO DI MUTUO FONDIARIO AI SENSI DELLA NORMATIVA DI CUI AGLI ARTICOLI 38 E
SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1^A SETTEMBRE 1993, N. 385. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA

Ispezione telematica

n. T1 187427 del 13/02/2024

Inizio ispezione 13/02/2024 12:22:19

Richiedente RLNLGU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8379

Registro particolare n. 1668

Presentazione n. 72 del 01/04/2008

PER SE', PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A RESTITUIRE ALLA BANCA CHE, A MEZZO DEL SUO RAPPRESENTANTE ACCETTA, LA SUDETTA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 285.000,00 (DUECENTOTTANTACINQUEMILA), COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO IN ANNI 10 (DIECI) MEDIANTE PAGAMENTO DI 120 (CENTOVENTI) MENSILITA' POSTICIPATE AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 6,106% (SEI VIRGOLA CENTOSEI PER CENTO) PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 29 FEBBRAIO 2008 (PARI AL 4,356% - QUATTRO VIRGOLA TRECENTOCINQUANTASEI PER CENTO - MAGGIORATO DI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE) PUNTI. SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE, IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA SEI MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATA DA "IL SOLE 24 ORE". NE CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL "TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. CON LE STESSE MODALITA' VIENE ALTRESI' DETERMINATO IL TASSO PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO LO STESSO TASSO VIENE APPLICATO PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI EREDI E SUCCESSORI PER QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA L'INTERESSE DI MORA IN RAGIONE DI DUE PUNTI IN PIU' DEL TASSO A CUI E' REGOLATA L'OPERAZIONE ALL'INSORGERE DELL'INSOLVENZA, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO A COMPLETO RIPIANO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INTERESSE DI MORA NON SARA' APPLICATO SE IL PAGAMENTO DELLE RATE SARA' EFFETTUATO ENTRO IL TERMINE DI CINQUE GIORNI DALLA SCADENZA STESSA. E' FACOLTA' DELLA BANCA RIFIUTARE PAGAMENTI DI FRAZIONI DI RATA, SIA DAL DEBITORE ORIGINARIO SIA DAGLI EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IN RELAZIONE A QUANTO PREVISTO ALL'ARTICOLO 13 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' IN OGNI CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, VOLONTARIA O FORZATA, UN COMPENSO OMNICOMPENSIVO CORRISPONDENTE ALL'1% (UNO PER CENTO) DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO. NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO. A TUTTI GLI EFFETTI, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A., PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE, IN ANCONA ALLA VIA MENICUCCI 4/6; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, ALLA PARTE TERZA DATRICE DI IPOTECA E AI FIDEIUSSORI PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE DI LORETO CON ESPRESSA DICHIARAZIONE DA PARTE LORO CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI O DI ATTI GIUDIZIALI O ESECUTIVI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO INDICATO NEL PRESENTE ATTO O FATTO CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE A MEZZO LETTERA

Ispezione telematica

n. T1 187427 del 13/02/2024

Inizio ispezione 13/02/2024 12:22:19

Richiedente RLNLGU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8379

Registro particolare n. 1668

Presentazione n. 72 del 01/04/2008

RACCOMANDATA. AI FINI IPOTECARI LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE LEGALE IN

Ispezione Telematica

Richiedente MNLBDT	n. T 108677 del 19/08/2011
Nota di iscrizione	Inizio ispezione 19/08/2011 16:27:08
Registro generale n. 16383	Tassa versata € 4,00
Registro particolare n. 3434	Presentazione n. 105 del 01/08/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	1344/2011
Data	28/07/2011	Codice fiscale	80012080430
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE		
Sede	MACERATA (MC)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 23.302,71	Tasso interesse annuo -
Interessi -	Tasso interesse semestrale -
	Totale € 30.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente Indirizzo AVV. MAURIZIO BOSCARATO
VIA MATTEOTTI N. 54 - ANCONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

K 1AW
E 690

Immobile n. 1

Comune	E690 - LORETO (AN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	809
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	ZONA INDUSTRIALE BRODOLINI	Subalterno	2
Piano	T-1	N. civico	-

Immobile n. 2

Comune	E690 - LORETO (AN)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	809
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani
		Subalterno	3

Ispezione Telematica

n. T 108677 del 19/08/2011

Inizio ispezione 19/08/2011 16:27:08

Richiedente MNLBDT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16383

Registro particolare n. 3434

Presentazione n. 105 del 01/08/2011

Indirizzo	ZONA INDUSTRIALE BRODOLINI			N. civico	-
Piano	1				
Immobile n.	3				
Comune	E690 - LORETO (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	7	Particella	728	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 87 centiare
Immobile n.	4				
Comune	E690 - LORETO (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	7	Particella	729	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 72 centiare
Unità negoziale n.	2				
Immobile n.	1				
Comune	E690 - LORETO (AN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	7	Particella	725	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 77 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	-	
Denominazione o ragione sociale			
Sede			
Codice fiscale		Domicilio ipotecario eletto	-
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	2/4		

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	-	
Cognome		Nome	
Nato il			
Sesso	Codice fiscale		
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/4		

Ispezione Telematica

n. T 108677 del 19/08/2011

Inizio ispezione 19/08/2011 16:27:08

Richiedente MNLBDT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16383

Registro particolare n. 3434

Presentazione n. 105 del 01/08/2011

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Sezione D - Ulteriori informazioni*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

oltre il pagamento della somma di Euro 23.302,71 stato altresì ingiunto il pagamento degli interessi legali sugli importi dei singoli effetti dalla data di rispettiva scadenza al saldo.

Ispezione telematica

n. T1 176769 del 12/02/2024

Inizio ispezione 12/02/2024 12:32:24

Richiedente RLNLGU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20824

Registro particolare n. 4248

Presentazione n. 52 del 10/10/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 31/08/2011

Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA

Sede ANCONA (AN)

Numero di repertorio 1004

Codice fiscale 800 164 50423

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 115.814,08

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 120.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente AVV. GIUSEPPE CINELLI

Indirizzo VIA DE BOSIS, 2 - ANCONA (AN)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E690 - LORETO (AN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Particella 809

Subalterno 2

Natura D1 - OIFICI

Consistenza -

Indirizzo ZONA INDUSTRIALE BRODOLINI

N. civico -

Piano T-1

Immobile n. 2

Comune E690 - LORETO (AN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 7

Particella 809

Subalterno 3

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 4,5 vani

ECONOMICO

Ispezione telematica

n. T1 176769 del 12/02/2024

Inizio ispezione 12/02/2024 12:32:24

Richiedente RLNLGU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20824

Registro particolare n. 4248

Presentazione n. 52 del 10/10/2011

Indirizzo	ZONA INDUSTRIALE BRODOLINI	N. civico	-
Piano	1		
Immobile n. 3			
Comune	E690 - LORETO (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	7 Particella	728	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 are 87 centiare
Immobile n. 4			
Comune	E690 - LORETO (AN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	7 Particella	729	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 2 are 72 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	E690 - LORETO (AN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	7 Particella	725	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 77 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	2/4		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome
Nato il
Sesso Codice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/4		

Ispezione telematica

n. T1 176769 del 12/02/2024

Inizio ispezione 12/02/2024 12:32:24

Richiedente RLNLGU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20824

Registro particolare n. 4248

Presentazione n. 52 del 10/10/2011

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL RICHIEDENTE SI ASSUME OGNI RESPONSABILITA' ESONERANDO IL CONSERVATORE, RELATIVAMENTE AI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INDICATI NEL QUADRO C. LA SOMMA INGIUNTA DI EURO 115.814,08 E' COSI' MEGLIO SPECIFICATA: 1) EURO 91.726,67 PER ANTICIPAZIONI SU FATTURE, COME DA CONTRATTO 28.11.2006, DI CUI EURO 91.601,40 PER SALDO DEBITORE ALLA DATA DEL 24.06.2011, EURO 125,27 PER ADDEBITO INTERESSI, OLTRE INTERESSI SUCCESSIVI AL TASSO DELL'08,5%; 2) EURO 24.087,41 PER ESPOSIZIONE RELATIVA AD APERTURA DI CREDITO IN C/C N.1492, DI CUI EURO 23.026,19 PER SALDO DEBITORE ALLA DATA DEL 24.06.2011, OLTRE INTERESSI, SPESE, BOLLI E COMMISSIONI PER EURO 1.061,22 E COSI' PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 24.087,41, OLTRE INTERESSI AL TASSO DEL 13,00% CALCOLATI SULLA MINOR SOMMA DI EURO 23.026,19, DAL 25.06.2011 FINO AL SALDO.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22453
Registro particolare n. 14426
Presentazione n. 137 del 28/10/2011

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 262,00		
	Imposta ipotecaria	€ 168,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 262,00 (Duecentosessantadue/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 20444

Protocollo di richiesta AN 106253/1 del 2011



Il Conservatore
Conservatore FAGNANI MAURO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	
Data	19/10/2011	Numero di repertorio 5
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA	Codice fiscale 80016450423
Sede	ANCONA (AN)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente **AVV. LUIGI ORLANDI**
Indirizzo **ANCONA - VIA VILLA FRANCA N. 4**

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E690 - LORETO (AN)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 7
Natura	D1 - OPIFICI

Particella	809	Subalterno	2
Consistenza	-		

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22453
Registro particolare n. 14426
Presentazione n. 137 del 28/10/2011

Pag. 2 - segue

Indirizzo	ZONA INDUSTRIALE BRODOLINI				N. civico	-
Piano	1-1					
Immobile n. 2						
Comune	E690 - LORETO (AN)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	7	Particella	809	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	ZONA INDUSTRIALE BRODOLINI				N. civico	-
Piano	1					
Immobile n. 3						
Comune	E690 - LORETO (AN)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	7	Particella	728	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 87 centiare	
Immobile n. 4						
Comune	E690 - LORETO (AN)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	7	Particella	729	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 72 centiare	
Unità negoziale n. 2						
Immobile n. 1						
Comune	E690 - LORETO (AN)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	7	Particella	725	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 77 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

- | | | | |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 2/4 | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

- | | | | |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/4 | | |

Ufficio provinciale di ANCONA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22453

Registro particolare n. 14426

Presentazione n. 137 del 28/10/2011

Pag. 3 - Fine

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso - Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare