



TRIBUNALE DI TERAMO

Esecuzioni Immobiliari

R.G. es. imm. 95/2021

Il G.E.,

letti gli atti dell'intestata procedura;

letta la nota depositata dal professionista delegato alla vendita in data 24 febbraio 2026;

RILEVATO CHE

in occasione della vendita senza incanto tenutasi in data 23 ottobre 2025
risultato aggiudicatario del lotto unico in procedura al prezzo di euro 86.180,00;

è inutilmente scaduto il termine fissato nell'ordinanza per il versamento del saldo del
prezzo;

il mancato versamento del saldo comporta la decadenza dall'aggiudicazione;

l'aggiudicatario deve essere pertanto dichiarato decaduto dall'aggiudicazione;

ritenuto che debba essere autorizzata la prosecuzione delle operazioni di vendita
delegate alle condizioni stabilite in dispositivo;

l'inadempimento esporrà il soggetto decaduto alla condanna al pagamento tra il prezzo
da lui offerto e quello di realizzo, ove inferiore;

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

P.Q.M.

dichiara decaduto dal diritto al trasferimento coatto del lotto unico in
procedura aggiudicato in data 23 ottobre 2025;

dispone che il professionista delegato alla vendita segnali a questo G.E. la eventuale
sussistenza dei presupposti per la condanna di cui all'art. 587 ult. co. c.p.c.;

dispone che la cauzione versata dall'aggiudicatario decaduto sia acquisita all'attivo
della procedura;

dispone la prosecuzione delle operazioni di vendita delegate in modo che il lotto
aggiudicato suddetto sia posto in vendita al medesimo prezzo previsto per l'ultimo
esperimento di vendita;

autorizza il delegato ad attingere dalla suddetta somma acquisita a titolo di multa per
sostenere le spese degli ulteriori tentativi di vendita;

manda alla cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento ai creditori, al
debitore esecutato, all'aggiudicatario decaduto e al professionista delegato.

Teramo, 03/03/2026

Il G.E.
(Dott.ssa Ninetta D'Ignazio)