

Patrizia Di Pietro

Dottore Commercialista
Revisore Legale

TRIBUNALE DI VASTO
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Sent. N. 9 del 14/3/2025 - N.R.G. 2/2025
G.D. Dott.ssa Anna Rosa Capuozzo

OGGETTO: istanza per l'autorizzazione all'esecuzione di un atto previsto nel programma di liquidazione approvato - Vendita di immobile secondo le disposizioni del CPC.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

La sottoscritta Dott.ssa Patrizia Di Pietro, nominata liquidatore nella procedura sopra indicata,

PREMESSO CHE

- _____ è proprietaria dei seguenti beni immobili, meglio descritti nella perizia redatta dall'Ing. Francesca Cordisco, all'uopo nominata:

LOTTO 1

Quota di ½ della piena proprietà dei seguenti cespiti:

Villa unifamiliare sita nel 1° comune di Carunchio (CH), Via Santa Maria snc, su tre livelli, con annesso garage e, a monte del fabbricato stesso, due piccole porzioni di terreno, ad oggi incolte.

PREZZO BASE D'ASTA: € 237.000,00

(PREZZO DI STIMA RELAZIONE PERITALE: € 236.020,30)

- Il Programma di liquidazione, approvato dalla S.V. in data 13.06.2025, prevede, ex art 216 CCI co. 3, che le **vendite siano effettuate dal Giudice Delegato** secondo le disposizioni del codice di procedura civile, con **delega delle operazioni di vendita al liquidatore** ex art. 591 bis c.p.c., **vendita senza incanto** (artt. 570-575 c.p.c.) con **modalità telematica asincrona** (art. 22 D.M. Giustizia 32/2015); pubblicità sul sito internet www.astegiudiziarie.it o www.astalegale.net e pubblicazione sul "Portale Delle Vendite Pubbliche.

CONSIDERATO CHE

- il LOTTO 1 è di proprietà della _____ e di _____ che, con sentenza n. 9 del 14.3.2025, il Tribunale ha dichiarato l'apertura della procedura di liquidazione controllata dei beni di entrambi i coniugi.

- _____ non possiede altri beni immobili.

- La scrivente intende procedere alla vendita dei beni immobili sopra descritti, costituenti il LOTTO 1, unitamente agli altri beni immobili di proprietà del _____, inserendoli in un **unico avviso** (in

Patrizia Di Pietro

Dottore Commercialista
Revisore Legale

allegato) **intestato ad entrambe le procedure.**

- Così facendo potrebbe proporre in vendita l'intera proprietà dei beni suddetti, sia per renderne più semplice ed appetibile l'alienazione, sia per economizzare sui costi di pubblicazione e gestione della vendita (che saranno imputati proporzionalmente alle due procedure).

Tutto ciò premesso e considerato,

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma autorizzi l'esecuzione della vendita degli immobili, atto conforme al programma di liquidazione approvato, come da bozza dell'avviso di vendita allegato.

Con osservanza,

Vasto, lì 3.7.2025

Patrizia Di Pietro

In allegato:

Bozza avviso di vendita