

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Caserta**

Dichiarazione protocollo n. CE0028754 del 18/01/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Cipriano D'aversa

Via Latina

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1

Particella: 5487

Subalterno:

Compilata da:
Martino Pietro

Iscritto all'albo:
Architetti

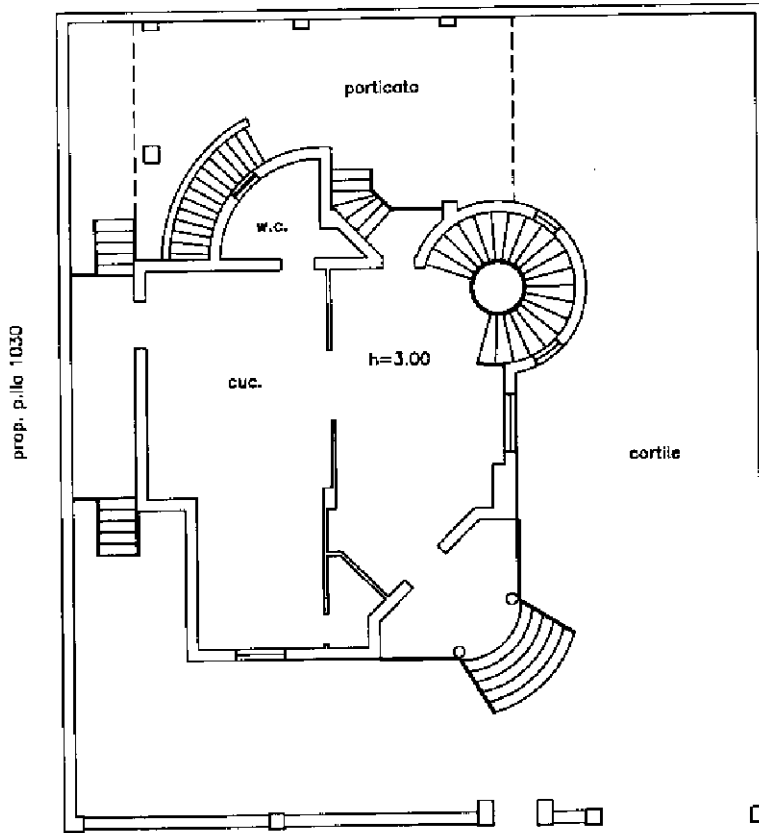
Prov. Caserta

N. 696

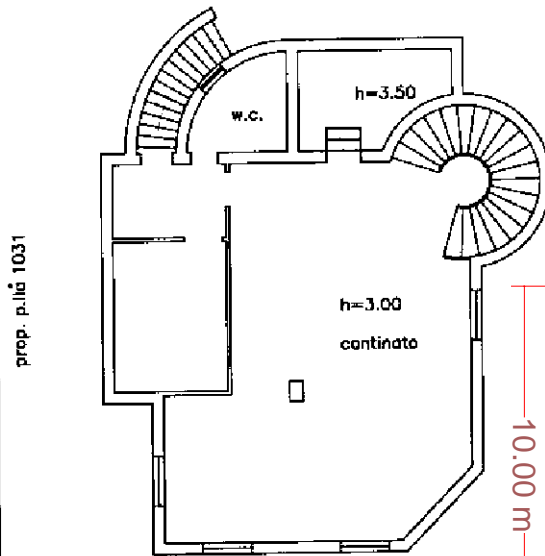
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA

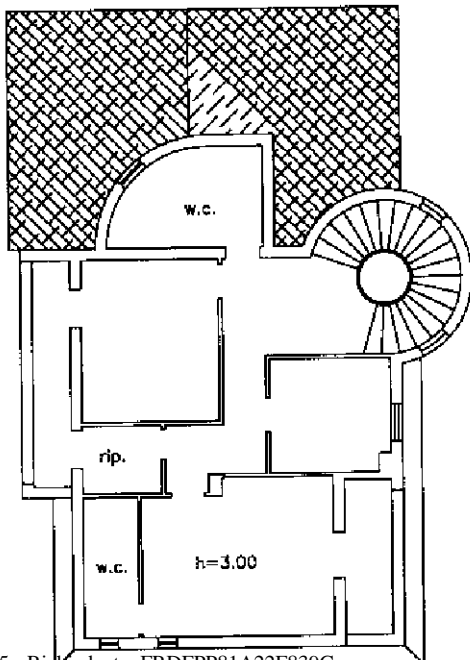


PIANTA PIANO CANTINATO



VIA LATINA

PIANTA PIANO PRIMO



nord



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2024

Dati della richiesta	Comune di SAN CIPRIANO D'AVERSA (Codice:H798)
Catasto Fabbricati	Provincia di CASERTA Foglio: 1 Particella: 5487

INTESTATO

1	COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA sede in SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)	81001670611*	(1) Proprieta' I/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	5487				A/2	3	11 vani	Totale: 353 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 318 m ²	Euro 681,72	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA LATINA n. 15 Piano S1 - T-1										
Notifica						Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H798 - Foglio 1 - Particella 5487

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	5487				A/2	3	11 vani		Euro 681,72	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/01/2012 Pratica n. CE0024069 in atti dal 18/01/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2093.1/2012)
Indirizzo		VIA LATINA n. 15 Piano S1 - T-1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2024

Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni		
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H798 - Foglio 1 - Particella 5487

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		1	5487				A/2	3	11 vani	Euro 681,72	COSTITUZIONE del 18/01/2011 Pratica n. CE0028754 in atti dal 18/01/2011 COSTITUZIONE (n. 432.1/2011)
Indirizzo VIA LATINA n. 15 Piano S1 - T-1											
Notifica		Partita		Mod.58							
Annotazioni											
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/09/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA sede in SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE)	81001670611*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 05/09/2023 Pubblico ufficiale COMUNE DI SAN CIPRIANO D' AVERSA (CE) Repertorio n. 11823 - PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE Trascrizione n. 29174.1/2023 Reparto PI di CASERTA-SMCV in atti dal 03/10/2023			

Situazione degli intestati dal 18/01/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 05/09/2023
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 18/01/2011 Pratica n. CE0028754 in atti dal 18/01/2011 COSTITUZIONE (n. 432.1/2011)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2025

Dati della richiesta	Comune di SAN CIPRIANO D'AVERSA (Codice:H798)
Catasto Terreni	Provincia di CASERTA Foglio: 1 Particella: 1029

Numero di mappa soppresso dal 14/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	1	1029	-	SOPPRESSO	00 00		Agrario
TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2010 Pratica n. CE0605046 in atti dal 14/12/2010 presentato il 14/12/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 605046.1/2010)							
Notifica				Partita			
Annotazioni							
di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE							

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 1 Particella 5487 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/03/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	1	1029	-	SEMINATIVO 1	04 70		Agrario Euro 3.88 L. 7.520
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/1986 in atti dal 28/11/1999 (n. 4260.1/1986)							
Notifica				Partita			
Annotazioni							
di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE							

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²) ha are ca	Deduz		Reddito				
1	1	1029		-	SEMINATIVO 1	04 70		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>L. 17.390</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>L. 7.520</td> </tr> </table>	Dominicale	L. 17.390	Agrario	L. 7.520	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/10/1994 in atti dal 06/02/1997 (n. 6315.1/1994)
Dominicale	L. 17.390												
Agrario	L. 7.520												
Notifica		Partita		7147									
Annotazioni													
di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE													

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/12/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²) ha are ca	Deduz		Reddito				
1	1	1029		-	SEMINATIVO 1	04 70		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>L. 17.390</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>L. 7.520</td> </tr> </table>	Dominicale	L. 17.390	Agrario	L. 7.520	FRAZIONAMENTO del 20/12/1984 in atti dal 29/10/1991 (n. 61.1/1984)
Dominicale	L. 17.390												
Agrario	L. 7.520												
Notifica		Partita		68									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:1 Particella:15 ; Foglio:1 Particella:1030 ; Foglio:1 Particella:1031 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/10/1994

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]			[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 14/12/2010
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] ATTO del 11/10/1994 Pubblico ufficiale MIMATANO Sede SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) Repertorio n. 79334 - Voltura n. 6315.1/1994 in atti dal 06/02/1997					

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/12/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]			[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 11/10/1994

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2025

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 20/12/1984 in atti dal 29/10/1991 (n. 61.1/1984)
-------------------	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz	Reddito		FRAZIONAMENTO del 23/12/1981 in atti dal 21/10/1991 (n. 54.1/1981)
1	1	15	-	SEMINATIVO 1	19 58			Dominicale L. 72.446	Agrario L. 31.328	
Notifica				Partita	68					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:1 Particella:1015 ; Foglio:1 Particella:1016 ; Foglio:1 Particella:1017 ; Foglio:1 Particella:1018 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Impianto meccanografico del 26/03/1985
1	1	15	-	SEMINATIVO 1	1 02 68			Dominicale L. 379.916	Agrario L. 164.288	
Notifica				Partita	68					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/01/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz	Reddito		(1) Proprietà 1/2 fino al 27/12/1984		
2										(1) Proprietà 1/2 fino al 27/12/1984		
DATI DERIVANTI DA											Registrazione n. 355 registrato in data 01/02/1982 - n. 691.1/1982 in atti dal 27/01/1997	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(99) Da verificare fino al 29/01/1982
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 26/03/1985			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.