

N. R.G.E. 78 /2023



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione, dott. Silvia Cocco

letta la comunicazione del delegato;

rilevato che per il bene pignorato sono stati fatti 5 tentativi di vendita andati deserti e che l'ultimo prezzo base d'asta era pari a € 858.607,08;

considerato che l'inutile esperimento dei predetti tentativi di vendita rende manifesto che – allo stato – il compendio non suscita appetibilità nel mercato;

ritenuto che un'eventuale aggiudicazione del bene potrebbe soddisfare almeno parzialmente il creditore precedente;

preso atto che nella specie è stato adottato il provvedimento di sostituzione del custode;

dispone che

- a) il professionista delegato esegua **ulteriori 5 tentativi** di vendita dell'immobile ad un prezzo **ribassato del 30% ciascuno** rispetto a quello dell'ultimo tentativo di vendita;
- b) il professionista delegato fissi un termine non inferiore a 60 giorni e non superiore a 90 giorni per la presentazione delle offerte di acquisto, stabilendo la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte;
- c) ove questi tentativi siano infruttuosi, rimetta gli atti al giudice.

Si comunichi al delegato, al custode nominato e alle parti.

Cagliari, 02/04/2026



Il Giudice dell'esecuzione
dott. Silvia Cocco

