

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE (VERSIONE PRIVACY)

1. INTRODUZIONE

Il tecnico incaricato, in qualità di esperto stimatore nell'ambito di procedura concorsuale, redige la presente relazione di stima immobiliare.

2. DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE

I beni oggetto di stima sono costituiti da n. 6 unità abitative ubicate nel Comune di Pomigliano d'Arco (NA), in zona centrale.

Il fabbricato presenta struttura in muratura, solai in cemento armato e copertura a falde inclinate, con accesso da corte comune.

3. PROVENIENZA

Gli immobili risultano di proprietà di soggetto giuridico nell'ambito della procedura concorsuale. I dettagli sono omessi per privacy.

4. STATO DEI LUOGHI

Le unità presentano difformità catastali e modifiche interne. È necessario aggiornamento tramite DOCFA.

5. REGOLARITÀ URBANISTICA

Non è stato possibile ricostruire completamente la regolarità urbanistica. Presenti abusi edilizi e necessità di sanatoria e demolizioni.

6. STIMA IMMOBILIARE

Metodo utilizzato: confronto di mercato. Valore unitario medio: € 1.750,00/mq.

Applicati coefficienti correttivi e riduttivi in funzione delle condizioni degli immobili.

7. VALORE DI STIMA

Valore complessivo stimato: € 230.698,12.

8. NOTE PRIVACY

Documento redatto per pubblicazione con rimozione di dati personali, catastali completi e riferimenti sensibili.