

-----*-----**ATTO DI COMPRAVENDITA**-----

Addi 26 del mese di novembre anno 1998, fra i Signori:-----



è stato raggiunto il seguente accordo: -----

La parte venditrice, sopra citata, vende e di fatto trasferisce in assoluta proprietà alla parte acquirente sopra citata, che accetta ed acquista, i seguenti beni immobiliari: -----

IN C.C. LARIDO parte del terreno finale a valle delle pp.ff. 1924-1929-1930 e 1931 e come meglio individuato nell' allegata planimetria con colore verde a cui le parti fanno esplicito e sostanziale riferimento e che sottofirmata dalle stesse costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;-----

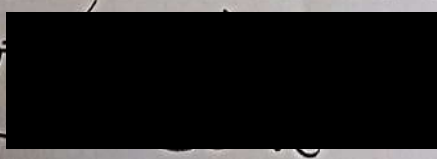
La vendita viene effettuata per la somma complessiva di f.

[redacted] dicosi **[redacted]** che la parte

acquirente si impegna a versare nel seguente modo:-----

-f. **[redacted]** diconsi **[redacted]** alla firma del

presente atto quale saldo; **[redacted]**-----



Stante l'avvenuto totale pagamento dell' acquisto la parte
venditrice con il presente atto rilascia alla parte
acquirente ampia quietanza di saldo.-----

La vendita sarà fatta a corpo nello stato di fatto e di
diritto in cui quanto trasferito trovasi e come dalla parte
promettente si possiede o si ha diritto di possedere per
proprietà o diritti reali,garantendone la sua libertà da
canoni,vincoli di qualsiasi specie,privilegi anche fiscali
e ipoteche;-----

La consegna di quanto in oggetto e la decorrenza delle
rendite e degli oneri a rispettivo profitto e a carico
della futura parte acquirente avranno effetto dalla data
del presente atto.-----

Fin d'ora le parti pattuiscono di comune accordo le
seguenti clausole:-----

1-Il [redacted] permetterà al [redacted] di realizzare un muro di
cinta lungo il proprio confine con sovrastante recinzione.
Il nuovo muro di confine dovrà essere realizzato
interamente sulla proprietà [redacted] e pertanto rimarrà di
proprietà esclusiva dello stesso.Tutte le spese inerenti la
realizzazione del muro saranno a carico del [redacted].Il [redacted]
permetterà che [redacted] possa manomettere parzialmente il
proprio terreno durante la realizzazione delle armature di
getto del nuovo muro purchè a fine lavori il [redacted]
ripristini a prato il terreno del [redacted]

[redacted]

2-A carico del [redacted] graveranno le spese relative alla stesura del tipo di frazionamento necessario all'individuazione dell' area ceduta nonché alle spese inerenti il passaggio notarile.-----

3-Il [redacted] o chi per esso dovrà intervenire alla stipula dell' atto notarile quando verrà richiesto dal [redacted], il quale dovrà avvertire il [redacted] almeno 10 giorni prima della stipula dell' atto notarile;-----

3-Si pattuisce che l'eventuale importo INVIM, in deroga a quanto previsto dalla Legge, graverà interamente sulla parte acquirente;-----

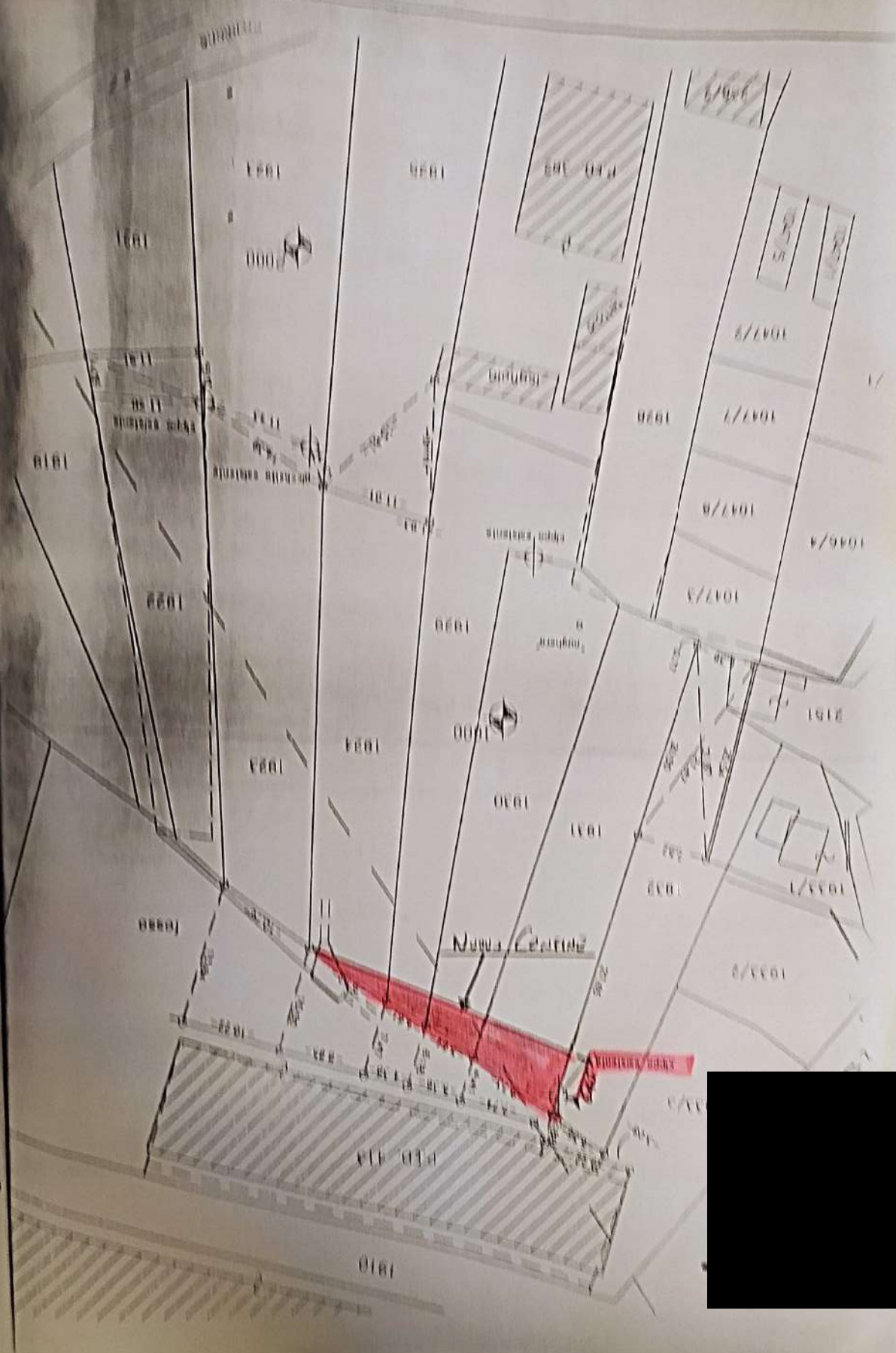
Letto, approvato e sottoscritto -----

Marazzone, li 26.11.1998 -----

PARTE VENDITRICE

PARTE ACQUIRENTE

[redacted signature area]



20-11-1998

