

ISTANZA N. 003
17/01/2025

Descrizione: **Istanza autorizzazione alla vendita immobiliare**

Procedura: [REDACTED] **13/2016 Nr**

Tipologia Procedura: **Fallimento**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Claudia Carissimi**

Curatore: **Dott. Giulio Santoro**

Comitato creditori: [REDACTED]



Tribunale Ordinario di Campobasso
Settore Procedure Concorsuali

Fallimento di [REDACTED]
FALL. R.G.N. 13/2016

Giudice Delegato: dott.ssa Claudia Carissimi
Curatore: dott. Giulio Santoro

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA IMMOBILIARE
(ART. 104-TER, COMMA 8, LEGGE FALL.)

*** **

Ill.mo Signor Giudice Delegato

PREMESSO CHE

- in data 12.06.2023 veniva depositato e successivamente approvato ex art 41, comma 4, Legge Fall., un supplemento del programma di liquidazione ex art. 104-ter Legge Fall. “per sopravvenute esigenze” - disciplinare di vendita del compendio immobiliare di pertinenza della procedura fallimentare ([doc.1](#)) e ([doc.2](#));
- il Giudice Delegato si riservava di autorizzare l’esecuzione degli atti ad esso conformi ([doc.3](#)) all’esito di un aggiornamento delle risultanze peritali in atti a far data dal 24.05.2023 (integrate con successivi depositi del 31.10.2023 e 02.11.2023), avuto particolare riguardo alla ricostruzione della storia giuridica degli immobili attinti alla procedura fallimentare nel ventennio antecedente la data di trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento (oltre eventuali iscrizioni);
- il tecnico ausiliario incaricato della redazione delle perizie di stima dei cespiti a valere come base d’asta per le vendite immobiliari, Ing. Antonello Santino Panichella, depositava in data 11.01.2025 il surriferito supplemento delle indagini peritali - suddiviso per n. 8 lotti - ([doc.4](#));



- affinché la vendita possa essere effettuata, ai sensi dell'art. 104-ter, ottavo comma, Legge Fall., è necessaria l'autorizzazione del Giudice delegato;

Tutto quanto sopra esposto,

CHIEDE

all'Ill.mo Giudice delegato, salvo diverso avviso, di autorizzare la vendita degli immobili con le modalità previste dal supplemento del programma di liquidazione ex art. 104-ter Legge Fall. meglio specificate nel disciplinare di gara allegato alla presente istanza ([doc.1](#)), previa accensione di un rapporto di conto corrente (oscurato) destinato alla gestione delle vendite telematiche, intestato all'Ufficio Fallimentare, presso l'istituto di credito Banca Popolare delle Province Molisane.

Si allegano i documenti richiamati nella narrativa:

- 1) supplemento del programma di liquidazione ex art. 104-ter L.F. "per sopravvenute esigenze" - disciplinare di vendita ([doc.1](#)) e ([doc.2](#));
- 2) Provvedimento GD del 29.02.2023 ([doc.3](#));
- 3) Perizie di stima sui beni immobili ([doc.4](#))

Con Deferenti Ossequi.

Campobasso, 16 gennaio 2025

Il Curatore Fallimentare

