

- RELAZIONE NOTARILE -

attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari
nel ventennio degli immobili da liquidare
in esecuzione del piano concordatario della società

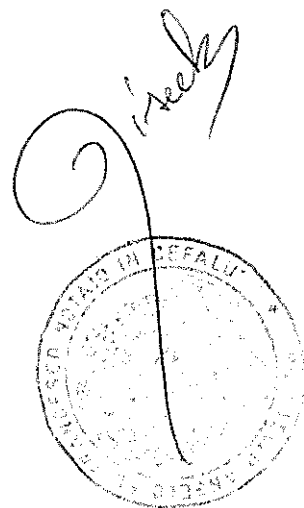
con sede legale in Cefalù, contrada Dietro Castello, iscritta nel Registro delle
Imprese di Palermo ed Enna con numero di iscrizione, codice fiscale e partita IVA
[REDACTED] numero REA [REDACTED], ammessa a concordato preventivo dal
Tribunale di Termini Imerese; il concordato è stato omologato dal Tribunale di
Termini Imerese – Sezione Fallimentare con provvedimento in data 11 luglio 2024,
n. procedimento 1/2024 L.G.

PREMESSA

L'Avvocato Vincenzo Durante, nella qualità di liquidatore della [REDACTED]
[REDACTED] mi ha comunicato a mezzo PEC in data 19 dicembre 2024 il conferimento,
quale coadiutore dello stesso liquidatore, dell'incarico di predisporre la relazione
notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari nel
ventennio degli immobili da liquidare in esecuzione del piano concordatario della
[REDACTED] conferimento avvenuto con provvedimento del Giudice
Delegato, dott.ssa Giovanna De Bernardi, in data 16 dicembre 2024.

Gli immobili sono quelli oggetto della Relazione di Stima redatta dall'Ing.
Michelangelo LO PRESTI, con studio in Termini Imerese, in qualità di coadiutore
del Commissario Giudiziale, nominato con provvedimento del 31 ottobre 2023, dal
Giudice Delegato, Dott.ssa Giovanna Debernardi e precisamente:

1. **Complesso edilizio ad uso industriale e commerciale in Cefalù, Via Dietro Castello**, identificato nel Catasto Fabbricati al foglio di mappa 1 con le particelle 217, 218 sub. 1, 218 sub. 2, 218 sub. 3, 219 sub.1, 219 sub. 2, 219 sub. 3 e terreno identificato nel Catasto Terreni al foglio di mappa 1 con la particella 84;
2. **Capannone industriale in Cefalù, contrada San Nicola**, censito nel Catasto Fabbricati al foglio di mappa 24, particella 475 e terreno identificato nel Catasto Terreni al foglio di mappa 24 con le particelle 476 – 477 – 478 e 479;
3. **Immobili in Cefalù, contrada Caprioli**, costituiti da tre unità immobiliari identificate nel Catasto Fabbricati al foglio di mappa 40 con le particelle 840, 842 e 844, e da terreni identificati nel Catasto Terreni al foglio di mappa 40 con le particelle 263 – 264 (F.R.) - 265 – 270 - 271 (F.R.) – 383 – 387 – 388 – 389 (F.R.) – 391 – 392 – 454 – 455 – 456 – 457 – 458 – 459 – 461 - 462 – 463 (F.R.) – 464 (F.R.) – 465 – 466 – 503 – 505 – 525 – 526 – 570 – 571 – 572 – 573 – 574 (F.R.) – 583 – 584 – 599 – 600 – 603 – 604 – 921 – 923 – 924 – 926 - 928 e 930



SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

In adempimento dell'incarico, il sottoscritto ha provveduto, relativamente ai beni precedentemente indicati, ad effettuare presso la Conservatoria dei RR.II. di Palermo le necessarie visure per le iscrizioni e le trascrizioni aggiornate alla data del XX, integrandole altresì con indagini catastali.

In particolare sono state effettuate le visure informatizzate per i seguenti periodi:

- Periodo informatizzato dal 08/06/1992 al 27/6/2025
- Periodo recuperato e validato dal 01/01/1979 al 08/06/1992

per la società avente codice fiscale: [REDACTED] che ha compreso i seguenti omonimi:

1. [REDACTED] con sede in CEFALU' (PA) Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]
con sede in CEFALU' (PA) Codice fiscale [REDACTED]
3. [REDACTED] con sede in CEFALU' (PA) Codice fiscale [REDACTED]
4. [REDACTED] A con sede in
CEFALU' (PA) Codice fiscale [REDACTED]
5. [REDACTED] con sede in CEFALU' (PA) Codice fiscale [REDACTED]

Poichè il complesso edilizio in Cefalù, Via Dietro Castello, risulta di proprietà della [REDACTED] per metà, mentre la restante metà risulta di proprietà di:

[REDACTED]

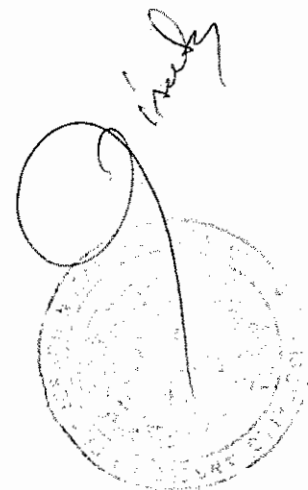
si è proceduto a effettuare le visure ipotecarie anche su detti soggetti e il loro dante causa [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Si è poi proceduto a un esame dei registri immobiliari cartacei per i periodi precedenti.

Da detta attività è risultato quanto segue:

(1)
**COMPLESSO EDILIZIO IN CEFALÙ,
VIA DIETRO CASTELLO**

VISURE IPOTECARIE



A FAVORE della [redacted] **relativamente a tale immobile risultano le seguenti formalità:**

1. TRASCRIZIONE in data 18/09/1981, Registro generale n. 35435, Registro particolare n. 28623

Titolo: atto di vendita rogato dal Notaio [redacted] di Cefalù addì 27.8.1981, reg.to al n.1623, repertorio n°23704 raccolta n°9120

A favore di: [redacted]
[redacted] con sede in Cefalù nella contrada Dietro Castello

Contro:
[redacted]

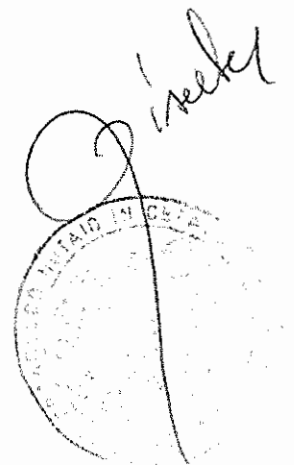
Oggetto: vendita dai soggetti "contro" al soggetto "a favore" della metà indivisa, stante che la restante metà spettava a [redacted] del lotto di terreno esteso catastalmente mq.2700, sito all'estrema periferia dell'abitato di Cefalù nella contrada Dietro Castello, iscritto alla partita 11775 del N.C.T. del Comune di Cefalù, f.1, part.193 di are 27,00, sul quale lotto di terreno insistono una serie di corpi di fabbrica ad una e tre elevazioni per una superficie di circa mq.1600 coperta; la rimanente superficie è costituita dal cortile interno ed è coperta da tettoie con strutture in ferro e sovrastante manto di lastre sagomate in materiale plastico; l'intero complesso confina da tutti i lati con la particella 119 di proprietà del Comune di Cefalù ed è catastato alla partita 3407, del N.C.E.U. del Comune di Cefalù, f.1, part.193 di Are 27,00, sul quale lotto di terreno insistono una serie di corpi di fabbrica ad una e tre elevazioni per una superficie di circa mm.1600 coperta; la rimanente superficie è costituita dal cortile interno ed è coperta da tettoie con strutture in ferro e sovrastante manto di lastre sagomate in materiale plastico; l'intero complesso confina da tutti i lati con la particella 119 di proprietà del Comune di Cefalù ed è catastato alla partita 3407 del N.C.E.U. del Comune di Cefalù, f.1 part.217 – terrano – categoria C/2 – classe 7 – mq. 248 ... 218/1 (terrano – categoria C/2 ...) 218/2 (terrano e 1° piano – categoria A/2 ...) 218/3 (2° piano – categoria C/2 ...) 219/1 (terrano categoria C/2 ...) 219/2 (1° piano – categoria C/2 ...) 219/3 (2° piano – categoria C/2 ...)

2. TRASCRIZIONE in data 19/09/1981, Registro generale n. 35555, Registro particolare n. 28736

Titolo: atto di vendita rogato dal Notaio [redacted] di Cefalù addì 26.8.1981, reg.to al n.1621, repertorio n°23660 raccolta n°9116

A favore di: [redacted]
[redacted] con sede in Cefalù nella contrada Dietro Castello

Contro:
[redacted]



[REDACTED]

Oggetto: vendita dai soggetti "contro" al soggetto "a favore" dell'appezzamento di terreno concernente area edificabile sito in Cefalù nella contrada "Dietro Castello" o "Santa Dominga" confinante con terreno comunale da più lati e con terreno degli [REDACTED] e catastato alla partita 14241, foglio 1, particella 84 ... di are 4.71 ...

CONTRO la [REDACTED] relativamente a tale immobile risultano le seguenti formalità:

**1. ISCRIZIONE CONTRO del 27/11/2009 - Registro Particolare 15957
Registro Generale 90254**

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 21920/7555 del 26/11/2009

Dati relativi all'ipoteca:

IPOTECA VOLONTARIA derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO Capitale € 800.000,00 Totale € 1.600.000,00 Tasso interesse annuo 3,449% - Importi variabili SI - Somma iscritta da aumentare automaticamente - Durata 15 anni

A favore di: [REDACTED]

Contro:

Immobili:

1) Unità negoziale 1: terreno in Cefalù, contrada Dietro Castello, riportato nel Catasto Terreni al foglio 1, particella 84, di mq.471, di proprietà della [REDACTED] per 1/1

2) Unità negoziale 2: fabbricati in Cefalù, contrada Dietro Castello, riportati nel Catasto Fabbricati al foglio 1, particelle:
219 subalterno 1, categoria C/2;
219 subalterno 2, categoria C/2;
219 subalterno 4, categoria C/2 (già particella 219 subalterno 3);
218 subalterno 1, categoria C/2;
218 subalterno 4, categoria C/1 (già particella 218 subalterno 2);

inok
[Circular stamp with illegible text]

Dr. Angelo Piscitello
Notaio

218 subalterno 5, categoria A/10 (già particella 218 subalterno 3)

217, categoria C/2.

di proprietà della

per la quota di 9/18 e di per la quota di 3/18,

di per la quota di 2/18 di per la quota di 2/18 e

di G la quota di 2/18

2. ISCRIZIONE del 6/11/2015 - Registro Particolare 4982 Registro Generale 46829
Pubblico ufficiale Repertorio 25925/10375 del 05/11/2015

Dati relativi all'ipoteca:

IPOTECA VOLONTARIA derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO Capitale € 70.000,00 Totale € 140.000,00 Tasso interesse annuo 3,449% - Importi variabili SI - Somma iscritta da aumentare automaticamente - Durata 15 anni

A favore di:

Contro:

Immobili:

1) Unità negoziale 1: terreno in Cefalù, contrada Dietro Castello, riportato nel Catasto Terreni al foglio 1, particella 84, di mq.471, di proprietà per la quota di 1/1

2) Unità negoziale 2: fabbricati in Cefalù, contrada Dietro Castello, riportati nel Catasto Fabbricati al foglio 1, particelle:

219 subalterno 1, categoria C/2;

219 subalterno 2, categoria C/2;

219 subalterno 4, categoria C/2 (già particella 219 subalterno 3);

218 subalterno 1, categoria C/2;

218 subalterno 4, categoria C/1 (già particella 218 subalterno 2);

218 subalterno 5, categoria A/10 (già particella 218 subalterno 3)

217, categoria C/2.

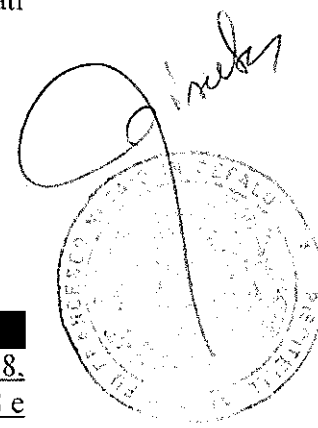
di proprietà della

per la quota di 9/18 e di per la quota di 3/18,

di per la quota di 2/18 di per la quota di 2/18 e

di la quota di 2/18

3. ISCRIZIONE del 07/11/2022 - Registro Particolare 5732 Registro Generale 53033



Dr. Angelo Piscitello
Notaio

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE Repertorio
1533/2022 del 28/10/2022

Dati relativi all'ipoteca: IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA
/RISCOSSIONE derivante da RUOLO - Capitale € 1.258.532,33 Totale €
2.517.064,66 - Durata 20 anni

A favore di [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Immobili:

1) Unità negoziale 1: fabbricati in Cefalù, contrada Dietro Castello, riportati
nel Catasto Fabbricati al foglio 1, particelle:

217, categoria C/2

218 subalterno 1, categoria C/2;

219 subalterno 1, categoria C/2;

219 subalterno 2, categoria C/2;

219 subalterno 4, categoria C/2 (già particella 219 subalterno 3;

218 subalterno 4, categoria C/1 (già particella 218 subalterno 2;

218 subalterno 5, categoria A/10 (già particella 218 subalterno 3)

di proprietà della [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 9/18

2) Unità negoziale 2:

(OMISSISS)

terreno in Cefalù, contrada Dietro Castello, riportato nel Catasto Terreni al foglio
1, particella 84, di mq.471, di proprietà della [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 1/1

**4. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/11/2023 - Registro Particolare
43323 Registro Generale 55999**

Dati relativi al titolo: ATTO GIUDIZIARIO Data 03/10/2023 Numero di
repertorio 18/2023 - Autorità emittente TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE
Codice fiscale 870 016 70824 Sede TERMINI IMERESE (PA)

Dati relativi alla convenzione

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO
PREVENTIVO

Altri dati: Richiedente [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

A favore di: [REDACTED]

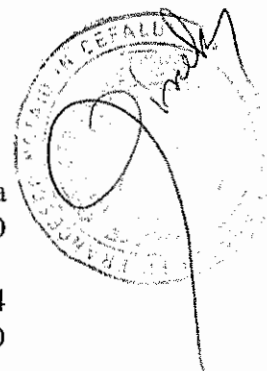
Contro: [REDACTED]

Immobili:

1) Unità negoziale 1:

- Immobile n. 1 Comune CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 1 Particella
119 Natura T - TERRENO Consistenza 2700 metri quadri Indirizzo VIA DIETRO
CASTELLO

- Immobile n. 2 Comune CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 1 Particella 84
Natura T - TERRENO Consistenza 471 metri quadri Indirizzo VIA DIETRO
CASTELLO



- Immobile n. 3 Comune CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 1 Particella 119 Natura X - FABBRICATO Indirizzo VIA DIETRO CASTELLO
- Immobile n. 4 Comune CEFALU' (PA) Catasto FABBRICATI Foglio 1 Particella 217 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 248 metri quadri Indirizzo VIA DIETRO CASTELLO Piano T
- Immobile n. 5 Comune CEFALU' (PA) Catasto FABBRICATI Foglio 1 Particella 218 Subalterno 1 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 139 metri quadri Indirizzo VIA DIETRO CASTELLO Piano T
- Immobile n. 6 Comune CEFALU' (PA) Catasto FABBRICATI Foglio 1 Particella 218 Subalterno 4 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 48 metri quadri Indirizzo VIA DIETRO CASTELLO Piano T-1
- Immobile n. 7 Comune CEFALU' (PA) Catasto FABBRICATI Foglio 1 Particella 218 Subalterno 5 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 187 Indirizzo VIA DIETRO CASTELLO Piano 2
- Immobile n. 8 Comune CEFALU' (PA) Catasto FABBRICATI Foglio 1 Particella 219 Subalterno 1 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 737 metri quadri Indirizzo VIA DIETRO CASTELLO Piano T
- Immobile n. 9 Comune CEFALU' (PA) Catasto FABBRICATI Foglio 1 Particella 219 Subalterno 2 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 711 metri quadri Indirizzo VIA DIETRO CASTELLO Piano 1
- Immobile n. 10 Comune CEFALU' (PA) Catasto FABBRICATI Foglio 1 Particella 219 Subalterno 4 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 701 metri quadri Indirizzo VIA DIETRO CASTELLO N. civico - Piano 2

Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2
(OMISSIS)

A FAVORE di

relativamente a tale immobile
risultano le seguenti formalità:

1. TRASCRIZIONE in data 28/10/2009, Registro generale n. 82346,
Registro particolare n. 60484

Dati relativi al titolo: ATTO AMMINISTRATIVO Data 16/07/2009 Numero di
repertorio 21/297/9 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO CEFALU' (PA)

Dati relativi alla convenzione: ATTO PER CAUSA DI MORTE -
CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Data di morte 21/07/2008

A favore di:

per la quota di 3/18 in piena proprietà

per la quota di 2/18 in piena proprietà

[REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 2/18 in piena proprietà

[REDACTED] per la quota di 2/18 in piena proprietà

Contro: [REDACTED]

Immobili:
(OMISSIS)

- Immobile n. 5 Comune CEFALU' Catasto FABBRICATI Foglio 1 Particella 217
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 248 metri
quadri

- Immobile n. 6 Comune CEFALU' Catasto FABBRICATI Foglio 1 Particella 218
Subalterno 1 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza
139 metri quadri

- Immobile n. 7 Comune CEFALU' Catasto FABBRICATI Foglio 1 Particella 218
Subalterno 2 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

- Immobile n. 8 Comune CEFALU' Catasto FABBRICATI Foglio 1 Particella 218
Subalterno 3 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza
140 metri quadri

- Immobile n. 9 Comune CEFALU' Catasto FABBRICATI Foglio 1 Particella 219
Subalterno 1 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza
737 metri quadri

- Immobile n. 10 Comune CEFALU' Catasto FABBRICATI Foglio 1 Particella
219 Subalterno 2 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
Consistenza 711 metri quadri

- Immobile n. 11 Comune CEFALU' Catasto FABBRICATI Foglio 1 Particella
219 Subalterno 3 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
(OMISSIS)

**2. TRASCRIZIONE in data 24/06/2025, Registro generale n. 31324,
Registro particolare n. 24818**

Dati relativi al titolo: ATTO NOTARILE PUBBLICO Data 19/06/2025 Numero di
repertorio 30743/13727 Notaio PISCITELLO Angelo

Dati relativi alla convenzione: ATTO PER CAUSA DI MORTE -
ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' Data di morte 21/07/2008

A favore di:

[REDACTED]
[REDACTED] per la quota di 1/6 in piena proprietà

[REDACTED] nato a Cefalù il 9 gennaio 1964, codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 2/18 in piena proprietà

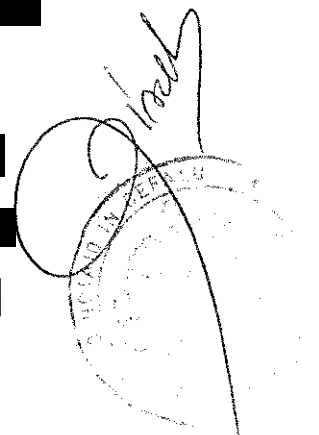
[REDACTED] per la quota di 2/18 in piena proprietà

[REDACTED] per la quota di 2/18 in piena proprietà

Contro [REDACTED]

[REDACTED] I per la quota di 1/2 in piena proprietà

Immobili:
(OMISSIS)



- Immobile n. 5 Comune CEFALU' Catasto FABBRICATI Foglio 1 Particella 217
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
- Immobile n. 6 Comune CEFALU' Catasto FABBRICATI Foglio 1 Particella 218
Subalterno 1 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
- Immobile n. 7 Comune CEFALU' Catasto FABBRICATI Foglio 1 Particella 218
Subalterno 2 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
- Immobile n. 8 Comune CEFALU' Catasto FABBRICATI Foglio 1 Particella 218
Subalterno 3 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
- Immobile n. 9 Comune CEFALU' Catasto FABBRICATI Foglio 1 Particella 219
Subalterno 1 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
- Immobile n. 10 Comune CEFALU' Catasto FABBRICATI Foglio 1 Particella
219 Subalterno 2 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
- Immobile n. 11 Comune CEFALU' Catasto FABBRICATI Foglio 1 Particella
219 Subalterno 3 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
(OMISSIS)

CONTRO [REDACTED]

[REDACTED] **relativamente a tale immobile
risultano le seguenti formalità:**

**1. ISCRIZIONE del 27/11/2009 - Registro Particolare 15957 Registro
Generale 90254**

Pubblico ufficiale PISCITELLO ANGELO Repertorio 21920/7555 del
26/11/2009

Dati relativi all'ipoteca:

IPOTECA VOLONTARIA derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO Capitale € 800.000,00 Totale € 1.600.000,00 Tasso interesse annuo
3,449% - Importi variabili SI - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Durata 15 anni

A favore di: [REDACTED]

Contro:

[REDACTED] in qualità di DEBITORE

IPOTECARIO e

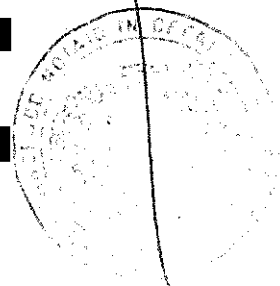
[REDACTED] per la quota di 3/18;

[REDACTED] per la quota di 2/18.

[REDACTED] per la quota di 2/18;

[REDACTED] per la quota di 2/18

Immobili:



(OMISSIS)

2) Unità negoziale 2: fabbricati in Cefalù, contrada Dietro Castello, riportati nel Catasto Fabbricati al foglio 1, particelle:

219 subalterno 1, categoria C/2;

219 subalterno 2, categoria C/2;

219 subalterno 4, categoria C/2 (già particella 219 subalterno 3);

218 subalterno 1, categoria C/2;

218 subalterno 4, categoria C/1 (già particella 218 subalterno 2);

218 subalterno 5, categoria A/10 (già particella 218 subalterno 3)

217, categoria C/2.

di proprietà della

per la quota di 9/18 e di per la quota di 3/18,

di per la quota di 2/18 di per la quota di 2/18 e

d la quota di 2/18

2. ISCRIZIONE del 6/11/2015 - Registro Particolare 4982 Registro Generale 46829

Pubblico ufficiale PISCITELLO ANGELO Repertorio 25925/10375 del 05/11/2015

Dati relativi all'ipoteca:

IPOTECA VOLONTARIA derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO Capitale € 70.000,00 Totale € 140.000,00 Tasso interesse annuo 3,449%

- Importi variabili SI - Somma iscritta da aumentare automaticamente - Durata 15 anni

A favore di:

Contro:

in qualità di DEBITORE

IPOTECARIO e

per la quota di 3/18

per la quota di 2/18

per la quota di 2/18;

per la quota di 2/18

Immobili:

(OMISSIS)

2) Unità negoziale 2: fabbricati in Cefalù, contrada Dietro Castello, riportati nel Catasto Fabbricati al foglio 1, particelle:

219 subalterno 1, categoria C/2;

219 subalterno 2, categoria C/2;

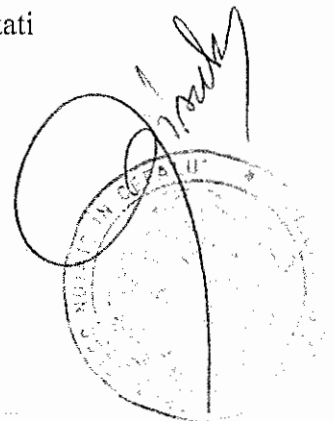
219 subalterno 4, categoria C/2 (già particella 219 subalterno 3);

218 subalterno 1, categoria C/2;

218 subalterno 4, categoria C/1 (già particella 218 subalterno 2);

218 subalterno 5, categoria A/10 (già particella 218 subalterno 3)

217, categoria C/2.



Dr. Angelo Piscitello
Notaio

di proprietà della [redacted]
[redacted] per la quota di 9/18 e [redacted] per la quota di 3/18,
[redacted] per la quota di 2/18 di [redacted] per la quota di 2/18 e
[redacted] a quota di 2/18

A FAVORE di [redacted]
[redacted] **relativamente**
a tale immobile risultano le seguenti formalità:

1. TRASCRIZIONE del 25/5/1961 - Registro Particolare 12658 Registro Generale 15103

Titolo: atto di compravendita rogato dal [redacted] in data 12 ottobre 1960, n.rep.935

A favore di:

Oggetto il [redacted] **vendette ai** [redacted]
[redacted] *"l'appezzamento di terreno di proprietà comunale sito in Cefalù nella zona Dietro Castello detta Coda di S. Antonio dell'estensione di mq 2.700 ... già delimitato e staccato dal fondo di maggiore estensione, descritto l'intero in Catasto ... foglio di mappa 1, particella 119 ..."*.
Nell'atto si legge che *"La vendita ... è sottoposta alla condizione risolutiva che il terreno sia destinato perpetuamente a quell'uso per cui è venduto"* e che *"E' fatto inoltre divieto ai compratori di cedere a qualsiasi titolo a terzi porzioni del terreno di cui sopra"*. E' precisato che *"I compratori avranno diritto di accesso al terreno con qualunque veicolo dalla stradella che si innesta alla strada statale"*

2. TRASCRIZIONE del 18/10/1966 - Registro Particolare 29298 Registro Generale 34864

Titolo: atto di stralcio di quota rogato dal [redacted] di [redacted] in data 22.9.1966

A favore e contro

Oggetto Viene stralciata la quota di [redacted] di beni che questo ha in comune [redacted] e resta comune a questi ultimi due, tra l'altro *"Grande fabbricato in Cefalù nella località dietro il Castello composto da diversi vani terrani e vani soprastanti insistente su parte del terreno di forma irregolare avente il terreno una superficie complessiva di metri quadrati duemilasettecento (mq.2700) e confinante da quasi tutti i lati con terre comunali. In catasto ... dipende dall'articolo 1344 terreni di Cefalù foglio 1 particella 119/b."*

VISURE CATASTALI

Il complesso è identificato nel Catasto dei Fabbricati al **foglio di mappa 1** con le seguenti **particelle catastali**:

- **217** categoria C/2 classe 7 consistenza 248m² superficie catastale totale: 277 m² rendita Euro 256,16 indirizzo: VIA DIETRO CASTELLO Piano T – Annotazione: VARIAZIONE del 12/07/2018 Pratica n.PA0139691 in atti dal 12/07/2018 - AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n.37902.1/2018)

- **218 subalterno 1** categoria C/2 classe 7 consistenza 139m² superficie catastale totale: 150 m² rendita Euro 143,57 indirizzo: VIA DIETRO CASTELLO n. SNC Piano T

- **218 subalterno 4** categoria C/1 classe 6 consistenza 37m² superficie catastale totale: 48 m² rendita Euro 1.381,57 indirizzo: VIA DIETRO CASTELLO n. SNC Piano T-1 - DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 26/10/2009 Pratica n. PA0561256 in atti dal 26/10/2009 RST E VDE DA A/2 A C/1 (n. 35914.1/2009)

- **218 subalterno 5** categoria A/10 classe 1 consistenza vani 7,5 rendita Euro 1.549,37 indirizzo: VIA DIETRO CASTELLO n. SNC Piano T-1 - DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 26/10/2009 Pratica n. PA0561271 in atti dal 26/10/2009

- **219 subalterno 1** categoria C/2 classe 5 consistenza 737m² superficie catastale totale: 862 m² rendita Euro 532,88 indirizzo: VIA DIETRO CASTELLO Piano T

- **219 subalterno 2** categoria C/2 classe 5 consistenza 711m² superficie catastale totale: 790 m² rendita Euro 514,08 indirizzo: VIA DIETRO CASTELLO Piano 1

- **219 subalterno 4** categoria C/2 classe 8 consistenza 701m² superficie catastale totale: 807 m² rendita Euro 868,89 indirizzo: VIA DIETRO CASTELLO n. SNC Piano 2 - DATI DERIVANTI DA AMPLIAMENTO del 26/10/2009 Pratica n. PA0561212 in atti dal 26/10/2009 AMPLIAMENTO (n. 35910.1/2009)

tutte intestate a:

1 [redacted] Proprieta' 9/18

2 [redacted]

(1) Proprieta' 3/18

3 [redacted]

(1) Proprieta' 2/18

4 [redacted]

Proprieta' 2/18

5 [redacted]

(1) Proprieta' 2/18

in forza di:

* [redacted] dall'impianto meccanografico;

* per gli altri intestatari: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/07/2008 - UU Sede CEFALU' (PA) Registrazione Volume 297 n. 21 registrato in data 16/07/2009- SUCCESSIONE [redacted] Voltura n. 20967.4/2009 - Pratica n. PA0399640 in atti dal 23/07/2009

Comprende anche il terreno identificato nel Catasto Terreni al **foglio di mappa 1** con la **particella catastale: 84**, SEMINATIVO 1 04 71 Euro 2,31 L. 4.475 Euro 0,85 L. 1.649



intestata a:

Proprieta' 1000/1000

in forza di:

Atto del 26/08/1981 Pubblico ufficiale
Repertorio n. 23660 - UR Sede CEFALU' (PA) Registrazione n. 1621 registrato in
data 09/09/1981 - Voltura n. 355681 in
atti dal 21/03/1991

(2)

**CAPANNONE INDUSTRIALE IN CEFALÙ,
CONTRADA SAN NICOLA**

VISURE IPOTECARIE

A FAVORE a tale
immobile risultano le seguenti formalità:

1. TRASCRIZIONE in data 28/10/2009, Registro generale n. 82346,
Registro particolare n. 60484

Dati relativi al titolo: atto di vendita rogato dal Notaio
addi 26.9.1991 n.rep.57183

A favore di:

Contro:

Oggetto: I vendettero
alla due appezzamenti di terreno
contigui, siti in agro di cefalù nella contrada San Nicola – Piana Marsala
concernente area edificabile e precisamente:

1) il primo esteso catastalmente m.3.882 confinante con la strada, con
l'appezzamento di terreno qui di seguito a descriversi, e con
proprietà riportato nel N.C.T. alla partita 5251, f.24, part.262 ... di are
25,32 e part. 276 ... di are 13,50

2) e l'altro esteso catastalmente mq.5.200 confinante con l'appezzamento di cui al
superiore numero 1), con proprietà con proprietà

██████████ e con proprietà ██████████ riportato nel N.C.T. alla partita 10844, f.24
part.78 ... di are 52,00

2. TRASCRIZIONE del 22/02/2002 - Registro Particolare 5814 Registro Generale 7220

Titolo: ATTO AMMINISTRATIVO Data 15/02/2002 Numero di repertorio 3
Autorità emittente: COMUNE DI CEFALU' Codice fiscale 001 107 40826 Sede CEFALU' (PA) Dati relativi alla convenzione CONCESSIONE EDILIZIA

A favore di ██████████

Contro: COMUNE DI CEFALU' Sede CEFALU' (PA) Codice fiscale ██████████

Oggetto: concessione edilizia per la realizzazione di un capannone industriale per la commercializzazione di profilati in ferro, alluminio ed affini in Cefalù Contrada San Nicola, in Catasto foglio 24 particelle 78 are 52 - 262 are 25.32 -276 are 13.50

CONTRO ██████████ **relativamente a tale immobile risultano le seguenti formalità:**

1. TRASCRIZIONE del 16/10/2000, Registro generale n. 39063, Registro particolare n. 28882

Dati relativi al titolo: ATTO NOTARILE PUBBLICO Data 02/10/2000 Numero di repertorio 22810 Notaio ██████████ Sede CEFALU' (PA)

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO (QUANDO PREVISTO DA LEGGI SPECIALI)

A favore di: ██████████ Sede CEFALU' (PA) Codice fiscale ██████████

Contro: ██████████

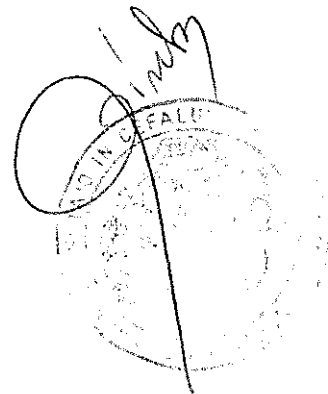
Oggetto: Con detto atto la società, in relazione al terreno in Cefalù, contrada San Nicola, in Catasto al foglio 24 particelle 78, 262 e 276

- si è obbligata a realizzare le opere di urbanizzazione primaria previste nel progetto presentato al Comune di Cefalù in data 19 febbraio 1999 - prot.n. 4510, consistenti nella realizzazione: degli spazi di sosta e parcheggio pubblico per mq. 447; degli spazi a verde pubblico per mq. 480; dell'impianto di approvvigionamento idrico; dell'impianto fognario di smaltimento dei rifiuti; dell'impianto di illuminazione;

- ha destinato e vincolato a favore del Comune di Cefalù, permanentemente, a verde pubblico e ad inedificabilità mq. 480 dell'area dell'appezzamento sopra indicato;

- si è obbligata a gravare di servitù di uso pubblico gratuito le porzioni di terreno (allora) indeterminate, sulle quali la programmazione comunale avrebbe previsto la realizzazione di infrastrutture primarie e/o secondarie per un razionale uso della zona di P.R.G., fermo restando il rispetto della capacità edificatoria determinata dal(l'allora) vigente strumento urbanistico o da sue future varianti, nonché il rispetto della migliore funzionalità dell'insediamento compatibilmente con l'interesse pubblico espresso dal razionale assetto delle infrastrutture nella zona;

- si è obbligata a realizzare direttamente, sul terreno in oggetto, mediante autorizzazione edilizia, quelle opere che si rendessero necessarie su valutazione



degli organi tecnici comunali, per assicurare nel presente o nel futuro una migliore circolazione veicolare, sicurezza, igiene e decoro della zona, qualora la programmazione comunale non fosse ancora intervenuta con interventi infrastrutturali unitari su un comprensorio di terreni attigui. - si è obbligata a trasferire gratuitamente al Comune di Cefalù, qualora questi ne faccia richiesta espressa, e sempre che se ne ravvisi l'opportunità per l'esigenza di necessita di interesse collettivo a norma di legge e ne sia stata accertata l'esecuzione a regola d'arte, le opere di urbanizzazione primaria; con il trasferimento della proprietà verrà trasferito a carico del comune anche l'onere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

2. TRASCRIZIONE del 16/10/2000, Registro generale n. 39064, Registro particolare n. 28883

Dati relativi al titolo: ATTO NOTARILE PUBBLICO Data 02/10/2000 Numero di repertorio 22810 Notaio [redacted] Sede CEFALU' (PA)

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE (QUANDO PREVISTO DA LEGGI SPECIALI)

A favore di: COMUNE DI CEFALU' Sede CEFALU' (PA) Codice fiscale 00110740826

Contro: [redacted]

Oggetto: Con detto atto la società, in relazione al terreno in Cefalù, contrada San Nicola, in Catasto al foglio 24 particelle 78, 262 e 276 ha destinato e vincolato a favore del comune di Cefalù, permanentemente, a spazi di sosta e parcheggio pubblico, mq. 447 dell'area del precisato appezzamento.

3. ISCRIZIONE del 07/11/2022 - Registro Particolare 5732 Registro Generale 53033

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE Repertorio 1533/2022 del 28/10/2022

Dati relativi all'ipoteca: IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA /RISCOSSIONE derivante da RUOLO - Capitale € 1.258.532,33 Totale € 2.517.064,66 - Durata 20 anni

A favore di: [redacted]

Contro: [redacted]

Immobili:
(OMISSIS)

- Immobile n. 4 Comune CEFALU' (PA) Catasto FABBRICATI Foglio 24 Particella 475 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI

di proprietà [redacted]

[redacted] per la quota di 1/1

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/11/2023 - Registro Particolare 43323 Registro Generale 55999

Dati relativi al titolo: ATTO GIUDIZIARIO Data 03/10/2023 Numero di repertorio 18/2023 - Autorità emittente TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE Codice fiscale 870 016 70824 Sede TERMINI IMERESE (PA)

Dati relativi alla convenzione

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Altri dati: Richiedente

A favore di: MASSA DEI CREDITORI

Contro:

Immobili:

(OMISSIS)

- Immobile n. 1 Comune CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 24 Particella 475 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 8091 metri quadri Indirizzo C/DA SAN NICOLA

- Immobile n. 2 Comune CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 24 Particella 476 Natura T - TERRENO Consistenza 76 metri quadri Indirizzo C/DA SAN NICOLA

- Immobile n. 3 Comune CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 24 Particella 477 Natura T - TERRENO Consistenza 447 metri quadri Indirizzo C/DA SAN NICOLA N. civico -

- Immobile n. 4 Comune CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 24 Particella 478 Natura T - TERRENO Consistenza 404 metri quadri Indirizzo C/DA SAN NICOLA N. civico -

- Immobile n. 5 Comune CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 24 Particella 479 Natura T - TERRENO Consistenza 64 metri quadri
Indirizzo C/DA SAN NICOLA N. civico -

- Immobile n. 6 Comune CEFALU' (PA) Catasto FABBRICATI Foglio 24 Particella 475 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza 3101 metri quadri Indirizzo C/DA SAN NICOLA
di proprietà della per la quota di 1/1

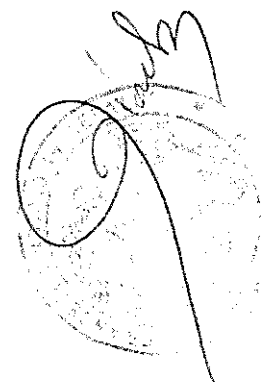
VISURE CATASTALI

Il capannone è identificato nel Catasto dei Fabbricati al foglio di mappa 24 con la particella 475 categoria D/8, rendita castale Euro 11.726,00; ubicazione: Contrada S. Nicola N. Snc Piano T-1; dati derivanti da: variazione toponomastica del 20/09/2011 pratica n. pa0430452 in atti dal 20/09/2011 variazione di toponomastica richiesta dal comune (n. 69716.1/2011) intestata a
Proprietà 1/1.

Il terreno è identificato nel Catasto Terreni al foglio di mappa 24 con le seguenti particelle tutte intestate a
Proprietà 1000/1000:

475 – qualità e classe: ente urbano; superficie: are 80 ca 91; dati derivanti da: tipo Mappale del 02/04/2004 Pratica n. PA0118997 in atti dal 05/04/2004 (n. 118997.2/2004) Annotazioni di immobile: comprende il fg. 24 n. 78, 276

476 – qualità e classe: uliveto 2; superficie: are 00 ca 76; r.d. euro 0,61 r.a. euro 0,33, dati derivanti da: frazionamento del 02/04/2004 Pratica n. PA0118997 in atti dal 05/04/2004 (n. 118997.1/2004)



477 – qualità e classe: uliveto 2; superficie: are 04 ca 47; r.d. euro 3,58 r.a. euro 1,96, dati derivanti da: frazionamento del 02/04/2004 Pratica n. PA0118997 in atti dal 05/04/2004 (n. 118997.1/2004)

478 – qualità e classe: uliveto 2; superficie: are 04 ca 04; r.d. euro 3,27 r.a. euro 1,77, dati derivanti da: frazionamento del 02/04/2004 Pratica n. PA0118997 in atti dal 05/04/2004 (n. 118997.1/2004)

479 – qualità e classe: uliveto 2; superficie: are 00 ca 64; r.d. euro 0,51 r.a. euro 0,28, dati derivanti da: frazionamento del 02/04/2004 Pratica n. PA0118997 in atti dal 05/04/2004 (n. 118997.1/2004)

Il frazionamento del 02/04/2004 Pratica n. PA0118997 ha dato origine alle suddette particelle frazionando le originarie particelle 78, 262 e 276 del foglio 24 del Catasto Terreni.

(2)

CAPANNONE INDUSTRIALE IN CEFALÙ, CONTRADA SAN NICOLA

VISURE IPOTECARIE

A FAVORE della [REDACTED] relativamente a tale immobile risultano le seguenti formalità:

1. TRASCRIZIONE in data 22/12/1975, Registro generale n. 37898, Registro particolare n. 31249

Titolo: atto di vendita rogato dal Notaio [REDACTED] di Cefalù addì 1.12.1975, repertorio n°9374 raccolta n°2991

A favore di: [REDACTED]

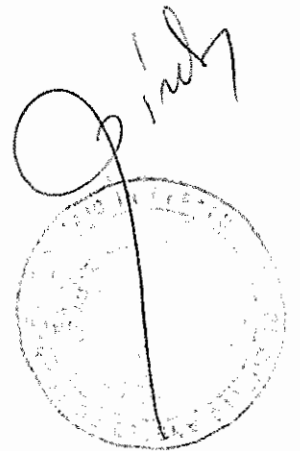
Contro:

SCHICCHI Guido, nato a Castelbuono il 1 gennaio 1934

Oggetto: vendita da [REDACTED]

a [REDACTED]

[REDACTED] del fondo rustico sito in territorio di Cefalù nella contrada Timparossa o Caprioli riportato in Catasto al foglio di mappa 40, particelle: 377, di are 50,39; 378 di fabbricato rurale di ca 62; 382 di are 16,01; 379 di are 30,94; 380 di fabbricato rurale di ca 45; 381 di are 31,45; 391 di are 22,96; 392 di are 02,05; 263 di are 39,87; 265 di are 43,74; 457 di are 30,97; 526 di are 19,20; 456, di are 02,40; 461 di are 01,04; 462, di are 0,39; 573, di are 0,20; 463 di fabbricato rurale; 459 di are 09,62; 454 di are 15,94; 455 di are 1,78; 464 di fabbricato rurale di ca 64; 466 di are 31,31; 458 di are 04,28; 503 di are 12,47; 465 di are 02,30; 572 di ca 79; 571 di ca 62; 570 di ca 80; 574 di fabbricato rurale di ca 65; 388 di are 16,77; 389 di fabbricato rurale di ca 95; 383 di are 45,43; 270 di are



01,80; 271 di fabbricato rurale di ca 32; 599 di are 06,51; 600 di are 03,60; 505 di are 03,70; 603 di are 02,30; 604 di are 04,63; 387 di are 24,94

CONTRO la [REDACTED] **relativamente a tale immobile risultano le seguenti formalità:**

1. TRASCRIZIONE del 17/03/1989, Registro generale n. 11833, Registro particolare n. 9125

Autorità: PRETURA DI CEFALÙ

Titolo: DOMANDA GIUDIZIALE - ACCERTAMENTO DI DIRITTI REALI

A favore di: [REDACTED]

e contro: [REDACTED]

Oggetto: atto di citazione innanzi al Pretore di Cefalù per ritenere e dichiarare l'avvenuta usucapione del **terreno in Cefalù, contrada Timparossa, in Catasto foglio di mappa 40, particelle: 820** derivata dal frazionamento della particella 539 di are 01,42 e **821** di ca 15

2. TRASCRIZIONE del 22/08/2003 - Registro Generale 35725 Registro Particolare 25785

Titolo: COMUNE DI CEFALU' Repertorio 314 del 23/07/2003 ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

A favore di: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Oggetto:

- Immobile n. 1 Comune CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 927 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 9 centiare Indirizzo CONTRADA FONTASECCA-CAPRIOLI

- Immobile n. 2 Comune CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 929 Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 3 centiare Indirizzo CONTRADA FONTANASECCA-CAPRIOLI N. civico SNC

- Immobile n. 3 Comune CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 922 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 86 centiare Indirizzo CONTRADA FONTASECCA-CAPRIOLI N. civico SNC

- Immobile n. 4 Comune CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 925 Natura T - TERRENO Consistenza 49 centiare Indirizzo CONTRADA FONTASECCA-CAPRIOLI

Quadro D: viene pronunciata l'espropriazione e la definitiva occupazione delle aree occupate dal comune di cefalu' per opere di consolidamento del territorio nelle contrade Carbonara, Fontanasecca-Caprioli, Cippone e localita' ad est di Pizzo S. Angelo. Ordinanza 3030.99 della Protezione Civile. Le aree sono distinte nel c.t. al foglio 40 particelle: 927 di are 1.09, 929 di are 2.03, 922 di are 1.86 e 925 di are 0.49. indennita' complessiva euro 282,03.

3. ISCRIZIONE del 17/12/2021 - Registro Particolare 6426 Registro Generale 58797

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI TERAMO Repertorio 819/2021 del 07/07/2021

Dati relativi all'ipoteca: IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Capitale € 3.625,73 Totale € 10.000,00

A favore di: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Oggetto: Comune CEFALU' (PA) Catasto FABBRICATI Foglio 40 Particella 842 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

4. ISCRIZIONE del 07/11/2022 - Registro Particolare 5732 Registro Generale 53033

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE Repertorio 1533/2022 del 28/10/2022

Dati relativi all'ipoteca: IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA /RISCOSSIONE derivante da RUOLO - Capitale € 1.258.532,33 Totale € 2.517.064,66 - Durata 20 anni

A favore di: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Immobili:

(OMISSIS)

Unità negoziale n. 2

- Immobile n. 1 Comune CEFALU' (PA) Catasto FABBRICATI Foglio 40 Particella 840 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 5,5 vani

- Immobile n. 2 Comune CEFALU' (PA) Catasto FABBRICATI Foglio 40 Particella 842 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 6 vani

- Immobile n. 3 Comune CEFALU' (PA) Catasto FABBRICATI Foglio 40 Particella 844 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 7 vani

(OMISSIS)

- Immobile n. 6 Comune CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 271 Natura T - TERRENO Consistenza 17 metri quadri

di proprietà della [REDACTED]

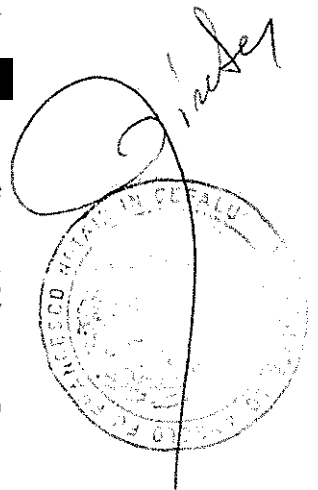
per la quota di 1/1

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/11/2023 - Registro Particolare 43323 Registro Generale 55999

Dati relativi al titolo: ATTO GIUDIZIARIO Data 03/10/2023 Numero di repertorio 18/2023 - Autorità emittente TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE Codice fiscale 870 016 70824 Sede TERMINI IMERESE (PA)

Dati relativi alla convenzione

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO



Altri dati: Richiedente

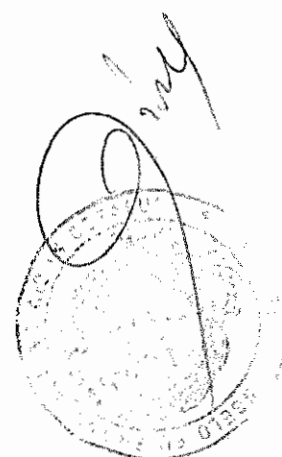
A favore di: MASSA DEI CREDITORI

Contro:

Immobili:

(OMISSIS)

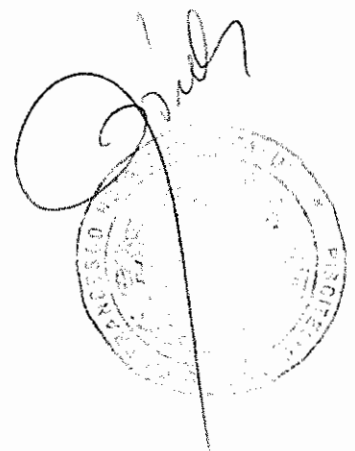
- Immobile n. 7 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 263 Natura T - TERRENO Consistenza 3987 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 8 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 264 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 100 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 9 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 265 Natura T - TERRENO Consistenza 4374 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI N. civico -
- Immobile n. 10 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 270 Natura T - TERRENO Consistenza 180 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI N. civico -
- Immobile n. 11 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 271 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 17 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI N. civico -
- Immobile n. 12 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 383 Natura T - TERRENO Consistenza 4543 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 13 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 387 Natura T - TERRENO Consistenza 2494 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 14 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 388 Natura T - TERRENO Consistenza 1677 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI N. civico -
- Immobile n. 15 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 389 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 95 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 16 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 391 Natura T - TERRENO Consistenza 2296 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 17 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 392 Natura T - TERRENO Consistenza 205 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 18 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 454 Natura T - TERRENO Consistenza 1594 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI N. civico -
- Immobile n. 19 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 455 Natura T - TERRENO Consistenza 178 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI N. civico -
- Immobile n. 20 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 456 Natura T - TERRENO Consistenza 240 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI



Dr. Angelo Piscitello

Notaio

- Immobile n. 21 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 457 Natura T - TERRENO Consistenza 3097 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 22 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 458 Natura T - TERRENO Consistenza 428 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 23 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 459 Natura T - TERRENO Consistenza 962 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 24 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 461 Natura T - TERRENO Consistenza 104 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 25 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 462 Natura T - TERRENO Consistenza 39 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 26 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 463 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 87 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 27 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 464 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 74 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 28 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 465 Natura T - TERRENO Consistenza 230 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 29 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 466 Natura T - TERRENO Consistenza 3131 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 30 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 503 Natura T - TERRENO Consistenza 1247 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 31 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 505 Natura T - TERRENO Consistenza 370 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 32 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 525 Natura T - TERRENO Consistenza 711 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI N. civico -
- Immobile n. 33 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 526 Natura T - TERRENO Consistenza 1920 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI N. civico -
- Immobile n. 34 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 570 Natura T - TERRENO Consistenza 80 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 35 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 571 Natura T - TERRENO Consistenza 62 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 36 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 572 Natura T - TERRENO Consistenza 79 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI N. civico -



Dr. Angelo Piscitello
Notain

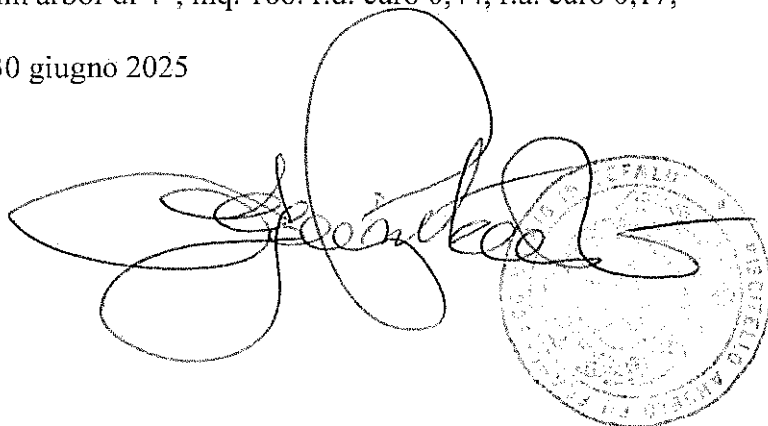
- Immobile n. 37 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 573 Natura T - TERRENO Consistenza 20 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI N. civico -
- Immobile n. 38 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 574 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 65 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 39 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 583 Natura T - TERRENO Consistenza 1610 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 40 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 584 Natura T - TERRENO Consistenza 190 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 41 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 599 Natura T - TERRENO Consistenza 509 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 42 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 600 Natura T - TERRENO Consistenza 360 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 43 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 603 Natura T - TERRENO Consistenza 230 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 44 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 604 Natura T - TERRENO Consistenza 473 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 45 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto FABBRICATI Foglio 40 Particella 840 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 5,5 vani Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 46 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto FABBRICATI Foglio 40 Particella 842 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 6 vani Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 47 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto FABBRICATI Foglio 40 Particella 844 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 7 vani Indirizzo C/DA CAPRIOLI N. civico -
- Immobile n. 48 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 921 Natura T - TERRENO Consistenza 1758 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 49 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 923 Natura T - TERRENO Consistenza 1201 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 50 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 924 Natura T - TERRENO Consistenza 1552 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 51 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 926 Natura T - TERRENO Consistenza 4634 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI
- Immobile n. 52 Comune C421 - CEFALU' (PA) Catasto TERRENI Foglio 40 Particella 928 Natura T - TERRENO Consistenza 2346 metri quadri Indirizzo C/DA CAPRIOLI



Dr. Angelo Piscitello
Notaio

570, vigneto di 4[^], mq. 80, r.d. euro 0,45, r.a. euro 0,17;
571, semin arbor di 3[^], mq. 62, r.d. euro 0,27, r.a. euro 0,08;
572, vigneto di 4[^], mq. 79, r.d. euro 0,45, r.a. euro 0,16;
573, vigneto di 4[^], mq. 20, r.d. euro 0,11, r.a. euro 0,04;
574, area fab dm, mq. 65;
583, cast frutto di 3[?], mq. 1.610, r.d. euro 1,66, r.a. euro 0,42;
584, frassineto di 2[^], mq. 190, r.d. euro 0,29, r.a. euro 0,04;
599, incolt prod di 1[^], mq. 509, r.d. euro 0,29, r.a. euro 0,16;
600, frassineto di 3[^], mq. 360, r.d. euro 0,32, r.a. euro 0,06;
603, incolt prod di 1[^], mq. 230, r.d. euro 0,13, r.a. euro 0,07;
604, frassineto di 3[^], mq. 473, r.d. euro 0,42, r.a. euro 0,07;
921, cast frutto di 2[^], mq. 1.758, r.d. euro 3,18, r.a. euro 0,82;
923, cast frutto di 2[^], mq. 1.201, r.d. euro 2,17, r.a. euro 0,56;
924, bosco ceduo u, mq. 1.552, r.d. euro 0,40, r.a. euro 0,24;
926, semin arbor di 4[^], mq. 4.634, r.d. euro 10,77, r.a. euro 4,07;
928, semin arbor di 4[^], mq. 2.346, r.d. euro 5,45, r.a. euro 2,06;
930, semin arbor di 4[^], mq. 188, r.d. euro 0,44, r.a. euro 0,17;

Cefalù, 30 giugno 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Angelo Piscitello', is written over a circular notary seal. The seal contains the text 'NOTAIO ANGELO PISCITELLO' and 'CEPALÙ' around the perimeter, with a central emblem.