

TRIBUNALE DI ROMA  
SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO LC SISTEMIA SPA N. 303/2007  
GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA BARBARA PERNA  
CURATORE DOTT. ROBERTO DE MARTINO

**ISTANZA AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA COMPETITIVA PER MEZZO DI ASTA  
ASINCRONA TELEMATICA**

Ill.mo sig. Giudice Delegato alla procedura, il sottoscritto curatore,

**premesse che:**

- a) Con provvedimento del 10.12.2009 il Giudice Delegato dott. Umberto Gentili ha approvato il programma di liquidazione autorizzando l'esecuzione degli atti ad esso conformi;
- b) Il Programma di Liquidazione prevede la liquidazione del seguente attivo:  
*complesso immobiliare sito in Bolotana (Nu) a destinazione industriale e servizi della superficie coperta di mq 5.047,40 circa insistente su area di mq 15.089,00 circa sito in Bolotana (Nuoro), edificato su area censita al C.T. dello stesso Comune al foglio 69, particelle 444,483,494,498, non accatastato al Catasto Edilizio Urbano, compresi gli arredi; le stigliature e i mobili d'ufficio, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; come meglio descritto nella perizia redatta dall'arch. Stefano Ranieri e Relazione Notarile del dott. Valerio Vanghetti di Roma ed agli atti della procedura;*
- c) La società è stata dichiarata fallita nel 2007 e i beni di cui sopra rappresentano l'unico attivo,
- d) Dal 2012 al 2017 sono stati esperiti 12 tentativi di vendita per mezzo di aste pubbliche competitive a seguito delle quali nessuno ha presentato offerte o ha manifestato interesse per l'immobile;



- e) Con provvedimento del 16/07/2020 la S.V. III.ma ha autorizzato il supplemento al Programma di Liquidazione che prevede la vendita del complesso immobiliare per mezzo di asta asincrona telematica,
- f) ha proceduto a ulteriore tentativo di vendita secondo le modalità previste dal programma di liquidazione che si è svolto il 03 aprile 2023 al prezzo base asta di € 262.144,00, offerta minima pari al 75% del prezzo base asta e aumenti di € 2.000,00;
- g) è stato esperito un altro tentativo di vendita a febbraio del 2024 al prezzo base asta ribassato pari ad € 209.715,00,
- h) entrambi i tentativi non hanno sortito effetti e sono andati deserti per mancanza di offerte,
- i) l'asta viene pubblicizzata su ASTE GIUDIZIARIE.IT, FALLCOASTE; PORTALE VENDITE PUBBLICHE
- j) Non è stato possibile costituire il comitato dei creditori
- k) La procedura è priva di fondi

### **chiede**

che la S.V. III.ma voglia autorizzare l'ulteriore tentativo di vendita competitiva per mezzo di asta asincrona telematica sulla base dell'avviso di vendita allegato il cui contenuto è conforme quanto in narrativa, al prezzo base asta ribassato del 20% rispetto al precedente prezzo base asta; possibilità di presentare offerta valida pari al 75% dell'importo posto a base asta e aumenti minimi di € 2.000,00:



Roma, 08 marzo 2025

Allegato:

- a) avviso di vendita
- b) perizia
- c) fotografie
- d) documentazione asta di  
febbraio 2024 (certificazioni  
siti pubblicità e PVP)

Il Curatore del fallimento

