



I S T I T U T O VENDITE GIUDIZIARIE

TRIBUNALE DI MODENA
Sezione Procedure Concorsuali

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
Viale Virgilio 42/F 41123 Modena
Tel. 059 847301

II° AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si dà pubblico avviso che nella procedura di Concordato semplificato n. 1/2025 iscritta presso il Tribunale di Modena, Giudice Delegato Dott. Carlo Bianconi – Liquidatore Dott. Santo Donnicola - è stata disposta la vendita con delega delle relative operazioni all'Istituto Vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Modena con sede in Modena, Viale Virgilio n. 42/F, degli immobili di seguito descritti.

UBICAZIONE, DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI

Lotto 1A

Piena ed esclusiva proprietà appezzamento di terreno senza sovrastanti fabbricati posto in Comune di Soliera (MO), località Appalto, in fregio alla Via della Ferrovia.

Dati Catastali: Catasto Terreni del Comune di Soliera, **Foglio 47**, Mappali:

194 – frutteto – Cl. 1 – Mq. 676 – R.D. Euro 19,55 – R.A. Euro 7,33;

207 – frutteto – Cl. 1 – Mq. 668 – R.D. Euro 19,55 – R.A. Euro 7,33.

Lotto 1B

Piena ed esclusiva proprietà appezzamento di terreno senza sovrastanti fabbricati posto in Comune di Soliera (MO), località Appalto, in fregio alla Via della Ferrovia.

Dati Catastali: Catasto Terreni del Comune di Soliera, **Foglio 47**, Mappale:

297 – frutteto – Cl. 1 – Mq. 1.065 – R.D. Euro 30,80 – R.A. Euro 11,55.

Gli immobili sono liberi.

Per una migliore descrizione dell'immobile e per quanto riguarda la conformità catastale e la destinazione urbanistica degli stessi, si rimanda alla relazione di stima redatta dall'Arch. Andrea Buggini datata 9 aprile 2025.

Si allega al presente avviso il certificato di destinazione urbanistica del terreno in oggetto rilasciato dal Comune di Soliera, con precisazione che è onere dell'interessato all'acquisto verificare che,

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE S.R.L. unipersonale

V.le Virgilio, 42/F – 41123 MODENA – Tel. 059/847301

Reg. Impr., Cod. Fisc. e P.IVA 02217860366 – R.E.A di MO 274343 – Cap. Soc. € 10.920,00 int. Vers.



successivamente al rilascio del suddetto certificato, non siano intervenute modificazioni dagli strumenti urbanistici riguardanti detto terreno.

Si segnala:

- convenzione edilizia stipulata con il Comune di Soliera con atto Notaio Paolo Vincenzi in data 3.2.2003 trascritta a Modena il 21.2.2003 al n. 3588 reg. part..

La consistenza sopra descritta è posta in vendita **in 2 (due) lotti** nello stato di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trova, a corpo e non a misura, con ogni annesso e connesso, accesso o recesso, fisso ed infisso, con tutte le adiacenze e pertinenze, accessioni, nuove costruzioni ed ampliamenti, con le servitù attive e passive in quanto legalmente esistenti e competenti, con gli usi, comunioni, diritti, azioni, ragioni ed oneri ad essa inerenti, con i proporzionali diritti di comproprietà condominiale sulle parti comuni.

Trattandosi di vendita di natura coattiva non ha luogo la garanzia per vizi della cosa e la stessa non può essere impugnata per causa di lesione (art. 2922 c.c.).

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Viene fissata la vendita per il giorno 21 maggio 2026 alle ore 15.00 e seguenti

STABILENDO LE SEGUENTI CONDIZIONI:

1) La vendita avrà luogo presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie in Modena, Viale Virgilio, 42/F.

2) **Il prezzo base della vendita è fissato:**

- **in Euro 218.000,00 quanto al Lotto 1A;**

- **in Euro 172.000,00 quanto al Lotto 1B.**

Non si applica la disposizione dell'art. 216 comma 7 del CCII che stabilisce l'efficacia dell'offerta anche se inferiore di non oltre un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato.

Oltre al prezzo di aggiudicazione saranno a carico dell'aggiudicatario i diritti soggetti ad IVA spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione, nella misura stabilita nella seguente tabella:

da euro	ad euro	euro/percentuale
0,00	10.000,00	750,00
10.000,01	30.000,00	1.500,00
30.000,01	50.000,00	2.000,00
50.000,01	100.000,00	3.500,00
100.000,01	200.000,00	4.500,00
200.000,01	300.000,00	6.000,00
300.000,01	700.000,00	10.000,00



I S T I T U T O VENDITE GIUDIZIARIE

700.000,01	1.000.000,00	13.000,00
1.000.000,01	oltre	1,5%;

nonchè oneri fiscali, imposte, onorari e spese di trasferimento, oltre ad eventuali spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Ogni offerente dovrà fare pervenire in busta chiusa entro le ore 12,00 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello della vendita, presso l'Istituto Vendite Giudiziarie sito in Modena Viale Virgilio 42/F, all'esterno della quale saranno annotati a cura del ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito:

a) Offerta irrevocabile d'acquisto in bollo da Euro 16,00, debitamente sottoscritta, che dovrà riportare: le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto, nonché il prezzo offerto. In caso di offerte presentate per conto e nome di una società, dovrà essere prodotta visura della C.C.I.A.A. dalla quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente (con allegazione delle eventuali delibere necessarie, copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale). Nell'ipotesi in cui l'offerente intenda presentare l'offerta in qualità di titolare di Impresa Individuale, dovrà specificare nell'offerta detta sua qualità e produrre la relativa visura della C.C.I.A.A. In caso di offerta presentata da più soggetti, dovrà essere indicato il soggetto che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;

b) Contabile di versamento sul conto corrente bancario codice IBAN IT80I 05387 12905 00000 4540188 codice SWIFT: BPM0IT22XXX, acceso presso BPER Banca - Agenzia 5 di Modena, intestato a "C.S. COOPERATIVA MURATORI DI SOLIERA", di una somma non inferiore al 10% del prezzo proposto da imputarsi a titolo di cauzione.

Le offerte devono essere fatte personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile.

Solo gli avvocati possono fare offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 c.p.c..

Non sono ammesse offerte in tutto o in parte subordinate a qualunque condizione.

L'offerta potrà altresì pervenire a mezzo servizio postale o corriere, nel termine e all'indirizzo sopra indicati. In tali casi, al fine di garantire maggior segretezza, la busta chiusa contenente l'offerta e la documentazione di cui sopra dovrà riportare la data di svolgimento della gara e il nominativo del Curatore ed essere inserita in una ulteriore busta da recapitare all'Istituto Vendite Giudiziarie.

Le offerte dovranno essere formulate conformemente alla modulistica pubblicata sul sito internet www.ivgmodena.it oppure reperita presso l'Istituto Vendite Giudiziarie.

Le buste saranno aperte presso l'Istituto Vendite Giudiziarie il giorno e l'ora fissati per l'esame delle offerte, alla presenza degli offerenti; se vi sono più offerte si inviteranno gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.



I S T I T U T O VENDITE GIUDIZIARIE

Il rilancio minimo è stabilito in Euro 6.000,00 quanto al Lotto 1A e in Euro 6.000,00 quanto al Lotto 1B.

In caso di mancata aggiudicazione, le somme versate per la partecipazione saranno restituite.

L'aggiudicatario dovrà successivamente versare:

- entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione, ovvero contestualmente alla stipula dell'atto notarile di compravendita, se precedente, il saldo prezzo, costituito dal prezzo di aggiudicazione dedotta la sola cauzione già prestata;
- entro il termine di 20 giorni di cui sopra i diritti, soggetti ad IVA, spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie nella misura sopra stabilita.

Le spese e gli onorari di trasferimento di cui al punto 2 dovranno essere corrisposti al Notaio Tomaso Vezzi, con studio in Modena, Corso Canalgrande n. 36 – Tel. 059 219050, che stipulerà il successivo atto di compravendita.

Si rammenta che il termine per il versamento del saldo prezzo è termine perentorio, come tale insuscettibile di proroghe ex art. 153 c.p.c. e che nel caso di inosservanza del termine trova applicazione la previsione di cui al combinato disposto degli artt. 216 CCII - 587 comma 1 c.p.c. con conseguente declaratoria di decadenza dall'aggiudicazione da parte del GD ed incameramento della cauzione a titolo di multa, salvo il diritto della procedura di richiedere il risarcimento dei danni cagionati dall'aggiudicatario per effetto del suo inadempimento.

Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena - Viale Virgilio 42/F – inviando una mail all'indirizzo: segreteria.mo@astagiudiziaria.com con l'indicazione di un recapito telefonico al quale l'utente vorrà essere ricontattato.

Modena, 30 marzo 2026

Istituto Vendite Giudiziarie Srl unipersonale
(soggetto specializzato ex art. 216 CCII)
Il Direttore
Alex Manelli



Soliera, 03/06/2024

Assolvimento bollo 01211500081474

OGGETTO: Certificato di Destinazione Urbanistica

N° 2925

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta di certificato di destinazione urbanistica, presentata dal sig. Roberto Piccinini, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà Cooperativa Muratori di Soliera, assunta al n. 9017 del protocollo del Comune di Soliera, in data 22/05/2024;

Richiamato l'atto Monocratico del Sindaco n. 12 del 29.02.2020 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 109 del D.Lgs. n.267/2000 del Settore Pianificazione e sviluppo del Territorio, con decorrenza dal 01/03/2020 e fino al conferimento del medesimo incarico;

Visto il Piano Urbanistico Generale approvato con delibera del Consiglio di Unione Terre d'Argine n. 10 del 11/03/2024 ai sensi della LR n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", vigente a seguito di pubblicazione su BURERT dal 04/04/2024;

Richiamato l'art.30, comma 3, DPR 06/06/2001 n. 380 e l'art. 12, comma 3, L.R. 21/10/2004 N. 23;

CERTIFICA

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 47 Mappale N. 194, 207

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto a prevalenza di blocchi (PUG art. 3.8.2)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Paleodossi di modesta rilevanza (VT scheda vincoli)



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



VT.2- Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)

VT.8-1 - Allagamento con spessori d'acqua < 0.5 m (PUG art. 7.4.3)

VT.8-3 - Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare

VT.8-4 - P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 47 Mappale N. 297

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

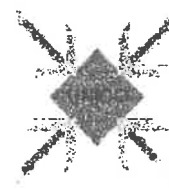
Trasformabilità (TR1)
TR.1 - Tessuto a prevalenza di blocchi (PUG art. 3.8.2)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1- Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1- Paleodossi di modesta rilevanza (VT scheda vincoli) parte
VT.2- Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.2- Fascia di rispetto ferroviarie (VT scheda vincoli) parte
VT.8-1 - Allagamento con spessori d'acqua < 0.5 m (PUG art. 7.4.3)
VT.8-3 - Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 - P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 33 Mappale N. 571

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA



Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Piani in attuazione con convenzione in corso di validità (PUG art. 3.12 lett A)
TR.1 – Tessuti a prevalenza di blocchi (PUG art. 3.8.2)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5 – Rete di distribuzione AS Retigas (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con spessori d'acqua < 0.5 m (PUG art. 7.4.3)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 33 Mappale N. 572

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

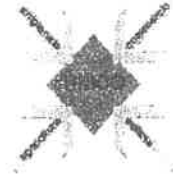
Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Piani in attuazione con convenzione in corso di validità (PUG art. 3.12 lett A)
TR.1 – Tessuti a prevalenza di blocchi (PUG art. 3.8.2)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con spessori d'acqua < 0.5 m (PUG art. 7.4.3)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 33 Mappale N. 621

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Piani in attuazione con convenzione in corso di validità (PUG art. 3.12 lett A)
TR.1 – Tessuti a prevalenza di blocchi (PUG art. 3.8.2)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con spessori d'acqua < 0.5 m (PUG art. 7.4.3)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 509, 591, 596, 594, 599, 600

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)



VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 586, 587, 589

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

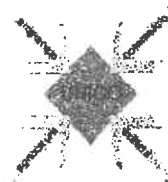
Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Fascia di rispetto rete di trasporto – Gasdotto SNAM (parte)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 590, 593

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA



Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Fascia di rispetto rete di trasporto – Gasdotto SNAM (parte)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

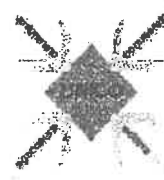
Foglio N. 42 Mappale N. 592, 597, 608, 610

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Fascia di rispetto rete di trasporto – Gasdotto SNAM
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

Foglio N. 42 Mappale N. 595, 598, 601



RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Fascia di rispetto rete di trasporto – Gasdotto SNAM (parte)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 604, 606, 607, 612, 613

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 616

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d’acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 615

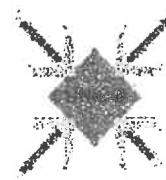
RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



VT.5- Fascia di rispetto rete di distribuzione AS Retigas

VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)

VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare

VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 614

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1- Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1- Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)
VT.2- Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5- Fascia di rispetto rete di distribuzione AS Retigas
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 361

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



TR.1 – Tessuto artigianale-commerciale (PUG art. 3.10.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1- Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1- Paleodossi di modesta rilevanza (parte)
VT.2- Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5- Fascia di rispetto linee elettriche
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 362

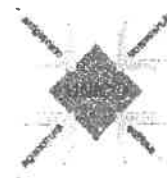
RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto artigianale-commerciale (PUG art. 3.10.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1- Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1- Paleodossi di modesta rilevanza
VT.2- Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 287



RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto a prevalenza di edifici isolati sul lotto (PUG art. 3.8.3) (parte)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.4– Infrastrutture varie – Locale sia urbana che extraurbana “tipo F” (VT scheda vincoli)
VT.5– Rete di distribuzione AS Retigas (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d’acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 306

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto a prevalenza di edifici isolati sul lotto (PUG art. 3.8.3) (parte)
TR.1 – Dotazioni Territoriali - Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive (parte)
TR.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3) (parte)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d’acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 282

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto di servizio (PUG art. 3.9.1) (parte)
TR.1 – Dotazioni Territoriali - Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive (PUG art. 4.3.2) (parte)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Reti e impianti di distribuzione energia elettrica – MT interrato (VT scheda vincoli)
VT.5– Rete di distribuzione AS Retigas (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte
VT.8-1 – Allagamento con 0.5 m < spessori d'acqua < 1.5 m (PUG art. 7.4.2) parte
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 354

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



TR.1 – Tessuto di servizio (PUG art. 3.9.1) (parte)
TR.1 – Dotazioni Territoriali - Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive (PUG art. 4.3.2) (parte)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Reti e impianti di distribuzione energia elettrica – MT interrato (VT scheda vincoli)
VT.5– Rete di distribuzione AS Retigas (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 346

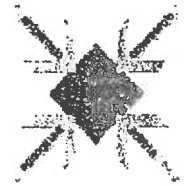
RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto a prevalenza di edifice isolate sul lotto (PUG art. 3.8.3)
TR.1 – Dotazioni Territoriali - Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive (PUG art. 4.3.2) (parte)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Reti e impianti di distribuzione energia elettrica – MT interrato (VT scheda vincoli)
VT.5– Rete di distribuzione AS Retigas (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 415

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto a prevalenza di edifice isolate sul lotto (PUG art. 3.8.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

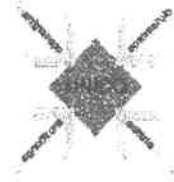
vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 420

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)



VT.2- Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5- Fascia di rispetto rete di trasporto – Gasdotto SNAM
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d’acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 424, 440

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1- Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2- Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d’acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 437, 439, 441

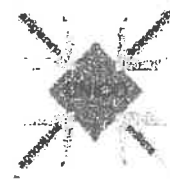
RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d’acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

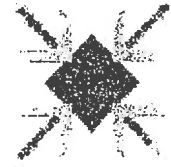
vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 447

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3) parte
TR.1 – Tessuto a prevalenza di edifici isolati sul lotto (PUG art. 3.8.3) parte
TR.1 – Dotazioni Territoriali - Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive (PUG art. 4.3.2) (parte)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Reti e impianti di distribuzione energia elettrica – MT interrato (VT scheda vincoli)
VT.5– Rete di distribuzione AS Retigas (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d’acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte



VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 68

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto artigianale-commerciale (PUG art. 3.10.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Paleodossi di modesta rilevanza
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Reti e impianti di distribuzione energia elettrica – MT interrato (VT scheda vincoli)
VT.5– fasce di rispetto linee elettriche (VT scheda vincoli).
VT.8-1 – Allagamento con spessori d'acqua < 0.5 m (PUG art. 7.4.3)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

Soliera li, 03/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Ing. Salvatore Falbo