

**Allegato 10:** Computi metrici estimativi opere adeguamento

## Computo metrico estimativo degli interventi proposti

rif.	voce lavorazione	codice lavorazione - Prezzario ed epoca	u.m.	quantità	prezzo unitario opera compiuta	prezzo complessivo
<b>1</b>	<b>Allestimento di cantiere per l'esecuzione delle opere di ripristino previste, per le quali viene ipotizzata la durata di una settimana</b>					
Trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione di monoblocco prefabbricato per bagni, compreso allacciamenti alle reti di servizi						
1a	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, fornitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali, costo di utilizzo mensile (periodo minimo del noleggio). Una pulizia settimanale.  <i>prezzo acquisito su preventivo di ditta specializzata</i>	-	cad	1	€ 120,00	€ 120,00
<b>Altre opere e forniture relative all'allestimento del cantiere</b>						
1b	Manodopera comune edile: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.	M01004b - RRM - 2° sem 2024	ora	8	€ 33,08	€ 264,64
1c	<i>Incidenza dei materiali necessari per l'esecuzione della lavorazione. Importo considerato in via forfettaria a percentuale sul costo della manodopera indicata al punto precedente.</i>	-	%	100%	€ 264,64	€ 264,64
1d	<i>Costo per il suolo pubblico, in proposito è stata prevista una settimana per quando concerne la durata dei lavori (6 giorni lavorativi), ed uno spazio di 20 mq (2 ml x 10 ml). I costi, determinati direttamente sul relativo portale del Comune, sono i seguenti: - marche da bollo e diritti di segreteria = € 86; - canone = € 78.</i>	-	corpo	1	164	€ 164,00
<b>totale attività 1</b>						<b>€ 813,28</b>

rif.	voce lavorazione	codice lavorazione - Prezzario ed epoca	u.m.	quantità	prezzo unitario opera compiuta	prezzo complessivo
<b>2</b>	<b>Ripristino del muro portate tra i Locali 1 e 4</b>					
Sviluppo quantità						
	- superficie porta e pannello in legno attualmente presenti (mq)					4,54
	- spessore medio ipotizzato (ml)					0,03
	- volume (mc)					0,14
	- peso al mq ipotizzato (kg/mq)					10,00
	- peso (kg)					45,40
	- peso (t)					0,05
	- superficie muratura da ripristinare (mq)					4,28
	- spessore muratura, al netto degli intonaci (ml)					0,12
	- volume (mc)					0,51
	- superficie da intonacare e tinteggiare (mq)					8,56
Rimozione e smaltimento porta e pannello in legno attualmente presenti						
2a	Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 mq, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	A25116 - RRM – 2° sem 2024	mq	4,54	€ 17,48	€ 79,36
2b	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m	A25133 - RRM – 2° sem 2024	mc	0,14	€ 39,69	€ 5,56
2c	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume	A25135b - RRM – 2° sem 2024	mc	0,14	€ 36,70	€ 5,14
2d	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	A25131 - RRM – 2° sem 2024	mc	0,14	€ 89,00	€ 12,46
2e	Conferimento alle discariche autorizzate dei rifiuti edili provenienti da cantiere, escluso il costo relativo alla caratterizzazione: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (cod. CER 17.09.04)	A25138f - RRM – 2° sem 2024	t	0,05	€ 21,71	€ 1,09

rif.	voce lavorazione	codice lavorazione - Prezzario ed epoca	u.m.	quantità	prezzo unitario opera compiuta	prezzo complessivo
<b>Ripristino muratura portante</b>						
2f	Muratura di mattoni dello spessore di una testa, compresi oneri e magisteri, anche per esecuzione a piccoli tratti, ripresa di paramenti, archi, spalle, ammorsature, colonne a tutto tondo, ecc., necessari a fornire l'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi eventuali oneri di tiro in alto: con mattoni pieni comuni: con malta idraulica	A65023a - RRM – 2° sem 2024	mq	4,28	€ 119,49	€ 511,42
2ga	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m	A25133 - RRM – 2° sem 2024	mc	0,51	€ 39,69	€ 20,24
2gb	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume	A25135b - RRM – 2° sem 2024	mc	0,51	€ 36,70	€ 18,72
2h	Intonaco grezzo o rustico, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con predisposte guide e poste, tirato in superficie a fratazzo grezzo per la successiva stesura dello strato finale di intonaco (quest'ultimo non incluso nel prezzo): con malta cementizia	A75013a - RRM – 2° sem 2024	mq	8,56	€ 25,20	€ 215,71
2i	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura: con colla di malta pozzolanica, lisciata con fratazzo metallico	A75015a - RRM – 2° sem 2024	mq	8,56	€ 14,58	€ 124,80
2j	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua	B65001 - RRM – 2° sem 2024	mq	8,56	€ 2,77	€ 23,71
2k	Tinteggiatura a tempera di superfici interne di superfici esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura: per due mani a coprire	B65014 - RRM – 2° sem 2024	mq	8,56	€ 9,03	€ 77,30
<b>totale attività 2</b>						<b>€ 1.095,50</b>

rif.	voce lavorazione	codice lavorazione - Prezzario ed epoca	u.m.	quantità	prezzo unitario opera compiuta	prezzo complessivo
------	------------------	---	------	----------	--------------------------------	--------------------

<b>3 Ripristino apertura originaria di collegamento tra i Locali 2 e 4</b>						
Sviluppo quantità						
	- superficie muratura da rimuovere (mq)					1,68
	- spessore medio ipotizzato (ml)					0,16
	- volume (mc)					0,27
	- peso al mc ipotizzato (kg/mc)					1.650,00
	- peso (kg)					445,50
	- peso (t)					0,45
rimozione della muratura e ripristino intonaci e tinteggiatura						
3a	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni pieni	A25032a - RRM – 2° sem 2024	mq	1,68	€ 11,58	€ 19,45
3b	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m	A25133 - RRM – 2° sem 2024	mc	0,27	€ 39,69	€ 10,72
3c	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume	A25135b - RRM – 2° sem 2024	mc	0,27	€ 36,70	€ 9,91
3d	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	A25131 - RRM – 2° sem 2024	mc	0,27	€ 89,00	€ 24,03
3e	Conferimento alle discariche autorizzate dei rifiuti edili provenienti da cantiere, escluso il costo relativo alla caratterizzazione: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (cod. CER 17.09.04)	A25138f - RRM – 2° sem 2024	t	0,45	€ 21,71	€ 9,77
3fa	Manodopera qualificata edile: prezzo complessivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. <i>Attività di ripristino degli intonaci e delle mazzette, oltre che della tinteggiatura</i>	M01003b - RRM – 2° sem 2024	ora	4	€ 36,86	€ 147,44
3fb	<i>Fornitura del materiale necessario alla lavorazione di cui sopra. Il relativo importo è stato quantificato in percentuale rispetto quello della manodopera</i>	-	%	25%	€ 147,44	€ 36,86

rif.	voce lavorazione	codice lavorazione - Prezzario ed epoca	u.m.	quantità	prezzo unitario opera compiuta	prezzo complessivo
fornitura e posa in opera porta interna						
3g	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 × 60 ÷ 90 cm: laccata bianca	C25028c - RRM – 2° sem 2024	cad	1,00	€ 496,19	€ 496,19
<b>totale attività 3</b>						<b>€ 754,37</b>

rif.	voce lavorazione	codice lavorazione - Prezzario ed epoca	u.m.	quantità	prezzo unitario opera compiuta	prezzo complessivo
<b>4</b>	<b>Rimozione e smaltimento sanitari servizio igienico, oltre chiusura e sigillatura delle relative tubazioni, sia di scarico che di adduzione</b>					
4a	Manodopera specializzata edile: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.	M01002b - RRM – 2° sem 2024	ora	8	€ 39,72	€ 317,76
4b	<i>Fornitura del materiale necessario alla lavorazione di cui sopra, oltre relativi costi vivi da sostenere. Il relativo importo è stato quantificato in percentuale rispetto quello della manodopera</i>	-	%	35%	€ 317,76	€ 111,22
<b>totale attività 4</b>						<b>€ 428,98</b>

rif.	voce lavorazione	codice lavorazione - Prezzario ed epoca	u.m.	quantità	prezzo unitario opera compiuta	prezzo complessivo
<b>5</b>	<b>Demolizione del solaio rialzato del bagno, oltre ripristino del piano di calpestio originario</b>					
Sviluppo quantità						
	- superficie porta presente (mq)					1,35
	- spessore medio ipotizzato (ml)					0,05
	- volume (mc)					0,07
	- peso al mq ipotizzato (kg/mq)					15,00
	- peso (kg)					20,25
	- peso (t)					0,02
	- superficie solaio da demolire (mq)					2,93
	- spessore ipotizzato (ml)					0,15
	- volume (mc)					0,44
	- peso al mq ipotizzato (kg/mq)					260,00
	- peso (kg)					761,80
	- peso (t)					0,76
Rimozione e smaltimento porta attualmente presente						
5a	Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 mq, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	A25116 - RRM – 2° sem 2024	mq	1,35	€ 17,48	€ 23,60
5b	Scariatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m	A25133 - RRM – 2° sem 2024	mc	0,07	€ 39,69	€ 2,78
5c	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume	A25135b - RRM – 2° sem 2024	mc	0,07	€ 36,70	€ 2,57
5d	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	A25131 - RRM – 2° sem 2024	mc	0,07	€ 89,00	€ 6,23
5e	Conferimento alle discariche autorizzate dei rifiuti edili provenienti da cantiere, escluso il costo relativo alla caratterizzazione: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (cod. CER 17.09.04)	A25138f - RRM – 2° sem 2024	t	0,02	€ 21,71	€ 0,43

rif.	voce lavorazione	codice lavorazione - Prezzario ed epoca	u.m.	quantità	prezzo unitario opera compiuta	prezzo complessivo
Rimozione del solaio rialzato del bagno, oltre relativi ripristini della piano di calpestio originario, dell'intonaco e della tinteggiatura						
5f	Demolizione di solai in laterizio e cemento armato, sia orizzontali che inclinati, escluso pavimento e sottofondo, escluso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il calo in basso dei materiali di risulta: spessore 16 cm compresa la caldana	A25072a - RRM – 2° sem 2024	mq	2,93	€ 24,16	€ 70,79
5g	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m	A25133 - RRM – 2° sem 2024	mc	0,44	€ 39,69	€ 17,46
5h	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume	A25135b - RRM – 2° sem 2024	mc	0,44	€ 36,70	€ 16,15
5i	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	A25131 - RRM – 2° sem 2024	mc	0,44	€ 89,00	€ 39,16
5j	Conferimento alle discariche autorizzate dei rifiuti edili provenienti da cantiere, escluso il costo relativo alla caratterizzazione: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (cod. CER 17.09.04)	A25138f - RRM – 2° sem 2024	t	0,76	€ 21,71	€ 16,50
5ka	Manodopera qualificata edile: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. <i>Attività di ripristino degli intonaci e delle mazzette, oltre che della tinteggiatura</i>	M01003b - RRM – 2° sem 2024	ora	4	€ 36,86	€ 147,44
5kb	<i>Fornitura del materiale necessario alla lavorazione di cui sopra. Il relativo importo è stato quantificato in percentuale rispetto quello della manodopera</i>	-	%	25%	€ 147,44	€ 36,86
5l	Pavimento di gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per zone ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 gruppo Bla GL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto rustico: 33,3 x 33,3 cm, spessore 8 mm	B45035a - RRM – 2° sem 2024	mq	2,93	€ 59,95	€ 175,65

rif.	voce lavorazione	codice lavorazione - Prezzario ed epoca	u.m.	quantità	prezzo unitario opera compiuta	prezzo complessivo
fornitura e posa in opera porta interna						
5m	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: laccata bianca	C25028 - RRM - 2° sem 2024	cad	1,00	€ 496,19	€ 496,19
<b>totale attività 5</b>						<b>€ 1.051,81</b>

rif.	voce lavorazione	codice lavorazione - Prezzario ed epoca	u.m.	quantità	prezzo unitario opera compiuta	prezzo complessivo
<b>6</b>	<b>Chiusura delle tubazioni di collegamento con i vari radiatori presenti</b>					
6a	Manodopera specializzata edile: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%.	M01002b - RRM – 2° sem 2024	ora	11	€ 39,72	€ 436,92
6b	<i>Fornitura del materiale necessario alla lavorazione di cui sopra. Il relativo importo è stato quantificato in percentuale rispetto quello della manodopera</i>	-	%	25%	€ 436,92	€ 109,23
<b>totale attività 6</b>						<b>€ 546,15</b>

<b>7</b>	<b>Ulteriori costi</b>					
7a	<i>Costi relativi ad imprevisti e ad opere non computate che si potrebbero rendere necessarie. Il relativo importo è stato quantificato in percentuale rispetto al totale delle opere e dei costi fin qui computati</i>	-	%	5,00%	€ 4.690,09	€ 234,50
7b	<i>Costi relativi alla sicurezza. L'importo è stato quantificato in percentuale rispetto al totale delle opere e dei costi fin qui computati</i>	-	%	3,00%	€ 4.924,59	€ 147,74
<b>totale ulteriori costi 7</b>						<b>€ 382,24</b>

<b>Importo totale</b>					<b>€ 5.072,33</b>
-----------------------	--	--	--	--	-------------------