

TRIBUNALE DI GROSSETO
SEZIONE CIVILE

GIUDIZIO DI DIVISIONE N. 137/2009

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 2541/2014

PROMOSSA DA

BCC NPLS 2021 S.r.l. P.IVA 05249530261

CONTRO

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Cristina Nicolò

C.T.U. Ing. Enrico ROMUALDI

DOCUMENTAZIONE EDILIZIA

Marc
da bolle

COMUNE DI Capalbio
PROVINCIA DI _____

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. _____
per essere autorizzato a costruire **lavori di restauro AL TESTO ed opere inerenti**
in questo Comune in Via **Monte Alzato Aurelia n° 34**

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data _____ ;
Visto il parere favorevole dell' Ufficiale Sanitario in data _____ ;
Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data **30 Luglio 1971** ;
Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade comunali ;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor _____
per l' esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l' osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia,
di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori regole dell' arte muraria,
nonchè sotto l' osservanza delle prescrizioni di seguito riportate :

- 1) *Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi ;*
- 2) *Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed evitare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere ;*
- 3) *Il luogo destinato all' opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici ;*
- 4) *Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell' Ufficio Comunale e pagare la relativa tassa.*
Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell' Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo ;
- 5) *Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per pubblico servizio deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve contemporaneamente darne avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso ;*
- 6) *Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole secondo l' intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto o il riparo su cui è collocata ;*
- 7) *L' Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti ;*

8) Per le costruzioni in cemento armato dovranno essere osservate le norme di cui al D. L. 16 novembre 1939, n. 2229 ed in particolare dell'art. 4 del decreto medesimo:

9) A cura del proprietario, a costruzione ultimata o comunque prima che siano immesse persone nel fabbricato, deve essere presentata domanda all'Ufficio Anagrafe per ottenere l'indicazione del numero civico (art. 38 Regolamento Anagrafico approvato con D. P. R. 31 gennaio 1958, n. 136).

a) Comunicare la data di inizio dei lavori

b) " " " " fine " "

c) " il nome del Direttore dei Lavori

d) Prima dell'inizio dei lavori deve essere richiesto il verbale di linee e quote dell'Ufficio Tecnico, senza detto verbale non si possono iniziare i lavori stessi.

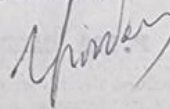
e) Nell'esecuzione dei lavori si deve attenere alle osservazioni della sovrintendenza ai monumenti di Siena.

Si fa obbligo:

1) Prima di effettuare la tinteggiatura esterna del fabbricato, comunicarne il colore desiderato all'Ufficio Tecnico.

2) Richiedere, prima dell'inizio dei lavori, il permesso per l'allacciamento idrico e di fognatura.

IL SINDACO



Il proprietario, l'assuntore dei lavori, il Tecnico progettista e il Direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle vigenti norme di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li **26 Agosto 1971**

Bollo

IL SINDACO

