

Curatore: Maria Teresa Bernardi
Via Baccelli n. 44 – 41126 Modena
E-mail: mtbernardi@commercialistimo.com
Pec: mtbernardi@pec.commercialistimo.com

TRIBUNALE DI MODENA
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale:
n° 115 anno: 2025 del 24-7-2025
lg115.2025modena@pecliquidazionigiudiziali.it

Giudice Delegato: **Dott. Molaro Marco**
Comitato dei creditori: **non costituito**
Verifica stato passivo: 30-10-2025

ISTANZA N. 20 del 04-02-2026

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI COMPENDIO IMMOBILIARE IN ESECUZIONE DEL
PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

Ecc.mo Giudice delegato,

La sottoscritta Maria Teresa Bernardi, nella qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale in
intestazione,

PREMESSO

- 1) Che non è stato costituito il Comitato dei creditori essendo pervenuta la disponibilità ad assumere l'incarico da parte di uno solo dei creditori concorsuali che hanno finora presentato domanda di ammissione al passivo;
- 2) Che il Programma di liquidazione del 22-12-2025, depositato il 23-12-2025, integrato col supplemento del 23-01-2026 depositato lo stesso giorno, è stato sottoposto all'approvazione del Giudice Delegato che in data 27-01-2026, alla luce delle integrazioni proposte dal curatore, lo ha approvato in surroga del CdC;
- 3) Che nel programma di liquidazione si prevede la vendita della quota di 1/2 di un compendio immobiliare urbano da terra a cielo con circostante area cortiliva di oltre 2200 mq catastali, ubicato in Novi di Modena, fraz. Rovereto, Via Carducci 24, angolo via Foscolo, costituito da un laboratorio al piano terra di circa mq. 2400 con uffici di circa mq. 195 e da un

