Aprile 2006

ALL.G/1

TRIBUNALE DI MODENA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO

(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

ALL. "G"

1) TIPOLOGIA: * ABITAZIONE) ☐ INDUSTRIALI-ARTIGIANALI **(opificio - cap. artigianale)** TERRENI EDIFICAB. RESIDENZIALI

☐ DI PREGIO ☐ COMMERCIALI (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar) ☐ RURALI

2) UBICAZIONE : MIRANDOLA (MO) via delle Valli n. 700 (già n. 414/F)

3) DISPONIBILITÀ : ***occupato saltuariamente dall' esecutato***

4) DESCRIZIONE SINTETICA : intera proprietà *di abitazione economica che si sviluppa al p.terra e primo con area cortiliva esclusiva, collocata in un piccolo fabbricato di vecchia edificazione e composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura n. 2 c.letto, un servizio igienico . E' presente in fabbricato accessorio distaccato cantina e soffitta a corredo, . E' collocata nell'estremo confine del territorio comunale di Mirandola, frazione Quarantoli .*

CONSISTENZA *: abitazione : mq. 92, area cortiliva : mq.130 circa , cantina e soffitta mq. 24 – Superf.commerciale ;: mq.127*

QUOTA IN VENDITA: 1/1 della piena proprietà .

5) LOTTI : n. 1

6) VALORE DI STIMA

-Valore dell'intero : €. 70 .000,00 (settantamila euro)

7) C.T.U. Arch. ETTORE ROTEGLIA TEL. 338 7296563

8) ESTREMI ☐ ESECUZIONE n.31-2025 R.G.E. ☐ DIVISIONE IMMOBILIARE N. R.G.

☐ **CONTRO**: ……(omisis)……

Sassuolo, li ottobre 2025