

## LOTTO 29 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 2 [Condividi](#)

### Fasi della gara:

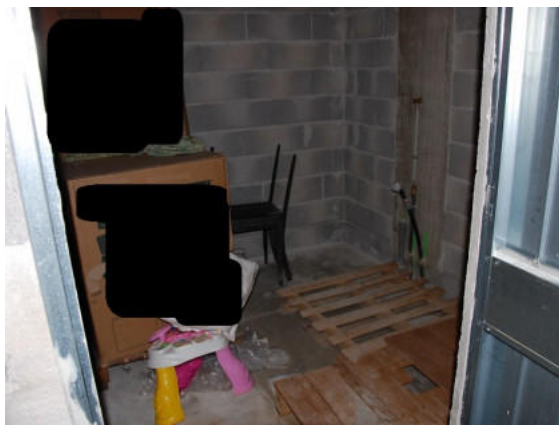
1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 1

Stato asta:

**GARA NON AVVIATA**

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

1.536,00

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

### Documenti

### Descrizione del bene

Codice lotto: 29

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

### Per partecipare alla vendita

Attenzione: per partecipare alla vendita, iscriversi o effettuare un'offerta è necessario collegarsi al sito del gestore della vendita cliccando il seguente bottone.

Vai al sito della vendita (<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendita/fondo-posto-al-piano-sottostrada-su-palazzina-di-maggior-consistenza-di-superficie-pari-a-6-mq-diritti-di-piena-1353860.html>)

### Informazioni

Procedura n.: 41/2018

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

**Tipo procedura:** PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

**Tribunale:** Spoleto

**Referente procedura:** [Visualizza](#)

**Curatore:** Federica Bertoldi

**Inizio presentazione offerte:** 13/10/2025 10:30

**Termine presentazione offerte:**

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

**Termine visita:** 15/12/2025 12:00

**Data vendita:** 16/12/2025 11:00

**Termine vendita:** 19/12/2025 11:00

**ID inserzione PVP:** 4460948

**Codice vendita:** 1353860

**Data pubblicazione:** 13/10/2025 10:30

## Dettagli

**Tipo vendita:** Asincrona telematica

**Prezzo base:** € 1.536,00

**Rilancio minimo:** € 250,00

**Cauzione minima:** 10,00 % prezzo offerto

**Prolungamento:** 10 min

**Metodi pagamento:** Bonifico

## Annotazioni PVP

**Link inserzione ministeriale:**

[https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail\\_annuncio.page?idAnnuncio=4460948](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460948) ([https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail\\_annuncio.page?idAnnuncio=4460948](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460948))

## Ubicazione

Via del Raku, 20, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

**Modalità versamento cauzione:**

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

## Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: [ivg@ivgumbria.com](mailto:ivg@ivgumbria.com)

## Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

Prenota visita ([https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione\\_visita.page?idVendita=4460948&idBene=3015307](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460948&idBene=3015307))

## Vendite simili



Visite: 94

### GUALDO CATTANEO...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto  
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Inizio vendita:  
20h 25m 51s

Prezzo base €: 167.000,00



Visite: 44

### DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto  
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Inizio vendita:  
16/10/2025 h 15:00

Prezzo base €: 51.200,00



### SPOLETO (PG)

(<https://vemitalia.fallco>)

Tribunale di Spoleto  
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



([https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291\\_250721\\_CQ-69292\\_250721\\_UN.pdf](https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf))

## Contattaci

Via Enrico Fermi, 134  
36100 Vicenza (VI)  
Tel. +39 0444 346211  
E-mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it) (<mailto:aste@fallco.it>)  
PEC: [zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it](mailto:zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it)

(<https://www.fallcoaste.it/contatti>)  
software-  
giuridico).

## Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it>)  
Fallco (<https://www.fallco.it/>)  
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

---

## Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma\\_digitale\\_pec.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria (pubblicità)

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl

## LOTTO 29 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 1 [Condividi](#)

### Fasi della gara:

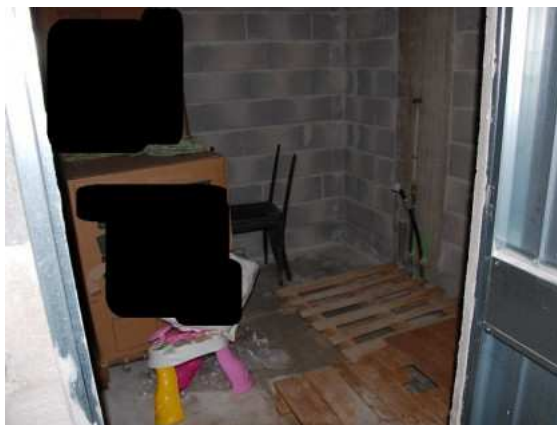
1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 1

Stato asta:

**GARA NON AVVIATA**

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

1.536,00

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

## Documenti

### Descrizione del bene

Codice lotto: 29

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

## Per partecipare alla vendita

Iscriviti alla vendita (<https://pvp.giustizia.it/pvp-offerta/i/4460948?lang=it>)

Per partecipare a questa vendita è necessario registrare la propria offerta sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche.

[Download manuale deposito offerta PVP](#)[Video tutorial deposito offerta PVP \(https://youtu.be/4JICH51zPFY\)](https://youtu.be/4JICH51zPFY)

## Informazioni

Procedura n.: 41/2018

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 10:30

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460948

Codice vendita: 1353860

Data pubblicazione: 13/10/2025 10:30

## Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 1.536,00

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: [10 min](#)

Metodi pagamento: Bonifico

## Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

[https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail\\_annuncio.page?idAnnuncio=4460948](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460948) ([https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail\\_annuncio.page?idAnnuncio=4460948](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460948)).

## Ubicazione

Via del Raku, 20, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

## Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: [ivg@ivgumbria.com](mailto:ivg@ivgumbria.com)

## Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

[Prenota visita \(https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione\\_visita.page?idVendita=4460948&idBene=3015307\)](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460948&idBene=3015307)

## Vendite simili



Visite: 94

### GUALDO CATTANEO...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto  
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Prezzo base €: 167.000,00

Inizio vendita:  
20h 26m 2s



Visite: 44

### DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto  
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Prezzo base €: 51.200,00

Inizio vendita:  
16/10/2025 h 15:00



### SPOLETO (PG)

(<https://ivgumbria.fallco...>)

Tribunale di Spoleto  
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



([https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291\\_250721\\_CQ-69292\\_250721\\_UN.pdf](https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf))

## Contattaci

Via Enrico Fermi, 134  
36100 Vicenza (VI)  
Tel. +39 0444 346211  
E-mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it) (<mailto:aste@fallco.it>)  
PEC: [zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it](mailto:zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it)

(<https://www.instagram.com/fallcoaste/>)  
<https://www.facebook.com/fallcoaste/>  
<https://www.linkedin.com/company/fallcoaste/>  
software-  
giuridico)

## Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it>)  
Fallco (<https://www.fallco.it/>)  
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

---

## Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma\\_digitale\\_pec.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl



# Portale delle Vendite Pubbliche

Home

Vendite  
Pubbliche

Normativa

Tribunali

News e  
Avvisi

FAQ

Tutorial

Newsletter

## Inserzione numero 4460948

Dettaglio lotto 29

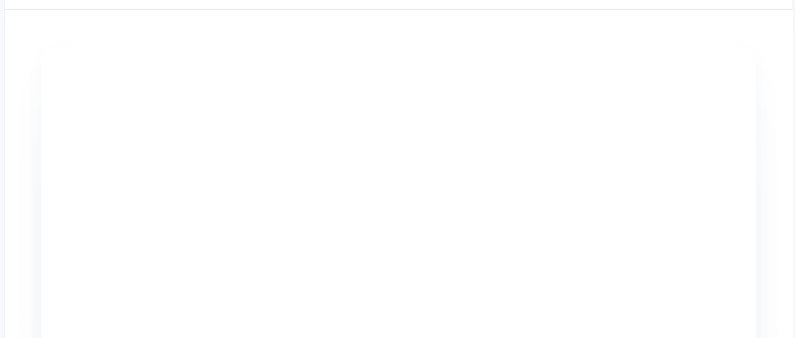
<p>Prezzo base <b>1.536,00 €</b></p> <p>Data asta <b>16/12/2025</b></p> <p>Tipologia <b>Senza Incanto</b></p>	<p><b>Descrizione</b> LOTTO 29 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20</p>
---	---

### Vendita

Tipologia <b>Senza Incanto</b>	Prezzo base d'asta <b>1.536,00 €</b>
Data di vendita <b>16/12/2025 11:00</b>	Offerta minima <b>1.536,00 €</b>
Modalità di vendita <b>Asincrona Telematica</b>	Rialzo minimo <b>250,00 €</b>

Termine presentazione offerte  
**15/12/2025 12:00**

### Beni inclusi nel lotto





Magazzini E Locali Di Deposito

Via del Raku, 20, 06053 Deruta PG, Italia,  
06053 Deruta Perugia



Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS, in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1456 sub. 24, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2006-2010. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 22; il locale, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60-2,65 circa; al momento del sopralluogo risultava chiuso ed inutilizzato, parzialmente ingombro di materiali ed arredi in disuso, apparentemente privi di valore commerciale, il cui smaltimento resta a carico dell'aggiudicatario. Il tutto a confine con: terrapieno, OMISSIS da più lati, OMISSIS parti comuni, s.a. Valore di stima € 3.000,00 Stato di occupazione: LIBEROCURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352). GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZAPER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu LOTTO 29

Tipologia

Magazzini E Locali Di Deposito

Prenota visita 

## Procedura

Tipo Procedura	N° Procedura	
<b>Fallimentare (nuovo Rito)</b>	<b>41</b>	
Anno Procedura	Tribunale	Lotto nr.
<b>2018</b>	<b>Tribunale di SPOLETO</b>	<b>29</b>

Publicato sul Portale il  
**13/10/2025**

### REFERENTI

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
<b>Istituto Vendite Giudiziarie</b>	<b>IVG</b>	<b>PERUGIA</b>
Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
<b>Curatore</b>	<b>FEDERICA</b>	<b>BERTOLDI</b>
Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
<b>Giudice</b>	<b>SARA</b>	<b>TRABALZA</b>

### Allegati



**allegato n. 21 - LOTTO DAL 10 AL 38.pdf**

10.34 MB



[Scarica documento](#)



**ORDINANZA.pdf**

70.97 KB



[Scarica documento](#)



**allegato n. 3 - prospetto generale dei lotti e gr...**

2.79 MB



[Scarica documento](#)



**PERIZIA 1.pdf**

408.18 KB



[Scarica documento](#)



**AVVISO DI VENDITA.pdf**

1.71 MB

 Scarica documento

 **PERIZIA.pdf**  
731.24 KB

 Scarica documento

### **Pubblicato anche in**

<https://www.ivgumbria.com> 

<https://www.fallcoaste.it>

<https://vemitalia.fallcoaste.it>

<https://www.astagiudiziaria.com>

<https://www.sispo.it>

## **Ministero della Giustizia**

### **CONTATTI**

Call center: 800.236.160  
(Da lunedì a venerdì dalle 08.00 alle 18.00  
esclusi festivi)

### **AMMINISTRAZIONE**

**GUIDA AL SITO**

**INFORMATIVA E CONSENSO COOKIE**

**ASSISTENZA**

**HOME**

**VENDITE**

**NORMATIVA**

**TRIBUNALI**

**NEWS  
E  
AVVISI**

**FAQ**

**TUTORIAL**

**NEWSLETTER**

Home || Chi Siamo || Come Partecipare || News || 

Seleziona lingua | ▼

Ricerca libera

Cerca

Ricerca per categoria

tutte ▼

tutte ▼

Ricerca comune

tutte ▼

Prezzo (max)

nessun limite ▼

Vedi tutti gli immobili...

Servizi

[RICHIESTA VISITE IMMOBILI](#)

[Vendite Giudiziarie](#)

Vetrina animata

**CANNARA (PG) VIA AMEDEO DI SAVOI..**  
€ 60.400,00



**MONTE CASTELLO DI VIBIO (PG) VIA..**  
€ 70.200,00



**NOCERA UMBRA (PG) VIA CUPRA N. 8..**  
€ 102.000,00



LOTTO 29 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20



Tipo **VENDITA SENZA INCANTO**  
Ente **TRIBUNALE DI SPOLETO**  
RGE N. **41/2018**  
Cauzione  
data di vendita **16/12/2025 - 11:00**  
scad. raccolta **15/12/2025 - 12:00**  
offerte

Prezzo base € **1.536,00**

LOTTO 29 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq;

Dritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS, in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Derut Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1456 sub. 24, fac parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2000. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esen corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune attigua palazzina di cui il civico 22; il locale, posto al piano primo sottostrada, presenta di impianti e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60-2,65 circa; al mom sopralluogo risultava chiuso ed inutilizzato, parzialmente ingombro di materiali ed arredi in disuso, apparentemente privi di valore commerciale, il cui smaltimento resta a carico dell'aggiudicatario. Il tutto a confine con: terrapieno, OMISSIS da più lati, OMISSIS parti s.a.

Valore di stima € 3.000,00

Stato di occupazione: LIBERO

**CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).**  
**GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA**  
**PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: [fallimenti@ivgumbria.eu](mailto:fallimenti@ivgumbria.eu)**

LOTTO 29



 ALLEGATO

 ALLEGATO 1

 ORDINANZA

 PERIZIA

 PERIZIA 1

 AVVISO DI VENDITA

[REGOLE DI CONDOTTA DEGLI ACQUIRENTI](#)

Banner



Comunicati

Per informazioni e contatti: 075/5913525 - [www.ivgumbria.it](http://www.ivgumbria.it)

Assist. informatica:  
Mail: [info@sispo.it](mailto:info@sispo.it)

News

24/08/2022  
**MESSAGGIO DAL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE**  
[...]

Tutte le News

Sispo - Ricco Giuseppe & C. S.p.a. Via Adamo Biagini, 5 - P.IVA 00198770547 - Tel. 075 5913525

Per informazioni: [info@sispo.it](mailto:info@sispo.it)

Iscrizione al ROC del 16/09/2016 al n. 26723



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 10:35:02

Url: https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-29-deruta-pg-via-del-raku-n-20-1288818



IVG Perugia Terni Spoleto  
Circuito Astagiudiziaria.com

MyAsta

Immobili appartamento, terreno, villa, comune, numero PVP, numero Procedura, ecc...

Inizia una ricerca

Cerca su mappa

HOME / IMMOBILI / LOTTO 29 DERUTA (PG) VIA DEL RAK...  
**LOTTO 29 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20**



€ 1.536,00  
Prezzo base

DATA VENDITA 16/12/2025 11:00

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE 15/12/2025 12:00

TIPO PROCEDURA FALLIMENTARE (NUOVO RITO)  
CODICE LOTTO 29  
NUMERO PROCEDURA 41/2018  
NUMERO IVG 3/24  
IDENTIFICATIVO PVP 4460948

Accedi alla inserzione PVP per prenotare una visita su questa vendita

Inserzione PVP

Vai alla gara online

Stampa



Vedi tutte le foto

Stato dell'inserzione:

**IN VENDITA**

Tipo di vendita : SENZA INCANTO

Categoria : IMMOBILE COMMERCIALE

Tipologia : MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

## Dettagli inserzione

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1456 sub. 24, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2006-2010. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 22; il locale, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60-2,65 circa; al momento del sopralluogo risultava chiuso ed inutilizzato, parzialmente ingombro di materiali ed arredi in disuso, apparentemente privi di valore commerciale, il cui smaltimento resta a carico dell'aggiudicatario. Il tutto a confine con: terrapieno, OMISSIS da più lati, OMISSIS parti comuni, s.a.

Valore di stima € 3.000,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA

PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: [fallimenti@ivgumbria.eu](mailto:fallimenti@ivgumbria.eu)

LOTTO 29

[Leggi meno](#)

Come visionare il bene

[Avviso di vendita](#)

[Ordinanza di vendita](#)

[Perizia](#)

[Vedi tutti](#)

Informazioni sulla vendita

Numero Procedura 41/2018

Tipo Procedura FALLIMENTARE (nuovo rito)

Numero IVG 3/24

Tipo vendita SENZA INCANTO



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 10:35:02

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-29-deruta-pg-via-del-raku-n-20-1288818>



Data vendita	16/12/2025 11:00
Termine presentazione offerte	16/12/2025 12:00
Prezzo base	€ 1.536,00
Tribunale	Tribunale di SPOLETO
<b>Soggetti</b>	
Giudice	
Nome	Dott.ssa Sara Trabalza
Curatore	
Nome	Dott.ssa Federica Bertoldi
Ultimo aggiornamento 13/10/2025 12:34	
Scheda pubblicata sul sito IVG il 03/10/2025 00:00	

- Dettaglio lotto & beni inclusi
- PVP
- Documenti
- Storico Aste

#### Della stessa procedura

IVG Umbria PVP

**LOTTO 65 TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/B**

IMMOBILE COMMERCIALE  
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base  
**€ 2.176,00**

DATA ASTA: 02/12/2025 10:00  
PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018  
LOTTO: 65  
COMUNE: TORGIANO  
STATO: IN VENDITA

IVG Umbria PVP

**LOTTO 5 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C**

IMMOBILE COMMERCIALE  
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base  
**€ 2.368,00**

DATA ASTA: 02/12/2025 11:00  
PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018  
LOTTO: 5  
COMUNE: DERUTA  
STATO: IN VENDITA

IVG Umbria PVP

**LOTTO 7 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C**

IMMOBILE COMMERCIALE  
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base  
**€ 1.408,00**

DATA ASTA: 02/12/2025 11:00  
PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018  
LOTTO: 7  
COMUNE: DERUTA  
STATO: IN VENDITA

IVG Umbria PVP

**LOTTO 8 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C**

IMMOBILE COMMERCIALE  
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base  
**€ 1.408,00**

DATA ASTA: 02/12/2025 11:00  
PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018  
LOTTO: 8  
COMUNE: DERUTA  
STATO: IN VENDITA



Istituto Vendite Giudiziarie per i Tribunali di Perugia Terni Spoleto  
è membro dell'Associazione Nazionale Istituti Vendite Giudiziarie

IVG Umbria è gestore delle vendite con



**IVG UMBRIA**  
PUBBLICITÀ E VENDITE IMMOBILIARI

#### Menù

Chi siamo News

#### Vendite

Immobili Mobili Aziende

Info - Privacy

#### Contatti

Indirizzo: Ponte Felcino Via A.Biagini | PERUGIA 06134 - PG

Tel: 0755913525

Email: [ivg@ivgumbria.com](mailto:ivg@ivgumbria.com)

#### Bollettini e Avvisi

Bollettini Mobiliari

#### Guida e Servizi

Guida

Servizi

#### MyAsta

Login

Registrati

#### Accesso MdG

Area Riservata





**Data e Ora di generazione:** 13/10/2025 10:35:02

**Url:** <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-29-deruta-pg-via-del-raku-n-20-1288818>



[Privacy Policy](#) [Trattamento dati personali](#)

© 2025 Perugia Terni Spoleto - Tutti i diritti riservati, vietata la riproduzione P.IVA 00198770547 | Ver: 1.103.0 | Powered by Mow srl

## LOTTO 30 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)

Visite: 2 [Condividi](#)

### Fasi della gara:

1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 1

Stato asta:

**GARA NON AVVIATA**

*Iscrizioni aperte*

Prezzo base €:

870,40

*oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.*

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

### Documenti

### Descrizione del bene

Codice lotto: 30

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 4 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

### Per partecipare alla vendita

Attenzione: per partecipare alla vendita, iscriversi o effettuare un'offerta è necessario collegarsi al sito del gestore della vendita cliccando il seguente bottone.

Vai al sito della vendita (<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendita/fondo-posto-al-piano-sottostrada-su-palazzina-di-maggior-consistenza-di-superficie-pari-a-4-mq-diritti-di-piena-1353865.html>)

### Informazioni

Procedura n.: 41/2018

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

**Tipo procedura:** PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

**Tribunale:** Spoleto

**Referente procedura:** [Visualizza](#)

**Curatore:** Federica Bertoldi

**Inizio presentazione offerte:** 13/10/2025 10:31

**Termine presentazione offerte:**

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

**Termine visita:** 15/12/2025 12:00

**Data vendita:** 16/12/2025 11:00

**Termine vendita:** 19/12/2025 11:00

**ID inserzione PVP:** 4460959

**Codice vendita:** 1353865

**Data pubblicazione:** 13/10/2025 10:31

## Dettagli

**Tipo vendita:** Asincrona telematica

**Prezzo base:** € 870,40

**Rilancio minimo:** € 250,00

**Cauzione minima:** 10,00 % prezzo offerto

**Prolungamento:** 10 min

**Metodi pagamento:** Bonifico

## Annotazioni PVP

**Link inserzione ministeriale:**

[https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail\\_annuncio.page?idAnnuncio=4460959](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460959) ([https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail\\_annuncio.page?idAnnuncio=4460959](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460959))

## Ubicazione

Via del Raku, 20, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

**Modalità versamento cauzione:**

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Publicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

## Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: [ivg@ivgumbria.com](mailto:ivg@ivgumbria.com)

## Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

Prenota visita ([https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione\\_visita.page?idVendita=4460959&idBene=3015311](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460959&idBene=3015311))

## Vendite simili



Visite: 94

### GUALDO CATTANEO...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto  
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Inizio vendita:  
21h 17m 37s

Prezzo base €: 167.000,00



Visite: 44

### DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto  
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Inizio vendita:  
16/10/2025 h 15:00

Prezzo base €: 51.200,00



### SPOLETO (PG)

(<https://vemitalia.fallco>)

Tribunale di Spoleto  
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



([https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291\\_250721\\_CQ-69292\\_250721\\_UN.pdf](https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf))

## Contattaci

Via Enrico Fermi, 134  
36100 Vicenza (VI)  
Tel. +39 0444 346211  
E-mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it) (<mailto:aste@fallco.it>)  
PEC: [zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it](mailto:zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it)

(<https://www.fallcoaste.it/>)  
software-  
giuridico).

## Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it/>)  
Fallco (<https://www.fallco.it/>)  
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

---

## Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma\\_digitale\\_pec.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria (pubblicità)

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl

## LOTTO 30 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 1 [Condividi](#)

### Fasi della gara:

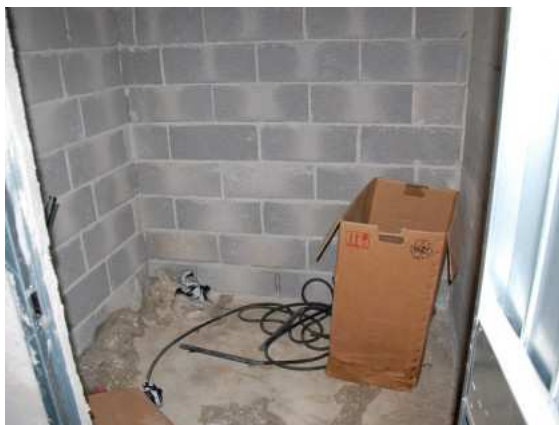
1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 1

Stato asta:

**GARA NON AVVIATA**

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

870,40

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

## Documenti

### Descrizione del bene

Codice lotto: 30

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 4 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

## Per partecipare alla vendita

Iscriviti alla vendita (<https://pvp.giustizia.it/pvp-offerta/i/4460959?lang=it>)

Per partecipare a questa vendita è necessario registrare la propria offerta sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche.

[Download manuale deposito offerta PVP](#)[Video tutorial deposito offerta PVP \(https://youtu.be/4JICH51zPFY\)](https://youtu.be/4JICH51zPFY)

## Informazioni

Procedura n.: 41/2018

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 10:31

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460959

Codice vendita: 1353865

Data pubblicazione: 13/10/2025 10:31

## Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 870,40

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: [10 min](#)

Metodi pagamento: Bonifico

## Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

[https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail\\_annuncio.page?idAnnuncio=4460959](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460959) ([https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail\\_annuncio.page?idAnnuncio=4460959](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460959)).

## Ubicazione

Via del Raku, 20, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

## Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: [ivg@ivgumbria.com](mailto:ivg@ivgumbria.com)

## Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

[Prenota visita \(https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione\\_visita.page?idVendita=4460959&idBene=3015311\)](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460959&idBene=3015311)

## Vendite simili



Visite: 94

### GUALDO CATTANEO...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto  
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Prezzo base €: 167.000,00

Inizio vendita:  
21h 17m 47s



Visite: 44

### DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto  
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Prezzo base €: 51.200,00

Inizio vendita:  
16/10/2025 h 15:00



### SPOLETO (PG)

(<https://ivgumbria.fallco...>)

Tribunale di Spoleto  
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



([https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291\\_250721\\_CQ-69292\\_250721\\_UN.pdf](https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf))

## Contattaci

Via Enrico Fermi, 134  
36100 Vicenza (VI)  
Tel. +39 0444 346211  
E-mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it) (<mailto:aste@fallco.it>)  
PEC: [zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it](mailto:zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it)

(<https://www.instagram.com/fallcoaste/>)  
<https://www.facebook.com/fallcoaste/>  
software-  
giuridico)

## Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it>)  
Fallco (<https://www.fallco.it/>)  
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

---

## Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma\\_digitale\\_pec.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl



# Portale delle Vendite Pubbliche

[Home](#) [Vendite Pubbliche](#) [Normativa](#) [Tribunali](#) [News e Avvisi](#) [FAQ](#) [Tutorial](#) [Newsletter](#)

## Inserzione numero **4460959**

Dettaglio lotto 30

<b>Prezzo base</b> <b>870,40 €</b>	<b>Descrizione</b> LOTTO 30 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20
<b>Data asta</b> <b>16/12/2025</b>	
<b>Tipologia</b> <b>Senza Incanto</b>	

### Vendita

<b>Tipologia</b> <b>Senza Incanto</b>	<b>Prezzo base d'asta</b> <b>870,40 €</b>
<b>Data di vendita</b> <b>16/12/2025 11:00</b>	<b>Offerta minima</b> <b>870,40 €</b>
<b>Modalità di vendita</b> <b>Asincrona Telematica</b>	<b>Rialzo minimo</b> <b>250,00 €</b>

Termine presentazione offerte  
**15/12/2025 12:00**

[Presenta un'offerta](#)

L'offerta sarà presentata sul sito Gestore di Vendita

### Beni inclusi nel lotto



Magazzini E Locali Di Deposito

**Via del Raku, 20, 06053 Deruta PG, Italia,  
06053 Deruta Perugia**

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 4 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1456 sub. 27, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2006-2010. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 22; il locale, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60-2,65 circa; al momento del sopralluogo risultava chiuso ed inutilizzato. Il tutto a confine con: terrapieno, parti comuni, OMISSIS, s.a. Valore di stima € 1.700,00 Stato di occupazione: LIBEROCURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352), GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZAPER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu LOTTO 30

Tipologia

Magazzini E Locali Di Deposito

[Prenota visita](#) **Procedura**

Tipo Procedura	N° Procedura	
<b>Fallimentare (nuovo Rito)</b>	<b>41</b>	
Anno Procedura	Tribunale	Lotto nr.
<b>2018</b>	<b>Tribunale di SPOLETO</b>	<b>30</b>

Pubblicato sul Portale il  
**13/10/2025**


### REFERENTI

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
<b>Istituto Vendite Giudiziarie</b>	<b>IVG</b>	<b>PERUGIA</b>

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
<b>Curatore</b>	<b>FEDERICA</b>	<b>BERTOLDI</b>

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
<b>Giudice</b>	<b>SARA</b>	<b>TRABALZA</b>

### Allegati

 **allegato n. 21 - LOTTO DAL 10 AL 38.pdf**  
10.34 MB

 [Scarica documento](#)

 **ORDINANZA.pdf**  
70.97 KB


 [Scarica documento](#)

 **allegato n. 3 - prospetto generale dei lotti e gr...**  
2.79 MB

 [Scarica documento](#)

 **PERIZIA 1.pdf**  
408.18 KB

 [Scarica documento](#)

 **AVVISO DI VENDITA.pdf**  
1.71 MB

[↓ Scarica documento](#) **PERIZIA.pdf**

731.24 KB

[↓ Scarica documento](#)

### **Pubblicato anche in**

<https://www.ivgumbria.com> <https://www.fallcoaste.it> <https://vemitalia.fallcoaste.it> <https://www.astagiudiziaria.com><https://www.sispo.it>

## **Ministero della Giustizia**

### **CONTATTI**

Call center: 800.236.160

(Da lunedì a venerdì dalle 08.00 alle 18.00  
esclusi festivi)

### **AMMINISTRAZIONE**

**GUIDA AL SITO****INFORMATIVA E CONSENSO COOKIE****ASSISTENZA****HOME****VENDITE****NORMATIVA****TRIBUNALI****NEWS  
E  
AVVISI****FAQ****TUTORIAL****NEWSLETTER**

Home || Chi Siamo || Come Partecipare || News || 

Seleziona lingua | ▼

Ricerca libera

Cerca

Ricerca per categoria

tutte ▼

tutte ▼

Ricerca comune

tutte ▼

Prezzo (max)

nessun limite ▼

Vedi tutti gli immobili...

Servizi

[RICHIESTA VISITE IMMOBILI](#)

[Vendite Giudiziarie](#)

Vetrina animata

**SELLANO (PG) LOC.  
VILLAMAGINA**  
**€ 96.000,00**



**MARSCIANO (PG)  
FRAZ. SAN BIAGIO ..**  
**€ 218.250,00**



**LOTTO 5 DERUTA (PG)  
VIA DELL ARG..**  
**€ 2.368,00**



LOTTO 30 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20



Tipo  
Ente  
RGE N.  
Cauzione  
data di vendita  
scad. raccolta  
offerte

**VENDITA SENZA INCANTO  
TRIBUNALE DI SPOLETO  
41/2018**

**16/12/2025 - 11:00**  
**15/12/2025 - 12:00**

Prezzo base € **870,40**

LOTTO 30 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 4 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Derut Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1456 sub. 27, fac parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2000. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esen corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comun attigua palazzina di cui il civico 22; il locale, posto al piano primo sottostrada, presenta di impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60-2,65 circa; al mom sopralluogo risultava chiuso ed inutilizzato. Il tutto a confine con: terrapieno, parti comuni OMISSIS, s.a.







Valore di stima € 1.700,00

Stato di occupazione: LIBERO

**CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).**  
**GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA**  
**PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: [fallimenti@ivgumbria.eu](mailto:fallimenti@ivgumbria.eu)**

LOTTO 30



-  ALLEGATO
-  ALLEGATO 1
-  ORDINANZA
-  PERIZIA
-  PERIZIA 1
-  AVVISO DI VENDITA

[REGOLE DI CONDOTTA DEGLI ACQUIRENTI](#)

Banner



Comunicati

Per informazioni e contatti: 075/5913525 - [www.ivgumbria.it](http://www.ivgumbria.it)

Assist. informatica:  
Mail: [info@sispo.it](mailto:info@sispo.it)

News

24/08/2022  
**MESSAGGIO DAL  
PORTALE DELLE  
VENDITE PUBBLICHE**  
[...]

Tutte le News

Sispo - Ricco Giuseppe & C. S.p.a. Via Adamo Biagini, 5 - P.IVA 00198770547 - Tel. 075 5913525

Per informazioni: [info@sispo.it](mailto:info@sispo.it)

Iscrizione al ROC del 16/09/2016 al n. 26723



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 09:42:47

Url: https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-30-deruta-pg-via-del-raku-n-20-1288821



IVG Perugia Terni Spoleto  
Circuito Astagiudiziaria.com

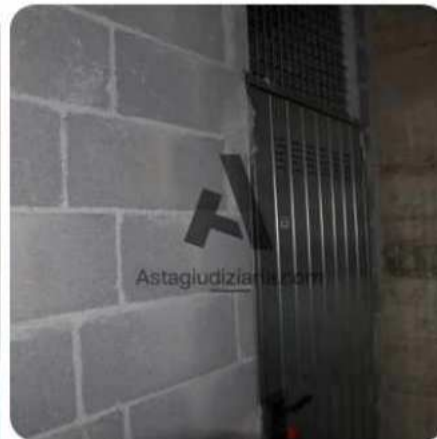
MyAsta

Immobili appartamento, terreno, villa, comune, numero PVP, numero Procedura, ecc...

Inizia una ricerca

Cerca su mappa

HOME / IMMOBILI / LOTTO 30 DERUTA (PG) VIA DEL RAK...  
**LOTTO 30 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20**



€ 870,40  
Prezzo base

DATA VENDITA 16/12/2025 11:00

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE 15/12/2025 12:00

TIPO PROCEDURA FALLIMENTARE (NUOVO RITO)  
CODICE LOTTO 30  
NUMERO PROCEDURA 41/2018  
NUMERO IVG 3/24  
IDENTIFICATIVO PVP 4460959

Accedi alla inserzione PVP per prenotare una visita su questa vendita

Inserzione PVP

Vai alla gara online

Stampa



Vedi tutte le foto

Stato dell'inserzione:

**IN VENDITA**

Tipo di vendita : SENZA INCANTO

Categoria : IMMOBILE COMMERCIALE

Tipologia : MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

## Dettagli inserzione

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 4 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1456 sub. 27, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2006-2010. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 22; il locale, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60-2,65 circa; al momento del sopralluogo risultava chiuso ed inutilizzato. Il tutto a confine con: terrapieno, parti comuni, OMISSIS, s.a.

Valore di stima € 1.700,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA

PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: [fallimenti@ivgumbria.eu](mailto:fallimenti@ivgumbria.eu)

LOTTO 30

[Leggi meno](#)

Come visionare il bene

[Avviso di vendita](#) [Ordinanza di vendita](#) [Perizia](#) [Vedi tutti](#)

Informazioni sulla vendita

Numero Procedura	41/2018
Tipo Procedura	FALLIMENTARE (nuovo rito)
Numero IVG	3/24
Tipo vendita	SENZA INCANTO



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 09:42:47

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-30-deruta-pg-via-del-raku-n-20-1288821>



Data vendita	16/12/2025 11:00
Termine presentazione offerte	16/12/2025 12:00
Prezzo base	€ 870,40
Tribunale	Tribunale di SPOLETO
<b>Soggetti</b>	
Giudice	
Nome	Dott.ssa Sara Trabalza
Curatore	
Nome	Dott.ssa Federica Bertoldi
Ultimo aggiornamento 13/10/2025 11:42 Scheda pubblicata sul sito IVG il 03/10/2025 00:00	

- Dettaglio lotto & beni inclusi
- PVP
- Documenti
- Storico Aste

#### Della stessa procedura

**IVG Umbria** **PVP**

**LOTTO 65 TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/B**

IMMOBILE COMMERCIALE  
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base  
**€ 2.176,00**

DATA ASTA	02/12/2025 10:00
PROCEDURA	FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO	65
COMUNE	TORGIANO
STATO	IN VENDITA

**IVG Umbria** **PVP**

**LOTTO 5 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C**

IMMOBILE COMMERCIALE  
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base  
**€ 2.368,00**

DATA ASTA	02/12/2025 11:00
PROCEDURA	FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO	5
COMUNE	DERUTA
STATO	IN VENDITA

**IVG Umbria** **PVP**

**LOTTO 7 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C**

IMMOBILE COMMERCIALE  
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base  
**€ 1.408,00**

DATA ASTA	02/12/2025 11:00
PROCEDURA	FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO	7
COMUNE	DERUTA
STATO	IN VENDITA

**IVG Umbria** **PVP**

**LOTTO 8 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C**

IMMOBILE COMMERCIALE  
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base  
**€ 1.408,00**

DATA ASTA	02/12/2025 11:00
PROCEDURA	FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO	8
COMUNE	DERUTA
STATO	IN VENDITA



Istituto Vendite Giudiziarie per i Tribunali di Perugia Terni Spoleto  
è membro dell'Associazione Nazionale Istituti Vendite Giudiziarie

IVG Umbria è gestore delle vendite con



**IVG UMBRIA**  
PUBBLICITÀ E VENDITE IMMOBILIARI

#### Menù

Chi siamo News

#### Vendite

Immobili Mobili Aziende

#### Info - Privacy

Privacy Policy Trattamento dati personali

#### Contatti

Indirizzo: Ponte Felcino Via A.Biagini | PERUGIA 06134 - PG

Tel: 0755913525

Email: [ivg@ivgumbria.com](mailto:ivg@ivgumbria.com)

#### Bollettini e Avvisi

Bollettini Mobiliari

#### Guida e Servizi

Guida

Servizi

#### MyAsta

Login

Registrati

#### Accesso MdG

Area Riservata





**Data e Ora di generazione:** 13/10/2025 09:42:47

**Url:** <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-30-deruta-pg-via-del-raku-n-20-1288821>



[Privacy Policy](#) - [Trattamento dati personali](#)

## LOTTO 31 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 2 [Condividi](#)

### Fasi della gara:

1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 1

Stato asta:

**GARA NON AVVIATA**

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

1.536,00

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

### Documenti

### Descrizione del bene

Codice lotto: 31

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

### Per partecipare alla vendita

Attenzione: per partecipare alla vendita, iscriversi o effettuare un'offerta è necessario collegarsi al sito del gestore della vendita cliccando il seguente bottone.

Vai al sito della vendita (<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendita/fondo-posto-al-piano-sottostrada-su-palazzina-di-maggior-consistenza-di-superficie-pari-a-6-mq-diritti-di-piena-1353867.html>)

### Informazioni

Procedura n.: 41/2018

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

**Tipo procedura:** PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

**Tribunale:** Spoleto

**Referente procedura:** [Visualizza](#)

**Curatore:** Federica Bertoldi

**Inizio presentazione offerte:** 13/10/2025 10:33

**Termine presentazione offerte:**

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

**Termine visita:** 15/12/2025 12:00

**Data vendita:** 16/12/2025 11:00

**Termine vendita:** 19/12/2025 11:00

**ID inserzione PVP:** 4460975

**Codice vendita:** 1353867

**Data pubblicazione:** 13/10/2025 10:33

## Dettagli

**Tipo vendita:** Asincrona telematica

**Prezzo base:** € 1.536,00

**Rilancio minimo:** € 250,00

**Cauzione minima:** 10,00 % prezzo offerto

**Prolungamento:** [10 min](#)

**Metodi pagamento:** Bonifico

## Annotazioni PVP

**Link inserzione ministeriale:**

[https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail\\_annuncio.page?idAnnuncio=4460975](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460975) ([https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail\\_annuncio.page?idAnnuncio=4460975](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460975))

## Ubicazione

Via del Raku, 20, 06053 Deruta PG, Italia - 06503 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

**Modalità versamento cauzione:**

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

## Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: [ivg@ivgumbria.com](mailto:ivg@ivgumbria.com)

## Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

[Prenota visita \(https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione\\_visita.page?idVendita=4460975&idBene=3015315\)](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460975&idBene=3015315)

## Vendite simili



Visite: 94

### GUALDO CATTANEO...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto  
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Prezzo base €: 167.000,00

Inizio vendita:  
21h 23m 29s



Visite: 44

### DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto  
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Prezzo base €: 51.200,00

Inizio vendita:  
16/10/2025 h 15:00



### SPOLETO (PG)

(<https://vemitalia.fallco>)

Tribunale di Spoleto  
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



([https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291\\_250721\\_CQ-69292\\_250721\\_UN.pdf](https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf))

## Contattaci

Via Enrico Fermi, 134  
36100 Vicenza (VI)  
Tel. +39 0444 346211  
E-mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it) (<mailto:aste@fallco.it>)  
PEC: [zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it](mailto:zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it)

(<https://www.fallcoaste.it/>)  
software-  
giuridico).

## Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it/>)  
Fallco (<https://www.fallco.it/>)  
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

---

## Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma\\_digitale\\_pec.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria (pubblicità)

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl

## LOTTO 31 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 1 [Condividi](#)

### Fasi della gara:

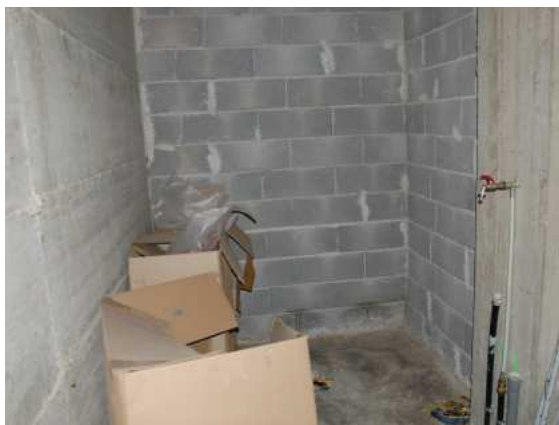
1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 1

Stato asta:

**GARA NON AVVIATA**

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

1.536,00

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

### Documenti

#### Descrizione del bene

Codice lotto: 31

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

### Per partecipare alla vendita

Iscriviti alla vendita (<https://pvp.giustizia.it/pvp-offerta/i/4460975?lang=it>)

Per partecipare a questa vendita è necessario registrare la propria offerta sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche.

[Download manuale deposito offerta PVP](#)[Video tutorial deposito offerta PVP \(https://youtu.be/4JICH51zPFY\)](https://youtu.be/4JICH51zPFY)

## Informazioni

Procedura n.: 41/2018

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 10:33

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460975

Codice vendita: 1353867

Data pubblicazione: 13/10/2025 10:33

## Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 1.536,00

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: [10 min](#)

Metodi pagamento: Bonifico

## Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

[https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail\\_annuncio.page?idAnnuncio=4460975](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460975) ([https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail\\_annuncio.page?idAnnuncio=4460975](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460975)).

## Ubicazione

Via del Raku, 20, 06053 Deruta PG, Italia - 06503 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

## Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: [ivg@ivgumbria.com](mailto:ivg@ivgumbria.com)

## Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

[Prenota visita \(https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione\\_visita.page?idVendita=4460975&idBene=3015315\)](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460975&idBene=3015315)

## Vendite simili



Visite: 94

### GUALDO CATTANEO...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto  
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Prezzo base €: 167.000,00

Inizio vendita:  
21h 23m 40s



Visite: 44

### DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto  
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Prezzo base €: 51.200,00

Inizio vendita:  
16/10/2025 h 15:00



### SPOLETO (PG)

(<https://ivgumbria.fallco...>)

Tribunale di Spoleto  
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



([https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291\\_250721\\_CQ-69292\\_250721\\_UN.pdf](https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf))

## Contattaci

Via Enrico Fermi, 134  
36100 Vicenza (VI)  
Tel. +39 0444 346211  
E-mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it) (<mailto:aste@fallco.it>)  
PEC: [zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it](mailto:zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it)

(<https://www.instagram.com/fallcoaste/>)  
[software-giuridico](https://www.instagram.com/fallcoaste/))

## Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it>)  
Fallco (<https://www.fallco.it/>)  
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

---

## Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma\\_digitale\\_pec.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl



# Portale delle Vendite Pubbliche

[Home](#)[Vendite  
Pubbliche](#)[Normativa](#)[Tribunali](#)[News e  
Avvisi](#)[FAQ](#)[Tutorial](#)[Newsletter](#)

## Inserzione numero **4460975**

Dettaglio lotto 31

Prezzo base  
**1.536,00 €**Data asta  
**16/12/2025**Tipologia  
**Senza Incanto**

### Descrizione

LOTTO 31 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU  
N. 20

### Vendita

Tipologia

**Senza Incanto**

Data di vendita

**16/12/2025 11:00**

Modalità di vendita

**Asincrona Telematica**

Prezzo base d'asta

**1.536,00 €**

Offerta minima

**1.536,00 €**

Rialzo minimo

**250,00 €**

Termine presentazione offerte

**15/12/2025 12:00**[Presenta un'offerta](#)

L'offerta sarà presentata sul sito Gestore di Vendita

### Beni inclusi nel lotto



Magazzini E Locali Di Deposito

Via del Raku, 20, 06053 Deruta PG, Italia,  
06503 Deruta Perugia



Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS. in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1456 sub. 28, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2006-2010. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 22; il locale, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60-2,65 circa; al momento del sopralluogo risultava chiuso ed inutilizzato. Il tutto a confine con: terrapieno, parti comuni, OMISSIS, s.a. Valore di stima € 3.000,00 Stato di occupazione: LIBEROCURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352), GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZAPER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu LOTTO 31

Tipologia

Magazzini E Locali Di Deposito

Prenota visita 

## Procedura

Tipo Procedura N° Procedura  
**Fallimentare (nuovo Rito)** **41**

Anno Procedura Tribunale Lotto nr.  
**2018** **Tribunale di SPOLETO** **31**

Pubblicato sul Portale il  
**13/10/2025**


## REFERENTI

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
<b>Istituto Vendite Giudiziarie</b>	<b>IVG</b>	<b>PERUGIA</b>

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
<b>Curatore</b>	<b>FEDERICA</b>	<b>BERTOLDI</b>

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
<b>Giudice</b>	<b>SARA</b>	<b>TRABALZA</b>

## Allegati

 **allegato n. 21 - LOTTO DAL 10 AL 38.pdf**  
10.34 MB

 [Scarica documento](#)

 **ORDINANZA.pdf**  
70.97 KB


 [Scarica documento](#)

 **allegato n. 3 - prospetto generale dei lotti e gr...**  
2.79 MB

 [Scarica documento](#)

 **PERIZIA 1.pdf**  
408.18 KB

 [Scarica documento](#)

 **AVVISO DI VENDITA.pdf**  
1.71 MB

 Scarica documento

 **PERIZIA.pdf**  
731.24 KB

 Scarica documento

### **Pubblicato anche in**

<https://www.ivgumbria.com> 

<https://www.fallcoaste.it> 

<https://vemitalia.fallcoaste.it> 

<https://www.astagiudiziaria.com>

<https://www.sispo.it>

## **Ministero della Giustizia**

### **CONTATTI**

Call center: 800.236.160  
(Da lunedì a venerdì dalle 08.00 alle 18.00  
esclusi festivi)

### **AMMINISTRAZIONE**

**GUIDA AL SITO**

**INFORMATIVA E CONSENSO COOKIE**

**ASSISTENZA**

**HOME**

**VENDITE**

**NORMATIVA**

**TRIBUNALI**

**NEWS  
E  
AVVISI**

**FAQ**

**TUTORIAL**

**NEWSLETTER**

Home || Chi Siamo || Come Partecipare || News || 

Seleziona lingua | ▼

Ricerca libera

Ricerca per categoria

tutte ▼

tutte ▼

Ricerca comune

tutte ▼

Prezzo (max)

nessun limite ▼

Vedi tutti gli immobili...

Servizi

[RICHIESTA VISITE IMMOBILI](#)

[Vendite Giudiziarie](#)

Vetrina animata

**TODI (PG) FRAZ. PIAN  
DI PORTO, V..**  
**€ 105.300,00**



**MARSCIANO (PG) VIA  
XX SETTEMBRE ..**  
**€ 170.000,00**



**MASSA MARTANA  
(PG) VIALE EUROPA ..**  
**€ 29.000,00**



LOTTO 31 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20



Tipo  
Ente  
RGE N.  
Cauzione  
data di vendita  
scad. raccolta  
offerte

**VENDITA SENZA INCANTO  
TRIBUNALE DI SPOLETO  
41/2018**

**16/12/2025 - 11:00**  
**15/12/2025 - 12:00**

Prezzo base € **1.536,00**

LOTTO 31 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq;

Dritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS, in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Derut Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1456 sub. 28, fac parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2000. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esen corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune attigua palazzina di cui il civico 22; il locale, posto al piano primo sottostrada, presenta di impianti e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60-2,65 circa; al mom sopralluogo risultava chiuso ed inutilizzato. Il tutto a confine con: terrapieno, parti comuni OMISSIS, s.a.







Valore di stima € 3.000,00

Stato di occupazione: LIBERO

**CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).**  
**GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA**  
**PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: [fallimenti@ivgumbria.eu](mailto:fallimenti@ivgumbria.eu)**

LOTTO 31



-  ALLEGATO
-  ALLEGATO 1
-  ORDINANZA
-  PERIZIA
-  PERIZIA 1
-  AVVISO DI VENDITA

[REGOLE DI CONDOTTA DEGLI ACQUIRENTI](#)

**Sispo - Ricco Giuseppe & C. S.p.a.** Via Adamo Biagini, 5 - P.IVA 00198770547 - Tel. 075 5913525  
Per informazioni: [info@sispo.it](mailto:info@sispo.it)  
Iscrizione al ROC del 16/09/2016 al n. 26723

Banner



Comunicati

Per informazioni e contatti: 075/5913525 - [www.ivgumbria.it](http://www.ivgumbria.it)

Assist. informatica:  
Mail: [info@sispo.it](mailto:info@sispo.it)

News

24/08/2022  
**MESSAGGIO DAL  
PORTALE DELLE  
VENDITE PUBBLICHE**  
[...]

Tutte le News



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 09:37:00

Url: https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-31-deruta-pg-via-del-raku-n-20-1288822



IVG Perugia Terni Spoleto  
Circuito Astagiudiziaria.com

MyAsta

Immobili appartamento, terreno, villa, comune, numero PVP, numero Procedura, ecc...

HOME / IMMOBILI / LOTTO 31 DERUTA (PG) VIA DEL RAK...  
**LOTTO 31 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20**



Vedi tutte le foto

Stato dell'inserzione:

**IN VENDITA**

Tipo di vendita : SENZA INCANTO

Categoria : IMMOBILE COMMERCIALE

Tipologia : MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

## Dettagli inserzione

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 6 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1456 sub. 28, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2006-2010. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 22; il locale, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60-2,65 circa; al momento del sopralluogo risultava chiuso ed inutilizzato. Il tutto a confine con: terrapieno, parti comuni, OMISSIS, s.a.

Valore di stima € 3.000,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA

PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: [fallimenti@ivgumbria.eu](mailto:fallimenti@ivgumbria.eu)

LOTTO 31

[Leggi meno](#)

Come visionare il bene

[Avviso di vendita](#) [Ordinanza di vendita](#) [Perizia](#) [Vedi tutti](#)

Informazioni sulla vendita

Numero Procedura	41/2018
Tipo Procedura	FALLIMENTARE (nuovo rito)
Numero IVG	3/24
Tipo vendita	SENZA INCANTO

€ 1.536,00  
Prezzo base

DATA VENDITA 16/12/2025 11:00

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE 15/12/2025 12:00

TIPO PROCEDURA FALLIMENTARE (NUOVO RITO)

CODICE LOTTO 31

NUMERO PROCEDURA 41/2018

NUMERO IVG 3/24

IDENTIFICATIVO PVP 4460975

Accedi alla inserzione PVP per prenotare una visita su questa vendita

[Inserzione PVP](#)

[Vai alla gara online](#)

[Stampa](#)



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 09:37:00

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-31-deruta-pg-via-del-raku-n-20-1288822>



Data vendita	16/12/2025 11:00
Termine presentazione offerte	16/12/2025 12:00
Prezzo base	€ 1.536,00
Tribunale	Tribunale di SPOLETO
<b>Soggetti</b>	
Giudice	
Nome	Dott.ssa Sara Trabalza
Curatore	
Nome	Dott.ssa Federica Bertoldi
Ultimo aggiornamento 13/10/2025 11:36 Scheda pubblicata sul sito IVG il 03/10/2025 00:00	

- Dettaglio lotto & beni inclusi
- PVP
- Documenti
- Storico Aste

#### Della stessa procedura

**IVG Umbria** **PVP**

**LOTTO 65 TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/B**

IMMOBILE COMMERCIALE  
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base  
**€ 2.176,00**

DATA ASTA	02/12/2025 10:00
PROCEDURA	FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO	65
COMUNE	TORGIANO
STATO	IN VENDITA

**IVG Umbria** **PVP**

**LOTTO 5 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C**

IMMOBILE COMMERCIALE  
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base  
**€ 2.368,00**

DATA ASTA	02/12/2025 11:00
PROCEDURA	FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO	5
COMUNE	DERUTA
STATO	IN VENDITA

**IVG Umbria** **PVP**

**LOTTO 7 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C**

IMMOBILE COMMERCIALE  
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base  
**€ 1.408,00**

DATA ASTA	02/12/2025 11:00
PROCEDURA	FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO	7
COMUNE	DERUTA
STATO	IN VENDITA

**IVG Umbria** **PVP**

**LOTTO 8 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C**

IMMOBILE COMMERCIALE  
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base  
**€ 1.408,00**

DATA ASTA	02/12/2025 11:00
PROCEDURA	FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO	8
COMUNE	DERUTA
STATO	IN VENDITA



Istituto Vendite Giudiziarie per i Tribunali di Perugia Terni Spoleto  
è membro dell'Associazione Nazionale Istituti Vendite Giudiziarie

IVG Umbria è gestore delle vendite con



**IVG UMBRIA**  
PUBBLICITÀ E VENDITE IMMOBILIARI

#### Menù

Chi siamo News

#### Vendite

Immobili Mobili Aziende

#### Info - Privacy

Privacy Policy Trattamento dati personali

#### Contatti

Indirizzo: Ponte Felcino Via A.Biagini | PERUGIA 06134 - PG

Tel: 0755913525

Email: [ivg@ivgumbria.com](mailto:ivg@ivgumbria.com)

#### Bollettini e Avvisi

Bollettini Mobiliari

#### Guida e Servizi

Guida

Servizi

#### MyAsta

Login

Registrati

#### Accesso MdG

Area Riservata





**Data e Ora di generazione:** 13/10/2025 09:37:00

**Url:** <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-31-deruta-pg-via-del-raku-n-20-1288822>



[Privacy Policy](#) - [Trattamento dati personali](#)

## LOTTO 32 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 1 [Condividi](#)

### Fasi della gara:

1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 2

<b>Stato asta:</b>	<b>GARA NON AVVIATA</b> <i>Iscrizioni aperte</i>
<b>Prezzo base €:</b>	1.382,40 <i>oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.</i>
<b>Inizio vendita</b>	Mar 16/12/2025 h 11:00
<b>Termine vendita</b>	Ven 19/12/2025 h 11:00

## Documenti

### Descrizione del bene

Codice lotto: 32

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

## Per partecipare alla vendita

Iscriviti alla vendita (<https://pvp.giustizia.it/pvp-offerta/i/4460981?lang=it>)*Per partecipare a questa vendita è necessario registrare la propria offerta sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche.*[Download manuale deposito offerta PVP](#)[Video tutorial deposito offerta PVP \(https://youtu.be/4JICH51zPFY\)](https://youtu.be/4JICH51zPFY)

## Informazioni

Procedura n.: 41/2018

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 10:34

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460981

Codice vendita: 1353871

Data pubblicazione: 13/10/2025 10:34

## Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 1.382,40

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: [10 min](#)

Metodi pagamento: Bonifico

## Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

[https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail\\_annuncio.page?idAnnuncio=4460981](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460981) ([https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail\\_annuncio.page?idAnnuncio=4460981](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460981)).

## Ubicazione

Via del Raku, 20, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

## Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: [ivg@ivgumbria.com](mailto:ivg@ivgumbria.com)

## Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

[Prenota visita \(https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione\\_visita.page?idVendita=4460981&idBene=3015318\)](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460981&idBene=3015318)

## Vendite simili



Visite: 94

### GUALDO CATTANEO...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto  
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Prezzo base €: 167.000,00

Inizio vendita:  
21h 39m 29s



Visite: 44

### DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto  
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Prezzo base €: 51.200,00

Inizio vendita:  
16/10/2025 h 15:00



### SPOLETO (PG)

(<https://ivgumbria.fallco...>)

Tribunale di Spoleto  
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



([https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291\\_250721\\_CQ-69292\\_250721\\_UN.pdf](https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf))

## Contattaci

Via Enrico Fermi, 134  
36100 Vicenza (VI)  
Tel. +39 0444 346211  
E-mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it) (<mailto:aste@fallco.it>)  
PEC: [zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it](mailto:zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it)

(<https://www.instagram.com/fallcoaste/>)  
software-  
giuridico)

## Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it>)  
Fallco (<https://www.fallco.it/>)  
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

---

## Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma\\_digitale\\_pec.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://ivgumbria.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl



# Portale delle Vendite Pubbliche

[Home](#)[Vendite  
Pubbliche](#)[Normativa](#)[Tribunali](#)[News e  
Avvisi](#)[FAQ](#)[Tutorial](#)[Newsletter](#)

## Inserzione numero **4460981**

Dettaglio lotto 32

Prezzo base  
**1.382,40 €**Data asta  
**16/12/2025**Tipologia  
**Senza Incanto**

### Descrizione

LOTTO 32 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU  
N. 20

### Vendita

Tipologia

**Senza Incanto**

Data di vendita

**16/12/2025 11:00**

Modalità di vendita

**Asincrona Telematica**

Prezzo base d'asta

**1.382,40 €**

Offerta minima

**1.382,40 €**

Rialzo minimo

**250,00 €**

Termine presentazione offerte

**15/12/2025 12:00**[Presenta un'offerta](#)

L'offerta sarà presentata sul sito Gestore di Vendita

### Beni inclusi nel lotto



Magazzini E Locali Di Deposito

Via del Raku, 20, 06053 Deruta PG, Italia,  
06053 Deruta Perugia



Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1456 sub. 30, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2006-2010. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 22; il locale, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60-2,65 circa; al momento del sopralluogo risultava chiuso ed inutilizzato. Il tutto a confine con: parti comuni, OMISSIS da più lati, OMISSIS, s.a. Valore di stima € 2.700,00 Stato di occupazione: LIBEROCURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352). GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZAPER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu LOTTO 32

Tipologia

Magazzini E Locali Di Deposito

Prenota visita 

## Procedura

Tipo Procedura N° Procedura  
**Fallimentare (nuovo Rito)** **41**

Anno Procedura Tribunale Lotto nr.  
**2018** **Tribunale di SPOLETO** **32**

Pubblicato sul Portale il  
**13/10/2025**


### REFERENTI

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
<b>Istituto Vendite Giudiziarie</b>	<b>IVG</b>	<b>PERUGIA</b>

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
<b>Curatore</b>	<b>FEDERICA</b>	<b>BERTOLDI</b>

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
<b>Giudice</b>	<b>SARA</b>	<b>TRABALZA</b>

### Allegati

 **allegato n. 21 - LOTTO DAL 10 AL 38.pdf**  
10.34 MB

 [Scarica documento](#)

 **ORDINANZA.pdf**  
70.97 KB


 [Scarica documento](#)

 **allegato n. 3 - prospetto generale dei lotti e gr...**  
2.79 MB

 [Scarica documento](#)

 **PERIZIA 1.pdf**  
408.18 KB

 [Scarica documento](#)

 **AVVISO DI VENDITA.pdf**  
1.71 MB

[↓ Scarica documento](#)

 **PERIZIA.pdf**  
731.24 KB

[↓ Scarica documento](#)

### **Publicato anche in**

<https://www.ivgumbria.com> 

<https://www.fallcoaste.it> 

<https://vemitalia.fallcoaste.it> 

<https://www.astagiudiziaria.com>

<https://www.sispo.it>

## **Ministero della Giustizia**

### **CONTATTI**

Call center: 800.236.160  
(Da lunedì a venerdì dalle 08.00 alle 18.00  
esclusi festivi)

### **AMMINISTRAZIONE**

**GUIDA AL SITO**

**INFORMATIVA E CONSENSO COOKIE**

**ASSISTENZA**

**HOME**

**VENDITE**

**NORMATIVA**

**TRIBUNALI**

**NEWS  
E  
AVVISI**

**FAQ**

**TUTORIAL**

**NEWSLETTER**

[Home](#) || [Chi Siamo](#) || [Come Partecipare](#) || [News](#) ||



Seleziona lingua | ▼

Ricerca libera

Ricerca per categoria

tutte ▼

tutte ▼

Ricerca comune

tutte ▼

Prezzo (max)

nessun limite ▼

[Vedi tutti gli immobili...](#)

Servizi

[RICHIESTA VISITE IMMOBILI](#)

[Vendite Giudiziarie](#)

Vetrina animata

**MARSCIANO (PG)  
FRAZ. SAN BIAGIO ..  
€ 218.250,00**



**VALLO DI NERA (PG)  
FRAZ. GEPPA L..  
€ 600,00**



**GUALDO CATTENEO  
(PG) FRAZ. POZZO..  
€ 20.445,81**



LOTTO 32 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20



Tipo  
Ente  
RGE N.  
Caucione  
data di vendita  
scad. raccolta  
offerte

**VENDITA SENZA INCANTO  
TRIBUNALE DI SPOLETO  
41/2018**

**16/12/2025 - 11:00**

**15/12/2025 - 12:00**

Prezzo base € **1.382,40**

LOTTO 32 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Derut Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1456 sub. 30, fa parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2000. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad es. corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune attigua palazzina di cui il civico 22; il locale, posto al piano primo sottostrada, presenta di impianti e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60-2,65 circa; al momento del sopralluogo risultava chiuso ed inutilizzato. Il tutto a confine con: parti comuni, OMISSIS da più lati, OMISSIS, s.a.

Valore di stima € 2.700,00

Stato di occupazione: LIBERO

**CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).  
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA  
PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: [fallimenti@ivgumbria.eu](mailto:fallimenti@ivgumbria.eu)**

LOTTO 32



ORDINANZA

PERIZIA

PERIZIA 1

ALLEGATO

ALLEGATO 1

AVVISO DI VENDITA

[REGOLE DI CONDOTTA DEGLI ACQUIRENTI](#)

Banner



Comunicati

Per informazioni e contatti: 075/5913525 - [www.ivgumbria.it](http://www.ivgumbria.it)

Assist. informatica:  
Mail: [info@sispo.it](mailto:info@sispo.it)

News

24/08/2022  
**MESSAGGIO DAL  
PORTALE DELLE  
VENDITE PUBBLICHE  
[...]**

[Tutte le News](#)

Sispo - Ricco Giuseppe & C. S.p.a. Via Adamo Biagini, 5 - P.IVA 00198770547 - Tel. 075 5913525

Per informazioni: [info@sispo.it](mailto:info@sispo.it)

Iscrizione al ROC del 16/09/2016 al n. 26723



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 09:21:27

Url: https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-32-deruta-pg-via-del-raku-n-20-1288823



IVG Perugia Terni Spoleto  
Circuito Astagiudiziaria.com

MyAsta

Immobili appartamento, terreno, villa, comune, numero PVP, numero Procedura, ecc...

HOME / IMMOBILI / LOTTO 32 DERUTA (PG) VIA DEL RAK...  
LOTTO 32 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20



€ 1.382,40  
Prezzo base

DATA VENDITA 16/12/2025 11:00

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE 15/12/2025 12:00

TIPO PROCEDURA FALLIMENTARE (NUOVO RITO)  
CODICE LOTTO 32  
NUMERO PROCEDURA 41/2018  
NUMERO IVG 3/24  
IDENTIFICATIVO PVP 4460981

Accedi alla inserzione PVP per prenotare una visita su questa vendita

Inserzione PVP

Vai alla gara online

Stampa



Vedi tutte le foto

Stato dell'inserzione:

**IN VENDITA**

Tipo di vendita: SENZA INCANTO

Categoria: IMMOBILE COMMERCIALE

Tipologia: MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

## Dettagli inserzione

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1456 sub. 30, facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2006-2010. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage, vialetto di accesso pedonale, atrio, vano scale, pianerottoli e disimpegni, ascensore e relativo locale tecnico, oltre ad altre porzioni di utilizzo comune con la attigua palazzina di cui il civico 22; il locale, posto al piano primo sottostrada, presenta dotazioni impiantistiche e finiture minimali; l'altezza interna utile è pari a m 2,60-2,65 circa; al momento del sopralluogo risultava chiuso ed inutilizzato. Il tutto a confine con: parti comuni, OMISSIS da più lati, OMISSIS, s.a.

Valore di stima € 2.700,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA

PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: [fallimenti@ivgumbria.eu](mailto:fallimenti@ivgumbria.eu)

LOTTO 32

[Leggi meno](#)

Come visionare il bene

[Avviso di vendita](#) [Ordinanza di vendita](#) [Perizia](#) [Vedi tutti](#)

Informazioni sulla vendita

Numero Procedura	41/2018
Tipo Procedura	FALLIMENTARE (nuovo rito)
Numero IVG	3/24
Tipo vendita	SENZA INCANTO



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 09:21:27

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-32-deruta-pg-via-del-raku-n-20-1288823>



Data vendita	16/12/2025 11:00
Termine presentazione offerte	16/12/2025 12:00
Prezzo base	€ 1.382,40
Tribunale	Tribunale di SPOLETO
<b>Soggetti</b>	
Giudice	
Nome	Dott.ssa Sara Trabalza
Curatore	
Nome	Dott.ssa Federica Bertoldi
Ultimo aggiornamento 13/10/2025 11:21	
Scheda pubblicata sul sito IVG il 03/10/2025 00:00	

- Dettaglio lotto & beni inclusi
- PVP
- Documenti
- Storico Aste

#### Della stessa procedura

**IVG Umbria** **PVP**

**LOTTO 65 TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/B**

IMMOBILE COMMERCIALE  
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base  
**€ 2.176,00**

DATA ASTA	02/12/2025 10:00
PROCEDURA	FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO	65
COMUNE	TORGIANO
STATO	IN VENDITA

**IVG Umbria** **PVP**

**LOTTO 5 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C**

IMMOBILE COMMERCIALE  
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base  
**€ 2.368,00**

DATA ASTA	02/12/2025 11:00
PROCEDURA	FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO	5
COMUNE	DERUTA
STATO	IN VENDITA

**IVG Umbria** **PVP**

**LOTTO 7 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C**

IMMOBILE COMMERCIALE  
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base  
**€ 1.408,00**

DATA ASTA	02/12/2025 11:00
PROCEDURA	FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO	7
COMUNE	DERUTA
STATO	IN VENDITA

**IVG Umbria** **PVP**

**LOTTO 8 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C**

IMMOBILE COMMERCIALE  
MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Prezzo base  
**€ 1.408,00**

DATA ASTA	02/12/2025 11:00
PROCEDURA	FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018
LOTTO	8
COMUNE	DERUTA
STATO	IN VENDITA



Istituto Vendite Giudiziarie per i Tribunali di Perugia Terni Spoleto  
è membro dell'Associazione Nazionale Istituti Vendite Giudiziarie

IVG Umbria è gestore delle vendite con



**IVG UMBRIA**  
PUBBLICITÀ E VENDITE IMMOBILIARI

#### Menù

Chi siamo News

#### Vendite

Immobili Mobili Aziende

#### Info - Privacy

Privacy Policy Trattamento dati personali

#### Contatti

Indirizzo: Ponte Felcino Via A.Biagini | PERUGIA 06134 - PG

Tel: 0755913525

Email: [ivg@ivgumbria.com](mailto:ivg@ivgumbria.com)

#### Bollettini e Avvisi

Bollettini Mobiliari

#### Guida e Servizi

Guida

Servizi

#### MyAsta

Login

Registrati

#### Accesso MdG

Area Riservata





**Data e Ora di generazione:** 13/10/2025 09:21:27

**Url:** <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-32-deruta-pg-via-del-raku-n-20-1288823>



[Privacy Policy](#) - [Trattamento dati personali](#)

## LOTTO 32 DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 20

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 2 [Condividi](#)

### Fasi della gara:

1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 2

Stato asta:

**GARA NON AVVIATA**

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

1.382,40

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

### Documenti

### Descrizione del bene

Codice lotto: 32

Fondo posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 5 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su porzione immobiliare ad uso fondo sita in Deruta, via del Raku n. 20, censita al C.F. di detto Comune al

[Continua a leggere](#)

### Per partecipare alla vendita

Attenzione: per partecipare alla vendita, iscriversi o effettuare un'offerta è necessario collegarsi al sito del gestore della vendita cliccando il seguente bottone.

Vai al sito della vendita (<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendita/fondo-posto-al-piano-sottostrada-su-palazzina-di-maggior-consistenza-di-superficie-pari-a-5-mq-diritti-di-piena-1353871.html>)

### Informazioni

Procedura n.: 41/2018

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

**Tipo procedura:** PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

**Tribunale:** Spoleto

**Referente procedura:** [Visualizza](#)

**Curatore:** Federica Bertoldi

**Inizio presentazione offerte:** 13/10/2025 10:34

**Termine presentazione offerte:**

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

**Termine visita:** 15/12/2025 12:00

**Data vendita:** 16/12/2025 11:00

**Termine vendita:** 19/12/2025 11:00

**ID inserzione PVP:** 4460981

**Codice vendita:** 1353871

**Data pubblicazione:** 13/10/2025 10:34

## Dettagli

**Tipo vendita:** Asincrona telematica

**Prezzo base:** € 1.382,40

**Rilancio minimo:** € 250,00

**Cauzione minima:** 10,00 % prezzo offerto

**Prolungamento:** [10 min](#)

**Metodi pagamento:** Bonifico

## Annotazioni PVP

**Link inserzione ministeriale:**

[https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail\\_annuncio.page?idAnnuncio=4460981](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460981) ([https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail\\_annuncio.page?idAnnuncio=4460981](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460981)).

## Ubicazione

Via del Raku, 20, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

**Modalità versamento cauzione:**

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

## Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: [ivg@ivgumbria.com](mailto:ivg@ivgumbria.com)

## Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

[Prenota visita \(https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione\\_visita.page?idVendita=4460981&idBene=3015318\)](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460981&idBene=3015318)

## Vendite simili



Visite: 94

### GUALDO CATTANEO...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto  
Procedura n.9/2018

Sincrona mista

Prezzo base €: 167.000,00

Inizio vendita:  
21h 39m 15s



Visite: 44

### DERUTA (PG) LOC. R...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto  
Procedura n.130/2017

Sincrona mista

Prezzo base €: 51.200,00

Inizio vendita:  
16/10/2025 h 15:00



### SPOLETO (PG)

(<https://vemitalia.fallco>)

Tribunale di Spoleto  
Procedura n.183/20

Prezzo base €: 72.9



([https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291\\_250721\\_CQ-69292\\_250721\\_UN.pdf](https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf))

## Contattaci

Via Enrico Fermi, 134  
36100 Vicenza (VI)  
Tel. +39 0444 346211  
E-mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it) (<mailto:aste@fallco.it>)  
PEC: [zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it](mailto:zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it)

(<https://www.fallcoaste.it/>)  
software-  
giuridico).

## Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it/>)  
Fallco (<https://www.fallco.it/>)  
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisftwaregiuridico.it)

---

## Servizi

[Servizi Fallco Aste \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/fallco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma\\_digitale\\_pec.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria (pubblicità)

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl

## LOTTO 34 (BIS) DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 22

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)Visite: 2 [Condividi](#)

### Fasi della gara:

1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 2

Stato asta:

**GARA NON AVVIATA**

Iscrizioni aperte

Prezzo base €:

6.195,20

oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

## Documenti

### Descrizione del bene

Codice lotto: 34

Garage posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 24 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su accessorio sito in Deruta, via del Raku n. 22, censite al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n.

[Continua a leggere](#)

### Per partecipare alla vendita

Attenzione: per partecipare alla vendita, iscriversi o effettuare un'offerta è necessario collegarsi al sito del gestore della vendita cliccando il seguente bottone.

Vai al sito della vendita (<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendita/garage-posto-al-piano-sottostrada-su-palazzina-di-maggior-consistenza-di-superficie-pari-a-24-mq-diritti-di-piena-1353874.html>)

## Informazioni

Procedura n.: 41/2018

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

**Tipo procedura:** PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

**Tribunale:** Spoleto

**Referente procedura:** [Visualizza](#)

**Curatore:** Federica Bertoldi

**Inizio presentazione offerte:** 13/10/2025 10:35

**Termine presentazione offerte:**

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

**Termine visita:** 15/12/2025 12:00

**Data vendita:** 16/12/2025 11:00

**Termine vendita:** 19/12/2025 11:00

**ID inserzione PVP:** 4460984

**Codice vendita:** 1353874

**Data pubblicazione:** 13/10/2025 10:35

## Dettagli

**Tipo vendita:** Asincrona telematica

**Prezzo base:** € 6.195,20

**Rilancio minimo:** € 250,00

**Cauzione minima:** 10,00 % prezzo offerto

**Prolungamento:** 10 min

**Metodi pagamento:** Bonifico

## Annotazioni PVP

**Link inserzione ministeriale:**

[https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail\\_annuncio.page?idAnnuncio=4460984](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460984) ([https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail\\_annuncio.page?idAnnuncio=4460984](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460984))

## Ubicazione

Via del Raku, 22, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

**Modalità versamento cauzione:**

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

## Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: [ivg@ivgumbria.com](mailto:ivg@ivgumbria.com)

## Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

Prenota visita ([https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione\\_visita.page?idVendita=4460984&idBene=3015327](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460984&idBene=3015327))

## Vendite simili



Visite: 105

### CERRETO DI SPOLE...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto  
Procedura n.20/2022

Sincrona mista

Inizio vendita:

14/10/2025 h 14:00

Prezzo base €: 9.720,00



Visite: 61

### SPOLETO (PG) LOC. ...

(<https://vemitalia.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto  
Procedura n.183/2018

Sincrona mista

Inizio vendita:

21/10/2025 h 14:00

Prezzo base €: 19.966,50



### Lotto: Diritti

(<https://vemitalia.fallco>)

Tribunale di Perugia  
Procedura n.263/20.

Prezzo base €: 375.



([https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291\\_250721\\_CQ-69292\\_250721\\_UN.pdf](https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf))

## Contattaci

Via Enrico Fermi, 134  
36100 Vicenza (VI)  
Tel. +39 0444 346211  
E-mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it) (<mailto:aste@fallco.it>)  
PEC: [zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it](mailto:zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it)

(<https://www.fallcoaste.it/contatti>)  
software-  
giuridico).

## Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it>)  
Fallco (<https://www.fallco.it/>)  
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

---

## Servizi

[Servizi Falco Aste \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/falco-aste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/falco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma\\_digitale\\_pec.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/01/32/64/0001326403.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria (pubblicità)

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://vemitalia.fallcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

fallcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl

IT [Login / Registrazione](#) (<https://ivgumbria.fallcoaste.it/login.html?from=https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendita/garage-posto-al-piano-sottostrada-su-palazzina-di-maggior-consistenza-di-superficie-pari-a-24-mq-diritti-di-piena-1353874.html>)  
[home](https://ivgumbria.fallcoaste.it/index.html) (<https://ivgumbria.fallcoaste.it/index.html>)  
/ [Ricerca](https://ivgumbria.fallcoaste.it/ricerca.html?filter=ubicazione_dst%7C50%5EEnum%7C41%5Eanno%7C2018%5EStato%7C1&page=2) ([https://ivgumbria.fallcoaste.it/ricerca.html?filter=ubicazione\\_dst%7C50%5EEnum%7C41%5Eanno%7C2018%5EStato%7C1&page=2](https://ivgumbria.fallcoaste.it/ricerca.html?filter=ubicazione_dst%7C50%5EEnum%7C41%5Eanno%7C2018%5EStato%7C1&page=2))  
/ [Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse](https://ivgumbria.fallcoaste.it/categoria/stalle-scuderie-rimesse-autorimesse-587.html) (<https://ivgumbria.fallcoaste.it/categoria/stalle-scuderie-rimesse-autorimesse-587.html>) / Vendita

## LOTTO 34 (BIS) DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 22

Trib. Spoleto - Proc. n.41/2018 - [Mappa](#)

👁 Visite: 1 [Condividi](#)

### Fasi della gara:

1. Attesa inizio esame buste

2. Esame buste in corso

3. Attesa avvio gara

4. Gara in corso

5. Gara terminata



1 / 2

Stato asta:

**GARA NON AVVIATA**

*Iscrizioni aperte*

Prezzo base €:

6.195,20

*oltre oneri di legge, come indicato nell'avviso di vendita.*

Inizio vendita

Mar 16/12/2025 h 11:00

Termine vendita

Ven 19/12/2025 h 11:00

## Documenti

### Descrizione del bene

Codice lotto: 34

Garage posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 24 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su accessorio sito in Deruta, via del Raku n. 22, censite al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n.

[Continua a leggere](#) ▾

## Per partecipare alla vendita

Iscriviti alla vendita (<https://pvp.giustizia.it/pvp-offerta/i/4460984?lang=it>)

*Per partecipare a questa vendita è necessario registrare la propria offerta sul sito del Portale delle Vendite Pubbliche.*

[Download manuale deposito offerta PVP](#)

[Video tutorial deposito offerta PVP \(https://youtu.be/4JICH51zPFY\)](https://youtu.be/4JICH51zPFY)

## Informazioni

Procedura n.: 41/2018

Tipo procedura: PROCEDURE CONCORSUALI - Fallimento (nuovo rito)

Tribunale: Spoleto

Referente procedura: [Visualizza](#)

Curatore: Federica Bertoldi

Inizio presentazione offerte: 13/10/2025 10:35

Termine presentazione offerte:

- con Bonifico: 15/12/2025 12:00

Termine visita: 15/12/2025 12:00

Data vendita: 16/12/2025 11:00

Termine vendita: 19/12/2025 11:00

ID inserzione PVP: 4460984

Codice vendita: 1353874

Data pubblicazione: 13/10/2025 10:35

## Dettagli

Tipo vendita: Asincrona telematica

Prezzo base: € 6.195,20

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione minima: 10,00 % prezzo offerto

Prolungamento: [10 min](#)

Metodi pagamento: Bonifico

## Annotazioni PVP

Link inserzione ministeriale:

[https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail\\_annuncio.page?idAnnuncio=4460984](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460984) ([https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail\\_annuncio.page?idAnnuncio=4460984](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/detail_annuncio.page?idAnnuncio=4460984)).

## Ubicazione

Via del Raku, 22, 06053 Deruta PG, Italia - 06053 Deruta (PG)

 [Mappa](#)

Modalità pagamento

Garanzie

Dati PVP

Modalità versamento cauzione:

Il bonifico per la cauzione degli offerenti telematici dovrà effettuarsi sul conto corrente i cui estremi sono:

IBAN: IT 78 H 03440 03006 000000001068

Intestato a: Ricco Giuseppe & C. Spa

Pubblicazione autorizzata dall'autorità competente. Qualsiasi replica o riproduzione, anche parziale, è da considerarsi non autorizzata.

## Contatti

IVG Umbria

tel: 0755913525

mail: [ivg@ivgumbria.com](mailto:ivg@ivgumbria.com)

## Prenota visita

La prenotazione della visita deve essere effettuata mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia secondo le modalità stabilite dall'art. 560 c.p.c. e dall'art. 216 c.c.i.i.

Clickare su "Prenota visita" per essere reindirizzato al modulo ministeriale:

[Prenota visita \(https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione\\_visita.page?idVendita=4460984&idBene=3015327\)](https://pvp.giustizia.it/pvp/it/prenotazione_visita.page?idVendita=4460984&idBene=3015327)

## Vendite simili



Visite: 105

### CERRETO DI SPOLE...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto  
Procedura n.20/2022

Sincrona mista

Inizio vendita:

14/10/2025 h 14:00

Prezzo base €: 9.720,00



Visite: 61

### SPOLETO (PG) LOC...

(<https://ivgumbria.fallcoaste.it/vendit...>)

Tribunale di Spoleto  
Procedura n.183/2018

Sincrona mista

Inizio vendita:

21/10/2025 h 14:00

Prezzo base €: 19.966,50



### Lotto: Diritti

(<https://ivgumbria.fallco...>)

Tribunale di Perugia  
Procedura n.263/20.

Prezzo base €: 375.



([https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291\\_250721\\_CQ-69292\\_250721\\_UN.pdf](https://cdn.fallcoveb.it/resources/doc/pdf/certiquality/69291_250721_CQ-69292_250721_UN.pdf))

## Contattaci

Via Enrico Fermi, 134  
36100 Vicenza (VI)  
Tel. +39 0444 346211  
E-mail: [aste@fallco.it](mailto:aste@fallco.it) (<mailto:aste@fallco.it>)  
PEC: [zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it](mailto:zucchettisftwaregiuridico@gruppozucchetti.it)

(<https://www.instagram.com/fallcoaste/>)  
software-  
giuridico).

## Esplora

FallcoAste.it (<https://www.fallcoaste.it>)  
Fallco (<https://www.fallco.it/>)  
Fallcoveb (<https://www.fallcoveb.it/login.php>)

QUESTO SITO UTILIZZA SOLO COOKIES TECNICI - per maggiori informazioni Leggi Cookie Policy

[Portale Sovraindebitamento \(https://www.portalesovraindebitamento.it\)](https://www.portalesovraindebitamento.it)

[Portale Amministrazione di sostegno \(https://amministratorisostegno.it\)](https://amministratorisostegno.it)

[Divisione Notarile \(https://polonotarilezucchetti.it/\)](https://polonotarilezucchetti.it/)

[Zucchetti Software Giuridico \(https://zucchettisoftwaregiuridico.it\)](https://zucchettisoftwaregiuridico.it)

---

## Servizi

[Servizi Falco Aste \(https://ivgumbria.falcoaste.it/servizi/falco-aste.html\)](https://ivgumbria.falcoaste.it/servizi/falco-aste.html)

[Assistenza tecnica/operativa \(https://ivgumbria.falcoaste.it/servizi/cliente.html\)](https://ivgumbria.falcoaste.it/servizi/cliente.html)

[Sicurezza \(https://ivgumbria.falcoaste.it/servizi/sicurezza.html\)](https://ivgumbria.falcoaste.it/servizi/sicurezza.html)

[Acquisto firma digitale e PEC \(https://ivgumbria.falcoaste.it/servizi/firma\\_digitale\\_pec.html\)](https://ivgumbria.falcoaste.it/servizi/firma_digitale_pec.html)

[Listino prezzi \(https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf\)](https://d3h8bn4njg0vla.cloudfront.net/00/13/71/92/0013719215.pdf)

[Manuale dei servizi \(https://ivgumbria.falcoaste.it/servizi/manuale.html\)](https://ivgumbria.falcoaste.it/servizi/manuale.html)

Portale dedicato alle vendite di IVG Umbria

P.IVA 00198770547

[Condizioni di partecipazione \(https://ivgumbria.falcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-falcoaste.html\)](https://ivgumbria.falcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-falcoaste.html)

[Accesso riservato all'autorità giudiziaria \(https://ivgumbria.falcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html\)](https://ivgumbria.falcoaste.it/autorita-giudiziaria/login.html)

falcoaste.it © 2025 è un prodotto Zucchetti Software Giuridico srl



# Portale delle Vendite Pubbliche

[Home](#) [Vendite Pubbliche](#) [Normativa](#) [Tribunali](#) [News e Avvisi](#) [FAQ](#) [Tutorial](#) [Newsletter](#)

## Inserzione numero **4460984**

Dettaglio lotto 34

Prezzo base  
**6.195,20 €**

Data asta  
**16/12/2025**

Tipologia  
**Senza Incanto**

### Descrizione

LOTTO 34 (BIS) DERUTA (PG) VIA DEL  
RAKU N. 22

### Vendita

Tipologia

**Senza Incanto**

Data di vendita

**16/12/2025 11:00**

Modalità di vendita

**Asincrona Telematica**

Prezzo base d'asta

**6.195,20 €**

Offerta minima

**6.195,20 €**

Rialzo minimo

**250,00 €**

Termine presentazione offerte

**15/12/2025 12:00**

**Presenta un'offerta**

L'offerta sarà presentata sul sito Gestore di Vendita

### Beni inclusi nel lotto



Stalle, Scuderie, Rimesse, Autorimesse

**Via del Raku, 22, 06053 Deruta PG, Italia,  
06053 Deruta Perugia**

Dati mappa ©2025 Google Segnala un errore nella mappa

Garage posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 24 mq; Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su accessorio sito in Deruta, via del Raku n. 22, censite al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1506 sub. 14, facente parte di una palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2006-2010. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage. Il garage, avente altezza interna utile pari a m 2,60-2,65 circa, presenta dotazioni minimali; Al momento del sopralluogo risultava ingombro da materiale ed attrezzatura edile in disuso, il tutto apparentemente privo di valore commerciale, il cui smaltimento resta a carico dell'aggiudicatario. Il tutto a confine con: parti comuni, OMISSIS, stessa proprietà, s.a. Valore di stima € 12.100,00 Stato di occupazione: LIBEROCURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352). GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZAPER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: fallimenti@ivgumbria.eu LOTTO 34 BIS

**Tipologia**

Stalle, Scuderie, Rimesse, Autorimesse

[Prenota visita](#) **Procedura**

Tipo Procedura	N° Procedura	
<b>Fallimentare (nuovo Rito)</b>	<b>41</b>	
Anno Procedura	Tribunale	Lotto nr.
<b>2018</b>	<b>Tribunale di SPOLETO</b>	<b>34</b>

Publicato sul Portale il  
**13/10/2025**

### REFERENTI

Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
<b>Istituto Vendite Giudiziarie</b>	<b>IVG</b>	<b>PERUGIA</b>
Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
<b>Curatore</b>	<b>FEDERICA</b>	<b>BERTOLDI</b>
Tipologia Soggetto	Nome	Cognome
<b>Giudice</b>	<b>SARA</b>	<b>TRABALZA</b>

### Allegati



**allegato n. 21 - LOTTO DAL 10 AL 38.pdf**

10.34 MB



[Scarica documento](#)



**ORDINANZA.pdf**

70.97 KB



[Scarica documento](#)



**allegato n. 3 - prospetto generale dei lotti e gr...**

2.79 MB



[Scarica documento](#)



**PERIZIA 1.pdf**

408.18 KB



[Scarica documento](#)



**AVVISO DI VENDITA.pdf**

1.71 MB

 Scarica documento

 **PERIZIA.pdf**  
731.24 KB

 Scarica documento

### **Pubblicato anche in**

<https://www.ivgumbria.com> 

<https://www.fallcoaste.it> 

<https://vemitalia.fallcoaste.it> 

<https://www.astagiudiziaria.com>

<https://www.sispo.it>

## **Ministero della Giustizia**

### **CONTATTI**

Call center: 800.236.160  
(Da lunedì a venerdì dalle 08.00 alle 18.00  
esclusi festivi)

### **AMMINISTRAZIONE**

**GUIDA AL SITO**

**INFORMATIVA E CONSENSO COOKIE**

**ASSISTENZA**

**HOME**

**VENDITE**

**NORMATIVA**

**TRIBUNALI**

**NEWS  
E  
AVVISI**

**FAQ**

**TUTORIAL**

**NEWSLETTER**

Home || Chi Siamo || Come Partecipare || News ||



Seleziona lingua | ▼

Ricerca libera

Ricerca per categoria

 ▼

 ▼

Ricerca comune

 ▼

Prezzo (max)

 ▼

Vedi tutti gli immobili...

Servizi

[RICHIESTA VISITE IMMOBILI](#)

[Vendite Giudiziarie](#)

Vetrina animata

**LOTTO 67 TORGIANO  
(PG) STRADA DE..  
€ 8.640,00**



**LOTTO 15 DERUTA  
(PG) VIA DEL RAK..  
€ 1.433,60**



**MONTE CASTELLO DI  
VIBIO (PG) VIA..  
€ 46.450,00**



LOTTO 34 (BIS) DERUTA (PG) VIA DEL RAKU ...



Tipo **VENDITA SENZA INCANTO**  
Ente **TRIBUNALE DI SPOLETO**  
RGE N. **41/2018**  
Caucione  
data di vendita **16/12/2025 - 11:00**  
scad. raccolta **15/12/2025 - 12:00**  
offerte

Prezzo base € **6.195,20**

LOTTO 34 (BIS) DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 22

Garage posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 24 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS OMISSIS, su accessorio sito in Deruta, via del Raku n. 22, censite al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1506 sub. parte di una palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo della predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esen dei garage. Il garage, avente altezza interna utile pari a m 2,60-2,65 circa, presenta dotazioni minimali; Al momento del sopralluogo risultava ingombro da materiale ed attrezzatura edile in disuso, il tutto apparentemente privo di valore comr smaltimento resta a carico dell'aggiudicatario. Il tutto a confine con: parti comuni, OMISS... , stessa proprietà, s.a.

Valore di stima € 12.100,00

Stato di occupazione: LIBERO

**CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).**  
**GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA**  
**PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: [fallimenti@ivgumbria.eu](mailto:fallimenti@ivgumbria.eu)**

LOTTO 34 BIS



ALLEGATO



ALLEGATO 1



ORDINANZA



PERIZIA



PERIZIA 1



AVVISO DI VENDITA

[REGOLE DI CONDOTTA DEGLI ACQUIRENTI](#)

Banner



Comunicati

Per informazioni e contatti: 075/5913525 - [www.ivgumbria.it](http://www.ivgumbria.it)

Assist. informatica:  
Mail: [info@sispo.it](mailto:info@sispo.it)

News

24/08/2022  
**MESSAGGIO DAL  
PORTALE DELLE  
VENDITE PUBBLICHE  
[...]**

[Tutte le News](#)



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 09:15:29

Url: https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-34-bis-deruta-pg-via-del-raku-n-22-1288824



IVG Perugia Terni Spoleto  
Circuito Astagiudiziaria.com

MyAsta

Immobili appartamento, terreno, villa, comune, numero PVP, numero Procedura, ecc...

Inizia una ricerca

Cerca su mappa

HOME / IMMOBILI / LOTTO 34 (BIS) DERUTA (PG) VIA D...

## LOTTO 34 (BIS) DERUTA (PG) VIA DEL RAKU N. 22



€ 6.195,20  
Prezzo base

DATA VENDITA 16/12/2025 11:00

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE 15/12/2025 12:00

TIPO PROCEDURA FALLIMENTARE (NUOVO RITO)

CODICE LOTTO 34

NUMERO PROCEDURA 41/2018

NUMERO IVG 3/24

IDENTIFICATIVO PVP 4460984

Accedi alla inserzione PVP per prenotare una visita su questa vendita

Inserzione PVP

Vai alla gara online

Stampa



Vedi tutte le foto

Stato dell'inserzione:

### IN VENDITA

Tipo di vendita : SENZA INCANTO

Categoria : ALTRA CATEGORIA

Tipologia : STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

### Dettagli inserzione

Garage posto al piano sottostrada su palazzina di maggior consistenza di superficie pari a 24 mq;

Diritti di piena proprietà spettanti alla società OMISSIS in fallimento, con sede in OMISSIS, C.F. OMISSIS, su accessorio sito in Deruta, via del Raku n. 22, censite al C.F. di detto Comune al foglio n. 12 particella n. 1506 sub. 14, facente parte di una palazzina di maggiori dimensioni, ad uso residenziale, realizzata nel periodo 2006-2010. Alla porzione predetta sono associati diritti pro quota su parti condominiali, quali ad esempio corsia dei garage. Il garage, avente altezza interna utile pari a m 2,60-2,65 circa, presenta dotazioni minimali; Al momento del sopralluogo risultava ingombro da materiale ed attrezzatura edile in disuso, il tutto apparentemente privo di valore commerciale, il cui smaltimento resta a carico dell'aggiudicatario. Il tutto a confine con: parti comuni, OMISSIS, stessa proprietà, s.a.

Valore di stima € 12.100,00

Stato di occupazione: LIBERO

CURATORE: DOTT.SSA FEDERICA BERTOLDI (Tel. 075 8987352).

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA SARA TRABALZA

PER INFO 075 5913525 A MEZZO EMAIL: [fallimenti@ivgumbria.eu](mailto:fallimenti@ivgumbria.eu)

LOTTO 34 BIS

Leggi meno

Come visionare il bene

Avviso di vendita

Ordinanza di vendita

Perizia

Vedi tutti

Informazioni sulla vendita

Numero Procedura	41/2018
Tipo Procedura	FALLIMENTARE (nuovo rito)
Numero IVG	3/24
Tipo vendita	SENZA INCANTO
Data vendita	16/12/2025 11:00



Data e Ora di generazione: 13/10/2025 09:15:29

Url: <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-34-bis-deruta-pg-via-del-raku-n-22-1288824>



Termine presentazione offerte	15/12/2025 12:00
Prezzo base	€ 6.195,20
Tribunale	Tribunale di SPOLETO
<b>Soggetti</b>	
Giudice	
Nome	Dott.ssa Sara Trabalza
Curatore	
Nome	Dott.ssa Federica Bertoldi
Ultimo aggiornamento 13/10/2025 11:14 Scheda pubblicata sul sito IVG il 03/10/2025 00:00	

- Dettaglio lotto & beni inclusi
- PVP
- Documenti
- Storico Aste

#### Della stessa procedura

<p><b>IVG Umbria</b> <b>PVP</b></p> <p><b>LOTTO 65 TORGIANO (PG) STRADA DEL CIPRESSO N. 5/B</b></p> <p>IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p> <p>Prezzo base <b>€ 2.176,00</b></p> <p>DATA ASTA: 02/12/2025 10:00 PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO: 65 COMUNE: TORGIANO STATO: IN VENDITA</p>	<p><b>IVG Umbria</b> <b>PVP</b></p> <p><b>LOTTO 5 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C</b></p> <p>IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p> <p>Prezzo base <b>€ 2.368,00</b></p> <p>DATA ASTA: 02/12/2025 11:00 PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO: 5 COMUNE: DERUTA STATO: IN VENDITA</p>	<p><b>IVG Umbria</b> <b>PVP</b></p> <p><b>LOTTO 7 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C</b></p> <p>IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p> <p>Prezzo base <b>€ 1.408,00</b></p> <p>DATA ASTA: 02/12/2025 11:00 PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO: 7 COMUNE: DERUTA STATO: IN VENDITA</p>	<p><b>IVG Umbria</b> <b>PVP</b></p> <p><b>LOTTO 8 DERUTA (PG) VIA DELL'ARGILLA N. 147/C</b></p> <p>IMMOBILE COMMERCIALE MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p> <p>Prezzo base <b>€ 1.408,00</b></p> <p>DATA ASTA: 02/12/2025 11:00 PROCEDURA: FALLIMENTARE (nuovo rito) Nr. 41/2018 LOTTO: 8 COMUNE: DERUTA STATO: IN VENDITA</p>
--	---	---	---



Istituto Vendite Giudiziarie per i Tribunali di Perugia Terni Spoleto  
è membro dell'Associazione Nazionale Istituti Vendite Giudiziarie

IVG Umbria è gestore delle vendite con



**IVG UMBRIA**  
PUBBLICITÀ E VENDITE IMMOBILIARI

#### Menù

Chi siamo News

#### Vendite

Immobili Mobili Aziende

#### Info - Privacy

Privacy Policy [Trattamento dati personali](#)

#### Contatti

Indirizzo: Ponte Felcino Via A.Biagini | PERUGIA 06134 - PG

Tel: 0755913525

Email: [ivg@ivgumbria.com](mailto:ivg@ivgumbria.com)

#### Bollettini e Avvisi

Bollettini Mobiliari

#### Guida e Servizi

Guida

Servizi

#### MyAsta

Login

Registrati

#### Accesso MdG

Area Riservata





**Data e Ora di generazione:** 13/10/2025 09:15:29

**Url:** <https://www.ivgumbria.com/inserzioni/lotto-34-bis-deruta-pg-via-del-raku-n-22-1288824>

